

2023 -01- 02

Podpis

Gdańsk, dnia ..... grudnia 2022 r.

RD.5140.89.2022.MS

AK/02.01.2023  
T.F.



**ZAWIADOMIENIE  
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO  
W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 3 pkt 1-2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, b, g, art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j. ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 61 § 1 i 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 202 r., poz. 735, t.j. ze zm.)

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku  
z a w i a d a m i a**

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego

zespołu dworsko-parkowego tzw. Dworek Rębowo, położonego w Gdańsku, ul. Jabłoniowa 47,

usytuowanego w granicach działki ewidencyjnej: 232/2 w obrębie Szadółki (gmina Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo pomorskie).

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Na podstawie art. 9 ust. 3b informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

**Pouczenie:**

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.).

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Otrzymują /ZPO/:

1. Weinhaus Jakob Gerhardt Polonia sp. z o.o. ul. Mikołaja Reja 3, 80-870 Gdańsk
2. WUOZ a/a, MS

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, *(w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania o wpisie do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dc czasu gdy decyzja w sprawie stanie się ostateczna).*
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.