

Protokół Nr 49-13/2022

z nadzwyczajnego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 20 grudnia 2022 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 10:00 - zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Posiedzenie nadzwyczajne zostało zwołane 16 grudnia 2022 roku, przesłany został porządek radnym i zaproszonym gościom, którzy będą przedstawiać Komisji sprawy w nim zawarte. **Porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.**

Przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Nie było spraw i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie **przyjęcie następującego porządku obrad:**

- 1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Kolonijnej w Gdańsku.** Wniosek - pismo Nr: NL.4121.346.2022 (4091065) z 09.12.2022 r.

Przedstawia: Pani Beata Dmitruk - Gdańskie Nieruchomości SZB

2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wymiany lokalu użytkowego – garażu Nr 113 położonego przy rejonie ul. Jaskółczej/Kamiennej Grobli w Gdańsku na inny wolny garaż położony w pobliżu. Wniosek - pismo Nr: GN.NL.4121.244.2022.MG. (4104435) z 15.12.2022 r.

Przedstawia: Pani Beata Dmitruk - Gdańskie Nieruchomości SZB

3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Guderskiego w Gdańsku. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.4.2022. JD (3304699) z 15.12.2022 r.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas – Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Konrada Wallenroda w Gdańsku. Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.247.2022.AL (3949533) z 15.12.2022 r.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas – Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie przyjęcia porządku obrad:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Porządek został przyjęty 7 głosami za – jednogłośnie.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Kolonijnej w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Beata Dmitruk - Gdańskie Nieruchomości SZB – Kierownik Działu Nieruchomości

Pani Beata Dmitruk - Gdańskie Nieruchomości SZB – Kierownik Działu Nieruchomości

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że do Gdańskich Nieruchomości został skierowany wniosek przez najemcę lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Kolonijnej 2 o powierzchni 257,62 m², prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ELAMED Leszek Żebryk. NZOZ ELAMED realizuje świadczenia zdrowotne w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia i używany jest na podstawie umowy najmu z 2005 roku na czas nieoznaczony. Na koncie zaległości za lokal nie występują.

Najemca zmuszony jest zakończyć dotychczasową działalność z przyczyn osobistych i ekonomicznych i prosi o wyrażenie zgody na zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ELAMED Leszek Żebryk nowego podmiotu pod nazwą: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ETER-MED Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Tym samym ETER-MED. Byłaby jedyną przychodnią posiadającą kontrakt z NFZ.

Proszę Komisję o pozytywną opinię dla przedmiotowego wniosku Prezydenta Miasta Gdańska. Dziękuję bardzo. **Wniosek - pismo Nr: NL.4121.346.2022 (4091065) z 09.12.2022 r. stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.**

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Nie powiedziała Pani, ale chyba taka zmiana pozwoli na kontynuację usług podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Sobieszewa, prawda?

Pani Beata Dmitruk - Gdańskie Nieruchomości SZB – Kierownik Działu Nieruchomości

Tak, oczywiście będzie kontynuacja usług zdrowotnych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ELAMED Leszek Żebryk nowego podmiotu pod nazwą: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ETER-MED Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	X	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Radny Kazimierz Koralewski – obecny, nie brał udziału w głosowaniu (problemy techniczne, niewyraźnie słyszalne głosowanie za przedmiotowym wnioskiem).

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Beatę Dmitruk - Gdańskie Nieruchomości SZB, Kierownik Działu Nieruchomości oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za – jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Kolonijnej 2 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ELAMED Leszek Żebryk nowego podmiotu pod nazwą: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ETER-MED Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. **Opinia Nr 49-13/575/153/2022 – oryginał został przekazany do Prezydenta Miasta Gdańska**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wymiany lokalu użytkowego – garażu Nr 113 położonego przy rejonie ul. Jaskółczej/Kamiennej Grobli w Gdańsku na inny wolny garaż położony w pobliżu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek - pismo Nr: GN.NL.4121.244.2022.MG. (4104435) z 15.12.2022 r. stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 49-13/576/154/2022- oryginał został przekazany do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Guderskiego w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas- Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7123.4.2022. JD (3304699) z 15.12.2022 r. stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Opinia Nr 49-9/577/155/2022 - oryginał został przekazany do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Konrada Wallenroda w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas- Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WGK-II.7123.247.2022.AL. (3949533) z 15.12.2022 r. stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Opinia Nr 49-9/578/156/2022 – oryginał został przekazany do Prezydenta Miasta Gdańska

PUNKT – 5.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany. Bardzo szybko i sprawnie nam poszło. Obecności nie będę sprawdzał, wszyscy są obecni, gdyż przed chwilą było głosowanie.

Serdecznie dziękuję i jeszcze raz przepraszam, że musieliśmy zwołać to posiedzenie Komisji. Dziękuję Wam bardzo, bo tutaj były dwie sprawy mieszkaniowe, może pod choinkę zrobiliśmy prezent ludziom. Przypominam, że 24 grudnia o godz. 12 jest wigilia w Zbrojowni, serdecznie Państwa, koleżanki i koledzy zapraszam. Dziękuję bardzo i zamykam 49 posiedzenie Komisji. Życzę wszystkiego najlepszego z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia i Nowego 2023 roku.

Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 10:20.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/ Piotr Dzik

Protokół sporządziła:
/-/ Elżbieta Wajs-Deyck
Główny Specjalista
Biuro Rady Miasta Gdańska