



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na cmentarzach komunalnych w Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 2 sierpnia 2019 r. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. 2022 r. poz. 1846, 2185), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych na następujących cmentarzach komunalnych w Gdańsku:

- 1) Cmentarzu Łostowickim, ul. Łostowicka - o powierzchni 202,70 m² po obrysie budynków, stanowiących:
 - a) fragment działki nr 108/8, obr.075, Kw Nr: GD1G/00030883/5,
 - b) fragment działki nr 1/7, obr.670, KW Nr: GD1G/00046425/2,
 - c) fragment działki nr 106, obr.075., KW Nr: GD1G/00030883/5;
- 2) Cmentarzu Centralnym „Srebrzysko”, ul. Srebrniki - o powierzchni 73,70 m² po obrysie budynków, stanowiącej fragment działki nr 188/11, obr. 040, KW Nr: GD1G/00046408/7;
- 3) Cmentarzu Garnizonowym, ul. Dąbrowskiego - o powierzchni 21,00 m² po obrysie budynków, stanowiącej fragment działki nr 286, obr. 067, KW Nr: GD1G/00048122/2, po obrysie budynku;
- 4) Cmentarzu Oliwskim, ul. Opacka - o powierzchni 36,20 m² po obrysie budynków, stanowiącej fragment działki nr 338/3, obr. 006, KW Nr: GD1G/00050916/2;
- 5) Cmentarzu Św. Ignacego ul. Brzegi - o powierzchni 19,00 m² po obrysie budynku, stanowiącej fragment działki nr 033/2, obr. 221, KW Nr: GD1G/00031347/3.

2. Wdzierżawiane części zabudowanych nieruchomościach gruntowych przeznaczone będą na biura do obsługi klientów, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników podmiotu świadczącego na rzecz Gminy Miasta Gdańska usługę administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z podmiotem wskazanym w ust. 2 na okres 4 lat, zgodny z okresem świadczenia przez niego usług związanych z administrowaniem i utrzymaniem cmentarzy komunalnych w Gdańsku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Zabudowane w części nieruchomości gruntowe opisane w niniejszej Uchwale, o łącznej powierzchni 352,6 m², stanowią własność Gminy Miasta Gdańska i pełnią funkcję publiczną. Na częściach wskazanych działek usytuowane są budynki gminne, będące obiektami użyteczności publicznej, w których znajdują się biura administracyjne, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników obsługi cmentarzy komunalnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U z 2020 r. poz.1947) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7.03.2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U z 2008 r. nr 48 poz. 284), nieruchomości wymienione w niniejszej Uchwale, stanowiące integralną część cmentarzy komunalnych, mogą być wykorzystane wyłącznie do realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem cmentarzy. Gwarancją właściwego i niezakłóconego funkcjonowania cmentarzy oraz odpowiedniej obsługi osób je odwiedzających, jest funkcjonowanie na terenie największych nekropolii biur cmentarnych, w których pobierane są opłaty cmentarne, prowadzone i przechowywane są księgi cmentarne, i w których klienci załatwiać mogą sprawy związane z utrzymaniem miejsc pochówku, którymi się opiekują. Konieczność prowadzenia w biurach na cmentarzach: Łostowickim, Centralnym „Srebrzysko”, Garnizonowym, Oliwskim i Św. Ignacego, bieżącej obsługi administracyjnej nekropolii jest również jednym z wymogów stawianych w postępowaniach przetargowych, które Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przeprowadza co cztery lata, w celu wyłonienia wykonawcy usług realizowanych na terenie gdańskich cmentarzy komunalnych.

Umowy na świadczenie usług związanych z administrowaniem i utrzymaniem cmentarzy komunalnych w Gdańsku zawierane przez Gminę Miasta Gdańska, w imieniu której działa Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, zawierane są na okresy czteroletnie, natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że Rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym, że nieruchomości zabudowane wymienione w niniejszej uchwale mogą być wykorzystywane wyłącznie do realizacji usług cmentarnych, a oddanie w dzierżawę podmiotowi świadczącemu na rzecz Gminy Miasta Gdańska usługę administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Gdańsku zapewni prawidłową obsługę nekropolii, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Gminy Miasta Gdańska zgody na oddanie podmiotowi świadczącemu na rzecz Gminy Miasta Gdańska usługę administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na cmentarzach komunalnych w Gdańsku, w celu prowadzenia biur cmentarnych oraz zapewnienia pracowników obsługi cmentarzy komunalnych korzystania z pomieszczeń socjalnych i gospodarczych.

Wnioskodawca: **ANISKA**

Aleksandra Dulikiewicz

Radca prawny:

RADCA PRAWNY

Grażyna Niemczyńska-Pichle

NR-0230/09/2022

Sporządził:
dariusz... Bereswolt...
(imię i nazwisko)
Podpis *Bereswolt*

Zaakceptował:
NIECZYSTAŃ KOTBOUSKI
(imię i nazwisko)
Podpis *Nieczystań Kotbowski*

Zatwierdził:
Piotr... Kopyński
(imię i nazwisko)
Podpis *Kopyński*

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek