



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Barniewice rejon ulicy Mirandy w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 2,9 ha, położony jest w Barniewicach w rejonie ulic Mirandy, Planetarnej i Andromedy.

Obecnie w obszarze tym znajdują się nieliczne budynki jednorodzinne usytuowane wzdłuż ulicy Andromedy, pozostały obszar jest niezainwestowany. Grunt w większości stanowi własność prywatną, kilka działek należy do Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: południowo - zachodniego rejonu Barniewic z 2002 r. oraz Barniewice rejon ulicy Planetarnej z 2011 r. Ustalenia planów przewidują rozwój ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią wyznaczenie zakresu rezerwy terenu niezbędnego dla realizacji celu publicznego – pod zieleń urządzoną – w obszarze znacznego deficytu ogólnodostępnych terenów zielonych. Poza tym plan umożliwi ustalenie formalnego dostępu do drogi publicznej dla posesji przylegających do ulicy Mirandy i Planetarnej.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Małgorzata Momont

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek