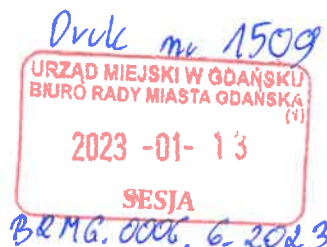


UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki rejon ulicy Gdańskiego Kolejarza w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rudniki rejon ulicy Gdańskiego Kolejarza w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

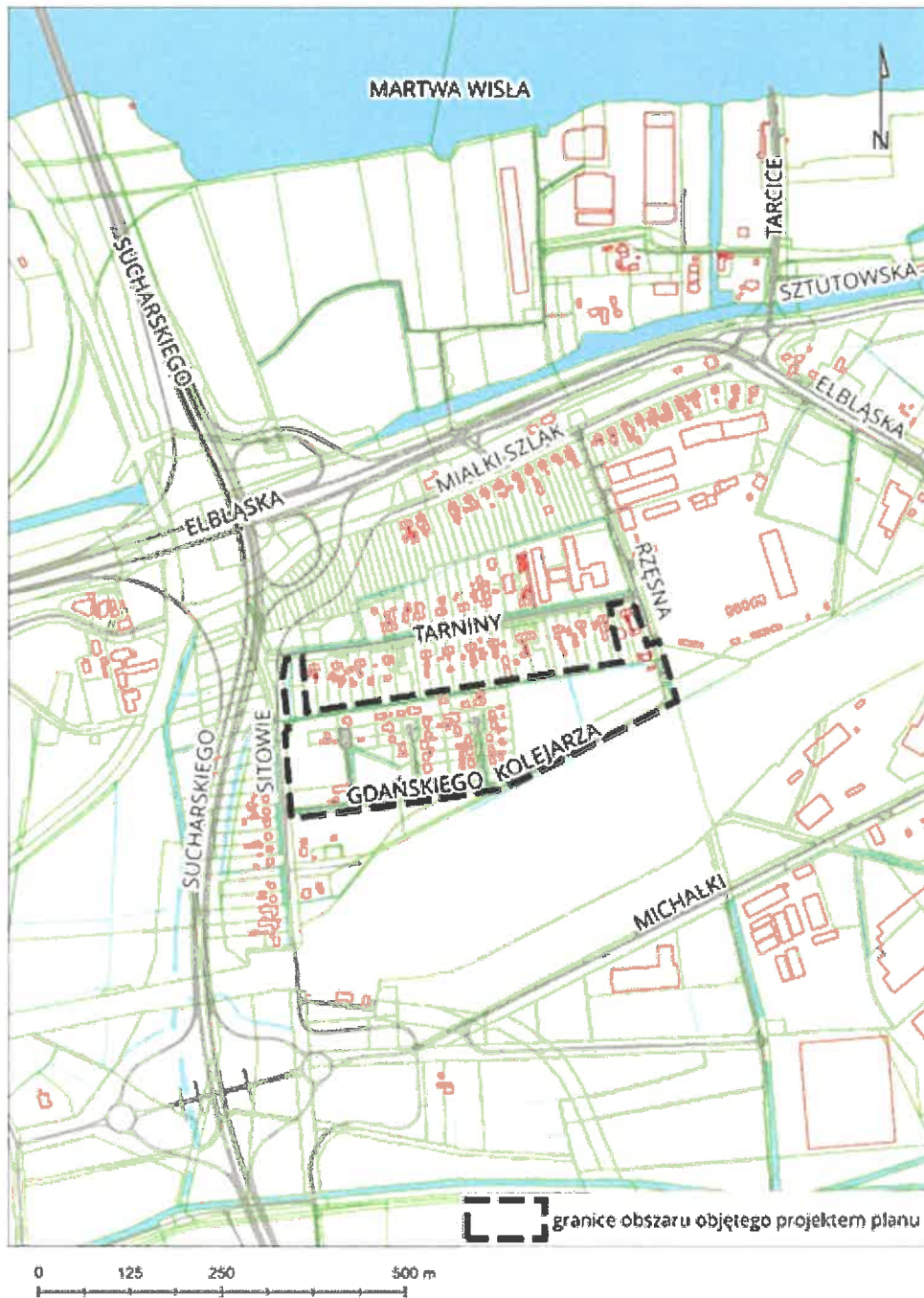
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Rudniki rejon ulicy Gdańskiego Kolejarza w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 7,2 ha, położony jest na południowym skraju zabudowy mieszkaniowej w Rudnikach, w bezpośrednim sąsiedztwie kolejowej bazy transportowej.

Obecnie przedmiotowy teren w dużej części pokryty jest zielenią nieurządzoną z niewielkim placem zabaw oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną o walorach kulturowych i historycznej strukturze przestrzennej. W południowej części terenu znajduje się ulica Gdańskiego Kolejarza. Granicami planu objęty również został rów odwadniający (północna część obszaru planu). Grunty stanowią w większości własność Gminy Miasta Gdańska i własność prywatną oraz w niewielkiej części Skarbu Państwa.

Obszar wskazany do objęcia planem znajduje się w granicach trzech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Rudniki-Błonia rejon ul. Miałki Szlak w mieście Gdańsku z 2000 roku, Rudniki Błonia rejon węzła Elbląska Trasy Sucharskiego i szkoły przy ulicy Miałki Szlak w mieście Gdańsku z 2017 roku oraz Rudniki Błonia-Zachód z 2007 roku. Ustalenia planów przeznaczają teren pod funkcje usługowe, usługowo-mieszkaniowe, drogowe i kolejowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania z wykorzystaniem wytycznych zawartych w karcie Gdańskich Przestrzeni Lokalnych „Rudniki – rejon ul. Gdańskiego Kolejarza”. Zmiany w zakresie obowiązujących ustaleń planistycznych obejmować będą wykształcenie terenu dla rekreacji i integracji mieszkańców z zielenią towarzyszącą oraz wskazanie terenów pod zainwestowanie, wpisujące się w strukturę zespołu zabudowy na Rudnikach a także wyznaczenie terenu rowu melioracyjnego z dojazdem eksploatacyjnym.

Obszar, obecnie w znacznej części pokryty jest zielenią nieurządzoną (występują skupiska drzew i krzewów), ma duży potencjał rekreacyjno-krajobrazowy, a operator bazy przeładunkowej LOTOS nie jest zainteresowany poszerzaniem swojego terenu w kierunku ulicy Gdańskiego Kolejarza.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządziła:

Monika Thurau

.....

Zaakceptowała:

Edyta Damszel -Turek

.....

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....
SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janczarek

.....