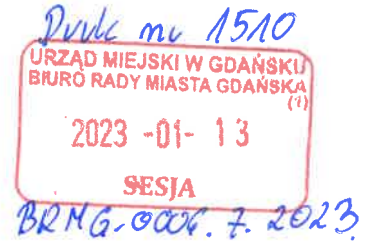


**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2023 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płonia rejon ul. Płońskiej i Zagroble w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Płonia rejon ul. Płońskiej i Zagroble w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

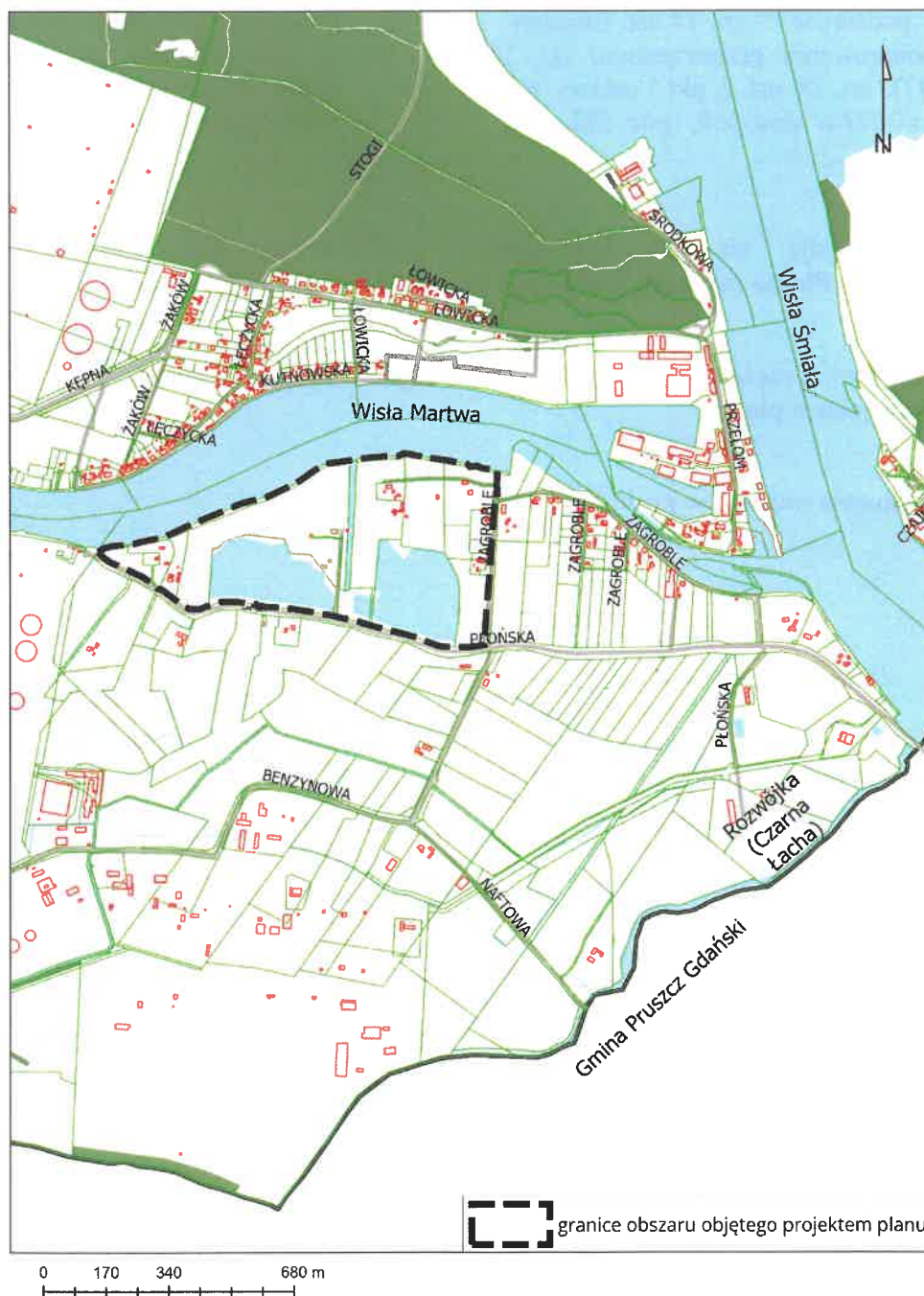
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Płonia rejon ul. Płońskiej i Zagroble w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 35,1 ha położony jest na Płoni, między ulicą Płońską a brzegiem Martwej Wisły – stanowi międzywałę Martwej Wisły.

Przeważająca część terenu wykazuje cechy nieużytku porolnego z zadrzewieniami i zakrzaczeniami oraz z obniżeniami terenowymi wypełnionymi wodą – teren przydepresyjny. Grunty stanowią własność prywatną i Gminy Miasta Gdańska.

Obszar wskazany do objęcia planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GDAŃSK - PŁONIA w rejonie ulic Naftowa, Benzynowa i Płońska w mieście Gdańsku z 2006 roku, z ustaleniem przeznaczenia pod zieleń krajobrazowo-ekologiczną wraz z wyznaczonym korytarzem infrastruktury technicznej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia produkcyjno-usługowo-składowego, w tym dopuszczenia lokalizowania Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), m. in. wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy teren przylega bezpośrednio do drogi wodnej jaką jest Martwa Wisła, która stanowi akwen portu morskiego w Gdańsku - teren zlokalizowany jest w granicach administracyjnych portu. Sporządzenie planu jest zgodne z polityką rozwoju miasta, która zakłada racjonalne, dostosowane do potrzeb zagospodarowanie terenów w granicach portu. Wprowadzenie funkcji przemysłowo-usługowo-portowej umożliwi powstanie nowych miejsc pracy oraz wzmocni potencjał gospodarczy miasta. Opracowanie planu jest zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium, w zakresie kierunku rozwoju funkcji przemysłowo-usługowo-portowych wspierających zidentyfikowaną portową tożsamość miasta.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania planu 1:1000.

Wnioskodawca:

Aleksandra Dulkaewicz

Opinia Rady Prawnego:

RADA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządziła:

Joanna Jankowska

.....
Joanna Jankowska

Zaakceptowała:

Edyta Damszel -Turek

.....
Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....
Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

.....
Danuta Janczarek