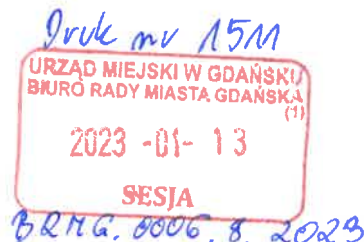


UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Orunia – zbiornik retencyjny w rejonie ulicy Równej w mieście
Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Orunia – zbiornik retencyjny w rejonie ulicy Równej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

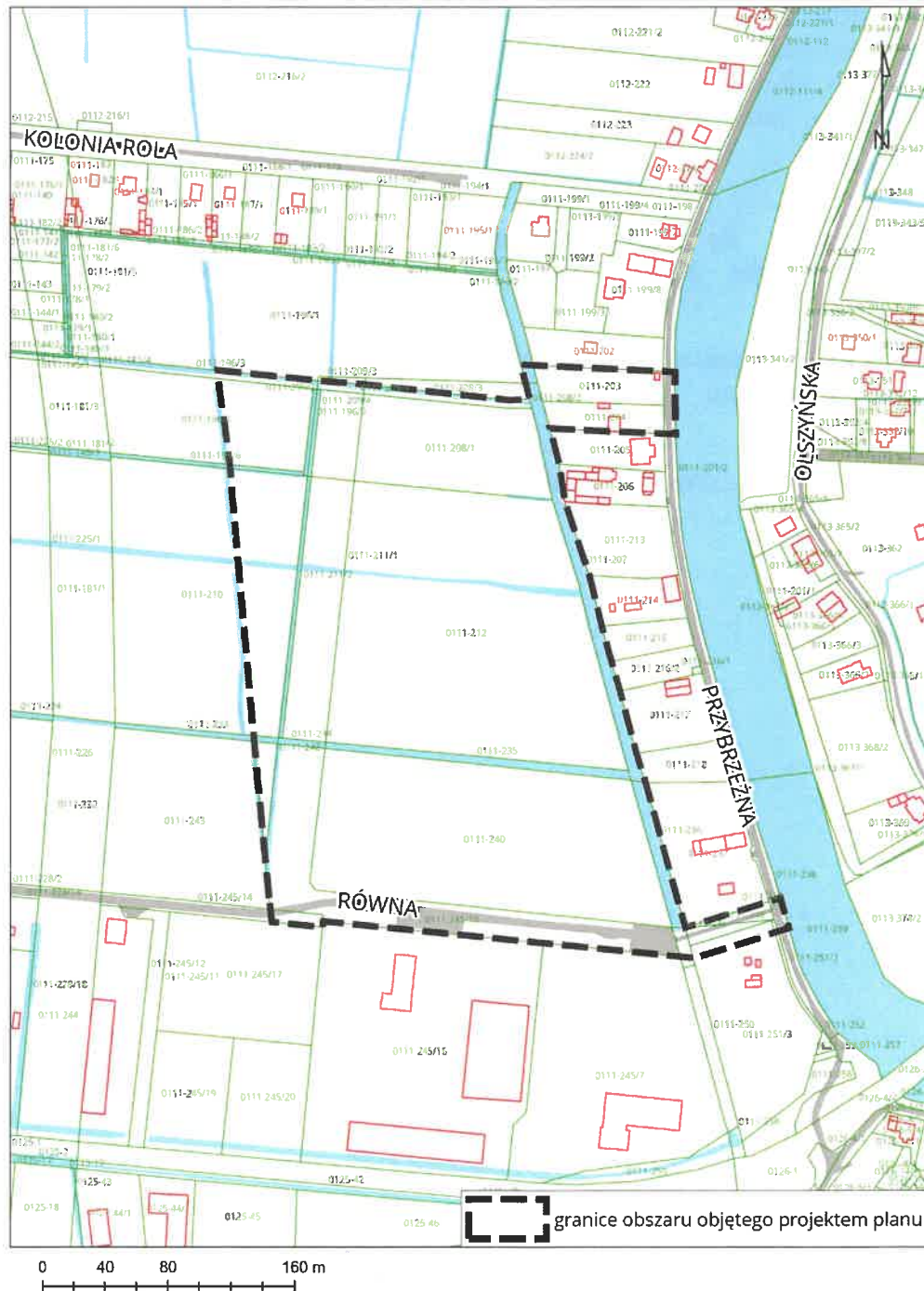
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Orunia – zbiornik retencyjny w rejonie ulicy Równiej w mieście
Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 8,6 ha, położony jest w dzielnicy Orunia – w rejonie ulic Równiej i Przybrzeżnej.

Obecnie obszar ten jest niezagospodarowany. Grunt, w przeważającej części, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska oraz w zachodnim fragmencie należy do osób fizycznych.

Na wskazanym do objęcia planem terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, umożliwiające realizację celu publicznego, jakim jest utworzenie zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami infrastruktury odwadniającej. Powyższy cel jest zgodny z polityką miasta, zawartą w Studium, dotyczącą ochrony przeciwpowodziowej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Tomasz Lewandowski

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek