



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Orunia – rejon ulic Smętnej i Wschodniej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia – rejon ulic Smętnej i Wschodniej w mieście Gdańsku.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Gdańska

**Agnieszka Owczarczak**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia.....

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Orunia – rejon ulic Smętnej i Wschodniej w mieście Gdańsku**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 7,4 ha, położony jest w dzielnicy Orunia pomiędzy ulicami Żuławska, Smętną i Wschodnią.

Obecnie na obszarze tym zlokalizowana jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa oraz teren infrastruktury technicznej. Grunt stanowi, częściowo, własność Gminy Miasta Gdańska, a częściowo innych podmiotów prawnych.

Na wskazanym do objęcia planem terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, umożliwiającego określenie rezerwy terenu do realizacji celu publicznego, jakim jest wytyczenie nowej ulicy – tzw. Nowej Przyjemnej. Nowa droga jest niezbędna do poprowadzenia nowej trasy autobusów miejskich. Powyższy cel jest zgodny z polityką miasta zawartą w Studium dotyczącą poprawy dostępności mieszkańców do transportu zbiorowego.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulcikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Ilona Bogdańska

Bogdańska

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

Damszel-Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

Urban