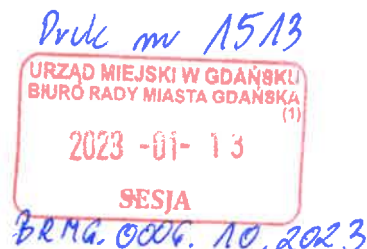


**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2023 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna – rejon ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,9 ha, położony jest w dzielnicy Oliwa; od zachodu graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, od północy z ul. Tatrzańską, od wschodu z ul. Czyżewskiego, od południa z terenem szkoły oraz zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie w obszarze tym znajdują się nieurządzone parkingi, teren zieleni nieurządzonej oraz odcinek ulicy Czyżewskiego. Grunt w większości stanowi własność Gminy Miasta Gdańska oraz na fragmencie Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Grunwaldzkiej, Opackiej, Czyżewskiego w Gdańsku Oliwie z 2006 roku, który ustala przeznaczenie obsługi transportu drogowego - parking oraz ulicę lokalną.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią realizację funkcji społecznych takich jak oświata, co jest zgodne z polityką miasta.

Zmiana przeznaczenia części tego terenu wzmocni potencjał funkcjonalno-użytkowy, umożliwiając m.in. poprawię standardu funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 23, a także ureguluje zakres pasa drogowego ulic Tatrzańskiej i Czyżewskiego.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulcikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Krzysztof Krzemiński



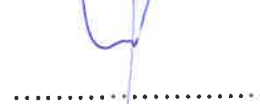
Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek



Zatwierdził:

Piotr Grzelak



SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janiczarek

