



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej w mieście Gdańsku.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

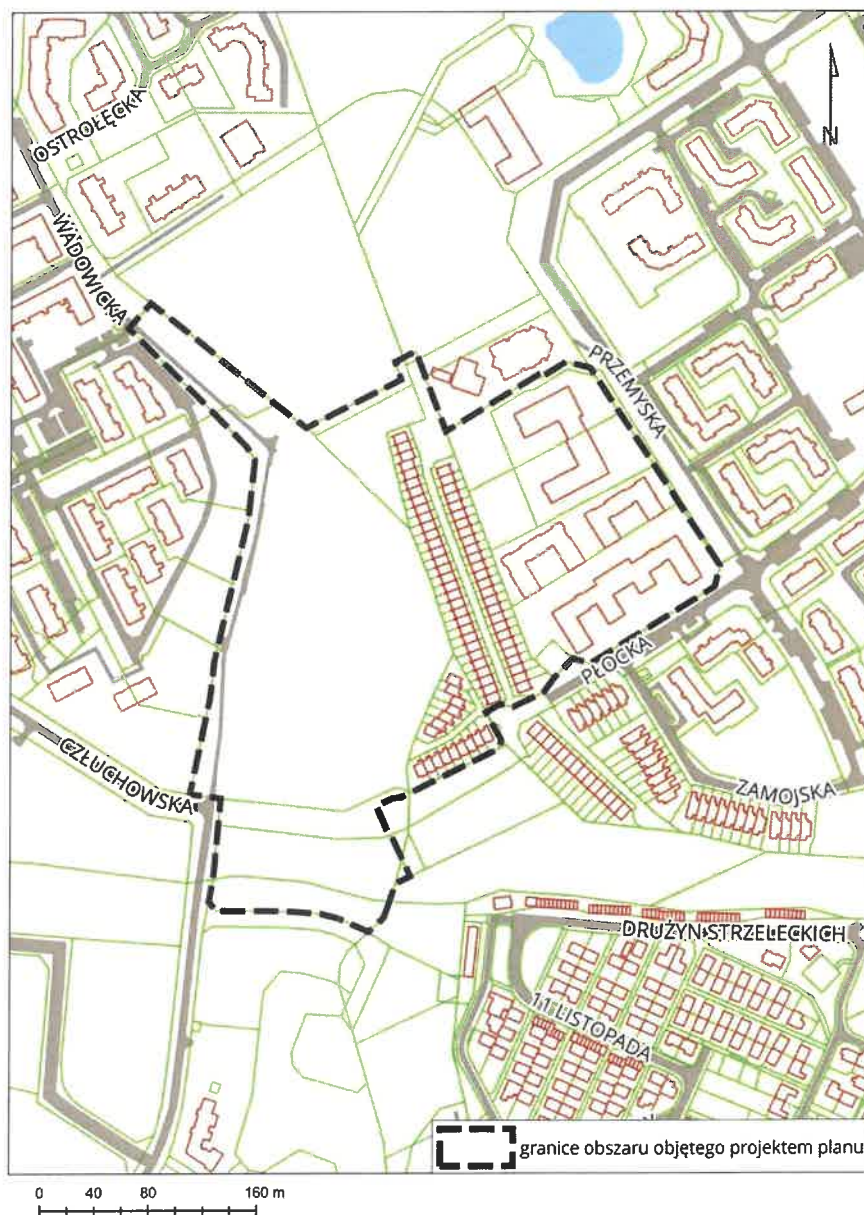
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 9,9 ha, znajduje się na Ujeścisku, między osiedlami zlokalizowanymi przy ulicach Przemyskiej, Płockiej, Wadowickiej, Jeleniogórskiej oraz w rejonie ulicy 11 Listopada.

Obecnie we wschodniej części usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa szeregowa oraz wielorodzinna. Zachodnia część to Wąwóz Ujeścisko wraz z ciągiem pieszym biegnącym w zieleni. Grunt w części stanowi własność prywatną oraz Gminy Miasta Gdańska.

Przeważająca część wskazanego do objęcia planem terenu znajduje się w granicach trzech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Ujeścisko rejon ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku z 2003 r.,
- Zakonczyn na wschód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku z 2005 r.,
- Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej w mieście Gdańsku z 2018 r.

Obszar ten przeznaczony jest w planach obowiązujących pod zabudowę usługową, mieszkaniową, wydzielony ciąg pieszy, zieleni urządzoną. Południowo-wschodnia część obszaru nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania pozwalającego na wyznaczenie rezerwy terenu dla realizacji celu publicznego - zieleni ogólnodostępnej i wzmocnienie potencjału rekreacyjnego Wąwozu Ujeścisko. Zgodnie z polityką Miasta zasadne jest stworzenie i objęcie ochroną wielofunkcyjnych przestrzeni zielonych, umożliwiających rekreację oraz poprawę warunków życia mieszkańców.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych a także do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:
Agnieszka Ostrzycka

Ostrzycka.....

Zaakceptował:
Edyta Damszel-Turek

Damszel-Turek.....

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

Grzelak.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

Urban