

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.



BRMG.0006.21.2023

zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 23 w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 października 2019 r., poz. 4463), wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na następujące podobszary:

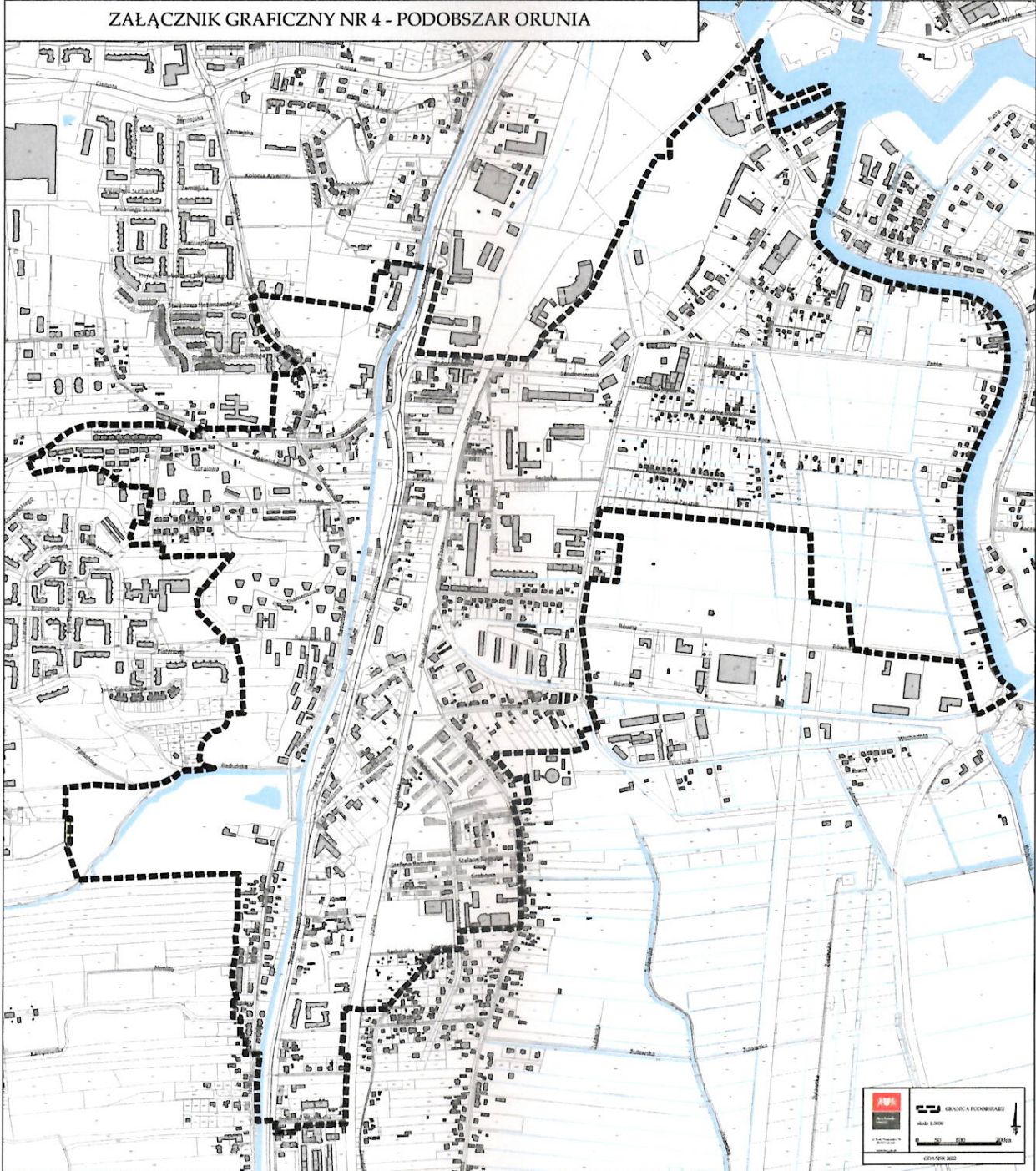
- 1) podobszar Biskupia Górka / Stary Chełm o powierzchni 104,60 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały;
 - 2) podobszar Dolne Miasto / Plac Wałowy / Stare Przedmieście o powierzchni 87,24 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 2 do Uchwały;
 - 3) podobszar Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście o powierzchni 165,29 ha w granicach zgodnie z załącznikiem nr 3 do Uchwały;
 - 4) podobszar Orunia o powierzchni 239,71 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 4 do Uchwały;
 - 5) podobszar Stogi Mieszkaniowe o powierzchni 136,84 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 5 do Uchwały;
 - 6) podobszar Brzeźno - osada rybacka o powierzchni 40,20 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 6 do Uchwały;
 - 7) podobszar Przeróbka Mieszkaniowa o powierzchni 30,02 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 7 do Uchwały;
 - 8) podobszar Angielska Grobla o powierzchni 19,65 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 8 do Uchwały.”;
- 2) załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczareczak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 - PODOBSZAR ORUNIA



UZASADNIENIE

Uchwała zmienia uchwałę nr XXII/607/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w mieście Gdańsku. Zmianie ulega §1 ust. 1 uchwały, określający powierzchnię podobszarów zdegradowanych. Zwiększona zostaje powierzchnia podobszaru Orunia – z 145,26 ha na 239,71 ha. Zmianie ulega również załącznik graficzny nr 4 do Uchwały, wskazujący przebieg granic podobszaru zdegradowanego i rewitalizacji Orunia. Do obszaru rewitalizacji niniejszą uchwałą włączone zostają ulice: Sandomierska, Żabia, Przybrzeżna, Kolonia Mysia, Kolonia Rola, Kolonia Orka i Kolonia Zaranie.

W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) (ustawa o rewitalizacji) przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, z udziałem interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Program stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Aktualnie w Gdańsku rewitalizacja prowadzona jest w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji miasta Gdańska przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIV/304/19 z dnia 26 września 2019 roku w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017-2023 (GPR). Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony jest uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku (t.j. Uchwała nr XIII/263/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.08.2019 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku). W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdańska na lata 2015-2023 oraz nową perspektywą finansową 2021-2027 pojawia się potrzeba aktualizacji GPR, co jest również okazją do aktualizacji diagnozy zjawisk kryzysowych w mieście i weryfikacji obowiązujących granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji na obszarze całego miasta przeprowadzone zostały analizy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, tak aby zidentyfikować obszary najbardziej zagrożone degradacją. W większości tereny te pokryły się z obecnymi granicami obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego, zdecydowano więc o kontynuacji działań na tych obszarach. Wskazano również kilka kolejnych miejsc w mieście charakteryzujących się dużym stopniem natężenia zjawisk kryzysowych. Jako warunki włączenia nowych terenów w granice obszaru rewitalizacji

zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji postawiono szczególną koncentrację negatywnych zjawisk oraz istotność dla rozwoju lokalnego gminy, za którą na potrzeby opracowania uznano trzy czynniki: występowanie gruntów i nieruchomości gminnych, komplementarność z innymi dokumentami planistycznymi miasta, koncentrację terytorialną działań rewitalizacyjnych.

Wyniki analiz zebrano w „Delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gdańsk 2022”, opublikowanej na stronie Biura Rozwoju Gdańska: www.brg.gda.pl.

Analizy z diagnozy wskazują na utrzymanie dotychczasowych granic siedmiu podobszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku oraz poszerzenie podobszaru zdegradowanego i rewitalizacji Orunia o rejon Orunia Kolonie.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji zostały przeprowadzone konsultacje społeczne projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w mieście Gdańsku. Konsultacje odbyły się w terminie od 5 kwietnia do 6 maja 2022 r. W tym czasie wpłynęło 6 wniosków, z których część rozpatrzono pozytywnie. Z tego względu konieczne stało się naniesienie poprawek w dokumencie „Delimitacja obszaru rewitalizacji i zdegradowanego Gdańsk 2022” i powtórzenie konsultacji społecznych.

Powtórne konsultacje społeczne projektu uchwały odbyły się w terminie od 23 listopada do 23 grudnia 2022 r. Partycypację społeczną przeprowadzono w następujących formach:

- 1) zbierania uwag ustnych lub w formie papierowej w punkcie konsultacyjnym, tj. w Sekretariacie Zespołu Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego Biura Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, pok. 2. Punkt dostępny był w dni robocze w godzinach 7:30-15:30,
- 2) zbierania uwag w postaci papierowej drogą korespondencyjną na adres: Biuro Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk lub poczty elektronicznej na adres email: rewitalizacja@brg.gda.pl,
- 3) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie projektu uchwały, a także wyrażenie przez interesariuszy uwag, opinii i propozycji składanych ustnie do protokołu. Spotkanie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 30 listopada 2022 r.

16 listopada 2022 r. obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku, a ogłoszenie opublikowano w prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Biura Rozwoju Gdańska. O rozpoczęciu konsultacji społecznych poinformowano również wszystkie Rady Dzielnic, Radnych Rady Miasta Gdańska oraz Zespół ds. rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

W czasie trwania konsultacji projektu uchwały wpłynęły 3 wnioski, które nie zostały uwzględnione. Każdy z nich dotyczył włączenia w granice obszaru rewitalizacji terenu proponowanego przez Radę Dzielnicy Olszynka: ulicy Olszyńskiej, dworu Olszynka, terenów zielonych na południowym brzegu Opływu Motławy oraz rejonu ulic Łanowej, Miedza, Bratki i Na Szańcach. Stwierdzono, że włączenie wskazanych terenów w granice sąsiadujących podobszarów rewitalizacji jest niezasadne i sztucznie podzieli przestrzeń i mieszkańców

Olszynki. Przy wytyczaniu obszaru rewitalizacji zalecane jest wykorzystywanie istniejących granic, takich jak naturalne i infrastrukturalne bariery przestrzenne czy historyczne układy urbanistyczne; za naturalną południową granicę sąsiedniego podobszaru Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście uznaje się więc brzeg Optywu Motławy. Stwierdzono, że zgłaszane przez wnioskodawców potrzeby mogą zostać zrealizowane w ramach innych polityk miejskich.

Podsumowanie konsultacji społecznych wraz z informacją o sposobie rozstrzygnięcia zgłoszonych w ich trakcie wniosków zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Rozwoju Gdańska w dniu 13 stycznia 2023 r.

Załącznik graficzny do uchwały:

1. Załącznik nr 4 do uchwały - podobszar Orunia

Wnioskodawca:


PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządziła:

Ewa Pielak

Podpis: 

Uzgodniono:

Edyta Damszel - Turek

Podpis: 

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

Podpis: 