



SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022

Uchwałą Nr II/3/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018 roku, **powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.**

Skład Komisji:

1. Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji,
2. Katarzyna Czerniewska – wiceprzewodnicząca komisji,
3. Anna Gołędzinowska – członek komisji,
4. Karol Ważny – członek komisji,
5. Mateusz Skarbek – członek komisji,
6. Romuald Plewa – członek komisji;
7. Przemysław Majewski – członek komisji.

Zakres działania Komisji został określony uchwałą nr II/3/18 z 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.



6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
10. Ocena stanu klęsk żywiołowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań osłonowych.
11. Podejmowanie działań warunkujących pożądany gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła **12** posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	Emilia Łodzińska	12/12	100%	
2.	Katarzyna Czerniewska	11/12	91,63%	
3.	Anna Gołędzinowska	12/12	100%	
4.	Karol Ważny	12/12	100%	
5.	Mateusz Skarbek	12/12	100%	
6.	Romuald Plewa	12/12	100%	
7.	Przemysław Majewski	12/12	100%	

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 98,8%

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się w IV środy miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańska, o godzinie 15:15 zdalnie za pośrednictwem aplikacji Teams.

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 73 opinii, w tym:

- **17** opinie związanych z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **21** opinie związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **5** opinie do projektów uchwał zmieniających uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok,
- **7** opinie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska,



- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na rok 2023 w zakresie działania komisji,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska,
- **2** opinie do projektów uchwał w sprawie odstąpienia od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **1** opinię do projektu uchwały sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2021 rok w zakresie działania komisji,
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Investing Sp. z o.o. Gminie Miasta Gdańska prawa użytkowania wieczystego gruntu, nieruchomości położonej w Gdańsku, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 746/49 o pow. 0.0057 ha i nr 708/45 o pow. 0.0012 ha z obrębem nr 303s oraz prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 735/4 o pow. 0.0096 ha z obrębem nr 303s wraz z nakładami na ww. nieruchomościach poczynionymi,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Traszka Górską w Żwirowni”,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Ropuszy Staw przy Dworze III”,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Gdańska pn. „Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta”,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z inwestorem Invest Komfort S.A. Sp. K. z siedzibą w Gdyni określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Miasta Gdańska konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic Miasta Gdańska,
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wydania opinii na nieodpłatne nabycie działek nr: 7 obręb 177S o pow. 0,9397 ha KW GD1G/00190306/6, 49 obręb 063 Zabornia o pow. 3,7455 ha GD1G/00019257/5 oraz 95/14 obręb 049 Jasień o pow. 3,4171 ha KW GD1G/00034178/8, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Komisja zaopiniowała 22 koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



W wyniku prac Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w 2022 r.:

- przystąpiono do opracowania 17 nowych planów miejscowych,
- uchwalono 21 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniach uczestniczyli również mieszkańcy, zainteresowani konkretnymi tematami, którzy przysłuchiwali się dyskusji oraz brali w niej czynny udział.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Emilia Łodzińska

Sprawozdanie otrzymują:

1. adresat
2. Komisja a/a