



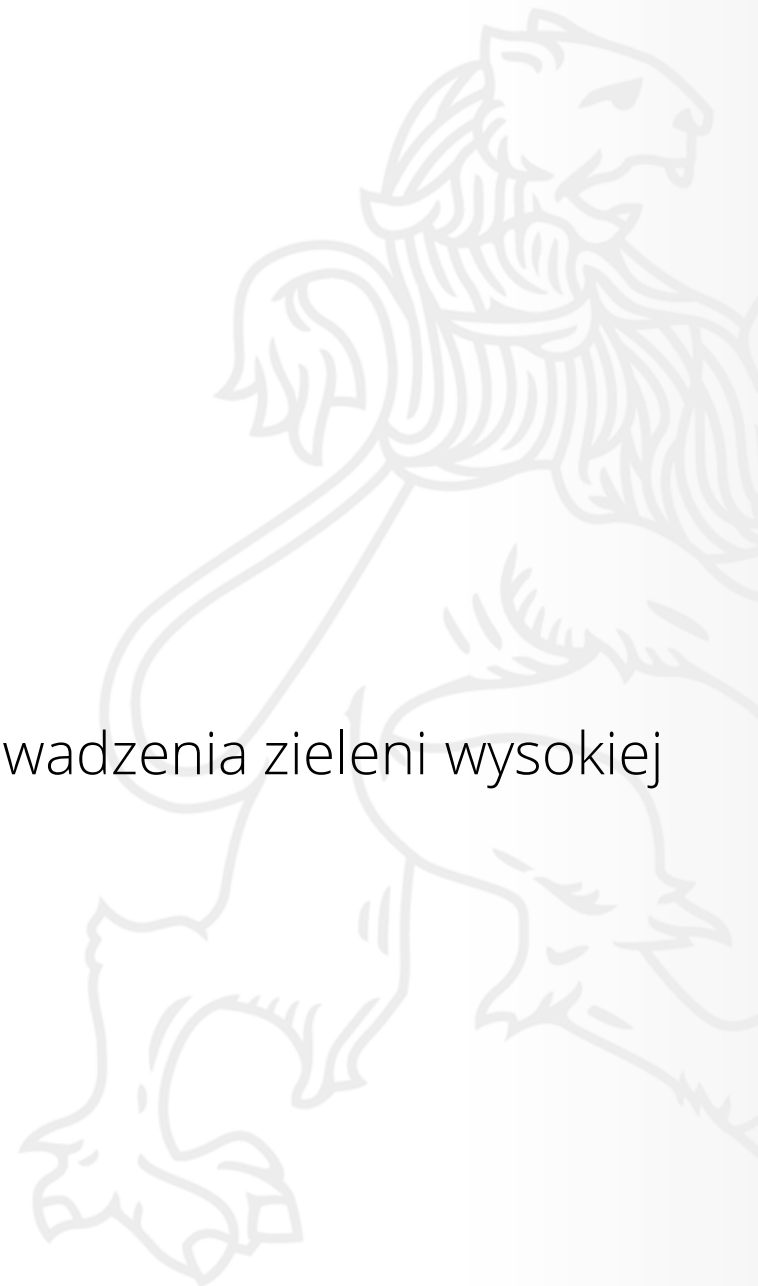
Zachodni Front Śródmieścia Gdańska

Opracowanie studialne dotyczące możliwości wprowadzenia zieleni wysokiej

-

Łukasz Pancewicz / Karol Drobniowski
A2P2 architecture & planning

06.03.2022



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Cel opracowania

Określenie **możliwych scenariuszy działań**, ukierunkowanych na **wprowadzenie nowej zieleni wysokiej i kompleksową rewaloryzację całego obszaru**, w tym wskazanie możliwości uzupełnień zabudowy i przekształcenia przestrzeni publicznych.

Proces projektowy

DZIEDZICTWO KULTUROWE



Studium urbanistyczno-konserwatorskie

dr inż. arch. Łukasz Bugalski

Analiza Historyczna wraz z określeniem sposobów poprawnego kształtowania zieleni miejskiej

na terenach zachodniego frontu śródmieścia Gdańska

dr inż. hab. arch. Katarzyna Rozmarynowska

UKŁAD DROGOWY



Opracowania studialne

Możliwości przekształceń układu drogowego

(3 warianty)

Highway sp z o.o.

OPRACOWANIE

STUDIALNE



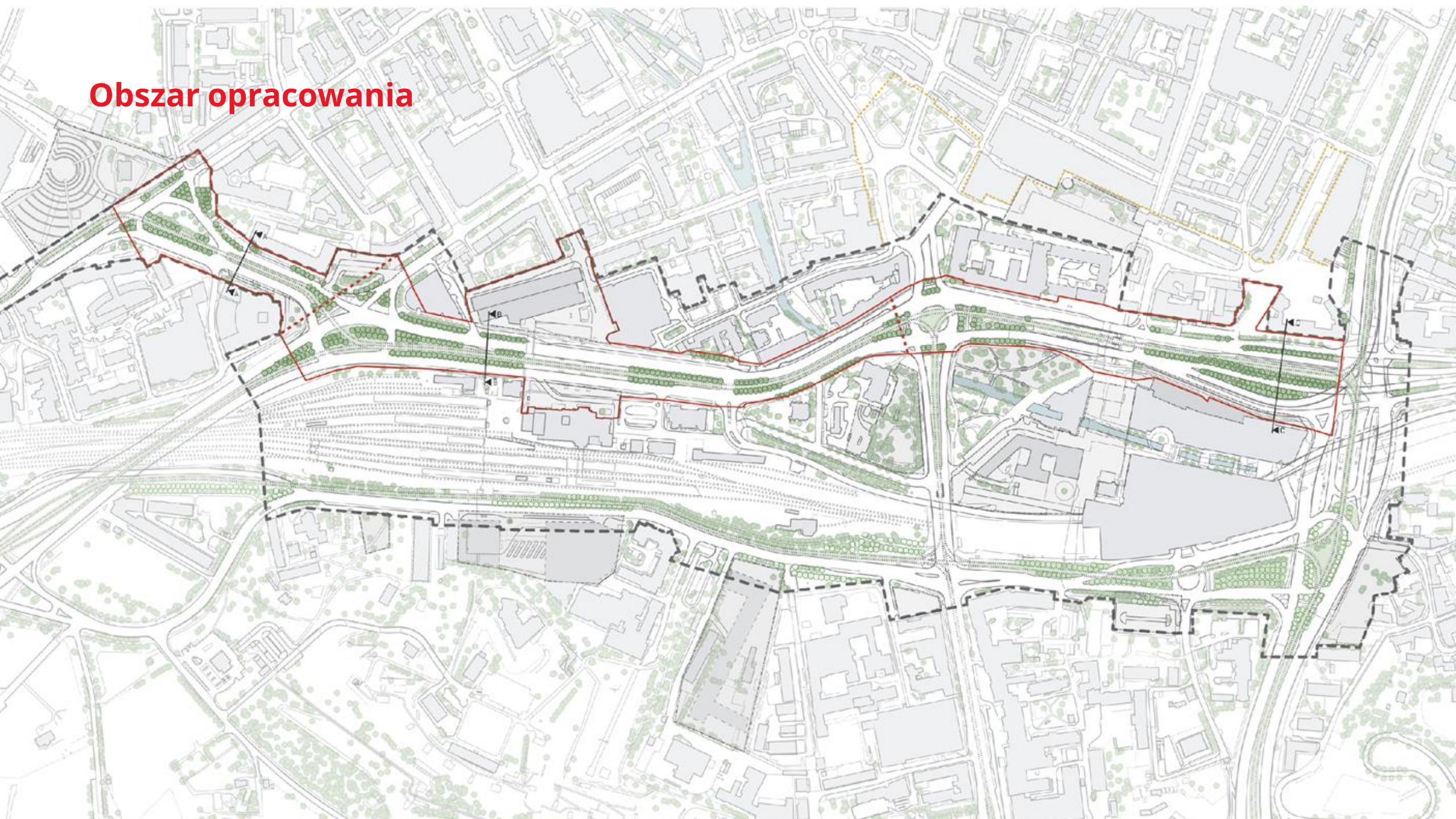
Opracowania studialne

Możliwości kształtowania zieleni wysokiej i przestrzeni publicznych

(3 warianty)

A2P2 architecture & planning

Obszar opracowania



Główne uwarunkowania

- Znacznie przekształcona przestrzeń **o zatartym historycznym układzie kompozycyjnym** bez możliwości powrotu do wcześniejszego jej układu.
- Obszar jest funkcjonalnie i krajobrazowo **zdominowany przez funkcję transportową** (drogi klasy G, Z), główny wjazd do Gdańska jednocześnie **niewydajny układ dla transportu zbiorowego**.
- Przestrzeń o **potencjalnie reprezentacyjnym** charakterze.
- **Zmiana oczekiwań społecznych** wobec kształtowania zieleni w mieście.

Główne założenia

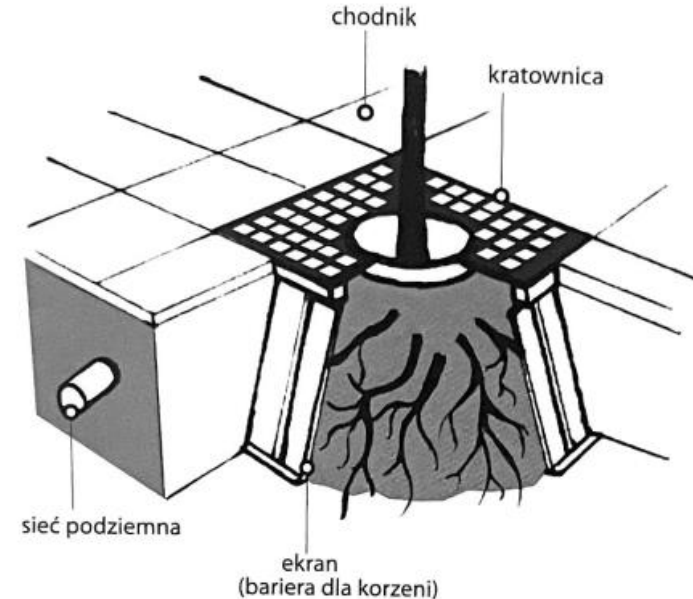
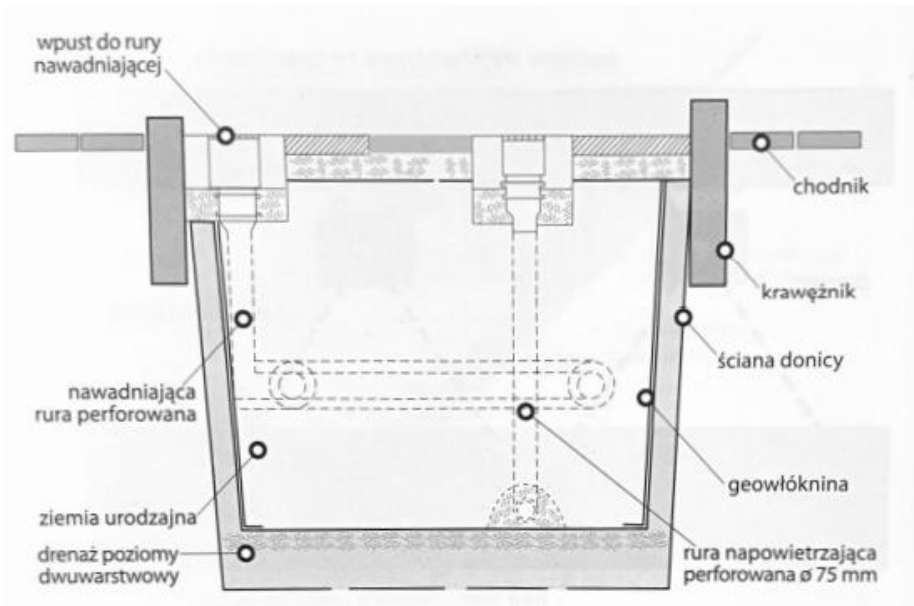
- Chęć **ustrukturyzowania przestrzeni zielenią**.
- Sadzenie drzew **szpalerowo**, o kompletnych układach kompozycyjnych.
- Uwzględniono możliwość sadzenia drzew co 5m.
- Zachowano **poła ekspozycji widokowej** dla kluczowych obiektów (np. Dworzec Główny, Brama Wyżynna).
- Wprowadzono **gatunki liściaste**.
- Przyjęto opcję **zazielenienia torowisk** matami rozchodnikowymi.



Ryc. 65. Drzewa wzdłuż zielonego torowiska tramwajowego w Szczecinie. Źródło: zasoby własne

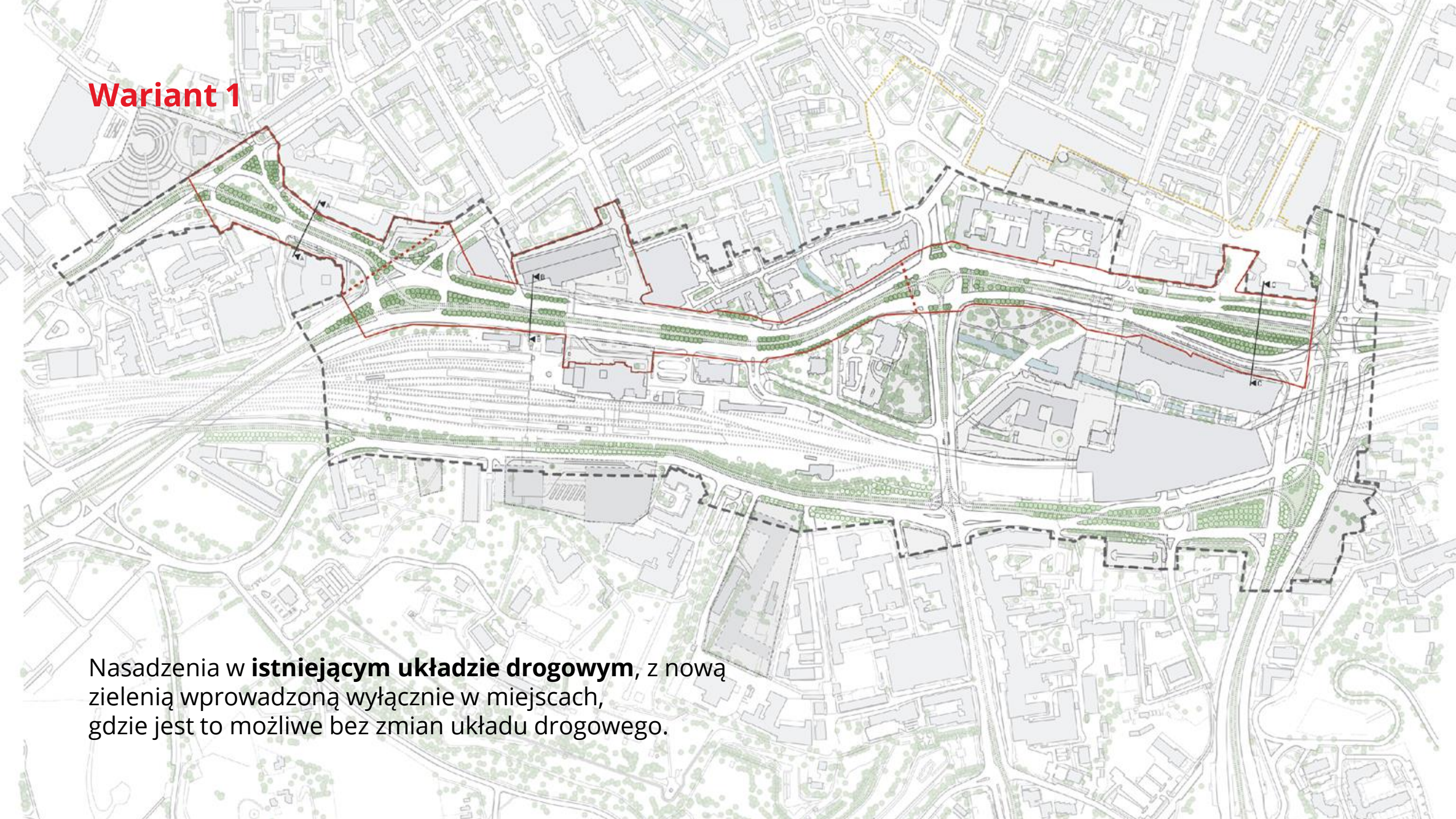
Infrastruktura podziemna

- Istniejąca infrastruktura podziemna jest **głównym** ograniczeniem w sadzeniu drzew.
- Przy sadzeniu konieczna jest **kosztowna likwidacja kolizji** lub **sadzenie w donicach**, ew. **ekranowanie korzeni**.
- **Obecny układ drogowy i infrastruktura podziemna są głównymi ograniczeniami w zazielenieniu tej przestrzeni – konsekwencje finansowe i prawne.**



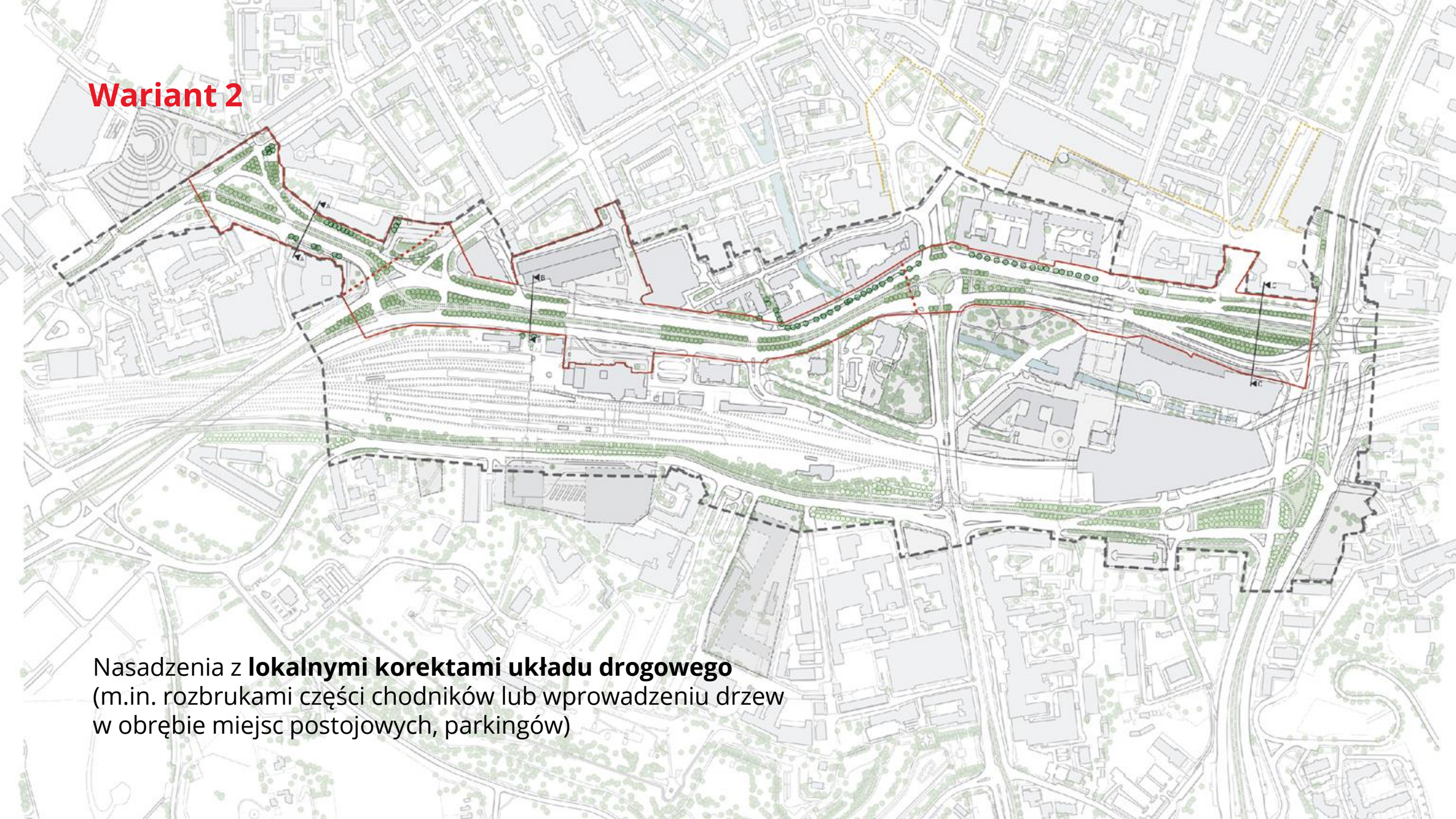
Wariant 1

Nasadzenia w **istniejącym układzie drogowym**, z nową zielenią wprowadzoną wyłącznie w miejscach, gdzie jest to możliwe bez zmian układu drogowego.

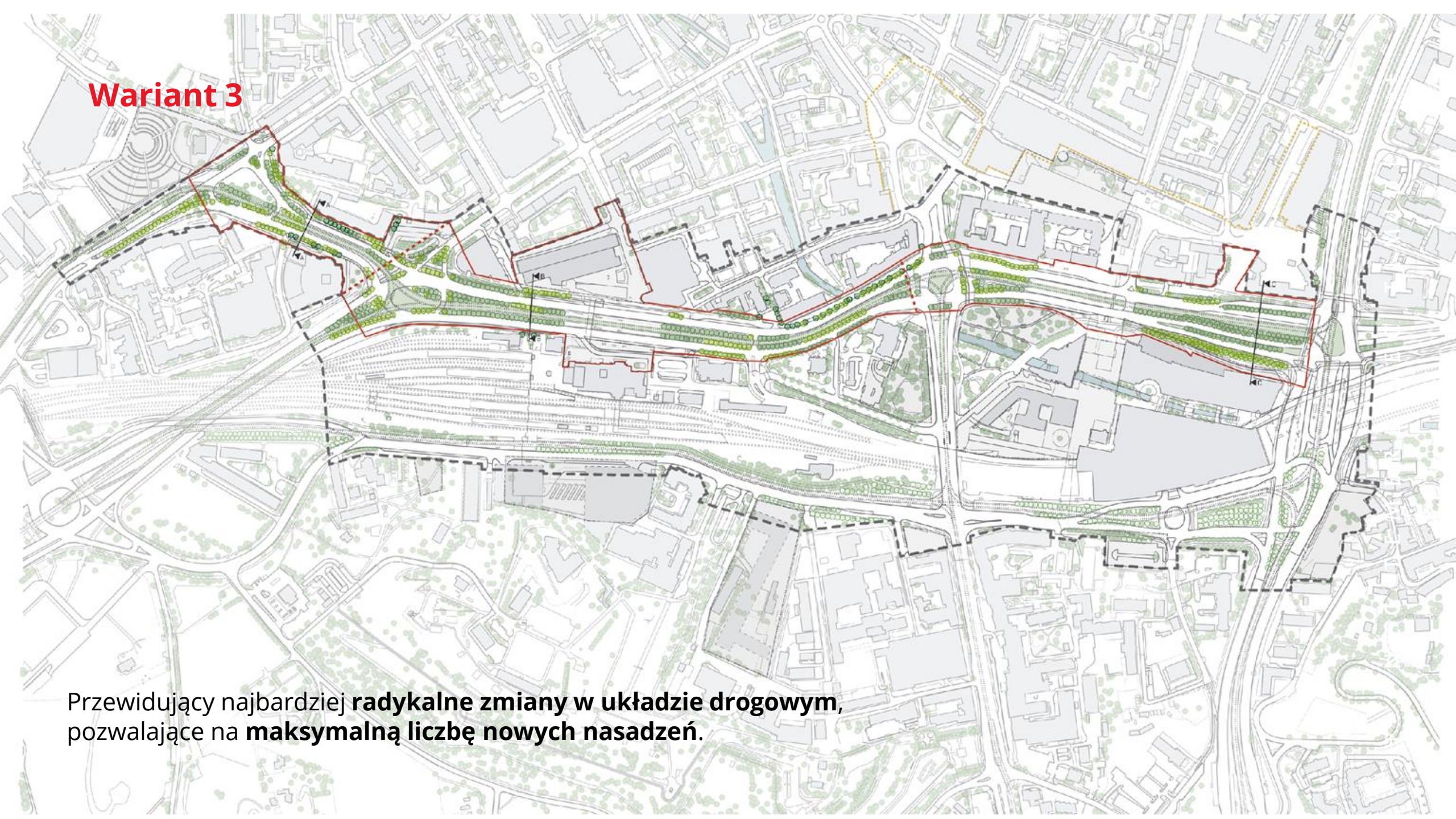


Wariant 2

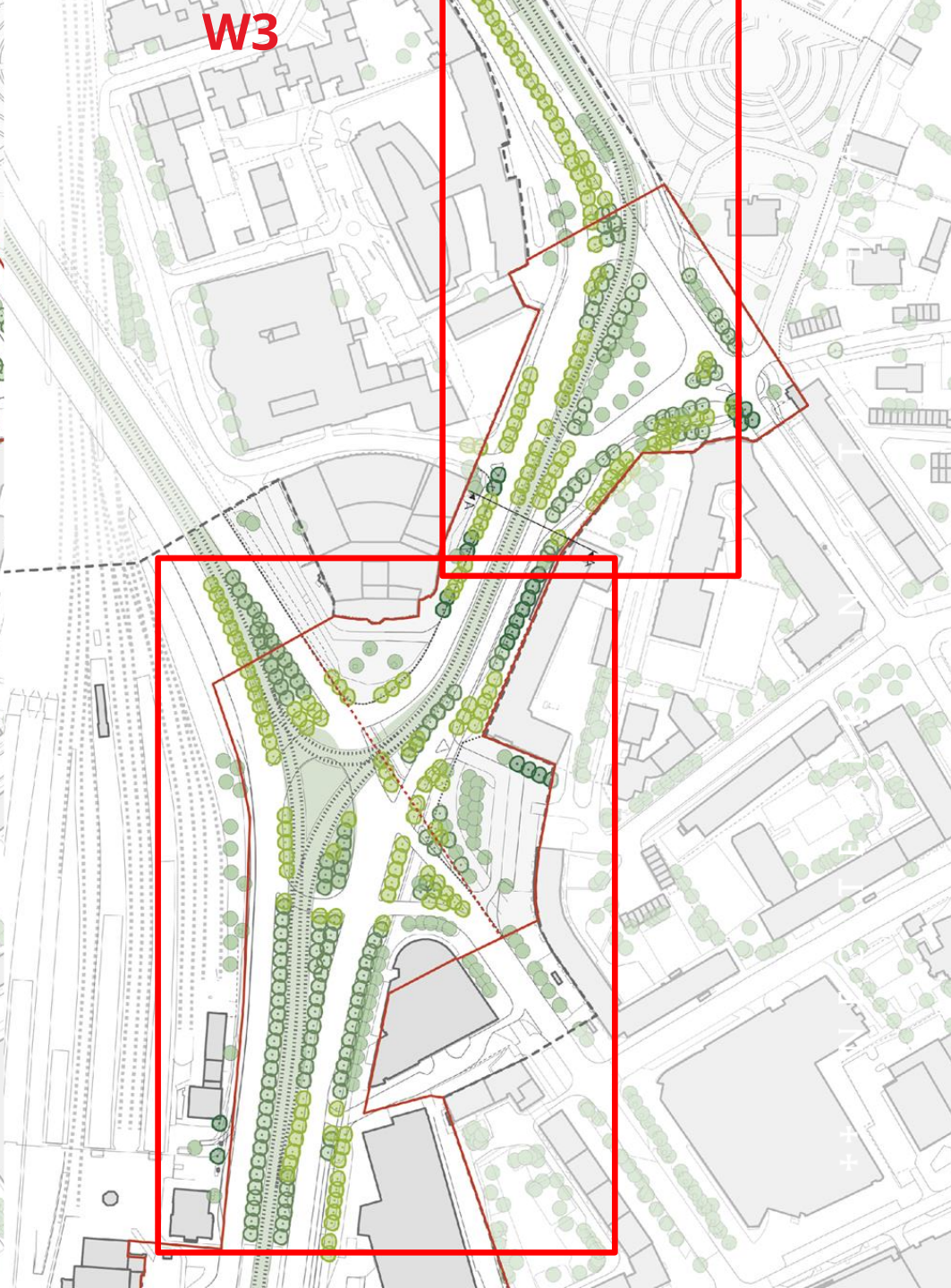
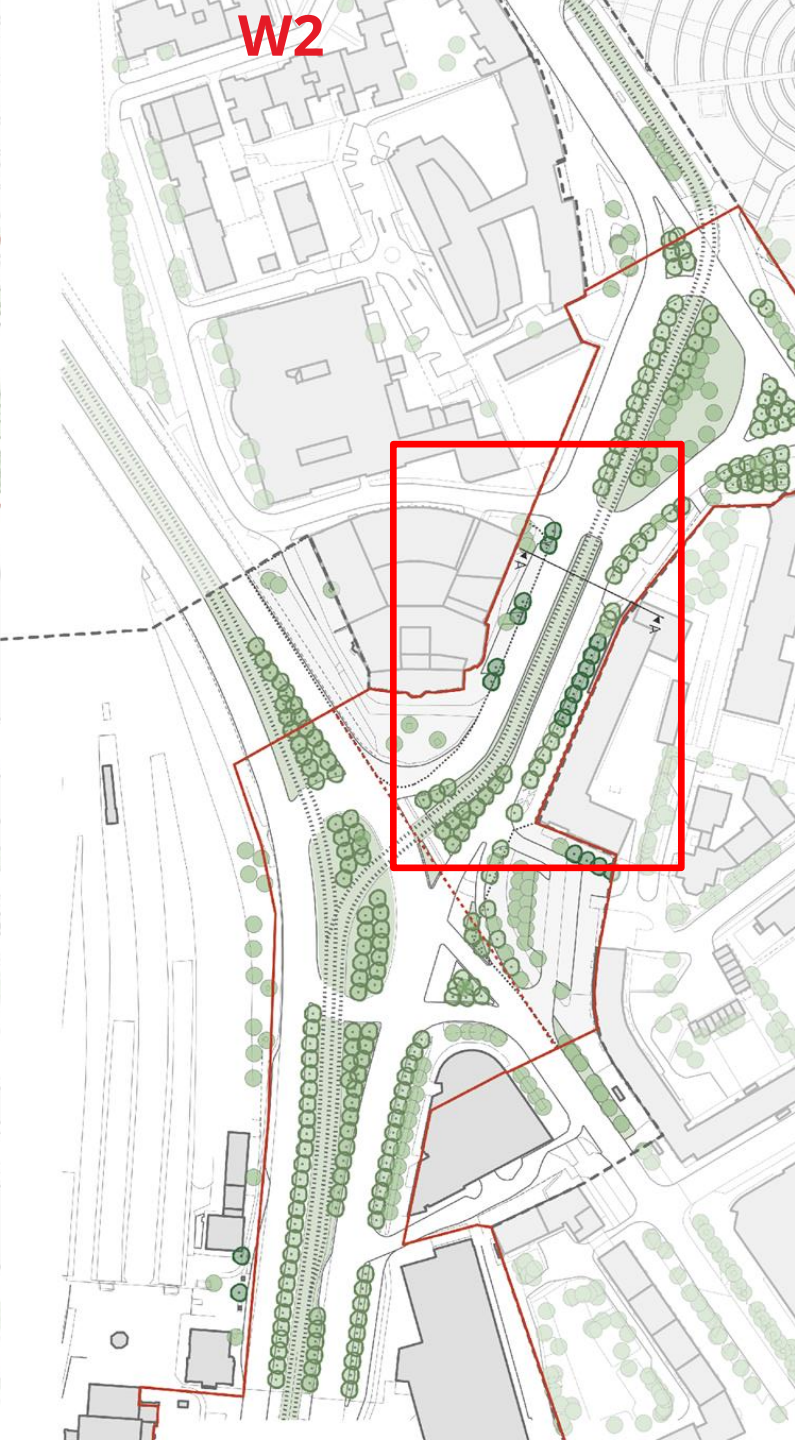
Nasadzenia z **lokalnymi korektami układu drogowego**
(m.in. rozbrukami części chodników lub wprowadzeniu drzew
w obrębie miejsc postojowych, parkingów)



Wariant 3



Przewidujący najbardziej **radykałne zmiany w układzie drogowym**, pozwalające na **maksymalną liczbę nowych nasadzeń**.



W1



W2



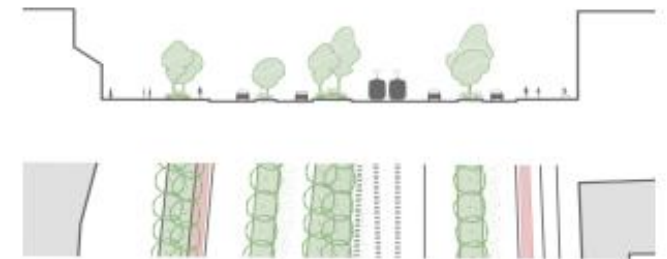
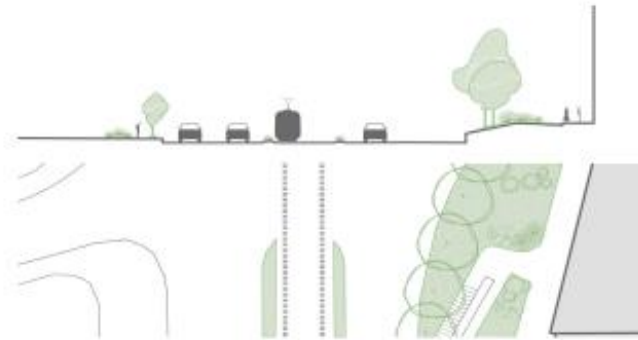
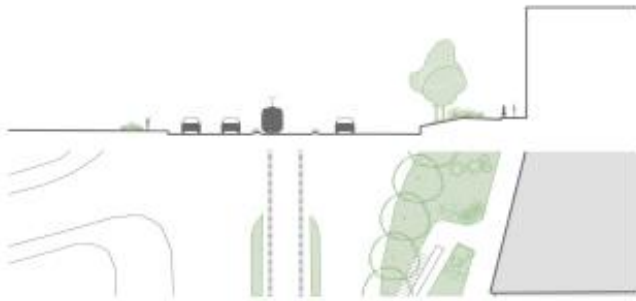
W3



6.1.1 Wariant 1 - Odcinek A

6.2.1 Wariant 2 - Odcinek A

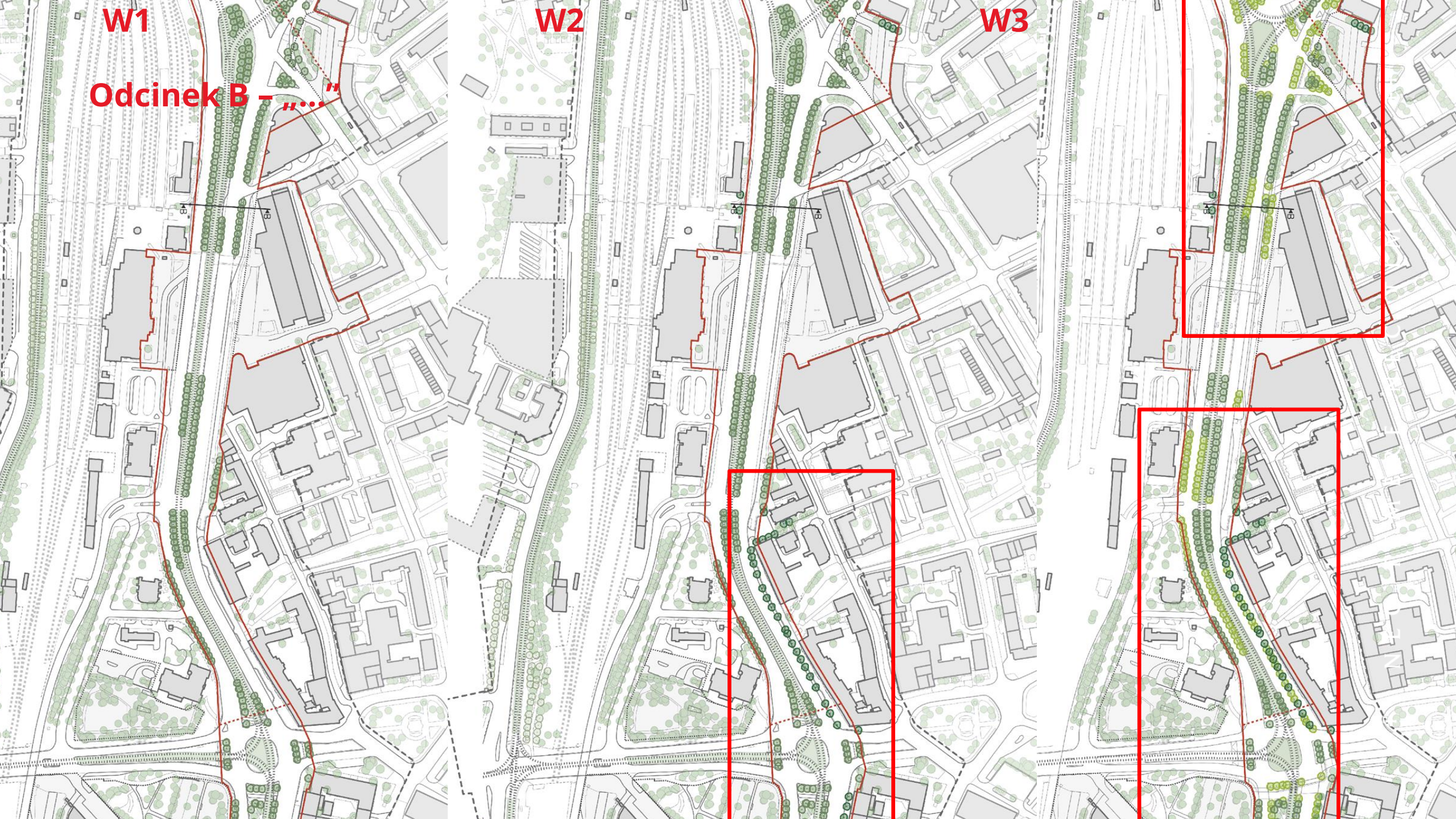
6.3.1 Wariant 3 - Odcinek A



Ryc. 69. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 1 - odcinek A. Źródło: opracowanie własne.

Ryc. 79. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 2 - odcinek A. Źródło: opracowanie własne.

Ryc. 89. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 3 - odcinek A. Źródło: opracowanie własne.



W1

W2

W3

Odcinek B

.....

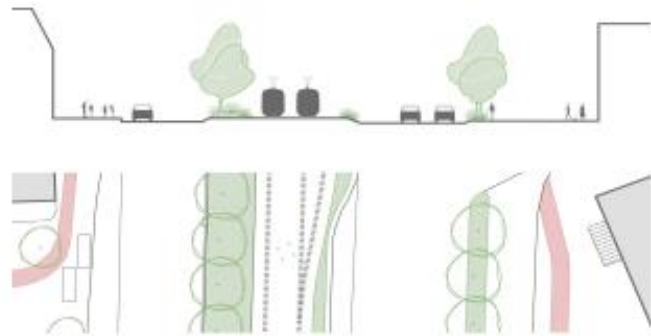
W1

W2

W3

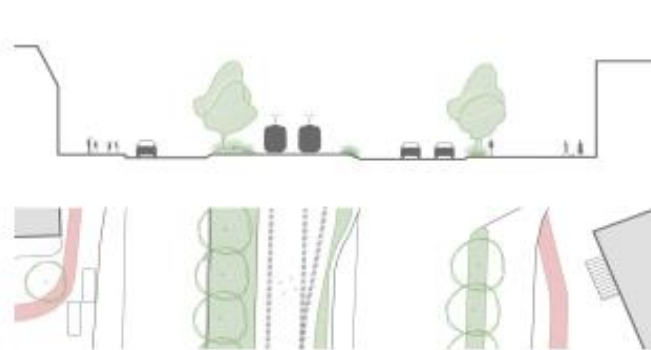


6.1.2 Wariant 1 - Odcinek B



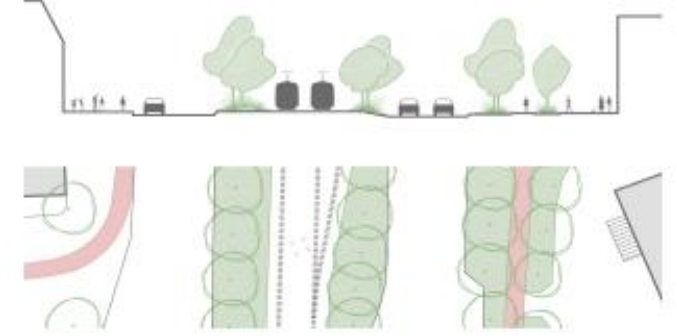
Ryc. 72. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 1 - odcinek B. Źródło: opracowanie własne.

6.2.2 Wariant 2 - Odcinek B



Ryc. 82. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 2 - odcinek B. Źródło: opracowanie własne.

6.3.2 Wariant 3 - Odcinek B



Ryc. 92. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 3 - odcinek B. Źródło: opracowanie własne.



W1

W2

W3

C

C

C

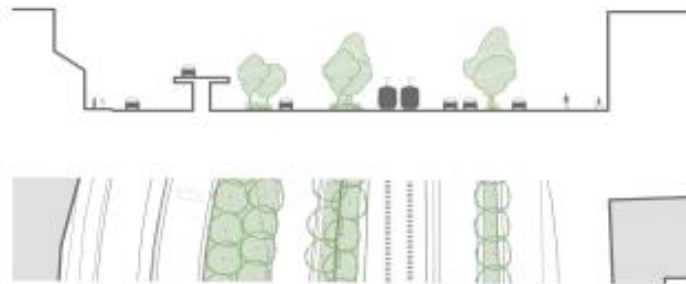
C

C

C



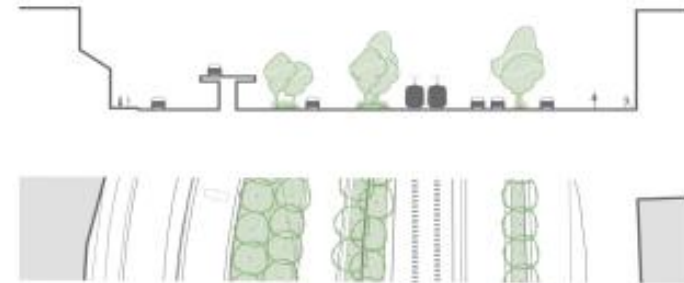
6.1.3 Wariant 1 - Odcinek C



Ryc. 75. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 1 - odcinek C. Źródło: opracowanie własne.



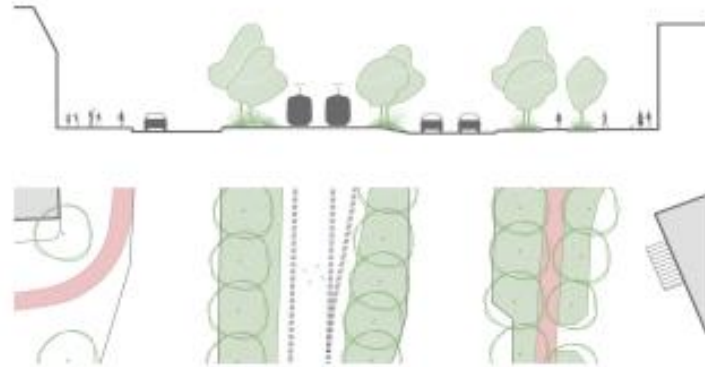
6.2.3 Wariant 2 - Odcinek C



Ryc. 85. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 2 - odcinek C. Źródło: opracowanie własne.

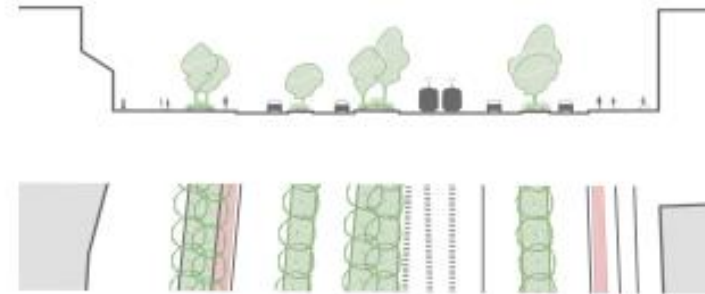


6.3.2 Wariant 3 - Odcinek B



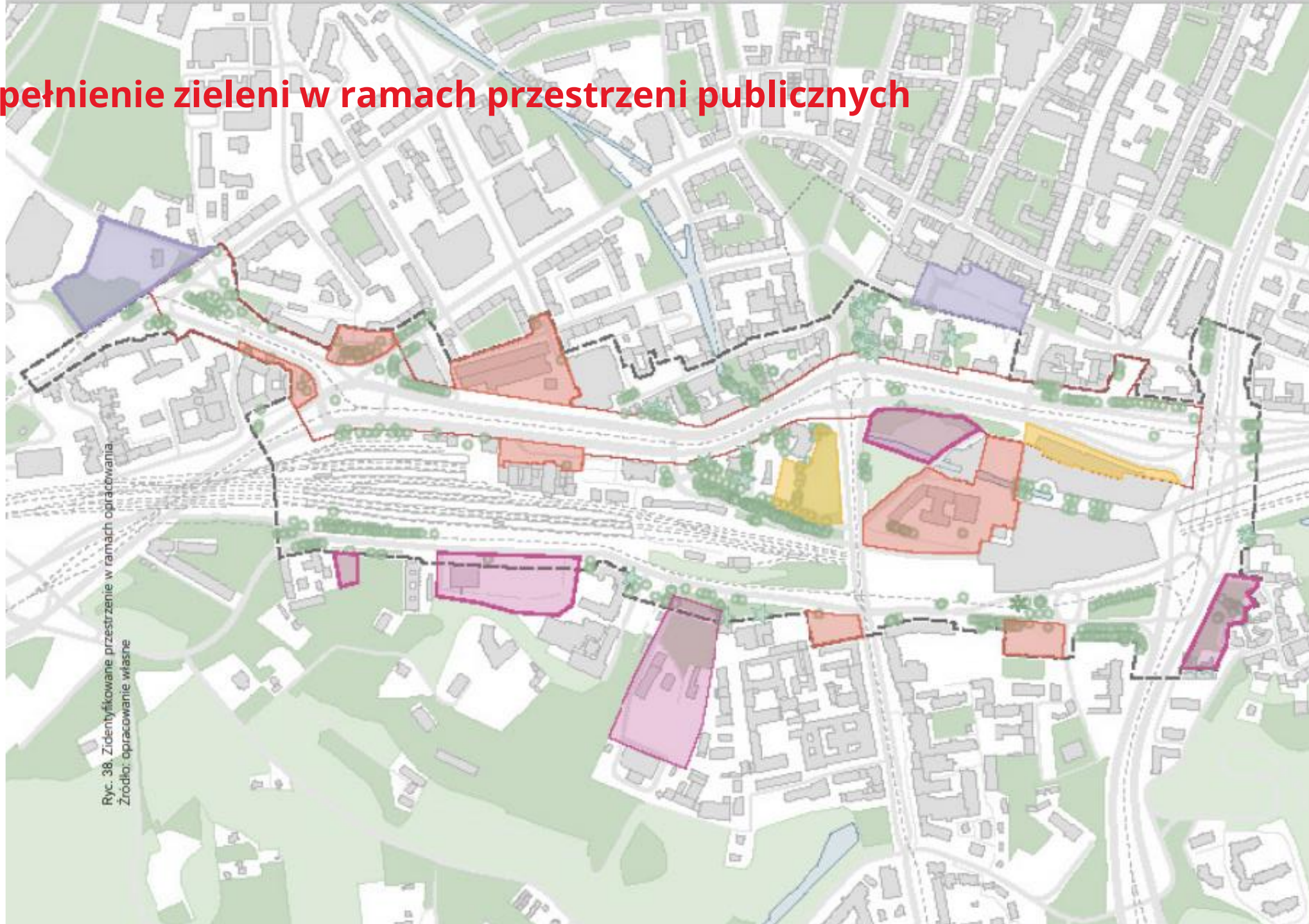
Ryc. 92. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 3 - odcinek B. Źródło: opracowanie własne.

6.3.3 Wariant 3 - Odcinek C



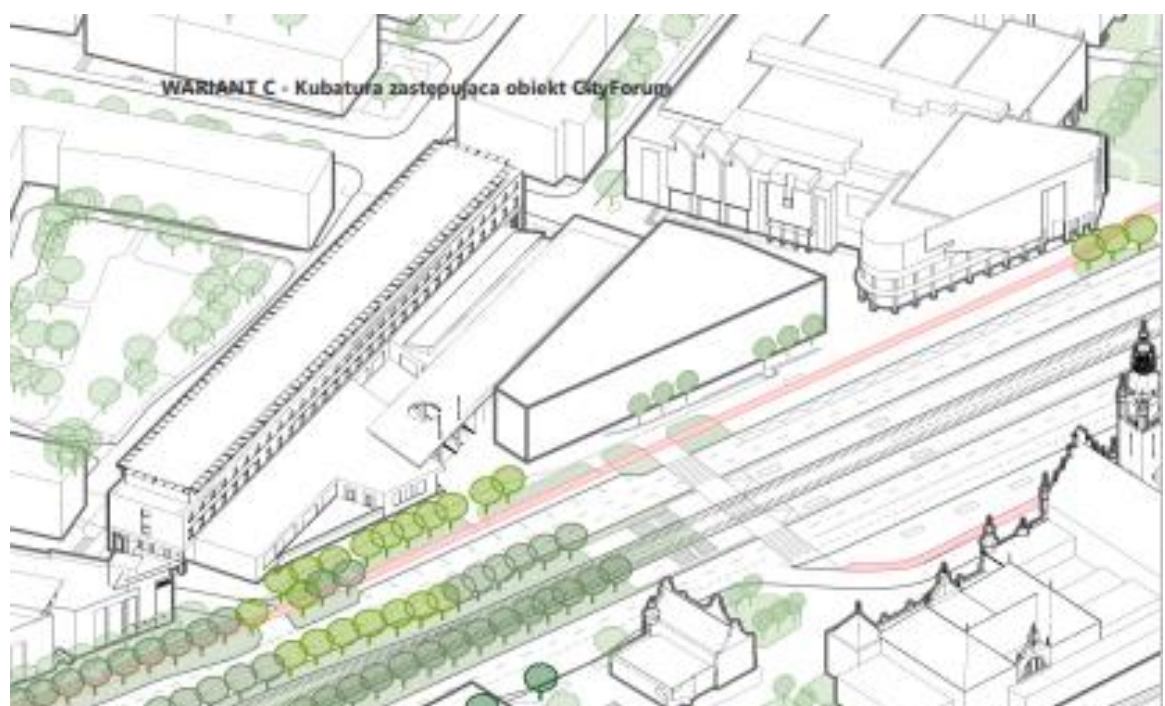
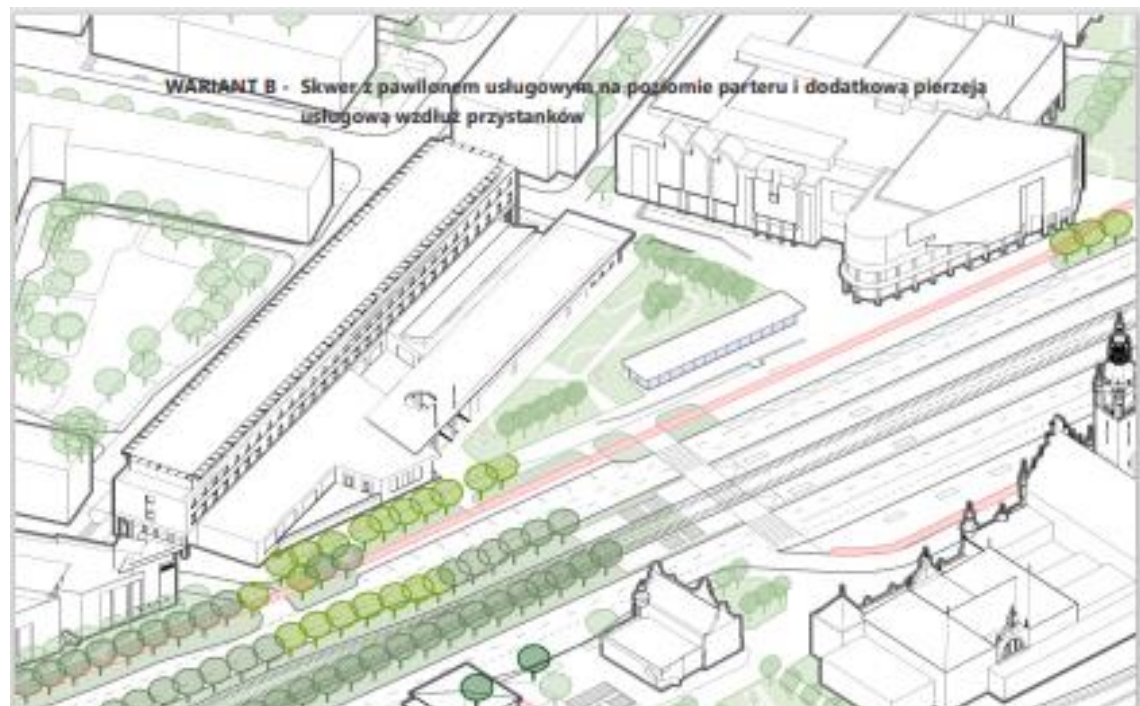
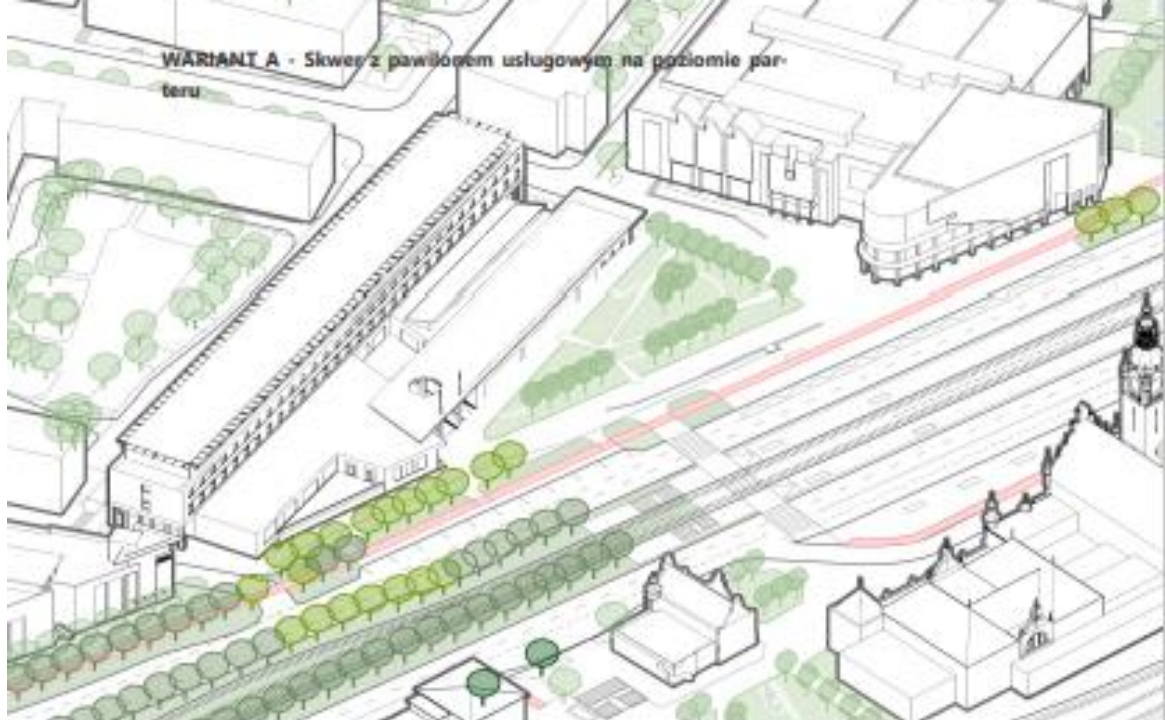
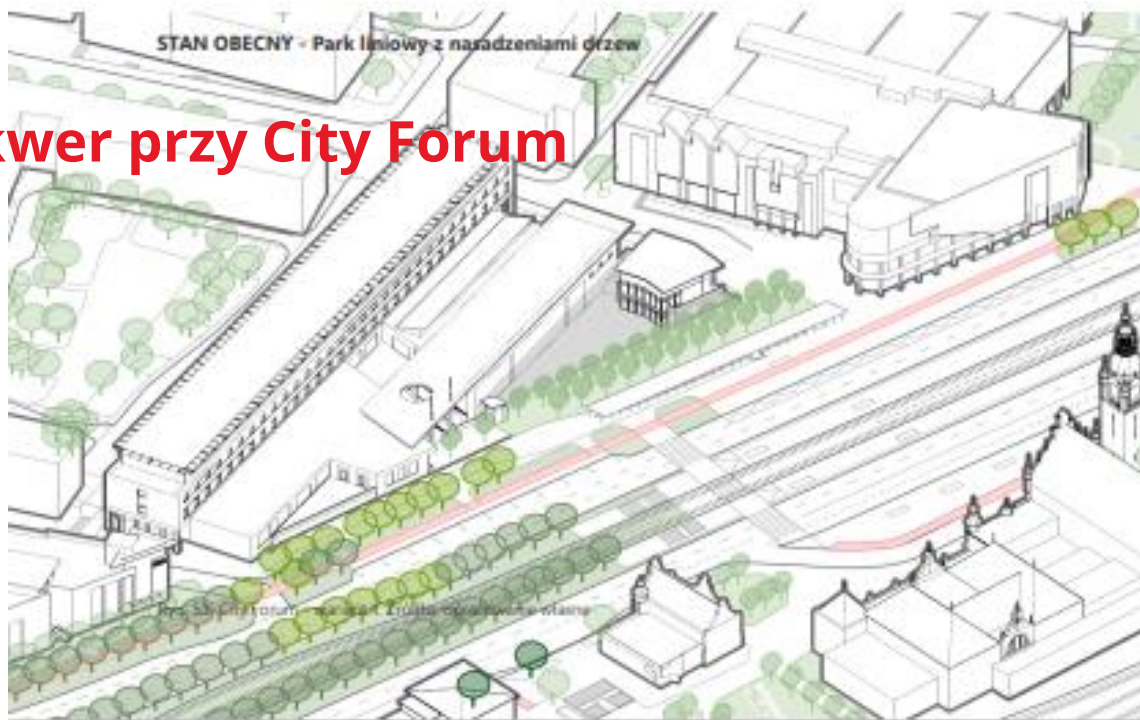
Ryc. 95. Przekrój - Nasadzenia zieleni - wariant 3 - odcinek C. Źródło: opracowanie własne.

Uzupełnienie zieleni w ramach przestrzeni publicznych



Ryc. 38. Zidentyfikowane przestrzenie w ramach opracowania.
Źródło: opracowanie własne

Skwer przy City Forum



Podsumowanie wariantów

WARIANT 1

Ok. 380 drzew

Niewielki efekt krajobrazowy

Konieczność likwidacji kolizji
z infrastrukturą

WARIANT 2

Ok. 450 - 480 drzew

Poprawa kompozycji
krajobrazowej

Konieczność likwidacji kolizji
z infrastrukturą

WARIANT 3

Ok. 550 - 580 drzew

Znaczna poprawa walorów
krajobrazowych

Kosztowna przebudowa
układu drogowego

Konieczność likwidacji kolizji
z infrastrukturą

Rekomendacje

- Każdy z wariantów jest **trudny i kosztowny** do wykonania ze względu na kolizje z sieciami infrastruktury, problemu **nie eliminuje** etapowanie nasadzeń. Możliwe jest stosowanie **rozwiązań technicznych** (ekranowanie) po uzgodnieniu z zarządzającymi siecią.
- Prowadzenie **masowych nasadzeń zieleni** w takich obszarach jak Front Zachodni wymaga znaczącego **zwiększenia środków publicznych** ze względu na koszty **utrzymania zieleni** oraz **poprawę warunków sadzenia drzew**.
- Uzyskanie najlepszego efektu nasadzeń zieleni (wariant 3) wymaga **kosztownej przebudowy układu drogowego**. Efekt zmian w przestrzeni jest nadal ograniczony, nadal pozostaje to miejsce zdominowane przez funkcję transportową.

Rekomendacje

- Zasadne byłoby **rozpatrywanie kompleksową przebudowę całości układu komunikacyjnego** tej części miasta tak, aby móc w większym stopniu oddać przestrzeń dla transportu zbiorowego, ruchu pieszego i rowerowego oraz zieleni miejskiej. Dodatkowo należy rozpatrywać **uzupełnienia zieleni w ramach towarzyszących przestrzeni publicznych**.

