

Protokół Nr 45-9/2022

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **24 października 2022 roku** (poniedziałek), rozpoczęte o **godz. 10:00** - **zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS**.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Po stwierdzeniu quorum, **otworzył 45 posiedzenie**, i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. **Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Po sporządzeniu porządku do Komisji zostały skierowane dwa projekty uchwał, które proponuję wprowadzić pod obrady:

- 1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - Druk Nr 1428.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie rozpatrywany w punkcie 3.1. Kto jest za wprowadzeniem tego projektu do porządku obrad?

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	x

2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku, będącej zakładem budżetowym i utworzenia jednostki budżetowej - **Druk Nr 1431.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie rozpatrywany w punkcie 3.2. Kto jest za wprowadzeniem tego projektu do porządku obrad?

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Czy są jakieś uwagi do porządku obrad? Nie ma, przechodzimy do przyjęcia porządku. Kto jest za przyjęciem **następującego porządku obrad?**

1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok - **Druk Nr 1429 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **Druk Nr 1430 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej - **Druk Nr 1421.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska ds. usług komunalnych.

3.1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - Druk Nr 1428.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska ds. usług komunalnych.

3.2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku, będącej zakładem budżetowym i utworzenia jednostki budżetowej - Druk Nr 1431.

Przedstawia: Pan Piotr Grzelak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska ds. zrównoważonego rozwoju i inwestycji.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - Druk Nr 1422.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

5. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk Nr 1423.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

6. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych powstałych na nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - Druk Nr 1424.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Rozpatrzenie i opiniowanie projektów uchwał RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy:

- 1) ul. Złota Karczma – Druk Nr 1411.
- 2) ul. Korzennej – Druk Nr 1412.
- 3) Pl. Józefa Wybickiego – Druk Nr 1413.
- 4) ul. Marii Konopnickiej – Druk Nr 1414.
- 5) ul. Piastowskiej – Druk Nr 1415.
- 6) ul. Kaczeńce – Druk Nr 1416.
- 7) ul. Garncarskiej – Druk Nr 1417.
- 8) ul. Obrońców Westerplatte – Druk Nr 1418.
- 9) ul. Raclawickiej – Druk Nr 1419.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

- 8. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Cygańska Góra w Gdańsku.** Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7142.46.2020.JK.1999807 z 25.08.2022 r. Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
- 9. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Przyokopowej w Gdańsku.** Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7142.46.2020.JK.1999807 z 25.08.2022 r. Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
- 10. Pismo Nadmorskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. Nr NCM/DN/1795/2022 z dnia 4 października 2022 r. dot. ewentualnego wykupu działek (Gdańsk Kokoszek).** Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska ds. Usług Komunalnych, Pan Jacek Skarbek – Prezes Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
- 11. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

Głosowanie przyjęcia porządku obrad:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Porządek został przyjęty 7 głosami za – jednogłośnie.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok – Druk nr 1429 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.274.2022**

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m. in., że druk nr 1429 to zmiany w tegorocznym budżecie, po stronie dochodowej ogółem zwiększamy plan dochodów budżetu o przeszło 26 milionów złotych, z tego najbardziej istotne pozycje to są: zwiększenie dochodów środków funduszu przeciwdziałania covid. Tu zwiększamy dochody o przeszło 13 milionów złotych, one są przeznaczone na wypłatę dodatku

węglowego i dodatku dla innych źródeł ciepła. Kolejną większą pozycją jest zwiększenie planu dochodów o przeszło 5 milionów złotych z tytułu wpływu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i prawie 4 miliony zwiększamy również dochody na projekty majątkowe.

Jeśli chodzi o stronę wydatkową to plan wydatków per saldo zwiększamy o przeszło o 415 tysięcy złotych. Największe zmiany dotyczą Wydziału Projektów Inwestycyjnych, gdzie w wydziale zmniejszamy plan wydatków o prawie 22 miliony złotych, ale te środki są odtwarzane w przyszłym roku i w roku 2024. W 2023 roku ten plan wydatków jest zwiększany o przeszło 27 milionów złotych, a w 2024 roku o prawie 1,4 miliona złotych. Jeśli chodzi o przyczyny zmian kwoty i lata to szczegółowo w uzasadnieniu uchwały te zmiany zostały opisane. Natomiast, jeśli chodzi o wydatki z innych wydziałów, to w Wydziale Gospodarki Komunalnej dokonujemy przeniesienia środków między działami w wysokości 100 tysięcy złotych na dotacje przedmiotową dla Gdańskich Nieruchomości. Dotacja przedmiotowa przeznaczona do planowanych kosztów utrzymania, administrowanych lokali mieszkalnych objętych czynszem najmu socjalnego. Kolejne przeniesienie w wysokości 167 tysięcy złotych z przeznaczeniem na działania z zakresu utrzymania przepompowni na systemach otwartych. Chodzi o remonty na przepompowni Lipce i Nowy Port. Dokonujemy przeniesienia środków w wysokości 253.600 złotych z przeznaczeniem na zakupy żeliwa kanalizacyjnego, czyli wpusty i włazy kanalizacyjne do Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego. Do tego magazynu dokonywane są również zakupy inwestycyjne w wysokości 111.600 złotych z przeznaczeniem na agregat prądotwórczy, łódź pływającą z przyczepą oraz trzy sztuki pomp.

To wszystko. Dziękuję bardzo i proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Widzę gdy jeżdżę, dużo rzeczy jest wymieniane przy studzienkach. Czy mogłaby pani powiedzieć o umowach z energią, czy coś się ruszyło, na jakim to jest etapie?

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Z tego co wiem to Państwo też to wiecie, że nie stanęła do przetargu żadna firma i w sumie teraz nie wiem co dalej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Na razie wszystko wisi.

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak. Będziemy prawdopodobnie objęci jako gmina tą specjalną niższą stawką, która zagwarantuje nam to, że te wydatki nie będą aż tak bardzo przesadnie wysokie. Tak jak się spodziewaliśmy i liczyliśmy, że stawki cen za energię miały wzrosnąć razy pięć, no to ta cena minimalna zagwarantuje nam, że wzrośnie tylko w cudzysłowie o 100%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Proszę pani Elżbieta Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Jeżeli chodzi o te dodatki tzn. pani powiedziała, że następuje przeniesienie środków z funduszu covidowego na dodatki węglowe, jak to wygląda?

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Nie, to po stronie dochodowej zwiększamy plan dochodów z przeznaczeniem na wypłatę dodatków węglowych i na te inne źródła ciepła i jest to przeszło 13 milionów złotych.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Ale coś pani mówiła o funduszu covidowym.

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak, bo te środki pochodzą z funduszu covidowego na wypłatę tego dodatku.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli my to robimy w ramach własnych miasta, to nie wynika z jakiejś ustawy?

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

To wynika z ustawy, tylko jakby źródłem tych pieniędzy na wypłatę dodatków jest fundusz przeciwdziałania covid. Te środki na wypłatę tych dodatków pochodzą z tego funduszu.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

I te 13 milionów złotych szacujemy, że nam wystarczy, tak, czy nie na wypłatę wszystkim?

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

To jest kwota, którą zwiększamy w oparciu o wnioski, które zostały złożone, czyli wraz z wpływem wniosków te kwoty będą ulegały pewnie zwiększeniu.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli to wystarczy na ilość wniosków, które już zostały złożone? Dziękuję bardzo.

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak, dokładnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, więcej zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok – Druk nr 1429 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Radny Karol Rabenda obecny, nie wziął udziału w głosowaniu.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1429 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/521/99/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk nr 1430 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. - sprawa **BRMG.0006.275.2022**

Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m. in., że jeśli chodzi o WPF, to w załączniku nr 1 dostosowujemy oczywiście podstawowe wielkości do zmian budżetu, o których mówiłam wcześniej, ale w zakresie długu również warto zaznaczyć, że ten dług zmniejszamy o 26 milionów złotych i na koniec roku planujemy, że kwota długu będzie wynosiła 1.393.000.000 złotych.

Jeśli chodzi o przedsięwzięcia, to mamy zmianę w przedsięwzięciu pn. „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem”. Tutaj limit zmniejszamy w roku bieżącym, a zwiększamy w przyszłym roku o kwotę 665 tysięcy złotych. Zmiana wynika ze zmian harmonogramu realizacji robót budowlanych. Ponadto mamy zmiany w przedsięwzięciu „Systemy Gospodarowania Wodami Opadowymi na terenach miejskich”. Jeśli chodzi o to przedsięwzięcie, to w roku 2023 zwiększamy limit wydatków o kwotę 700 tysięcy złotych. Te środki będą przeniesione z przedsięwzięcia pod tą samą nazwą, ale etap III. W tym etapie III w tym przedsięwzięciu limit jest zmniejszany z powodu uzyskania wyniku przetargu kwoty niższej niż planowana. Kolejne przedsięwzięcie „Zagospodarowanie Północnego Cypla Wyspy

Spichrzów zmieniany jest limit w wydatkach w roku bieżącym o kwotę przeszło 5,7 miliona złotych i o tą samą kwotę jest zwiększany limit wydatków w 2023 roku. Zmiana jest spowodowana zmianą harmonogramu mamy jeszcze zmiany na przedsięwzięciu „Budowa i Przebudowa Dróg Lokalnych w różnych dzielnicach miasta”, zwiększany jest limit wydatków w bieżącym roku o prawie 900 tysięcy złotych.

Zwiększany jest również limit wydatków w przyszłym roku o kwotę prawie 500 tysięcy złotych dla przedsięwzięcia pn. „Dokumentacja dla przyszłych projektów”. W przedsięwzięciu „Modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska”, zmieniany jest limit wydatków w roku bieżącym o kwotę przeszło 362 tysiące złotych i o tą samą kwotę zwiększamy limit wydatków w 2023 roku. Mamy jeszcze zmiany w przedsięwzięciu „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku” w roku bieżącym limit wydatków jest zmniejszany o kwotę 4 miliony i o tą samą kwotę zwiększamy limit wydatków w roku przyszłym.

Dziękuję bardzo i proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głowy w dyskusji? Nie ma przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk nr 1430 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską - Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja – 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1430 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/522/100/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej – Druk Nr 1421.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska ds. usług komunalnych.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.266.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozmawiałem z panem dyrektorem, to są kosmetyczne sprawy, bardzo proszę panie dyrektorze.

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni.

Faktycznie kosmetyczna zmiana, mianowicie chodzi o wykreślenie ze statutu GZDiZ zapisów o tym, że GZDiZ może prowadzić, organizować targowiska miejskie. Generalnie nigdy tego nie robiliśmy, nie robimy i nie mamy w planach. Natomiast, skąd w ogóle ten wniosek? Otóż tego typu rzeczy są w planach Referatu Handlu Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego i w związku z tym, żeby nie było nakładania się pewnych zapisów kompetencyjnych, stąd wniosek do Rady Miasta Gdańska o zmianę statutu. Proszę o przyjęcie propozycji i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję panie dyrektorze. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej – Druk Nr 1421.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Wawrzonka – Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1421 - bez poprawek. Opinia Nr 45-9/523/101/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

PUNKT – 3.1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - Druk Nr 1428.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska ds. usług komunalnych.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.273.2022**

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni.

Tu też w większości są to zmiany kosmetyczne, a mianowicie ostatnie zmiany w prawie o ruchu drogowym oraz w ustawie o drogach publicznych wprowadziły zmiany definicji pewnych elementów infrastruktury drogowej. Jak Państwo na pewno słyszeli, bo było to dosyć głośna medialna sprawa, to co było do tej pory chodnikiem stało się ciągiem pieszym i kilka jeszcze tego typu zmian nastąpiło w związku z tym ta propozycja ma na celu dostosowanie zawartych w uchwale do zapisów ustawowych.

Jest jedna zmiana merytoryczna. Mianowicie dodajemy kategorię, czy rodzaj zajęcia następujący: „Pomniki, rzeźby, posągi, instalacje artystyczne i obiekty o charakterze ekspozycji wystawowych stanowiące obiekty budowlane”. Do tej pory w przypadku, jeżeli tego typu obiekt mieścił się w pasie drogowym był on traktowany jak pozostałe obiekty budowlane, czyli dosyć wysokiej stawki za zajęcie pasa drogowego. Wydaje się, że tego typu obiekty nie powinny mieć tak wysokiej stawki, dlatego proponujemy minimalną stawkę 1 grosza za metr kwadratowy zajęcia pasa drogowego, właśnie dla tego typu obiektów budowlanych. Proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Proszę pan radny Cezary Śpiewak – Dowbór, później pani Ela Strzelczyk.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Panie dyrektorze chciałem się zapytać o jedną kwestię, a mianowicie, czy ta zmiana wynika na przykładzie jakiegoś konkretnego stanu faktycznego, czy tak hipotetycznie

na przyszłość to przygotowujemy, czy gdzieś jest taki pomnik, któremu GZDiZ naliczało opłaty po dotychczasowej stawce?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Nie, ale pojawiały się propozycje, pomysły i podam Państwu na konkretnym przykładzie, akurat nie gdańskim, ale troszeczkę na tym bazujemy w tej propozycji zmiany. I kto z Państwa jeździ przez Sopot na pewno widział, że na wielu rondach w Sopocie powstały takie instalacje artystyczne, które mają nawet swoje nazwy. Ja ich nie rozumiem, ale to jest niestety wada inżynierów, że takiego zmysłu artystycznego to oni nie mają. Generalnie, gdyby się u nas pojawiła propozycja tego typu obiektów w pasie drogowym, no to w przypadku choćby dróg krajowych, czy wojewódzkich stawka wynosiłaby około złotych za metr kwadratowy, więc tak już troszeczkę dmuchając na zimne i patrząc w przyszłość, jeżeli mają się pojawić tego typu instalacje o charakterze artystycznym lub nazwijmy historycznym jak w przypadku pomników³, no to chcielibyśmy uniknąć gdzieś później takiej sytuacji, że musielibyśmy naprawdę dosyć wysoką stawkę za metr kwadratowy naliczać, stąd ta propozycja.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Panie dyrektorze mam takie pytanie, bo gdy czytam ten projekt, to jeśli chodzi o stawki to one się nie zmieniają, natomiast powiedział pan, że zmieniamy teraz nazwę, tzn. pojawiło się coś takiego jak ciąg pieszy, czy ciąg pieszo-rowerowy, natomiast widzę w § 2 punkt 1 element zajętego pasa drogowego, tu jeszcze ciągle funkcjonuje droga dla pieszych, droga dla rowerów, dla pieszych i rowerów i nie nazywa się ciąg pieszo-rowerowy, to gdzie ta zmiana w tym momencie jest zapisana?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Już pani radna tłumaczy. Do tej pory była nazwa chodnik, a w tej chwili jest to ta droga dla pieszych, a ponieważ jej wprowadzona, więc musimy dostosować do stanu faktycznego.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Rozumiem, dziękuje bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie dyrektorze, gdy już jesteśmy przy ciągach pieszych i tych chodnikach, bo teraz też zmieniły się przepisy drogowe, co rusz jakaś wrzutka jest w przepisach. Proszę mi powiedzieć jak to jest domniemane przejście dla pieszych, bo jest taka definicja?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Tak. Jest coś takiego jak sugerowane przejście dla pieszych. Niestety jakby zmian w przepisać, że się to pojawiło. Szanowni Państwo sugerowanych przejść dla pieszych to my mieliśmy naprawdę setki. To są te miejsca, które w jakiś sposób były dostosowane do poruszania się pieszych, np. poprzez obniżenia krawężnika, ale bez wyznaczenia formalnego przejścia, czyli bez pasów, bez znaków to było wszystko sugerowanym przejściem dla pieszych. I my jako inżynierowie drogowcy postulowaliśmy, po prostu,

żeby w warunkach technicznych sprecyzować w jaki sposób te sugerowane przejścia powinny być doposażone. Ale niestety, nie wiem dlaczego zdecydowano się wprowadzić te zapisy do prawa o ruchu drogowym. Prawo o ruchu drogowym jest dedykowane wszystkim uczestnikom ruchu. Każdy z nas poruszając się musi je znać, a przynajmniej się później dowiadyje co w nim było i nie wiem dlaczego to pomieszano, no niestety. Pewnie takich dyskusji będzie dużo, bo wiem, że sami np. i policjanci i projektanci i zarządcy dróg z wielu miast mają w tej chwili problem jak przełożyć te kwestie techniczne na kwestie związane z prawem o ruchu drogowym, to samo z chodnikiem.

Szanowni Państwo. Był do tej pory chodnik, to ten chodnik, który był chodnikiem już nie jest chodnikiem tylko jest drogą dla pieszych, ale formalnie nic się nie zmieniło. Tak samo się poruszamy, takie same są zapisy ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... tak panie dyrektorze, tylko ja tutaj nie mówię, bo ludzie jeżdżą jak wariaci niektórzy, tego nie da się ukryć, ale teraz przy kolizji np. wleci klient pod maskę z jego winy, a później się okaże, że to było sugerowane przejście dla pieszych.

Pan Tomasz Wawrzonek - Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Panie przewodniczący. Właśnie taka była idea wprowadzenia jakby tych sugerowanych przejść, że to są miejsca, gdzie pieszy nie ma pierwszeństwa, to proszę mieć pełną świadomość. Natomiast technicznie jest ono dostosowane, czy wprowadzone są rozwiązania, które mają ułatwić przejście dla pieszych. Przecież my przekraczamy ulicę w wielu miejscach, nie tylko na przejściach dla pieszych. I po to, żeby było to łatwiej zrobić była idea tych sugerowanych przejść dla pieszych, ale niestety weszło to teraz jako przepis prawo o ruchu drogowym. Jako środowisko inżynierów ruchu mówię to tak w skali ogólnokrajowej, apelujemy o wprowadzenie korekt, nowelizacji, bo te zmiany prowadziły bardzo dużo niepotrzebnego zamieszania, podkreślam bardzo rozsądnymi rozwiązaniami jeżeli chodzi o kwestie techniczne inżynierskie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Proszę pani Elżbieta Strzelczyk

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

W takim razie, gdy już rozmawiamy, to według pana gdzie powinien się znaleźć przepis o domniemanych przejściach?

Pan Tomasz Wawrzonek - Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

W Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, ono ma teraz nową nazwę, ale generalnie w tych warunkach technicznych, gdzie np. jest szerokość łuku wyokrąglającego na skrzyżowaniu, tak? No każdy wie, że jakoś ten wlot podporządkowany musi być „wyłukowany” i tam są podane parametry jak on powinien być „wyłukowany”, ale to nie oznacza, że kierowca, który nie pojedzie łukiem 10 metrów, tylko łukiem 7 m, czy 12 metrów, popełnia wykroczenie. A w tej chwili z tymi sugerowanymi przejściami dla pieszych, no niestety wprowadzono tak, że się pojawia w zakresie tym, który także jest egzekwowalny, jeżeli

chodzi o przepisy i wprowadza zamieszanie, bo proszę Państwa, nie zmieniono np. zapisu, który mówi, że nie można przekraczać jezdni w odległości mniejszej niż 100 metrów od najbliższego przejścia dla pieszych i dotyczy to też sugerowanych przejść dla pieszych. Jeżeli jest sugerowane przejście, nie można po nim przechodzić jeżeli w odległości mniejszej niż 100 m jest przejście dla pieszych. Potrzebne to było komuś? No nie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę radny Karol Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ciekawa dyskusja, ale sam fakt tej dyskusji, w czymś innym chciałem zabrać głos, ale panie dyrektorze, ale np. to, że pan przewodniczący nie wie, że coś takiego istnieje, to chyba jednak warto, żeby to się znalazło w dokumencie, który wymusza taka wiedzę, bo ja też o tym nie wiedziałem, gdybym nie miał takiego zdarzenia.

I chyba to nie dotyczy kierowców, tzn. kierowców nie ogranicza, ale chyba chodzi o coraz częściej zdarzające się przypadki z rowerzystami, którzy te sugerowane przejścia dla pieszych traktują jak ścieżkę rowerową, zresztą tak samo jak często chodniki, które nie są ścieżkami w sensie stricte i z tego powodu jest dużo wypadków.

Tak, że to jest ad vocem tej dyskusji, ale mówię, nie jestem ekspertem, raczej ze swojego doświadczenia. Natomiast chciałem zapytać o ten jeden grosz, bo rozumiem, że ten jeden grosz jest dlatego, że jest wymagana formalnie jakaś opłata. Nie ma tam możliwości, żeby po prostu to zwolnić z opłat, żeby nie generować, że tak powiem papierów niezbędnych.

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Już panie radny wyjaśniam. Dokładnie tak. Te wszystkie pomniki, posągi, instalacje artystyczne nie są obiektami związanymi z ruchem drogowym. Jedynie obiekty związane z ruchem drogowym nie podlegają opłacie za zajęcie pasa drogowego. Czyli mówiąc wprost jest to po prostu dopełnienie pewnej formalności wynikającej z przepisów, wyłącznie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg – Druk Nr 1428.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Wawrzonka – Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1428 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/524/102/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

PUNKT – 3.2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku, będącej zakładem budżetowym i utworzenia jednostki budżetowej – Druk Nr 1431.

Przedstawia: Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.276.2022**

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Dzień dobry. Szanowni Państwo.

Tak naprawdę w tym druku, w tym projekcie uchwały chodzi o drobną zmianę w statucie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, choć brzmi tytuł tej uchwały bardzo poważnie, aczkolwiek ta zmiana jest dla nas potrzebna, istotna, chciałbym powiedzieć pilotażowa. Polega krótko mówiąc na tym, żeby usankcjonować w statucie DRMG to, że DRMG może też sporządzać we własnym zakresie dokumentację projektową potrzebną do realizacji zadania, to główna z tych przesłanek. Druga zmiana jest porządkowa, że sporządzane i przekazane Inwestorowi protokołów z przedmiotów odbioru i danych na odpowiednich drukach.

Pierwsza przesłanka jest na tyle istotna, że chcielibyśmy w drobniejszych zadaniach Budżetu Obywatelskiego, czy rad dzielnic spróbować projektowania we własnym zakresie przez DRMG, a to głównie chodzi też o koszty tych projektów, większą kontrolę nad ich terminowością i harmonogramem. I to tyle całej zmiany uchwały. Bardzo proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

I bardzo dobrze, będą to oszczędności. Widocznie DRMG ma fachowców, którzy sami opracują dokumentację. Gdy już pana mam na posiedzeniu, proszę powiedzieć, czy z

tego drugiego programu, nie programu odbudowy, tylko spójności, czy mamy jakieś zagrożone inwestycje, które mamy realizować?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Rozumiem, że pan przewodniczący pyta o nową perspektywę unijną, nie tą która dziś obowiązuje, bo z dzisiejszą się nic nie dzieje, jeśli chodzi o środki, bo proszę pamiętać, że mamy ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ta następna.

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Co do nowej perspektywy, to oczywiście jako miasto się przymierzamy do sporej liczby projektów. Oczywiście im więcej będziemy wiedzieć szczegółów, czyli uszczegółowień do tych wszystkich programów, które dzisiaj są procedowane, tym będzie można precyzyjnie dokładnie powiedzieć jakie projekty będziemy mogli zgłaszać, ale oczywiście nie wyobrażamy sobie, abyśmy nie mogli sięgnąć jako miasto po raz kolejny do środków unijnych tej nowej perspektywy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Na tej perspektywie, która teraz obowiązuje nie ma żadnych zagrożeń?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Nie, na tej, która obowiązuje teraz, to intensywnie pracujemy nad tym, żebyśmy ten fakt, kiedy kwalifikowalność jest wyznaczona na koniec grudnia 2023, żeby można było tutaj utrzymać przede wszystkim środki unijne przyznane na nasze projekty, a to jest jasne, że każdy wydatek poniesiony po 31 grudnia 2023 będzie wydatkiem ponoszonym przez gminę, przez beneficjentów szeroko rozumianych, bo oczywiście sytuacja dotyczy całego kraju.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Do głosu zgłasza się pani Ela Strzelczyk, proszę bardzo.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dzień dobry panie dyrektorze. Jeśli chodzi o jednostkę budżetową i zakład budżetowy, bo oczywiście, że teraz DRMG będzie mogło projektować, to uważam, że słuszna decyzja, bo widziałam co się działo w Budżecie Obywatelskim wcześniej jak takich projektów nie mógł ten zakład przygotowywać. Natomiast w tej chwili mam pytanie, bo pan mówi, że to jest jakaś techniczna sprawa, ale tak jak pan wspomniał między słowami, albo mimochodem, że jest to kwestia zmiany druków, o co chodzi z tą zmianą z zakładu budżetowego na jednostkę budżetową?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Powiem tak. Tytuł uchwały jest taki jak powiedziałem brzmiący poważnie, ale on się bierze z tego, że w 1999, czy do tego roku DRMG jeszcze też z tego co pamiętam GZDiZ miały statut zakładów budżetowych i w tedy w tamtym czasie w 1999 roku podjęto decyzję o likwidacji zakładu budżetowego, w tym przypadku DRMG i utworzeniu jednostki budżetowej. Czyli tak naprawdę struktura się zmieniła funkcjonowania takich

podmiotów jak DRMG, GDZiZ między innymi i stąd jest to nawiązanie do tej uchwały z 29 grudnia 1999 roku, kiedy ona likwidowała zakłada budżetowy i tworzyła jednostkę i musiała załączać statut. Jeżeli zmieniamy statut, nawet w takim niewielkim zakresie musimy wracać do tej pierwotnej uchwały i to tylko z tego powodu.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma więcej głosów, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie likwidacji Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku, będącej zakładem budżetowym i utworzenia jednostki budżetowej – Druk Nr 1431.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Marcina Dawidowskiego – Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1431 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/525/103/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska – Druk Nr 1422.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.267.2022**

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dzień dobry.

Mamy trzy uchwały i one wszystkie mają charakter techniczny. Omówię pierwsze dwie, czyli omówię uchwałę o regulaminie – druk nr 1422 i sposobie świadczenia usług ... - druk 1423. Jeżeli chodzi o regulamin i właśnie ten szczegółowy sposób, tutaj mówimy o zmianie, która wynika z dyrektywy odpadowej i ona wprowadza zupełnie inną jakby definicję i charakter jak należy traktować odpady budowlane i rozbiórkowe. Jak do tej pory były to odpady traktowane jak odpady komunalne, dyrektywa wyłączyła ten rodzaj odpadów z pakietu odpadów komunalnych. W związku z tym należy je traktować i postępować z nimi zgodnie z przepisami, które zostały określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Czyli można powiedzieć, że mamy taki dualizm, już nie są odpadami komunalnymi, natomiast należy z nimi postępować tak jak z odpadami komunalnymi. I tutaj musimy dostosować zapisy w tym regulaminie. Te zmiany wyglądają być może trochę skomplikowanie, natomiast tu chodzi o to, że musieliśmy wyjąć te odpady z pakietu odpadów komunalnych i opisać to samo co było wcześniej, tylko, że innymi słowami. Nic się nie zmieniło, jeżeli chodzi o sposób postępowania z nimi, co my robimy jak obsługujemy mieszkańców, nic w tym zakresie się nie zmieniło, to jest zmiana tylko czysto dostosowująca do jakby nowego nazewnictwa odpadów budowlanych.

Druga zmiana, która jest tylko i wyłącznie w tym regulaminie (druk nr 1422), to ona wynika z dyrektywy ściekowej i ona nakłada również na gminy wprowadzenia zmian do regulaminów, ponieważ do tej pory ustawa określała z jaką częstotliwością należy opróżniać zbiorniki bezodpływowe, ponieważ mamy do czynienia z większą liczbą nie tylko zbiorników bezodpływowych, ale przydomowych oczyszczalni ścieków w związku z tym jest obbligo wprowadzenia obowiązków i dla tych zbiorników, czyli mamy zbiorniki bezodpływowe, częstotliwość opróżniania jeden raz na pół roku - bez zmian, a tu dostosowanie do dyrektywy, czyli mówimy o przydomowych oczyszczalniach, minimum jeden raz na dwa lata. To są wszystkie zmiany zaproponowane w drukach nr 1422 i nr 1423.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Mam do pani dyrektor dwa pytania. Jaka jest mniej więcej ściągalność za odpady i usuwanie nieczystości ciekłych.

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie znam dokładnie tej wartości, ale ona jest wysoka ponad 90%.

Przewodniczący Piotr Dzik

A jak wygląda sprawa czystości pojemników po odpadach BIO, czy one mają jakiś okres co jaki czas należy je myć?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Objęte są na pewno dwukrotnym myciem w skali roku, tylko musiałabym sprawdzić, czy one nie mają trzy razy na rok, zaraz sprawdzę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, powie pani przy okazji.

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, tak. One i zmieszane mają na pewno większą częstotliwość niż pojemniki na odpady selektywnie zbierane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania obydwu projektów uchwał.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska – Druk Nr 1422.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1422 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/526/104/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Druk Nr 1423.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.268.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt został zreferowany w punkcie nr 4 porządku obrad. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Druk Nr 1423.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1423 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/527/105/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych powstałych na nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – Druk Nr 1424.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.269.2022**

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

I tutaj też mamy taką sytuację, że została zmieniona ustawa, której nowelizacja wprowadziła, w sumie do dzisiaj nie jesteśmy w stanie zrozumieć dlaczego jest taki powód, ale akurat ta konkretna uchwała niezależnie, czy w niej cokolwiek zmieniamy, czy nie zmieniamy ona musi zostać ponownie uchwalona, stąd też realizujemy tą uchwałę. I tutaj też mogę dopowiedzieć, że zastanawialiśmy się czy podejść z tą zmianą uchwały teraz, czy poczekać jeszcze na rozstrzygnięcia przetargu, ponieważ dopiero będziemy ogłaszać przetarg, więc wyniki powiedzą nam z jakim budżetem przyjdzie nam pracować na najbliższe 4 lata, ale woleliśmy teraz zrobić tą uchwałę, ponieważ mamy wypracowaną jakąś nadwyżkę z roku poprzedniego.

Stawki właśnie dla tych pojemników dla nieruchomości niezamieszkanymi są na razie bardzo niskie, w sumie jedną z najniższych, tak naprawdę w kraju. Można powiedzieć, że nikt z naszego systemu oprócz Lotosu nie wyszedł, czyli mamy tak naprawdę prawie 100% nieruchomości niezamieszkanymi w systemie, stąd też tutaj zmieniamy i tak naprawdę czekamy na rozstrzygnięcia przetargu. Nadwyżka też pozwoli nam kilka miesięcy jeszcze spokojnie pracować, w związku z tym robimy to teraz, a nie czekamy jakieś pół roku, czyli ponawiamy te same zapisy, które były wcześniej z uwagi na nowelizację ustawy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli mamy jedną z najniższych stawek?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Za pojemniki tak, bo np. za pojemnik 1100 litrów mamy 54 złote, natomiast zgodnie z ustawą moglibyśmy pobierać za taki pojemnik 245 złotych, więc naprawdę mamy spory zapas, jeżeli chodzi o te stawki, stąd też dopiero po przetargu będziemy dokładnie wyciszać i sprawdzać na ile pieniędzy na obsługę systemu wystarczy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Kiedy mija nam 4 lata?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

W maju przyszłego roku kończą się nam pierwsze umowy, stąd też w przeciągu najbliższego miesiąca będziemy ogłaszać przetarg, więc mamy czas na dostosowanie się.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze jakieś głosy w dyskusji? Proszę pani Ela Strzelczyk.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Mam pytanie, bo tak szczerze mówiąc nie za bardzo rozumiem czego dotyczy ta zmiana w tej uchwale?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

No właśnie. My też nie mogliśmy do końca zrozumieć. Chodzi o to, że nowelizacja ustawy wprowadziła obowiązek podjęcia raz jeszcze tej samej uchwały dokładnie z tego artykułu, więc niezależnie czy my cokolwiek zmieniamy w tej uchwale, czy mamy taką potrzebę, czy my jej nie mamy musimy tą uchwałę podjąć raz jeszcze.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli nie ma tam żadnych zmian?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie ma żadnych zmian, bo nawet nie planowaliśmy robić żadnych zmian, bo wiemy, że jest taka sytuacja, jesteśmy przed przetargiem, wiemy, że na razie wystarczy nam pieniędzy na utrzymanie systemu. W związku z tym jak już mielibyśmy w ogóle zmieniać tą uchwałę, to właśnie po przetargu wiedząc mniej więcej z jakimi pieniędzmi nam przyjdzie pracować, natomiast nowelizacja ustawy wprowadziła obowiązek po prostu uchwalenia tej uchwały raz jeszcze. Dlatego powiedziałam na wstępie, naprawdę nie wiemy co się kryło za tą zmianą, za tą nowelizacją. Próbowaliśmy nawet czytać stenogramy o co chodzi ...

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Ale może w takiej sytuacji lepiej było poczekać na rozstrzygnięcie przetargu?

Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie ponieważ po prostu ona straci moc z mocy ustawy, dlatego nie musimy czekać, musimy ją po prostu podjąć, a zanim wyliczymy ona po prostu będzie nieważna. Dopowiem jeszcze, że pojemniki na BIO myte są trzy razy w roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych powstałych na nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – Druk Nr 1424.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską – Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1424 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/528/106/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo pani dyrektor. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

Pani Olga Goitowska – Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dziękuję bardzo. Do widzenia.

PUNKT – 7.

Rozpatrzenie i opiniowanie projektów uchwał RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy:

- 1) ul. Złota Karczma – **Druk Nr 1411.**
- 2) ul. Korzennej – **Druk Nr 1412.**
- 3) Pl. Józefa Wybickiego – **Druk Nr 1413.**
- 4) ul. Marii Konopnickiej – **Druk Nr 1414.**
- 5) ul. Piastowskiej – **Druk Nr 1415.**
- 6) ul. Kaczeńce – **Druk Nr 1416.**
- 7) ul. Garncarskiej – **Druk Nr 1417.**
- 8) ul. Obrońców Westerplatte – **Druk Nr 1418.**
- 9) ul. Raclawickiej – **Druk Nr 1419.**

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję panu kierownikowi Dudziukowi, że przygotował następne projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych, bo to niektórym ludziom sen z powiek spędza. Proszę bardzo panie kierowniku, tak jak żeśmy prosili jako Komisja, widzę pan brnie do celu, żeby to zakończyć, ale na pewno następne dochodzą.

Pan Roland Dudziuk – Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Dzień dobry Państwu.

W imieniu Prezydenta Miasta Gdańska chciałem przedstawić Szanownej Komisji projekty dziewięciu uchwał dotyczących odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Rzeczywiście jeszcze grubo ponad sto spraw jest w toku. Też sporadycznie już, bo sporadycznie, bo najemcy już bardziej się pilnują, co do spełnienia wymogów ustawowych, żeby nie narazić się na obowiązek zwrotu bonifikaty, natomiast rzeczywiście jest ponad sto, powiedzmy dwieście spraw, które wyjaśniamy, z nabywcami jest prowadzona korespondencja w celu odstąpienia od żądania zwrotu, jeśli takie przesłanki by tutaj były, to kolejne uchwały przedłożymy.

W tym momencie przedstawiam Państwu 9 uchwał. Mówiąc ogólnie one dotyczą obrotu między osobami bliskimi, wydatkowania części środków finansowych na remonty, czy spłatę kredytów na cele mieszkaniowe. W jednym przypadku jest jakby przekroczenie tego 12 miesięcznego terminu nabycia kolejnego lokalu. Jeden jest taki przypadek przewłaszczenia na ubezpieczenie. Może tak króciutko po kolei projekty uchwał omówię.

Druk 1411 - jest to właśnie ten przypadek dotyczący zbycia, przeniesienia własności lokalu pod mówiąc kolokwialnie pod zastaw pod pożyczkę, czyli nabywcy naszego lokalu wzięli pożyczkę i w celu zabezpieczenia tej pożyczki przenieśli własność na pożyczkodawcę, jest to tzw. przewłaszczenia na zabezpieczenie. Natomiast Państwo spłacili tę pożyczkę i własność tego lokalu wróciła do nich, więc sam fakt przeniesienia tej własności wpada pod obowiązek zwrotu bonifikaty. Natomiast w związku z tym ta własność wróciła do nich, zresztą oni cały czas mieszkali w tym lokalu, więc tutaj Pani Prezydent zdecydowała się na poddanie pod obrady rady tę sprawę.

Druk Nr 1412 - dotyczy obrotu między osobami bliskimi lub sobie bliskimi, bo z punktu widzenia ustawy o gospodarce nieruchomościami pasierbica, czyli córka małżonka nie jest osobą bliską, natomiast tutaj w tym przypadku obrót nastąpił między osobami sobie bliskimi i tutaj też Pani Prezydent prosi o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Druk Nr 1413 – dotyczy sprzedaży lokalu i zakupu lokalu nie za pełną kwotę, ale w sytuacji, kiedy reszta kwoty została wydatkowana na remont lokalu, czyli cele poprawy swoich warunków mieszkaniowych.

Druk Nr 1414 – dotyczy obrotu między osobami bliskimi i takiej sytuacji jakby rozdzielności majątkowej między małżonkami. Małżonkowie nabyli lokal od miasta jako współwłaściciele, natomiast kolejny lokal został nabyty do swojego majątku odrębnego męża, czyli teoretycznie małżonka nie nabyła lokalu i wchodzi w obowiązek zwrotu bonifikaty, a w związku z tym, że mieszkają razem w tym lokalu, tutaj też jest wniosek Pani Prezydent do rady o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty.

Druk Nr 1415 – dotyczy też tutaj obrotu między osobami bliskimi. Nabywca darował wnuczce lokal, nabywca zmarł, obdarowana wnuczka sprzedała ten lokal i tym samym z automatu weszła w obowiązek zwrotu bonifikaty, ale za te środki uzyskane ze

sprzedaży nabyła kolejny lokal, więc te środki zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe i w związku z tym też jest wniosek Pani Prezydent do rady o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty.

Druk Nr 1416 – również dotyczy obrotu między osobami bliskimi. Lokal nabyło małżeństwo i z bratem jednego z małżonków. W związku z sytuacją jakby materialną majątkową małżonkowie przekazali ten lokal bratu i w związku z tym, że on ma lepszą sytuację majątkową za swoje pieniądze, za swoje dochody wyremontował ten lokal, ale cały czas wszyscy ze sobą mieszkają, mają zaspokojone wszyscy swoje potrzeby mieszkaniowe, natomiast rzeczywiście z punktu widzenia obowiązku zwrotu, jeden z małżonków niespokrewniony z tym bratem ma obowiązek zwrotu bonifikaty, w związku z taką sytuacją Pani Prezydent też zwraca się do rady o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty.

Druk Nr 1417 – dotyczy sprzedaży lokalu i nabycia lokalu po upływie 12 miesięcy, ale tutaj nabywca nie miał wpływu na zawarcie umowy z deweloperem, a środki zostały wydatkowane na cel mieszkaniowy, więc tutaj też Pani Prezydent zwraca się do rady o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty.

Druk Nr 1418 – dotyczy zbycia lokalu i nabycia za część kwoty innego lokalu i przeznaczenie pozostałej części na spłatę wcześniej zaciągniętego kredytu, który został spożytkowany na remont naszego byłego lokalu komunalnego, a pozostała część została wydatkowana na dostosowanie lokalu do zamieszkiwania, gdyż ten nowy lokal pozyskany był w stanie deweloperskim. Pani Prezydent zwraca się do rady z wnioskiem o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty.

Druk Nr 1419 – dotyczy tutaj sytuacji interpretacyjnej zbycia lokalu, nabycia za pełną kwotę innego lokalu, natomiast ten lokal nie był przeznaczany w pierwszym okresie na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych z przyczyn życiowych dopiero systemem gospodarczym lokal w wersji deweloperskiej został doprowadzony do stanu zamieszkiwania, a już w tej chwili ci nasi pierwotni nabywcy już zamieszkują w lokalu i stąd też taki wniosek Pani Prezydent do rady o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty. Dziękuję bardzo. Jeśli są jakieś pytania, to jestem do dyspozycji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma głosów w dyskusji. To są sprawy bardzo dogłębnie sprawdzane przez wydział. Przechodzimy do głosowania poszczególnych druków po kolei:

1) ul. Złota Karczma – Druk Nr 1411.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.256.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1411 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Złota Karczma – Druk Nr 1411

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1411 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/529/107/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

2)ul. Korzenna – Druk Nr 1412,

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.257.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1412 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Korzennej – Druk Nr 1412

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1412 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/530/108/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

3) Pl. Józefa Wybickiego – Druk Nr 1413.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.258.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1413 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy Pl. Józefa Wybickiego – Druk Nr 1413

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1413 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/531/109/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

4) ul. Marii Konopnickiej – Druk Nr 1414,

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.259.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1414 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Marii Konopnickiej – Druk Nr 1414.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1414 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/532/110/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

5) ul. Piastowska – Druk Nr 1415,

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.260.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1415 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej – Druk Nr 1415.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, **Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1415 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/533/111/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

6) ul. Kaczeńce – Druk Nr 1416.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.261.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1416 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kaczeńce – Druk Nr 1416.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, **Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1416

- bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/534/112/2022** - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.

7) ul. Garncarska – Druk Nr 1417,

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.262.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1417 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Garncarskiej – Druk Nr 1417.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1417 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/535/113/2022** - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.

8) ul. Obrońców Westerplatte – Druk Nr 1418.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.263.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1418 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Obrońców Westerplatte – Druk Nr 1418.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1418 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/536/114/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

9) ul. Raławickiej – Druk Nr 1419,

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 października 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.264.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Projekt uchwały – druk Nr 1419 został omówiony przez Kierownika Dudziuka, głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Raławickiej – Druk Nr 1419.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Kierownika Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1419 - bez poprawek. **Opinia Nr 45-9/537/115/2022 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2022 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Wszystkie projekty zostały zaopiniowane pozytywnie. Bardzo dziękujemy panie kierownikowi, gdy będzie miał pan gotowe następne projekty uchwał, to bardzo proszę składać.

Pan Roland Dudziuk – Kierownik Referatu Bezprzetargowej Sprzedaży Lokali i Gruntów w Wydziale Skarbu

Dziękuję. Właśnie pracujemy nad tym. Do widzenia.

PUNKT – 8.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Cygańska Góra w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wniosek - pismo Nr: WGK-II.7142.46.2020.JK.1999807 z 25.08.2022 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Opinia Nr 45-9/538/116/2022 – oryginał został dostarczony Prezydent Miasta Gdańska.

PUNKT – 9.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Przyokopowej w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pismo: WGK-II.7123.83.2022.JK.3509576 z 07.10.2022 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Opinia Nr 45-9/539/117/2022 – oryginał został dostarczony Prezydent Miasta Gdańska.

PUNKT – 10.

Pismo Nadmorskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. Nr NCM/DN/1795/2022 z dnia 4 października 2022 r. dot. ewentualnego wykupu działek (Gdańsk Kokoszki).

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska ds. Usług Komunalnych, Pan Jacek Skarbek – Prezes Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.

Przewodniczący Piotr Dzik

Teraz przechodzimy do następnego punktu. Zostało do nas skierowane pismo Nadmorskiego Centrum Medycznego Spółka z o.o. we sprawie ewentualnego wykupu działek w Gdańsku Kokoszkach. Nie wiem kto to będzie referował ze strony Prezydent, czy ktoś jest w tej sprawie? **Pismo NCZ/DN/1795/2022 z 04.10.2022 roku wraz z załączoną odpowiedzią PMG WS-IV.6840.296.2022.AW.3674989 z dnia 13 czerwca 2022 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Widziałem, że na początku posiedzenia próbował się pan prezes GIWK Jacek Skarbek łączyć. Przypuszczam, że do tego punktu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nikt w tej sprawie się nie łączy. Z mojej wiedzy, mam informację taką, że ten teren jest we władaniu Spółki Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej. Pan Prezydent Kryszewski mnie poinformował, że ten teren nie jest do zbycia i nie mamy i nie mamy zamiaru sprzedaży tej nieruchomości. Może przegłosujemy, że pismo zostało zadekretowane do Komisji przez Przewodniczącą Rady Miasta Gdańska panią Agnieszkę Owczarczak.

Pani Przewodnicząca uważam, że stanowisko pana prezydenta Kryszewskiego i pana prezesa Skarbka jest takie, że nie zbywamy tego terenu, bo on jest niezbędny dla GIWK, no to nie sprzedajemy, tak?

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

Nie wiem, czy tego pisma nie przekazać do Prezydenta Miasta Gdańska, żeby udzielił odpowiedzi.

Przewodniczący Piotr Dzik

Prezydent już udzielił odpowiedzi Nadmorskiemu Centrum Medycznemu, to pismo jest załączone.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Panie przewodniczący, a czy ten teren nie był czasami w przetargu?

Pan Jacek Skarbek – Prezes Zarządu GIWK Sp. z o.o.

Przepraszam za spóźnienie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie prezesie, to jest wasz teren, tak?

Pan Jacek Skarbek – Prezes Zarządu GIWK Sp. z o.o.

Oczywiście. Ja tak się przysłuchuję, ale chciałem wyrazić zdziwienie, że w ogóle Komisja jest facygowana tym zagadnieniem, dlatego, że po pierwsze teren jest własnością spółki. Został przez nas zakupiony w roku, bodajże w 2011 od miasta w drodze przetargowej. Sytuacja wygląda w ten sposób, że my w zeszłym roku zaplanowaliśmy jego sprzedaż, została dokonana jego wycena. Publicznie zaprosiliśmy wszystkich ewentualnie zainteresowanych do zakupu i nie otrzymaliśmy żadnej oferty. Po czym zgłosił się do nas przedstawiciel fundacji „Pozytywne Inicjatywy”, to już nie muszę przedstawiać co to za fundacja z informacją, że są zainteresowani zakupem tej działki za kwotę oszacowania, natomiast nie mają w obecnej chwili a był to bodajże maj bieżącego roku, nie mają płynnych środków, które mogliby na zakup przeznaczyć, więc pytali nas czy bylibyśmy skłonni poczekać do jesieni wczesnej, czyli do października roku bieżącego ze sprzedażą, czy dalszymi krokami. Oczywiście odpowiedzieliśmy twierdząco, po czym zawiadomiliśmy dwie firmy. Jedną, dzierżawcę fabrykę zieleni, będę mówił skrótowo oraz Nadbałtyckie Centrum Medyczne, że zjawił się oferent, który jest skłonny zapłacić cenę z oszacowania będącą podstawą do zaproszenia do negocjacji, czy też składania ofert. Dlaczego to zawiadomienie zostało skierowane do Nadmorskiego Centrum Medycznego? Dlatego, że pan prezes usilnie dopytywał się u nas, rok, czy dwa lata temu, czy sprzedalibyśmy niektóre z naszych działek, a są one cztery w tym miejscu, bo są mu potrzebne, więc uznaliśmy, że jest zainteresowany i dlatego było przez nas ekskluzywnie informowany, chociaż formalnie, podkreślam spółka nie złożyła nam żadnej oferty.

Następnie po tym zawiadomieniu nikt się do nas nie odezwał. Dopiero w ostatnim czasie, we wrześniu fabryka zieleni zaoferowała, że skłonna byłaby ewentualnie jednak złożyć ofertę na zakup po wycenie oszacowania z ubiegłego roku. Niestety upłynął

roczny termin ważności wyceny i musieliśmy dosłownie na przełomie września i października przystąpić do oszacowania, czy jakby dodatkowego wyszacowania tej wartości działki, no i niestety wartość tej działki wzrosła i w związku z tym dzierżawiący te działki do tej pory podmiot, czyli fabryka zieleni poinformowała, że niestety, ale na tą wyższą cenę, jaka by ona nie była, bo jeszcze nie podawałem kwot, nie będą skłonni składać oferty.

Otrzymaliśmy dosłownie 13 października ofertę Nadmorskiego Centrum, która proponuje 415 złotych za m² tych dwóch działek, którymi NCM jest zainteresowane. Konkludując mogę tylko powiedzieć, że otrzymana przez nas przed półtora tygodniem wycena tych terenów opiewa na kwotę 592 złotych za m². To tyle streszczenia sytuacji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Osobiście uważam, że sprawa została wyczerpana i w ogóle nie wiem w jakim kontekście Nadmorskie Centrum Medyczne składało do pani przewodniczącej to pismo.

Pan Jacek Skarbek – Prezes Zarządu GIWK Sp. z o.o.

Panie przewodniczący. Mogę tylko dodać, że pan prezes od chwili ogłoszenia przez nas formalnie zaproszenia do składania ofert w ogóle nie podejmował żadnych kontaktów, tak z nami, zarządem jak i osobami, które u nas te sprawę prowadziły. Wszelkie pisma kierował z tego co słyszałem wyłącznie do miasta, a nas w ogóle nie raczył zawiadomić o swoich planach, zamiarach, czy argumentach za tym, żeby miał tą działkę nabyć akurat teraz i akurat za taka kwotę. W ogóle się z nami nie kontaktował.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani przewodnicząca, zwracam się do pani Agnieszki Owczarczak, my nie jesteśmy stroną, gdy ta działka jest własnością Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej.

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

Ja to oczywiście rozumiem. To pismo, które do na przyszłość jest kolejnym pismem w tej sprawie, bo najpierw przyszło pismo, które też zostało złożone na moje ręce, o ile dobrze pamiętam. I otrzymując kolejne pismo w tej samej sprawie uznałam, że lepiej będzie jeżeli Komisja się zapozna z tego typu korespondencją ...

Przewodniczący Piotr Dzik

I bardzo dobrze, nie neguję tego.

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

... natomiast ja oczywiście jestem zdania, że jeżeli działki są własnością spółki, to oczywiście należy pana prezesa odesłać do GIWK.

Przewodniczący Piotr Dzik

I takie podejmiemy

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

Panie przewodniczący, jeszcze są głosy w dyskusji ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo, pan Cezary Śpiewak – Dowbór.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Dziękuję bardzo. Chciałem powiedzieć, że po tym co słyszymy od pana prezesa, no to działanie GIWK jest niezwykle profesjonalne i jak najbardziej gospodarne podejście do tych działek. Ja szczerze mówiąc nie widzę jakiegokolwiek powodu, ani podstaw żebyśmy mieli cokolwiek przegłosowywać tej sprawy. Przyjeliśmy do wiadomości, pismo wpłynęło zapoznaliśmy się, pan prezes przedstawił jak sytuacja wygląda i trzymam kciuki, jeżeli GIWK będzie zbywał tą działkę, to żeby udało się uzyskać za to jak najwyższą kwotę, czy od ego, czy od innego oferenta i myślę, że wszystkie działania, które opisywał pan prezes są jak najbardziej prawidłowe, właściwe i przede wszystkim gospodarne, no bo chodzi o to, że jeśli GIWK miałby to zbywać to za jak najwyższą cenę a nie ulegać jakimś takim pismom, nie wiem sugestiom, naciskom, a że może ten podmiot a nie inny. Chodzi o to, jeśli będzie umowa sprzedaży, żeby GIWK z tego jak najwięcej uzyskał i mógł później z tego świadczenia otrzymanego za zbywany majątek korzystać. Tak, że tutaj bardzo dziękuję za szczegółowe informacje i myślę, że na tym jako Komisja powinniśmy temat zakończyć. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo pani Elżbieta Strzelczyk

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dzień dobry panie prezesie. Mam pewność, że to nie my powinniśmy w tej chwili zajmować tą sprawą. Ale jak już do nas trafiło, to mam pytanie. To w tej chwili chyba jedyną firmą, z tego co zrozumiałem, która w tej chwili chciałaby kupić te działki tj. NCM, tak, bo inni się wycofali?

Pan Jacek Skarbek – Prezes Zarządu GIWK Sp. z o.o.

Powiem tak. Na dziś taka mamy wiedzę, natomiast nie dopowiedziałem, że nasz plan jest taki, aby po prostu ewentualnie powtórzyć tą operację, czyli po prostu ponownie przeprowadzić całą procedurę publicznego zaproszenia do składania ofert. Nie nazywam tego przetargiem, ale stosujemy właściwie zasady analogiczne jakie stosuje miasto przy sprzedaży tego typu nieruchomości, a jeszcze mogę dodać, tak już całkiem na koniec, że sprzedaż tej działki, czy jakiegokolwiek nieruchomości będącej naszą własnością wymaga zgód korporacyjnych, a to oznacza pozytywne zaopiniowanie przez Radę Nadzorczą i formalnej zgody Zgromadzenia Wspólników, czyli miasta Gdańska, Pani Prezydent, więc nie tylko decyduje to, co my byśmy chcieli, ale ewentualna zgoda miasta i przedstawicieli w Radzie Nadzorczej, żeby ta operację przeprowadzić, bo być może inne czynniki np. mogą spowodować, że w ogóle nie powinniśmy tej działki w danej chwili sprzedawać, tylko jeszcze np. poczekać. Na razie podejmujemy badanie, czy są w ogóle chętni, którzy zaakceptują sprzedaż za minimalną cenę, a ta minimalną jest oczywiście cena z aktualnego oszacowania, które będzie kolejny rok najdłużej ważne.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Jeżeli mogę tutaj powiedzieć, to ta droga byłaby najlepsza tak jak pan prezes powiedział. Uważam, że my jako Komisja w ogóle nie powinniśmy żadnej opinii w tej sprawie głosować i wydawać jako Komisja. Po prostu powinniśmy to pismo odesłać, a pan prezes powinien postępować jak postępuje, czyli zgodnie z prawem. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, proszę pani Agnieszka Owczarczak

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

Mam taką propozycję, że po wysłuchaniu pana prezesa i opinii członków Komisji ja po prostu, ponieważ pismo jest skierowane do mnie, ja po prostu odpiszę prezesowi Nadmorskiego Centrum Medycznego, że działka jest własnością GIWK-u i tam należy się kontaktować. Co Państwo na to? I wtedy Komisja nie będzie musiała.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Oczywiście.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór- członek Komisji

Bardzo dobry pomysł, popieram.

Przewodniczący Piotr Dzik

Koleżanki i koledzy. Jeżeli to pismo już do nas zostało zadekretowane, to my odpisujemy pani przewodniczącej informację, że Komisja po wysłuchaniu na posiedzeniu pana prezesa Skarbka, działka jest własnością GIWK i Komisja nie jest tutaj stroną, a pani przewodnicząca odpisze NCZ, tak?

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

Możemy i tak zrobić, jeżeli koniecznie pan przewodniczący chce to głosować. Możemy zrobić też to samo, tylko bez głosowania i bez pisma do mnie przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeżeli tak można, to bardzo proszę.

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

Myślę, że nic nie stoi na przeszkodzie, pismo było kierowane do mnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze. Czyli tak zamykamy ten temat.

Pani Agnieszka Owczarczak - Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska, członek Komisji

Dobrze, to ja tak odpiszę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo panie prezesie za udział w Komisji.

PUNKT – 11.**Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.****Przewodniczący Piotr Dzik**

Porządek obrad został wyczerpany. Widzę, że są wszyscy radni, więc nie będę sprawdzał obecności na zakończenie posiedzenia.

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Zakończenie obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Spraw wniesionych ze strony radnych nie widzę. Sprawnie nam to poszło, bardzo dziękuję. Wszystkich serdecznie pozdrawiam i do zobaczenia w czwartek na sesji.

Zamykam 45 posiedzenie Komisji. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 11:30.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękujemy panie przewodniczący za sprawne prowadzenie posiedzenia. Do zobaczenia.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Starszy Inspektor w BRMG