00/21.03.2023
T.T

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
2023 -03- 21
Podpis

Gdańsk, dnia 13. 03. 2023

RD.5140.8.2023.MG(2)

URZĄD MIEJSKI w Gdańsku
WPŁYNĘŁO
2023 -03- 20
L.dz. DAM Zał.
XIII KANCELARIA

UM w Gdansku
RPW/116901/2023 P
Data:2023-03-20

ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 123, art. 31 § 1 i 2, art. 61 § 1 i 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz. U. z 2022 r. poz. 2185, dalej w skr. K.p.a.) oraz art. 89 pkt 2, art. 3 pkt 1 -2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, e, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840, dalej w skr. u.o.z.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Stowarzyszenia Gdyński Klub Eksploracji Podziemnej, z dn. 18 grudnia 2021 r. (wpływ: 27 grudnia 2021 r.).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku

p o s t a n a w i a

wszcząć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego

zespołu ujęcia wody Polanki w Gdańsku,

w skład którego wchodzą: trzy zbiorniki, budynek pompowni/socjalny, studnie, instalacje, zabytkowa brama przy wjeździe na posesję przy ul. Polanki 110A, z historycznym drenażem i studniami rewizyjnymi,

położonego w kwartale ulic: Polanki, Abrahama i Doroszewskiego w Gdańsku,

zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych:

542/1, 584/4, 586, 588 oraz 589 obr. 012
(gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk, woj. pomorskie),

wraz z budynkiem pompowni tzw. Podzespół Mirów

położonym przy ulicy Al. Grunwaldzka 299,

zlokalizowanym na działkach o numerach ewidencyjnych:

302/15 obręb 012, 302/24, 302/20 obr. 014
(gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk, woj. pomorskie),

oraz ze zbiornikiem średniego ciśnienia Polanki

położonym przy ulicy Polanki 117,

zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym:

426/14 obręb 012
(gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk, woj. pomorskie),

UZASADNIENIE

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Igor Strzok

Stowarzyszenie Gdyński Klub Eksploracji Podziemnej z siedzibą w Gdyni złożyło wniosek z dn. 18 grudnia 2021 r. (wpływ 27 grudnia 2021 r.) o wpis do rejestru zabytków zespołu ujęcia wody Polanki w Gdańsku. W uzasadnieniu wskazano, że ujęcie to jest drugim, po systemie oruńsko – pręgowskim ujęciem wody dla Gdańska. Wskazano również, iż większość obiektów ujęcia Polanki, ze względu na dość wczesny czas wyłączenia z eksploatacji, zachowało dużą część oryginalnego wyposażenia technicznego i stanowi ono przykład architektury przemysłowej z przełomu XIX i XX w. Ponadto pokreślono, iż zespół ujęcia wody Polanki jest obecnie jedynym znanym obiektem infrastruktury wodociągowej w Trójmieście o takim rozwiązaniu konstrukcyjnym.

Wraz z wnioskiem złożono dokumenty potwierdzające utworzenie stowarzyszenia, cele statutowe organizacji oraz sposób reprezentacji, to jest statut Stowarzyszenia.

Organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania, gdy jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny (art. 31 § 1 K.p.a.). Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu (art. 31 § 2 K.p.a.). Wpis do rejestru zabytków nieruchomych jest możliwy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu, a nie tylko na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy (art. 9 ust. u.o.z.). Dlatego wniosek złożony w tej sprawie przez organizację społeczną jest dopuszczalny.

Po przeanalizowaniu wniosku Stowarzyszenia oraz jego statutu stwierdzono, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania w sprawie.

Istnieje merytoryczny związek między przedmiotem wszczętego postępowania administracyjnego a celami statutowymi wzmiankowanej organizacji społecznej, która działa na rzecz szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego regionu. Zgodnie z przedstawionym statutem Stowarzyszenia Gdyński Klub Eksploracji Podziemnej jednym z celów Stowarzyszenia jest *"działalność pożytku publicznego, polegająca na ochronie zabytków i obiektów o wartości historycznej"* (rozdz. II, Art. 5. Statutu), realizowany w szczególności przez: "występowanie do organów administracji publicznej o zwiększenie zakresu ochrony *obiektów"* (rozdz. II, Art. 6. §1 pkt 4. Statutu).

Stowarzyszenie prawidłowo uzasadniło interes społeczny koniecznością ochrony wartości zabytkowej zespołu ujęcia wody Polanki. Przedstawiono rys historyczny obiektu i znaczenie dla Gdańska. W wyniku wstępnego rozpoznania stwierdzono, że obiekt posiada cechy zabytku.

W interesie społecznym jest ochrona wartościowych dóbr kultury dla przyszłych pokoleń. Mając na względzie argumenty przedstawione przez Stowarzyszenie uznano więc, że w interesie społecznym jest rozważenie wzmocnienia nadzoru konserwatorskiego i zbadanie w ramach postępowania administracyjnego czy obiekt ten kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków czy też nie, a więc czy wartości historyczne, artystyczne lub naukowe tego budynku występują w stopniu uzasadniającym taką ochronę. Tym samym należało uznać za zasadne wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków w zakresie zgodnym z żądaniem Stowarzyszenia Gdyński Klub Eksploracji Podziemnej.

Wobec powyższego, na podstawie art. 31 § 1 i 2 K.p.a. postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1, w związku z art. 31 § 2 K.p.a., na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji, na podstawie art. 142 K.p.a.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 U.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku**. Zakaz ten dotyczy także

robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.)

Na podstawie art. 9 ust. 3b U.o.z. informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Pouczenie:

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.).

Otrzymują /ZPO/:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna sp. z o.o., ul. Kartuska 2011, 80-122 Gdańsk
3. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
4. Ministerstwo Obrony Narodowej – Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia
5. Marcopol sp. z o.o., ul. Oliwska 100, 80-209 Chwaszczyno
6. Stowarzyszenie Gdyński Klub Eksploracji Podziemnej, ul. Stefana Okrzei 14/34, 81-245 Gdynia
7. WUOZ a/a, MG

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Igor Strzok

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW RUCHOMYCH, DOKUMENTACJI, REJESTRU I EWIDENCJI ZABYTKÓW
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-882 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
   (w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania o wpisie do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
2. Biuro Architekta Miasta Biuro - Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok