

## **OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT NAJMU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

W związku z Zarządzeniem Nr 13/2023 dyrektora Hevelianum z dnia 29.03.2023r. w sprawie ogłoszenia zaproszenia do składania oferty najmu części nieruchomości gruntowej na czas określony stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej przy ul. Zdrojowej 2 w Gdańsku Brzeźnie.

### **Wynajmujący:**

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez dyrektora jednostki budżetowej Hevelianum, ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk - Pawła Gołaka.

### **Opis przedmiotu najmu:**

Najem będzie obejmował nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska obejmującą część działki nr 86/2, obręb 34, KW GD1G/00045917/1 przy ul. Zdrojowej 2, o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na sprzedaż lodów naturalnych (własnej produkcji, bądź pochodzące z niewielkich manufaktur).

### **Warunki przystąpienia:**

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko i adres Oferenta, natomiast w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu - nazwę oraz siedzibę, wraz z danymi osoby do kontaktu i nr telefonu,
- 2) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez uwag,
- 3) oferowany miesięczny czynsz netto za najem gruntu,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 5) projekt lub zdjęcie sprzętu tj. pojazdu gastronomicznego, który miałyby zostać ustawiony na najmowanym gruncie.

### **Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferty prosimy składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Najem nieruchomości gruntowej ul. Zdrojowa 2”.
2. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
3. Oferty winny zostać złożone w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk), w sekretariacie **do dnia 20.04.2023 r. włącznie (w godzinach od 8:30 do 14:00)**.

4. Nie będą brane pod uwagę oferty:
  - 1) złożone w niezamkniętej kopercie,
  - 2) złożone po terminie.

#### **Wybór oferty:**

1. Kryterium wyboru jest proponowana miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>.
2. Powiadomienie o wynikach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum przy ul. Gradowej 6 w Gdańsku, Biuletynie Informacji Publicznej Hevelianum oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
3. Zgodnie z §2 ust. 2 Zarządzenia nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, w razie wpływu więcej niż jednej oferty najmu nieruchomości gruntowej, przeprowadzone zostaną negocjacje ze stronami zainteresowanymi najmem gruntu. Negocjacje dotyczą wysokości czynszu najmu.
4. Hevelianum zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamiaru zawarcia umowy, odwołania lub unieważnienia postępowania wszczętego w wyniku niniejszego zaproszenia do składania ofert, na każdy jego etapie, bez podania przyczyny, jak również zmiany treści ogłoszenia, wytycznych dotyczących funkcjonowania punktu gastronomicznego oraz warunków umowy najmu.

#### **Zawarcie umowy:**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Warunkiem zawarcia umowy z Oferentem jest uprzednia wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto. Kaucja podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.
3. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik do umowy najmu.
4. Niestawienie się stron w miejscu i terminie określonych w zawiadomieniu, celem podpisania umowy, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokolarnego przejęcia gruntu, skutkuje tym, iż umowa może być zawarta z kolejnym Oferentem, który uzyskał największą ilość punktów po Oferencie wygrywającym konkurs.

**Wytyczne:** szczegółowe wytyczne dotyczące funkcjonowania punktu gastronomicznego stanowi załącznik nr 3.

**Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela p. Arkadiusz Jowsa od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00, tel. 513-458-704, e-mail: [arkadiusz.jowsa@hevelianum.pl](mailto:arkadiusz.jowsa@hevelianum.pl)**

Treść ogłoszenia podana została do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk), Biuletynie Informacji Publicznej Hevelianum i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.