

AK/31.03.2023
A.T.



23. 03. 2023
Gdańsk, dnia



**ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 123, art. 31 § 1 i 2, art. 61 § 1 i 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz. U. z 2022 r. poz. 2185, dalej w skr. K.p.a.) oraz art. 89 pkt 2, art. 3 pkt 1 -2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, e, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840, dalej w skr. u.o.z.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Chojnickiego Stowarzyszenia Miłośników Kolei, z dn. 9 marca 2023 r. (wpływ: 13 marca 2023 r.).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku

postanawia

wszcząć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego

wieży ciśnień na stacji Gdańsk Zaspas Towarowa przy alei Macieja Płażyńskiego w Gdańsku,

położonej u zbiegu ulicy Jana Kochanowskiego i alei Macieja Płażyńskiego,

zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym:

43/8 obr. 044

(gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk, woj. pomorskie),

UZASADNIENIE

Chojnickie Stowarzyszenie Miłośników Kolei z siedzibą w Chojnicach złożyło wniosek z dn. 9 marca 2023 r. (wpływ 13 marca 2023 r.) o wpis do rejestru zabytków wieży ciśnień na Stacji Gdańsk Zaspas Towarowa w Gdańsku.

W uzasadnieniu wskazano, iż przedmiotowa wieża ciśnień jest okazem architektury przemysłowej z początku XX w. podkreślając jednocześnie, iż obiekt jest jednym z ostatnich relikwów układu stacji Gdańsk Towarowa. Wskazano również, iż, zarówno konstrukcja wieży, konstrukcja posadowienia zbiornika, jak również sam zbiornik i zachowana stolarka okienna wieży stanowią substancję oryginalną. Ponadto Stowarzyszenie zwróciło uwagę na brak działań konserwatorskich i zabezpieczających oraz na dewastację poszycia zadaszenia obiektu. Ponadto we wniosku przedstawiono krótką historię stacji Gdańsk Zaspas Towarowa wraz z opisem obecnego stanu wieży ciśnień.

Wraz z wnioskiem złożono dokumenty potwierdzające utworzenie stowarzyszenia, cele statutowe organizacji oraz sposób reprezentacji, to jest statut Stowarzyszenia.

Organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania, gdy jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny (art. 31 § 1 K.p.a.). Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu (art. 31 § 2 K.p.a.). Wpis do rejestru zabytków nieruchomości jest możliwy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu, a nie tylko na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym

znajduje się zabytek nieruchomy (art. 9 ust. u.o.z.). Dlatego wniosek złożony w tej sprawie przez organizację społeczną jest dopuszczalny.

Po przeanalizowaniu wniosku Stowarzyszenia oraz jego statutu stwierdzono, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania w sprawie.

Istnieje merytoryczny związek między przedmiotem wszczętego postępowania administracyjnego a celami statutowymi wzmiankowanej organizacji społecznej, która działa na rzecz szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego regionu. Zgodnie z przedstawionym statutem Chojnickiego Stowarzyszenia Miłośników Kolei jednym z celów Stowarzyszenia jest *"prowadzenie, inspirowanie oraz wspieranie działań i inicjatyw zmierzających do ochrony zabytków polskiego kolejnictwa"* (rozd. II, §11 pkt. 2 ppkt. e Statutu), realizowany w szczególności przez: *"współpracę z organami administracji państwowej i samorządu terytorialnego, jednostkami grupy Polskie Koleje Państwowe, innymi kolejami użytku publicznego i niepublicznego, przemysłem taboru i urządzeniami kolejowych, z placówkami muzealnymi, konserwatorami zabytków, izbami tradycji i pamięci oraz wszystkimi instytucjami o podobnym do prowadzonego przez Stowarzyszenie zakresie działania"* (rozd. II, §11 pkt 1. ppkt. a Statutu).

Stowarzyszenie prawidłowo uzasadniło interes społeczny koniecznością ochrony wartości zabytkowej wieży ciśnień d. stacji Gdańsk Zaspą Towarową. Przedstawiono rys historyczny obiektu i znaczenie dla Gdańska. W wyniku wstępnego rozpoznania stwierdzono, że obiekt posiada cechy zabytku.

W interesie społecznym jest ochrona wartościowych dóbr kultury dla przyszłych pokoleń. Mając na względzie argumenty przedstawione przez Stowarzyszenie uznano więc, że w interesie społecznym jest rozważenie wzmocnienia nadzoru konserwatorskiego i zbadanie w ramach postępowania administracyjnego czy obiekt ten kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków czy też nie, a więc czy wartości historyczne, artystyczne lub naukowe tego budynku występują w stopniu uzasadniającym taką ochronę. Tym samym należało uznać za zasadne wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków w zakresie zgodnym z żądaniem Chojnickiego Stowarzyszenia Miłośników Kolei.

Wobec powyższego, na podstawie art. 31 § 1 i 2 K.p.a. postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1, w związku z art. 31 § 2 K.p.a., na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji, na podstawie art. 142 K.p.a.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 U.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.)

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Na podstawie art. 9 ust. 3b U.o.z. informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Pouczenie:

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.).

Otrzymują /ZPO/:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, adres do korespondencji 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4
2. Chojnickie Stowarzyszenie Miłośników Kolei, ul. Strzelecka 68, 89-600 Chojnice
3. WUOZ a/a, MG

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
(w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania o wpisie do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- ② Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku Biuro Architekta Miasta, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzak