



**Notatka ze spotkania ewaluacyjnego z dnia 21 marca 2023.**

*(po spacerze Prezydent A. Dulkiwicz, który odbył się w dniu 21 marca 2022 r. w Dzielnicy Jasień)*

**Data | 21.03.2023 r.**

**Godzina | 15.00-16.30**

- spotkanie online aplikacja MS Teams -

	Temat	Wydział/ Jednostka	Uwagi / Ustalenia
1.	RONDA – a) Jabłoniowa/Turzycowa/Leszczynowa b) Jabłoniowa/ Lawendowe Wzgórze	<b>GZDiZ</b>	W grudniu 2022 r. podpisana została umowa z Towarzystwem Inwestycyjnym Investing na przeniesienie praw autorskich i przeniesienie zgłoszenia robót na rondo na skrzyżowaniu Leszczynowa/Jabłoniowa na firmę Domesta. Obecnie procedowana jest z firmą Domesta umowa na realizację ronda w ramach pakietów 16-tkowych, które firma ma w związku z budową swojego osiedla przy ul. Czermińskiego. Zostały ostatnie poprawki. Firma Domesta ma już podpisaną umowę z wykonawcą i założenia są, że w kwietniu mogłyby rozpocząć się roboty budowlane. Opracowany w 2020 r. kosztorys opiewał na kwotę 150 tyś zł, natomiast koszty urosły obecnie do 400 tyś zł. Opóźnienie w wykonaniu ronda wynika z sytuacji, iż umowa 16-tkowa, którą podpisujemy z Domestą, a której częścią jest budowa ronda, dotyczy nie tylko tego zadania. Jest to partycypacja. Dokonana została dość istotna zmiana, jeżeli chodzi o ulicę Turzycową na zakres realizacyjny, gdyż w tej chwili roboty mają być wykonywane od ul. Czermińskiego w kierunku przyszłego ronda. To wymagało zrobienia kosztorysów w oparciu o projekt, który nie jest jeszcze



			<p>skończony i były spore przesunięcia czasowe, bo trzeba było w temat jeszcze zaangażować DRMG jako tą jednostkę, która będzie w stanie nam wspólnie z projektantami wycenić ten zakres projektowy. Umowa jest w zasadzie gotowa. Natomiast nie jest to tożsame z tym, że będą równolegle prowadzone roboty na Turzycowej i na rondzie. Rondo jest w swoim zakresie. Jednocześnie koordynowane są w tej chwili prace związane z wykonaniem fragmentu Turzycowej w układzie tymczasowym z realizacją przez GIWK kanalizacji sanitarnej. Rondo Lawendowe Wzgórze – po długich pertraktacjach zawarte zostało porozumienie z 7 Niebem, aneksowanie umowy jest w trakcie z terminem do końca września br. i przygotowana jest korekta koncepcji. GZDiZ przygotował wstępną koncepcję rozwiązana bez zajęcia terenów prywatnych. Przewidywany termin rozpoczęcia prac i zakończenia budowy ronda to lipiec/sierpień, z uwagi na zmniejszenie natężenia ruchu.</p>
2.	<p>SZKOŁY – budowa nowych szkół (podstawowe, liceum) w Jasieniu (konkrety - plany, terminy, stan przygotowań do inwestycji) i rozbudowa szkół działających w okolicy – siatka placówek oświatowych, biorąca pod uwagę szybki rozwój mieszkaniówki w naszej dzielnicy i po sąsiedzku</p>	<p><b>WRS, WPI</b></p>	<p><b>WRS:</b> Jeżeli chodzi w ogóle o społeczność dzielnicy, w tym roku spotykaliśmy się kilkakrotnie już z przedstawicielami rad rodziców ze szkół znajdujących się w państwa dzielnicy. To wszystko oczywiście jest bardzo ze sobą powiązane i rozbija też o proces inwestycyjny, który został zablokowany w jednym miejscu. Chodzi o Morenowe Wzgórze i tutaj nie możemy się spodziewać, że ta inwestycja zostanie w najbliższym czasie zrealizowana.</p> <p>Pojawił się dodatkowy pomysł, Ogólnopolski Operator Oświaty - podmiot nie samorządowy, zadeklarował chęć budowy szkoły publicznej nie samorządowej w okolicy przystanku Jasień PKM. Jest to jedyny grunt, który jest w tym miejscu dostępny i który stanowi taką rezerwę pod budowę szkoły. Niezbędnym jest przekazanie gruntu</p>



		<p>będącego własnością Skarbu Państwa na rzecz Gminy i wszystkie stosowne wnioski zostały złożone do Wojewody Pomorskiego i oczekujemy na przekazanie tej działki. Ogólnopolski Operator Oświaty deklaruje budowę szkoły w trybie szkoły modułowej, a więc rozrastającej się z roku na rok, przyjmującej najpierw dzieci młodsze (klasy 0 i 1), a od 4 klasy budynek ma być już budynkiem w pełni standardowym, murowanym. Termin przyjęcia najmłodszych dzieci to 1 września 2023 r., co jest uzależnione od decyzji Wojewody o przekazaniu gruntu. Jeśli termin na rok 2023 nie zostanie zrealizowany, to na pewno będzie to rok 2024. Jest to alternatywa dla Morenowego Wzgórza.</p> <p>Druga zadeklarowana szkoła przez 2 podmiot, czyli Pozytywne Inicjatywy, to szkoła publiczna również nie samorządowa, ale mniejsza, bo na około 400-450 dzieci, to szkoła przy ul. Stankiewicza / Potęgowskiej z planem budowy na 2026 r. W tym rejonie funkcjonuje już żłobek, więc szkoła dopełniłaby centrum edukacyjnego dla tej części dzielnicy. Ulica Potęgowska jest odpowiedzią na zapisy w m.p.z.p jeszcze odnośnie szkoły przy Stężyckiej i Lubowickiej, bo rekomendujemy właśnie ulicę Potęgowską na budowanie tej szkoły podstawowej. Pozytywne Inicjatywy mają w planach jeszcze budowę przedszkola w tym rejonie do września 2024 r.</p> <p>Decyzją Pani Prezydent zapadła jeszcze zgoda na rozbudowę SP 84. Natomiast jest to proces inwestycyjny, w tym roku, najpóźniej na początku przyszłego roku, udałoby się rozpocząć projektowanie tej inwestycji, a w kolejnych latach realizacja.</p> <p>Prowadzone są rozmowy już od listopada właściwie może nawet od października 2022 o obwodach, które mają mieć miejsce, czy też już są</p>
--	--	--



		<p>podjęte w ramach uchwały Rady Miasta od września. Na bieżąco na kolejny rok przesuwamy w miarę możliwości poszczególne ulice, przypisujemy je albo od rocznika, ale też z myślą o tym, żeby zabezpieczyć też rodzeństwo. Dlatego w tym roku zapraszaliśmy w szerszym gronie też przedstawicieli rodziców i tak jak zwykle robiliśmy spotkania w gronie sąsiadujących szkół, rozmawialiśmy o ich możliwościach i o tym jakie inwentaryzacje przeprowadzali dyrektorzy, jeśli chodzi o ulicę w ich w obwodzie i na temat tego, co powstaje na tych ulicach, jakie bloki się budują i jaka nas czeka perspektywa od nowego roku szkolnego. Mamy już od 1 marca rekrutację do przedszkoli i do szkół, także decyzje są podejmowane na podstawie rozmów z dyrektorami. WRS na bieżąco monitoruje rekrutację, odbyły się spotkania dotyczące rejonów i na bazie tego, mogliśmy przeliczyć mieszkańców, którzy mieszkają w danym rejonie i zatwierdzić liczbę klas na przykład pierwszych czy zerowych czy jak to ma wyglądać w przedszkolach. Ale też w trakcie rekrutacji są takie momenty, kiedy musimy obserwować, bo decyzje rodziców są przeróżne i podyktowane sytuacjami na przykład oddawaniem dziecka do szkoły w drodze do pracy na drodze do pracy. Dlatego obserwujemy system i czasami nawet po konsultacjach i ustaleniach na bazie danych, które mamy, okazuje się, że rodzic dokonał takich decyzji, że jest potrzeba jednak większej liczby klasy tutaj, a tutaj mniej i to regulujemy jeszcze w trakcie. Oczywiście rozmawiając cały czas z dyrektorami, bo czasami może się okazać, że nie ma przestrzeni.</p> <p>Zapadła również pozytywna decyzja Pani Prezydent o budowie liceum ogólnokształcącego na południu Gdańska, najprawdopodobniej</p>
--	--	--



			<p>będzie to w Dzielnicy Jasień. Obecnie rozważane są różne lokalizacje szkoły.</p> <p>Nie rozpoczął się jeszcze proces projektowania i inwestycyjny, stąd datą graniczną byłby rok 2026. Niekoniecznie będzie to nowe liceum, gdyż jest to też związane ze środkami, które pozyskujemy z Unii Europejskiej, natomiast sam budynek tak. Być może z innej części miasta zostanie taka placówka przeniesiona, z uwagi na konieczność pilnowania równowagi, jeżeli chodzi o kształcenie ogólne i kształcenie branżowe liczba techników szkół branżowych, liceów, musi się w systemie zgadzać.</p> <p><b>WPI:</b> W szkole nr 85 realizowany jest program dostępna szkoła, te działania, które są zaplanowane w projekcie z dofinansowaniem zewnętrznym i te tematy będą w tym roku ukończone. Natomiast sprawy wspomniane wyżej potwierdzamy, że są na etapie bądź wczesnego programowania, bądź jeszcze na razie bez udziału służb inwestycyjnych miejskich.</p>
3.	DOM SĄSIEDZKI (ul. Stankiewicza) – czy jest planowana budowa i w jakim terminie	<b>WPI</b>	<p>Formalna nazwa to Centrum Aktywności Lokalnej. Zgodnie z ustaleniami ze spaceru, w Dzielnicy Jasień planowane jest przygotowanie, zaprojektowanie i zrealizowanie Centrum Aktywności Lokalnej. Jest przygotowane powierzenie do pozyskania dokumentacji dla Gdańskiej Infrastruktury Społecznej. Spółka ma pozyskać dla miasta dokumentację Centrum Aktywności Lokalnej, która ma spowodować gotowość do zrealizowania tego projektu. Założenie jest takie, że za rok WPI powinien dysponować dokumentacją, a w związku z tym pojawi się szacowana wartość. Będą dokonywane analizy źródła finansowania. Być może projektowanie oraz realizacja również powierzone zostaną GIS-owi. Będą przeprowadzane wspólnie z Radą</p>



			<p>Dzielnicy, WRS przy udziale BRDiWM ustalenia, co w danym obiekcie powinno się znaleźć, jakie niezbędne funkcje tam zrealizować i to powinno znaleźć się w tej dokumentacji, której pozyskanie jest w planach na koniec pierwszego kwartału 2024 r. Program funkcjonalnoużytkowy będzie konsultowany z RD w ścisłej współpracy. Szacowana powierzchnia użytkowa budynku przewidzianego w konstrukcji modułowej to jakieś 410 m<sup>2</sup>. Lokalizacja przy ul. Stankiewicza zgodnie ze wskazaniem w GPL. Założenie jest, by na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej organizować co jakiś czas specjalne rady projektowe, by wspólnie mieć nadzór, czy wszystko co planowane, w dokumentacji prawidłowo zostało zawarte. GIS rozpocznie działania po ukończeniu tego samego zadania w Dzielnicy Osowa i wówczas Rada Dzielnic zostanie zaproszona do programu funkcjonalnoużytkowego. Przy założeniu, że wszystko pójdzie zgodnie z planem, realny termin zakończenia budowy to 2025 rok.</p>
4.	Budowa chodnika wzdłuż ogrodzenia Osiedla Lawendowe Wzgórze do pętli Ujeścisko	<b>WPI/DRMG</b>	<p>Budowa nastąpi z BO i projekt zakłada budowę 120 m od pętli Ujeścisko - Łostowice w kierunku pierwszej furtki. Zadanie do realizacji DRMG, szacunkowy koszt 440 tyś zł na wykonanie 4 punktów w różnych lokalizacjach. Jeśli z założenia cel wniosku na BO zostanie zachowany, to środków wystarczy na realizację tego odcinka chodnika. Na ten moment nie ma jeszcze harmonogramu prac, ale jak tylko się pojawi, DRMG poinformuje RD, jak również, będzie potrzeba konsultacji z osobą zgłaszającą projekt.</p>
Sporządziła: Roksana Siwa			