



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2023 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.)
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Cezary Jan Śpiewak-Dowbór**,
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 12 lipca 1988 roku w Gdyni

Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – radca prawny
DCSD sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku – prezes zarządu, radca prawny
Radny Miasta Gdańska

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: w gotówce: około 4000 zł – majątek odrębny;
na rachunkach bankowych: około 3738,96 zł – majątek odrębny;
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy

.....

.....

– papiery wartościowe: nie dotyczy

.....

..... na kwotę: nie dotyczy

II.

1. Dom o powierzchni: nie dotyczy m², o wartości: nie dotyczy
tytuł prawny: nie dotyczy

2. Mieszkanie o powierzchni: 31,33 m² (wraz z piwnicą), o wartości: około 350 000 zł

tytuł prawny: własność (i udział 6/1000 w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu) – majątek odrębny

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: **nie dotyczy**

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1) lokal z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 28,90 m²; 2) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 71,11 m² z prawem do 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej o pow. 3,93 m² i loggie; 3) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 63,76 m² z prawem do miejsca postojowego, komórki lokatorskiej o pow. 4,39 m² i loggie wraz z wyposażeniem; 4) lokal z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 43,10 m²; 5) prawo do działki o pow. ok. 400 m² w stowarzyszeniu ogrodowym Polski Związek Działkowców wraz z własnością nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na tej działce;

o wartości: 1) około 250 000 zł; 2) wartość mojego udziału: około 475 000 zł (przy wartości całości około 950 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2); 3) wartość mojego udziału: około 390 000 zł (przy wartości całości około 780 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2) – nabyte na podstawie umowy z dnia 13.06.2022 r. w formie aktu notarialnego przed zastępcą notarialnym Natalią Fajeńską - działającą z upoważnienia notariusz Dominiki Goworowskiej-Stasiak, rep. A nr 5289/2022; 4) około 390 000 zł – nabyte na podstawie umowy z dnia 14.12.2022 r. w formie aktu notarialnego przed notariuszem Agnieszką Marią Adamonis, rep. A nr 3322/2022; 5) około 25 000 zł – nabyte na podstawie umowy z dnia 8.03.2022 r. z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza Izabelę Łukasiewicz, rep. A nr 967/2022

tytuł prawny: 1) własność (i udział 11910/1000000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny;

2) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 43/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 3) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 32/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 4) własność (i udział 4310/418360 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 5) prawo do działki – umowa dzierżawy działkowej w trybie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – majątek odrębny, własność – nasadzenia, urządzeń i obiektów znajdujące się na tej działce – majątek odrębny.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
nie dotyczy

.....
.....
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....
.....
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

300 udziałów (w tym 293 udziały nabyte na podstawie umowy z dnia 8.08.2022 r.)

w spółce DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (KRS: 0000469218)

z łącznie 600 udziałów, co stanowi pakiet 50% udziałów w spółce (majątek odrębny)

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:
nie dotyczy

.....
.....
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....
.....
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

OX

.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**
.....
.....

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**
.....
.....
.....
.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego – osobiście Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego we własnej kancelarii**
– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **przychód 215 886,36 zł, dochód 13 513,54 zł – majątek odrębny**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór (jestem pełnomocnikiem)**
– osobiście **nie dotyczy**
.....

– wspólnie z innymi osobami **Pełnomocnik – Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór**
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**
.....
.....

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **Prezes Zarządu – od 1 lutego 2018 r.**
.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**
.....
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**
.....
.....

VIII.

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: 1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – umowa o pracę, wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy: 36 426,67 zł (przychód 39 426,67 zł) – majątek odrębny;**



2) diety Radnego Miasta Gdańska: 46 880,95 zł (przychód 49 558,51 zł) – majątek odrębny; 3) najem: 29 450 zł – majątek odrębny; 4) świadczenie ubezpieczeniowe – odszkodowanie: 6110,31 zł – majątek odrębny; 5) świadczenie z ZUS za okres urlopu ojcowskiego: 1003,06 zł (przychód 1208,06 zł) – majątek odrębny.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): udział 9/10 (90%) w prawie własności samochodu Chrysler 300, rok produkcji 2009 – wartość udziału około 21 150 zł (przy wartości całości około 23 500 zł, z czego mi przypada udział 9/10) – majątek odrębny.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) karta kredytowa w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

2) karta kredytowa w Bank Millennium Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 16 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

3) kredyt odnawialny w związku z kontem firmowym: Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 113 000 zł, wykorzystany limit: 87 343,48 zł, oprocentowanie kredytu 12,61% (majątek odrębny);

3) kredyt na zakup lokalu opisanego w II ust. 4 pkt 3 niniejszego oświadczenia majątkowego, zaciągnięty w Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wspólnie z inną osobą fizyczną na kwotę 381 185,20 zł – oprocentowany 3,85% w stosunku rocznym w okresie 5 lat od uruchomienia kredytu, w dalszym okresie oprocentowany jako suma stawki WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży banku w wysokości 2,0900 punktu procentowego – saldo na dzień 31 grudnia 2021 r. 350 385,27 zł – prognozowana kwota do dalszej spłaty według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. 535 722,87 zł (w tym prognozowane do spłaty 350 385,27 zł tytułem zwrotu kapitału i prognozowane do spłaty 185 337,60 zł tytułem odsetek) – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy kredytu obejmującej 2 kredytobiorców (zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną) – majątek odrębny.

CZĘŚĆ B

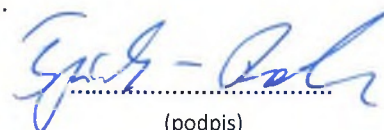
Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2023 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.)

(miejscowość, data)


.....
(podpis)