

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:319472-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Roboty na cmentarzach
2023/S 102-319472**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańska, Urząd Miejski w Gdańsku

Adres pocztowy: Urząd Miejski w Gdańsku, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Nowe Ogrody 8/12

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-803

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Mościcka

E-mail: anna.moscicka@gdansk.gda.pl

Tel.: +48 583236185

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.gdansk.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5231868e-f0a9-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Postępowanie o zawarcie umowy Partnerstwa Publiczno- Prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa Kolumbariów w Gdańsku na cmentarzu Oliwskim i cmentarzu Srebrzysko".

Numer referencyjny: BZP.271.61.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45215400 Roboty na cmentarzach

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

1. Celem Postępowania jest wybór Partnera Prywatnego, który zawrze z Podmiotem Publicznym Umowę Partnerstwa na wspólną realizację Przedsięwzięcia, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno- prywatnym.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, zgodnie z art. 169 Ustawy PZP oraz zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań, zwanym dalej „OPiW”.
3. Przedmiotem Partnerstwa jest Zaprojektowanie, Sfinansowanie, wybudowanie oraz Eksploatacja Kolumbariów wraz z Infrastrukturą towarzyszącą na cmentarzach komunalnych w Gdańsku, realizowane na Nieruchomościach na zasadach określonych w SWZ, Ofercie i Umowie Partnerstwa.
4. Zamierzeniem Podmiotu Publicznego jest realizacja Celu Publicznego.
5. Przedsięwzięcie ma służyć realizacji zadań publicznych należących do zadań własnych Podmiotu Publicznego, w zakresie cmentarzy gminnych.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

98371111 Usługi utrzymania cmentarzy

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634 Gdański

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres Przedsięwzięcia obejmuje Zaprojektowanie, wybudowanie, Sfinansowanie, a następnie Eksploatację Kolumbariów wraz z Infrastrukturą towarzyszącą przez Partnera Prywatnego.
2. W zakresie Zaprojektowania Partner Prywatny wykona wszelkie prace prowadzące do powstania Dokumentacji projektowej oraz uzyskania Decyzji, m.in. zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
3. W zakresie Budowy Partner Prywatny zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych w ramach Obszaru inwestycji, w tym Budowy Obiektów służących do realizacji Celu Komercyjnego, na podstawie zaakceptowanej przez Podmiot Publiczny Dokumentacji projektowej, uzgodnionego Harmonogramu, zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. W zakresie Sfinansowania Partner Prywatny poniesie w całości koszty i wydatki związane z realizacją Przedsięwzięcia. Finansowanie Przedsięwzięcia musi zostać zagwarantowane w sposób ustalony podczas negocjacji i określony w Ofercie oraz Umowie. Wysokość finansowania i terminy ponoszenia poszczególnych kosztów i wydatków wskazywać będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy ustalony podczas negocjacji i stanowiący załącznik do Oferty.
5. W ramach Eksploatacji:
 - 5.1. Obiektów Celu Publicznego: Strony będą współdziałać na zasadach określonych w Umowie Partnerstwa.
 - 5.2. Celu Komercyjnego: Partner Prywatny będzie podejmował ogół czynności faktycznych i prawnych mających na celu osiągnięcie odpowiednich efektów ekonomicznych Przedsięwzięcia.
6. Ostateczny zakres Przedsięwzięcia zostanie zdefiniowany w trakcie Dialogu konkurencyjnego z potencjalnymi Partnerami Prywatnymi.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 228

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. W pkt II.2.7 podano orient. okres obowiąz. umowy PPP, obejmujący okres budowy i okres eksploatacji kolumbariów. Okres trwania umowy partnerstwa będzie negocjowany i zostanie uwzględniony w ofercie wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 2 ustawy koncesji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wys. 200 000,00 zł. Szczegóły- Rozdz. 8 OPIW.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej jeden obiekt budowlany wymagający wykonania robót ziemnych, fundamentowych i konstrukcyjnych o wartości tej roboty budowlanej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto.

1.4.2. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla obiektu budowlanego wymagającego

wykonania robót ziemnych, fundamentowych i konstrukcyjnych o wartości tej usługi nie mniejszej niż 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

1.5. zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

a) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i:

- posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń lub równoważne i,

- posiada doświadczenie zawodowe, tj. pełniła funkcję kierownika budowy dla co najmniej dwóch obiektów budowlanych wymagających wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych;

b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta (kierownika zespołu projektantów) i:

- posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub równoważne i,

- posiada doświadczenie zawodowe, tj. zaprojektowała co najmniej dwa obiekty budowlane wymagające wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy oraz jej zmiany określa Rozdział 17 SWZ- WZÓR UMOWY PARTNERSTWA PUBLICZNO- PRYWATNEGO.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Dialog konkurencyjny

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 26/06/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie spełniają przesłanek z art. 108 ust. 1-6 ustawy PZP oraz wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 o szczeg. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz wykonawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 roku

dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi syt. na Ukrainie. Szczegóły-
Rozdz. 4 OPIW.

2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Wnioskiem

- 1) ośw. dot. warunków i wykluczenia w formie JEDZ- zał. 1 do wniosku;
- 2) ośw. dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k-wg zał. wzoru- zał. 2 do wniosku;
- 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy (...) w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed jej złożeniem;
- 4) wykaz robót bud. (...) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat (...) - wg zał. wzoru- zał. 3 do wniosku;
- 5) wykaz usług (...) wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, (...) - wg zał. wzoru- zał. 4 do wniosku;
- 6) wykaz osób (...), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (...) - wg zał. wzoru- zał. 5 do wniosku;
- 7) Informację z KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 8) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (...) - wg wzoru będącego zał. 6 do wniosku.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy (o której mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.3 OPIW) w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed jej złożeniem;
- 2) wykaz robót budowlanych (o których mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.1 OPIW) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (...);
- 3) wykaz usług (o których mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.2 OPIW) wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (...);
- 4) wykaz osób (o którym mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.5 OPIW), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (...);
- 5) Informację z KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 6) ośw. Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (...) - wg wzoru będącego załącznikiem nr 6 do wniosku;
- 7) ośw. Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 Ustawy PZP oraz przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 roku dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

4. Kryteria oceny ofert od najważniejszego do najmniej ważnego:

- 1) Całkowity koszt kolumbariów
 - 2) Opłata dla użytkownika za udostępnienie niszy do pochówku na cmentarzu Srebrzysko
 - 3) Opłata dla użytkownika za udostępnienie niszy do pochówku na cmentarzu Oliwskim
 - 4) Zatrudnienie w fazie eksploatacji osoby niepełnosprawnej.
4. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych-Rozdz. 5 ust. 6 OPIW.
5. Zasady dot. wykonawców wspólnie ubieg. się o udzielenie zamów- Rozdz. 3 ust. 2 OPIW.
6. Info o środ. komun. elektron.i wymaganiach techn. i organ. sporządzania i odbierania korespondencji elkon.-
Rozdz. 7 OPIW

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

25/05/2023