

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:469023-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Usługi utrzymania cmentarzy  
2023/S 147-469023**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańska, Urząd Miejski w Gdańsku

Adres pocztowy: Urząd Miejski w Gdańsku, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Nowe Ogrody 8/12

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-803

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Mościcka

E-mail: [anna.moscicka@gdansk.gda.pl](mailto:anna.moscicka@gdansk.gda.pl)

Tel.: +48 583236185

Faks: +48 583236529

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.gdansk.pl](http://www.bip.gdansk.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fcb3138-2c53-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Postępowanie o zawarcie umowy Partnerstwa Publiczno- Prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa Kolumbariów w Gdańsku na cmentarzu Oliwskim i cmentarzu Srebrzysko".

Numer referencyjny: BZP.271.39.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

98371111 Usługi utrzymania cmentarzy

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Celem Postępowania jest wybór Partnera Prywatnego, który zawrze z Podmiotem Publicznym Umowę Partnerstwa na wspólną realizację Przedsięwzięcia, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-privatnym.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, zgodnie z art. 169 Ustawy PZP oraz zgodnie z Opiszem Potrzeb i Wymagań, zwanym dalej „OPiW”.
3. Przedmiotem Partnerstwa jest Zaprojektowanie, Sfinansowanie, wybudowanie oraz Eksploatacja Kolumbariów wraz z Infrastrukturą towarzyszącą na cmentarzach komunalnych w Gdańsku, realizowane na Nieruchomościach na zasadach określonych w SWZ, Ofercie i Umowie Partnerstwa.
4. Zamierzeniem Podmiotu Publicznego jest realizacja Celu Publicznego.
5. Przedsięwzięcie ma służyć realizacji zadań publicznych należących do zadań własnych Podmiotu Publicznego, w zakresie cmentarzy gminnych.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45215400 Roboty na cmentarzach

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634 Gdański

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres Przedsięwzięcia obejmuje Zaprojektowanie, wybudowanie, Sfinansowanie, a następnie Eksploatację Kolumbariów wraz z Infrastrukturą towarzyszącą przez Partnera Prywatnego.
2. W zakresie Zaprojektowania Partner Prywatny wykona wszelkie prace prowadzące do powstania Dokumentacji projektowej oraz uzyskania Decyzji, m.in. zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
3. W zakresie Budowy Partner Prywatny zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych w ramach Obszaru inwestycji, w tym Budowy Obiektów służących do realizacji Celu Komercyjnego, na podstawie zaakceptowanej przez Podmiot Publiczny Dokumentacji projektowej, uzgodnionego Harmonogramu, zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. W zakresie Sfinansowania Partner Prywatny poniesie w całości koszty i wydatki związane z realizacją Przedsięwzięcia. Finansowanie Przedsięwzięcia musi zostać zagwarantowane w sposób ustalony podczas negocjacji i określony w Ofercie oraz Umowie. Wysokość finansowania i terminy ponoszenia poszczególnych kosztów i wydatków wskazywać będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy ustalony podczas negocjacji i stanowiący załącznik do Oferty.
5. W ramach Eksploatacji:
  - 5.1. Obiektów Celu Publicznego: Strony będą współdziałać na zasadach określonych w Umowie Partnerstwa.
  - 5.2. Celu Komercyjnego: Partner Prywatny będzie podejmował ogół czynności faktycznych i prawnych mających na celu osiągnięcie odpowiednich efektów ekonomicznych Przedsięwzięcia.
6. Ostateczny zakres Przedsięwzięcia zostanie zdefiniowany w trakcie Dialogu konkurencyjnego z potencjalnymi Partnerami Prywatnymi.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 228  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
1. W pkt II.2.7 podano orient. okres obowiąz. umowy PPP, obejmujący okres budowy i okres eksploatacji kolumbariów. Okres trwania umowy partnerstwa będzie negocjowany i zostanie uwzględniony w ofercie wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 2 ustawy koncesji.  
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wys. 200 000,00 zł. Szczegóły- Rozdz. 8 OPIW.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**  
Wykaz i krótki opis warunków:  
1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.  
1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:  
1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:  
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:  
a) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i:  
- posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń lub równoważne i,  
- posiada doświadczenie zawodowe, tj. pełniła funkcję kierownika budowy dla co najmniej dwóch obiektów budowlanych wymagających wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych;  
b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta (kierownika zespołu projektantów) i:  
- posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub równoważne i,  
- posiada doświadczenie zawodowe, tj. zaprojektowała co najmniej dwa obiekty budowlane wymagające wykonania robót ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych.
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy oraz jej zmiany określa Rozdział 17 OPIW- WZÓR UMOWY PARTNERSTWA PUBLICZNO- PRYWATNEGO.

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Opis**

##### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Dialog konkurencyjny

##### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### **IV.2) Informacje administracyjne**

##### **IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 29/08/2023

Czas lokalny: 10:00

##### **IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

##### **IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający wykluczy z postęp. wykonawców, którzy nie spełniają przesłanek z art. 108 ust. 1-6 ustawy PZP oraz wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 o szczeg. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz wykonawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 roku

dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi syt. na Ukrainie. Szczegóły-  
Rozdz. 4 OPIW.

2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Wnioskiem

- 1) ośw. dot. warunków i wykluczenia w formie JEDZ- zał. 1 do wniosku;
- 2) ośw. dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k-wg zał. wzoru- zał. 2 do wniosku;
- 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy (...) w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed jej złożeniem;
- 4) wykaz osób (...), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (...)- wg zał. wzoru- zał. 3 do wniosku;
- 5) Informację z KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 6) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (...)- wg wzoru będącego zał. 6 do wniosku.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wykonawcy (o której mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.3 OPIW) w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed jej złożeniem;
- 2) wykaz osób (o którym mowa w Rozdz. 3 ust. 1 pkt 1.3 OPIW), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (...);
- 3) Informację z KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy PZP, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 4) ośw. Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (...)- wg wzoru będącego załącznikiem nr 6 do wniosku;
- 5) ośw. Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 Ustawy PZP oraz przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 roku dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

4. Kryteria oceny ofert od najważniejszego do najmniej ważnego:

- 1) Całkowity koszt kolumbariów
  - 2) Opłata dla użytkownika za udostępnienie niszy do pochówku na cmentarzu Srebrzysko
  - 3) Opłata dla użytkownika za udostępnienie niszy do pochówku na cmentarzu Oliwskim
  - 4) Zatrudnienie w fazie eksploatacji osoby niepełnosprawnej.
4. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych-Rozdz. 5 ust. 6 OPIW.
5. Zasady dot. wykonawców wspólnie ubieg. się o udzielenie zamów- Rozdz. 3 ust. 2 OPIW.
6. Info o środ. komun. elektron.i wymaganiach techn. i organ. sporządzania i odbierania korespondencji elkon.-  
Rozdz. 7 OPIW
7. Termin związania oferta będzie wynosił 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
28/07/2023