

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GPZ II w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GPZ II w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1526) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,83 ha, położony w obszarze jednostki urbanistycznej Rudniki-Błonia w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GPZ Błonia Gdańsk.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregowa i łańcuchowa,
 - d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
 - e) pierzejowa,
 - f) pierzejowa ciągła.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem równym lub większym niż 30°,
 - b) w przypadku dachu mansardowego – dolna połać nachylona jest do poziomu pod kątem nie większym niż 70°, górna połać – pod kątem równym lub większym niż 10°, okap o maksymalnym wysunięciu od lica ściany: 30 cm,

- c) powierzchnia rzutu połaci stromych (wraz z górną połacią w przypadku dachu mansardowego) stanowi minimum 80% powierzchni rzutu budynku zawartej w zewnętrznych krawędziach ścian budynku,
- d) powierzchnia rzutu lukarn, przekrytych połaciami o nachyleniu do poziomu mniejszym niż 30°, nie przekracza 30% powierzchni rzutu połaci dachu, na której zostały zlokalizowane.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

- 6) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 7) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 8) **układ odwadniający** – układ obejmujący cieki naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbol i nazwa klasy przeznaczenia terenu: **P teren produkcji.**

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Część obszaru, jak na rysunku planu, położona jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów

			strefa C obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta
1.	2.	3.	4.	5.
1.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
2.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
3.	placę składowe, duże hurtownie powyżej 2000m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	min. 1,3	min. 1
4.	zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	min. 40	min. 20
5.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
6.	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	min. 2	min. 0,5
7.	stacje bezobsługowe	–	0	0
8.	stacje paliw	1 obiekt	min. 5	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się, następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 6. Informacje:

- 1) obszar planu, położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;
- 2) obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie;
- 3) obszar planu położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 01.1.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO 01.1 P MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BŁONIA POŁUDNIE W REJONIE ULICY TAMA PĘDZICHOWSKA I GPZ II W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1526.

1. Numer terenu: 01.1

2. Powierzchnia terenu: 1,83 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P teren produkcji, w tym składy, bazy i magazyny.

- 1) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi biurowe;
- 2) przeznaczenie wykluczone: elektrownie wiatrowe.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia:

- 1) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) składowanie materiałów sypkich na otwartym powietrzu (w tym np. pod wiatami i plandekami).

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od ulicy Tama Pędzichowska (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
 - b) w odległości 80,0 m od ulicy Tama Pędzichowska (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 20%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 9,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: minimalna: dowolna, maksymalna 9,0 m,
 - c) wysokość urządzeń fotowoltaicznych: maksymalna 3,0 m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: stosuje się zasady ogólne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Tama Pędzichowska (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowane na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ciepło technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym napowietrzną linię wysokiego napięcia (110 kV) w korytarzu infrastruktury technicznej, jak na rysunku planu.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren w całości znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu otwartego Żuław Gdańskich (zgodnie z granicami strefy wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska);
- 2) w granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, rowy melioracyjne układu polderowego – ustala się konieczność zachowania odkrytego koryta rowu w jego historycznej lokalizacji.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: nie ustala się.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, jak na rysunku planu, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach;
- 2) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia (110 kV), jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) produkcja energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy – solarnych, geotermalnych i aerotermalnych;
- 2) utrzymanie funkcji systemu melioracyjnego;
- 3) cały teren położony w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku awarii budowli ochronnych.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) teren odwadniany mechanicznie;
- 3) istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV), jak na rysunku planu;
- 4) zaleca się umożliwienie dostępu do celów eksploatacyjnych do rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 10 pkt 2;
- 5) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska;
- 6) zaleca się w związku z występowaniem gatunków zwierząt związanych z wodą zastosowanie rozwiązań umożliwiających im swobodne przemieszczanie się w kierunku wód;
- 7) zagospodarowanie terenu nie może powodować zmian stosunków wodnych na terenie objętym planem oraz terenach sąsiednich;
- 8) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Rafinerii Gdańskiej SA – zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GPZ II w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 10. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXVII/1244/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 16.07.2005 r. nr 69 poz. 1310).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska**

Agnieszka Owczarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BŁONIA POŁUDNIE W REJONIE ULICY TAMA PĘDZICHOWSKA I GPZ II
W MIEŚCIE GDAŃSKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA
Z NANIESIĄĄ GRANICĄ PLANU
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-SKŁADOWY,
TEREN PORTOWY

TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KRAJOBRAZ OTWARTY

IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

KONCENTRACJA HANDLU

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

GPZ

STACJA TRANSFORMATOROWA WYSOKIEGO
NAPIĘCIA (GPZ)

KORYTO WÓD PŁYNĄCYCH
(OTWARTE LUB ZAMKNIĘTE)

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WYSOKIEGO NAPIĘCIA

WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD :
WODOCIĄGOWY,
KANALIZACYJNY, GAZOWY, CIEPŁOWNICZY,
NAFTOWY ORAZ LINIA KABLOWA
WYSOKIEGO NAPIĘCIA

GRANICA DOPUSZCZENIA INSTALACJI
SŁONECZNYCH WOLNOSTOJĄCYCH
NA TERENACH ROLNICZEJ PRZESTRZENI
PRODUKCYJNEJ

Projekt planu był wyłożony
do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniach od 03 kwietnia do 05 maja 2023 r.

PREZEDNIY WŁAŚCICIELA	
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254
Wzrost i data urodzenia	PL/2004/254

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym: rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej
z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

RYSunek sporządzony w układzie współrzędnych: PL-2000 STREFA 6

1526

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia 2023 r.

Skala: 1:1 000

LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

01.1 P

OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- DWIE PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO,
- NASTĘPNE CYFRY (PO KROPCE) OZNACZAJĄ CIĄGLĄ NUMERACJĘ W
RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA,
- SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU

P

TEREN PRODUKCJI

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

NWT
LWN

GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD ISTNIEJĄCEJ
NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA

KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH DOPUSZCZALNE
GABARYTY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH
WYNIKAJĄCYCH Z USYTUOWANIA PORTU LOTNICZEGO

ISTNIEJĄCY RÓW, KANAŁ ODWADNIAJĄCY LUB CIEK ODKRYTY

ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV

 ul. Wąły Piastowskie 24 80-855 Gdańsk www.brg.gda.pl GDAŃSK - 2023 r.		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BŁONIA POŁUDNIE W REJONIE ULICY TAMA PĘDZICHOWSKA I GPZ II W MIEŚCIE GDAŃSKU	1526
FUNKCJA		ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA		mgr inż. arch. Wiesława Szermer	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
KIEROWNIK ZESPÓŁU		mgr inż. arch. Maria M. Kąprowska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY		mgr inż. arch. Piotr Rugieł	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		mgr inż. Wiktor Łącki	
		mgr Klaudia Moszczyńska-Brozyna	
		mgr inż. Alicja Gumienna	
		mgr inż. Michał Kozłowski	
		mgr Maria Gurgul	
		mgr inż. arch. Joanna Bober	

Id: F8FAE99D-47D4-4B04-9792-8ABF2DFCBB6B.

Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę