

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żabianka rejon przystanku
SKM Żabianka-AWFiS w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żabianka rejon przystanku SKM Żabianka-AWFiS w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0160) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 4,19 ha, położony w rejonie przystanku SKM Żabianka-AWFiS i ul. Subisława od skrzyżowania z ul. Pomorską do ul. Rybackiej.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregowa i łańcuchowa,
 - d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
 - e) pierzejowa,
 - f) pierzejowa ciągła.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 5) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 6) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 7) **przestrzeń współdzielona** – ulica lub jej odcinek o przekroju jednoprzestrzennym, tj. bez standardowego podziału na strefy ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, w której priorytet ma użytkownik pieszy, a ruch kołowy prowadzony jest w sposób uspokojony. Przestrzeń współdzieloną należy realizować zgodnie z projektem uniwersalnym;
- 8) **układ odwadniający** – układ obejmujący cieki naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 9) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 10) **bryła budynku** zespół następujących cech budynku:
 - a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 11) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole przeznaczeń terenów:

- 1) **U33 tereny zabudowy usługowej;**
- 2) **ZP62 tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej;**
- 3) **KD81 tereny ulic lokalnych;**
- 4) **KZ94 tereny węzłów integracyjnych;**
- 5) **KZ95 tereny tras tramwajowych poza ulicami.**

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna i intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

L p.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	domy studenckie, internaty	1 pokój	MAKS. 0,1	MIN. 1
2.	schroniska młodzieżowe, hostele	100m ² pow. mieszkalnej	MAKS. 1	MIN. 5
3.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAKS. 0,5	MIN. 0,2
4.	hotele wyższych kategorii (***) i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	MAKS. 0,6	MIN. 0,2
5.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	MAKS. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	MIN. 0,3
6.	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100m ² pow. użytkowej	MAKS. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,1
7.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAKS. 32	MIN. 20
8.	targowiska	1000 m ² pow. terenu	MAKS. 25	MIN. 10
9.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MAKS. 15	MIN. 8
10.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 2
11.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 5 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN. 2
12.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 3
13.	kina	100 miejsc siedzących	MAKS. 5	MIN. 5
14.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAKS. 15	MIN. 2
15.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MAKS. 20	MIN. 8
16.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 0,5	MIN. 3
17.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 1,0	MIN. 5
18.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 4	MIN. 6
19.	przedszkola, świetlice	1 oddział	MAKS. 3	MIN. 3
20.	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola	MAKS. 20 oraz	MIN. 5 oraz

		gry	MAKS. 0,2	MIN. 1
21	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	MAKS. 20 oraz MAKS. 1	MIN. 3 oraz MIN. 1
22	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 4	MIN. 3
23	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MAKS. 7	MIN. 5
24	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MAKS. 7	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

5. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Informacje:

- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska;
- obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie;
- obszar planu położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 06.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01-KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻABIANKA REJON PRZYSTANKU SKM ŻABIANKA-AWFIS W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0160

1. Numer terenu: 01.

2. Powierzchnia terenu: 0,82 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KZ94 teren węzła integracyjnego.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 12, 13, 18;
- 2) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „p”, jak na rysunku planu – przestrzeń publiczna w postaci placu, będąca kontynuacją ciągu pieszego poza wschodnią granicą planu (deptak na osiedlu Żabianka), wraz z odcinkiem trasy tramwajowej;
- 3) w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „b”, jak na rysunku planu – przebieg trasy tramwajowej z peronami;
- 4) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „c”, jak na rysunku planu – współdzielona przestrzeń publiczna na odcinku ul. Subisława, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3;
- 5) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „d”, jak na rysunku planu – odcinek ul. Subisława o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 6) obowiązkowe powiązania piesze, łączące przystanek SKM Żabianka-AWFiS (poza zachodnią granicą planu) z peronami tramwajowymi w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b” oraz z chodnikami w ul. Subisława (05-KD81) i ul. Sztormowej (poza północno-wschodnią granicą planu).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od ul. Subisława (05-KD81 i 06-KD81);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) nadziemne:
 - dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a”, „b”, „d” i „p”: wyklucza się,
 - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c”: minimalnie: 0, maksymalnie: nie ustala się, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3,
 - b) podziemne: minimalnie 0, maksymalnie: nie ustala się, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
- 3) miejsca do parkowania rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: minimalnie 200 miejsc do parkowania na potrzeby węzła integracyjnego, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 20%, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do ustalonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 1, nie wlicza się powierzchni ciągów pieszych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 3) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych;
- 4) drzewa do zachowania, jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;
- 5) szpaler drzew do utrzymania i uzupełnienia, jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich; dopuszcza się zmianę składu gatunkowego drzewostanu; dopuszcza się przerwanie szpalera w celu prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 6) w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a”, „b”, „c” i „d”, jak na rysunku planu, wszystkie powierzchnie poza niezbędnymi do realizacji trasy tramwajowej z peronami, ciągów pieszych i rowerowych, o których mowa w ust. 6 oraz przestrzeni dla pojazdów samochodowych, należy przeznaczyć pod zieleń.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 13;
- 2) oś kompozycyjna będąca kontynuacją ciągu pieszego poza wschodnią granicą planu (deptak w osiedlu Żabianka), jak na rysunku planu:
 - a) realizacja nawierzchni w sposób podkreślający oś kompozycyjną, należy zapewnić ciągłość przestrzenną i materiałową na całej jej długości,
 - b) usytuowanie obiektów małej architektury, naziemnej infrastruktury technicznej (w tym tramwajowej) oraz kompozycja zieleni powinny odpowiadać osiowej kompozycji założenia urbanistycznego ciągu, bez jego przesłaniania;
- 3) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „p” zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania, przesłaniających wgląd z poziomu człowieka (np. słupy trakcyjne, elementy infrastruktury tramwajowej itp.);
- 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania, występujących zwyczajowo w terenach przestrzeni publicznej).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, przy czym w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „p” (plac) dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w formie sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 2-4;
- 3) zieleń: obowiązkowa, kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 11, 12;
- 4) zakaz lokalizacji placów zabaw, siłowni zewnętrznych, wybiegów dla psów;
- 5) w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „p” (placu) i „c” (współdzielonej przestrzeni publicznej) należy uwzględnić możliwość poruszania się rowerzystów w relacji wschód-zachód;
- 6) ustala się spójną kompozycję zagospodarowania terenu łącznie z terenem 04-ZP62, uwzględniającą przynajmniej: powiązania piesze i rowerowe, rodzaje nawierzchni, zieleni, oświetlenie, elementy małej architektury (w tym miejsca do siedzenia), a w miarę potrzeb m.in.: elementy sztuki, elementy wodne (np. poidelka), itp. – na podstawie całościowej koncepcji;

- 7) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „p” (placu), jak na rysunku planu, ustala się realizację torowiska tramwajowego wkomponowanego w posadzkę w sposób nie stanowiący bariery dla użytkowników pieszych;
- 8) ustala się wyniesione przejście dla pieszych w ul. Subisława na osi kompozycyjnej, o której mowa w ust. 12 pkt 2, w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „c” (współdzielonej przestrzeni publicznej), jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 2 lit. a.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się realizację odcinka ul. Subisława (obszar wyznaczony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony literą „d”) jako przestrzeni współdzielonej;
- 2) dopuszcza się realizację parkingów rowerowych na potrzeby węzła integracyjnego w kilku lokalizacjach w ramach terenu 01-KZ94, w terenie 03-U33 (w tym w formie garaży) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” oraz maksymalnie 30% wymaganej liczby, o której mowa w ust. 9 pkt 3, w terenie 04-ZP62;
- 3) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „c”, jak na rysunku planu, dopuszcza się funkcjonowanie odcinka ul. Subisława w przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu do czasu realizacji trasy tramwajowej;
- 4) w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „b”, jak na rysunku planu, do czasu realizacji trasy tramwajowej zakazuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej. Nie dotyczy szpaleru, o którym mowa w ust. 11 pkt 5.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych konstrukcji torowiska tramwajowego, ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, w obszarach wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „b” zaleca się realizację torowiska tramwajowego o nawierzchni roślinnej;
- 2) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02-KZ95 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻABIANKA REJON PRZYSTANKU SKM ŻABIANKA-AWFIS W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0160

1. Numer terenu: 02.

2. Powierzchnia terenu: 0,10 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KZ95 teren trasy tramwajowej poza ulicami.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ul. Subisława (06-KD81);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 2) wszystkie powierzchnie poza niezbędnymi do realizacji trasy tramwajowej należy przeznaczyć pod zieleni;
- 3) zieleni należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: do czasu realizacji trasy tramwajowej zakazuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych konstrukcji torowiska tramwajowego, ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań; zaleca się realizację torowiska o nawierzchni roślinnej.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 03-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻABIANKA REJON PRZYSTANKU SKM ŻABIANKA-AWFiS W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0160

1. Numer terenu: 03.

2. Powierzchnia terenu: 1,29 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U33 teren zabudowy usługowej.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) małe hurtownie do 2000 m²;

- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 3) stacje paliw;
- 4) salony i warsztaty samochodowe;
- 5) stacje obsługi samochodów.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;
- 2) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, wzdłuż maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ust. 7 pkt 1 – wymóg lokalizacji w parterach budynków na minimum 50% długości elewacji budynku usług z zakresu handlu oraz gastronomii;
- 2) zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków od strony terenów 01-KZ94 oraz ul. Subisława (05-KD81).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne we wschodniej oraz północnej części terenu, jak na rysunku planu,
 - b) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” elewacje budynków mogą być wycofane na odległość do 3 m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 20%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 2,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,3;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 13,0 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
 - a) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” ustala się podcień na min. 50% długości elewacji wzdłuż maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 1, poprzez cofnięcie elewacji na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej o min. 2 m względem elewacji na wyższych kondygnacjach; długość podcienia min. 15 m,
 - b) pozostałe gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) poziom wejść do budynków:
 - a) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu – dostosowany do poziomu placu, o którym mowa w § 8 ust. 6 pkt 2, z tolerancją do 0,1 m,
 - b) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”, jak na rysunku planu – dostosowany do poziomu chodnika w ul. Subisława (05-KD81), z tolerancją do 0,2 m.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:

- a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu – od ul. Subisława (05-KD81) przez teren 01-KZ94 poprzez maksymalnie 1 zjazd oraz poprzez obszar wyznaczony linią podziału wewnętrznego i oznaczony literą „b”, jak na rysunku planu,
- b) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b”, jak na rysunku planu – od ul. Subisława (05-KD81) poprzez maksymalnie 2 zjazdy;
- 2) miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: minimalnie: 0, maksymalnie: zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla rowerów: zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) szpaler drzew do utrzymania i uzupełnienia, jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich; dopuszcza się zmianę składu gatunkowego drzewostanu; dopuszcza się przerwanie szpaleru w celu prowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów do terenu;
- 2) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 3) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych, w tym parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, placów manewrowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 4) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11;
- 2) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, wzdłuż maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ust. 7 pkt 1, ustala się:
 - a) obowiązek urządzenia oświetlonych witryn handlowo-usługowych na odcinku co najmniej 40% długości parteru elewacji, w elewacjach parterów należy przewidzieć maksymalną powierzchnię elementów uatrakcyjnających pierzeję (przeszklenia, witryny, podświetlenia, ażury, prześwity itp.),
 - b) wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów szlachetnych: np. tynku, kamienia, cegły, klinkieru, drewna, szkła, systemowej blachy elewacyjnej, z wykluczeniem: paneli elewacyjnych z tworzyw sztucznych (np. PCV), niesystemowych blach na elewacjach itp.;
- 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie słupów oświetleniowych,

ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania, występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1;
- 2) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu, należy zrealizować usługi obsługujące ruch pasażerski (w tym obowiązkowo toalety) o powierzchni użytkowej min. 100 m²;
- 3) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu, dopuszcza się realizację parkingu rowerowego na potrzeby terenu 01-KZ94, o którym mowa w § 8 ust. 18 pkt 2;
- 4) zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,15;
- 5) w zachodniej części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od kolei.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się realizację otwartych obiektów sportowych dla sportów lekkoatletycznych;
- 2) zaleca się realizację usług z zakresu sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, edukacji, oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, opieki społecznej;
- 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 04-ZP62 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻABIANKA REJON PRZYSTANKU SKM ŻABIANKA-AWFIS W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0160

1. Numer terenu: 04.

2. Powierzchnia terenu: 0,30 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZP62 teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej – park; dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:

- 1) budynek o funkcji sportowej bez możliwości rozbudowy;
- 2) toaleta publiczna – dopuszcza się przebudowę, odbudowę i relokację do budynku, o którym mowa w pkt 1.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 12, 13;

- 2) odcinek ciągu pieszego w północnej części terenu, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączącego przystanek SKM Żabianka-AWFiS (poza zachodnią granicą planu) z chodnikiem w ul. Sztormowej (poza wschodnią granicą planu);
- 3) ciągi piesze w zalecanej lokalizacji w południowej i centralnej części terenu, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2 m, łączące przystanek SKM Żabianka-AWFiS (poza granicami planu) z planowanymi przystankami tramwajowymi w terenie 01-KZ94 oraz z chodnikiem w ul. Sztormowej (poza wschodnią granicą planu).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od ul. Subisława (obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego i oznaczone literami „c” i „d” w terenie 01-KZ94, jak na rysunku planu) poprzez plac (obszar wyznaczony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony literą „p” w terenie 01-KZ94, jak na rysunku planu), o którym mowa w § 8 ust. 6 pkt 2;
- 2) miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 2) maksymalne zachowanie zadrzewień;
- 3) szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia, jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich; dopuszcza się zmianę składu gatunkowego drzewostanu; dopuszcza się przerwanie szpalerów w celu prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 4) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11 i 13;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania, występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu zieleni).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 2, 3;
- 3) zieleń: obowiązkowa, kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2, 3;
- 4) ustala się spójną kompozycję zagospodarowania terenu łącznie z terenem 01-KZ94, uwzględniając przynajmniej: powiązania piesze i rowerowe, rodzaje nawierzchni, zieleń, oświetlenie, elementy małej architektury (w tym miejsca do siedzenia), a w miarę potrzeb m.in.: elementy sztuki, elementy wodne (np. poidółka) itp. – na podstawie całościowej koncepcji.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się realizację miejsc do parkowania rowerów dla terenu 01-KZ94.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 05-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻABIANKA REJON PRZYSTANKU SKM ŻABIANKA-AWFIS W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0160

1. Numery terenów: 05.

2. Powierzchnie terenów: 1,01 ha.

3. Przeznaczenie terenów: KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Subisława.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 19,0 m do 62,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa tramwajowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Pomorską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ul. Gospody (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) drzewa do zachowania, jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;
- 2) zieleń w pasie drogowym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: obustronne o szerokości minimalnej 2,5 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: dowolna;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 06-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻABIANKA REJON PRZYSTANKU SKM ŻABIANKA-AWFiS W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0160

1. Numery terenów: 06.

2. Powierzchnie terenów: 0,67 ha.

3. Przeznaczenie terenów: KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Subisława i odcinek ul. Rybackiej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 19,0 m do 41,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Pomorską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ul. Gospody (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) drzewa do zachowania, jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;
- 2) szpaler drzew do utrzymania i uzupełnienia, jak na rysunku planu – wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich; dopuszcza się: zmianę składu gatunkowego drzewostanu; dopuszcza się przerwanie szpalera w celu prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zielen w pasie drogowym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: jednostronny o szerokości minimalnej 3,0 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: po jezdni na zasadach ogólnych;
- 3) zieleń: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 14. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Żabianka rejon przystanku SKM Żabianka-AWFis w mieście Gdańsku w skali 1:1 000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 15. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku, uchwała nr XXIV/688/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r. Nr 92, poz. 2362).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr 01-KZ94, teren węzła integracyjnego – odcinek projektowanej dwutorowej trasy tramwajowej – odcinek o długości około 190 m.

2. Karta terenu nr 02-KZ95, teren trasy tramwajowej – odcinek projektowanej dwutorowej trasy tramwajowej – odcinek o długości około 54 m.

3. Karta terenu nr 05-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek projektowanej ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami i trasą tramwajową wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 432 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi/dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę