

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie rejon
ulicy Przełom i nabrzeża Wisły Śmiałej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie rejon ulicy Przełom i nabrzeża Wisły Śmiałej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1433) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 0,79 ha, położony pomiędzy ulicą Przełom oraz Wisłą Śmiałą, graniczący od północy z terenem wykorzystywanym na cele rekreacji i turystyki wodnej a od południa z terenem portowo-przemysłowym.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregowa i łańcuchowa,
 - d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
 - e) pierzejowa,
 - f) pierzejowa ciągła.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 6) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 7) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 8) **układ odwadniający** – układ obejmujący ciekły naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbol przeznaczenia terenu: **P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

§ 4. 1. Ustalane w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4	MIN. 0,3
3.	hotele niższych kategorii (* i **),	1 pokój	MIN. 0,5	MIN. 0,2

	pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie			
4.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	MIN. 1	MIN. 0,2
5.	hotele wyższych kategorii (*** i więcej) z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	MIN. 0,6	MIN. 0,2
6.	motele	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,2
7.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32	MIN. 20
8.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MIN. 10	MIN. 8
9.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 2
10.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 2
11.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 2
12.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 3
13.	kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5	MIN. 5
14.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15	MIN. 2
15.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20	MIN. 8
16.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0	MIN. 5
17.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 4	MIN. 6
18.	place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 1,3	MIN. 1
19.	zakłady przemysłowe, rzemiosło w dzielnicach: Południe, Port, Zachód	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN 40	MIN. 20
20.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN 1
21.	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2	MIN. 0,5
22.	stacje bezobsługowe	–	0	0
23.	stacje paliw	1 obiekt	MIN. 5	MIN. 2
24.	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	MIN. 20 oraz MIN. 1	MIN. 3 oraz MIN. 1
25.	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4	MIN. 3
26.	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5	MIN. 5
27.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów

		zaopatrzonych w kartę parkingową
--	--	----------------------------------

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 01.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **01-P/U42** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GÓRKI-ZACHODNIE REJON ULICY PRZEŁOM I NABRZEŻA WISŁY ŚMIAŁEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU** O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1433**.

1. Numer terenu: 01.

2. Powierzchnia terenu: 0,79 ha.

3. **Przeznaczenie terenu: P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej** – działalność gospodarcza z zakresu produkcji (w tym produkcji energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy – solarnych, geotermalnych i aerotermalnych), składów, baz, magazynów oraz / lub usług, w tym porty morskie, z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami z wyjątkiem składowania odpadów.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) szpitale, domy pomocy i opieki społecznej;
- 2) budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieka nad dziećmi w wieku do lat 3, internaty, domy dziecka itp. z wyjątkiem szkół ponadpodstawowych, wymagających prowadzenia praktycznej nauki zawodu w zakładach zlokalizowanych w strefie P/U42;
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie gospodarowania odpadami, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) składowanie materiałów sypkich na otwartym powietrzu;
- 6) budynki zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem obiektów hotelarsko-turystycznych.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11 pkt 4.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne od zachodniej linii rozgraniczającej teren i częściowo na linii rozgraniczającej teren z ulicą Przełom (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna – nie ustala się,
 - b) maksymalna:

- w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu – 70%,
- w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”, jak na rysunku planu – 40%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:

- a) dla samodzielnego obiektu o funkcji hotelarsko-turystycznej – 20%,
- b) dla pozostałych funkcji – 0%;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:

- a) minimalna: – nie ustala się,
- b) maksymalna:
 - w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu – 2,0,
 - w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”, jak na rysunku planu – 1,0;

5) wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15,0 m,
- b) wysokość w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, dla samodzielnych obiektów technicznych i technologicznych (takich jak np. hale produkcyjne, remontowe, magazyny, zaplecze techniczne z dopuszczoną możliwością realizacji niezbędnego zaplecza techniczno-sanitarnego): minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20,0 m,
- c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: minimalna: nie ustala się, maksymalna: dowolna,
- d) wysokość wolnostojących instalacji OZE – maksymalna 3,0 m;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu:

- a) dla budynków technicznych i technologicznych – dowolny,
- b) dla pozostałych funkcji – dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30°.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się;

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Przełom (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ciepło technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji biernej układu ruralistycznego wsi Górki Wschodnie wraz z towarzyszącym jej lasem mierzejowym; zasady ochrony:
 - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, pkt 5, lit. b,
 - b) w przypadku realizacji funkcji hotelarsko-turystycznej należy wprowadzić zieleń wysoką (o charakterze izolacyjno-krajobrazowym) wzdłuż brzegu Wisły Śmiałej, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 4;
- 2) w południowej części terenu, jak na rysunku planu, strefa ochrony konserwatorskiej; zasady ochrony:
 - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,
 - b) wykończenie elewacji materiałami wysokiej jakości: cegłą ceramiczną, tynkiem (w odcieniach bieli, beżu i szarości), drewnem itp.,
 - c) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do charakteru zabudowy historycznej (objętej ochroną konserwatorską) zlokalizowanej w sąsiedztwie.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 3) nowe nasadzenia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na zanieczyszczenia;
- 4) na parkingach wszystkie powierzchnie niezwiązane z ich funkcjonowaniem przeznaczyć pod zieleń.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit b i c oraz ust. 11 pkt 4.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego;
- 2) budynki w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, wymagają wyposażenia w osłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej;

- 3) w obrębie obszaru, o którym mowa w ust 17 pkt 2, dla budynków o funkcji hotelarsko-turystycznej, poziom posadzki parteru należy wynieść przynajmniej do poziomu wody powodziowej;
- 4) zagospodarowanie terenu w pasie przyległym do nabrzeży lub umocnień brzegowych nie może utrudniać ich utrzymania.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) część terenu położona w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej teren (w ulicy Przełom, poza granicami planu) przebiega magistrala wodociągowa dn 250 zaopatrująca w wodę pitną Wyspę Sobieszewską;
- 5) w rejonie planu znajdują się kable teleinformatyczne Morskiego Oddziału Straży Granicznej.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Górki Zachodnie rejon ulicy Przełom i nabrzeża Wisły Śmiałej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 10. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie rejon ulic Łowickiej i Przełom w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIV/690/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 92, poz. 2364 z dnia 2008.08.18).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

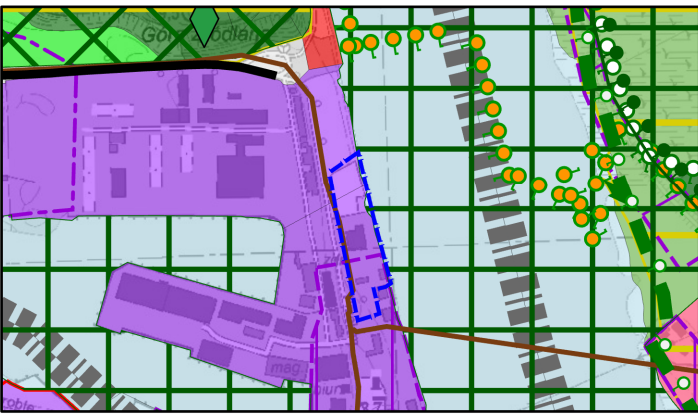
Przewodnicząca Rady Miasta
Gdańska

Agnieszka Owczarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GÓRKI ZACHODNIE REJON ULICY PRZEŁOM I NABRZEŻA WISŁY ŚMIAŁEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1433

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA
Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU
SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE



GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE
PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
- PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

LAS I PARK LEŚNY

TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY

TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-
SKŁADOWY, TEREN PORTOWY

TEREN TRANSPORTU

TEREN USŁUG PONADPODSTAWOWYCH

TEREN ZIELENI

WODY MORSKIE

ZIELEŃ EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE
DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- OBSZAR PTASI

GRANICA OBSZARU \ OBIEKT
NATURA 2000 - OBSZAR SIEDLISKOWY

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU

UŻYTEK EKOLOGICZNY

OGÓLNO-MIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

OSNOWA PRZYRODNICZA

PŁAT STRUKTURALNY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KRAJOBRAZ OTWARTY

OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA STAN
ZACHOWANIA ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY
PRZESTRZENNEJ

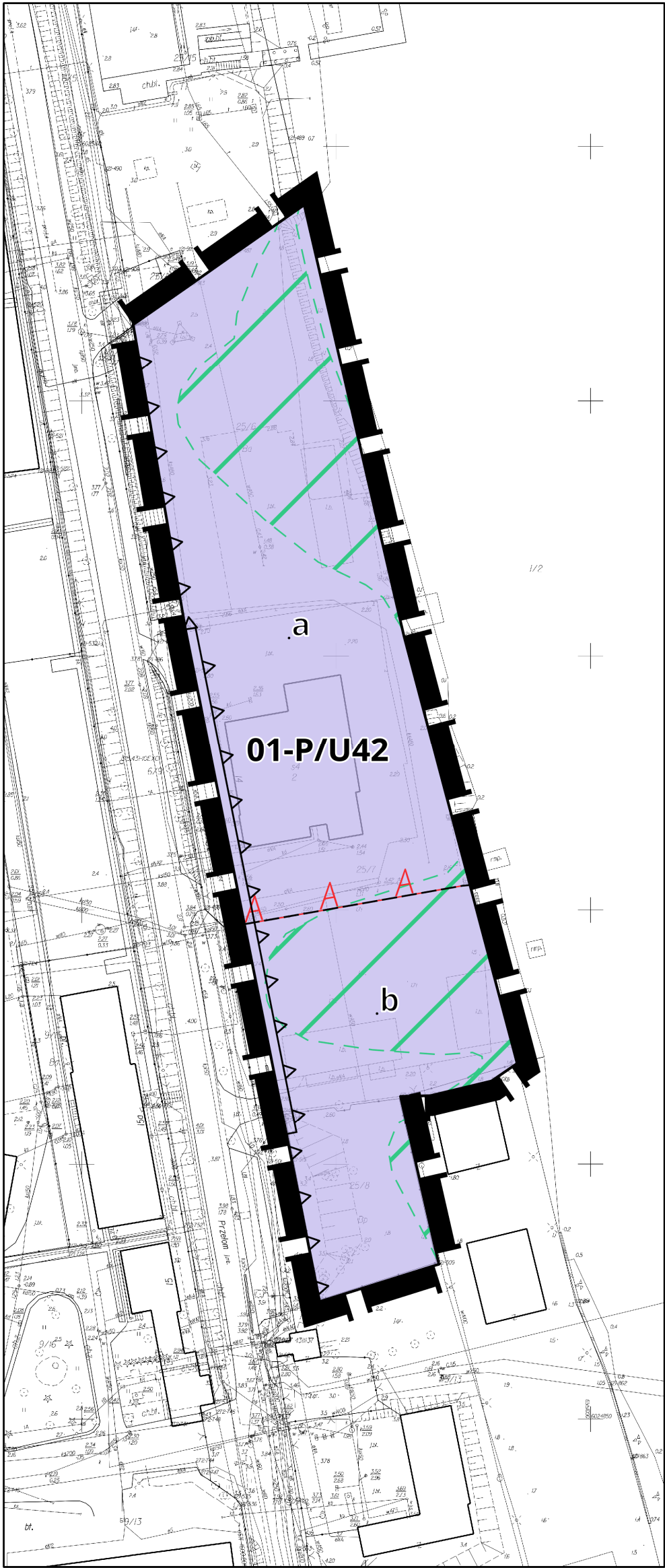
OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA STAN
ZACHOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

WYBRANA DROGA LOKALNA L

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

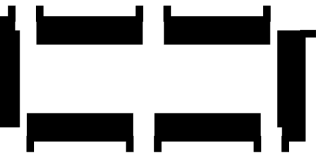
WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD WODOCIĄGOWY



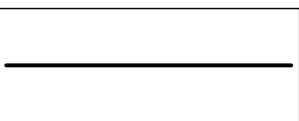
Skala: 1:1 000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



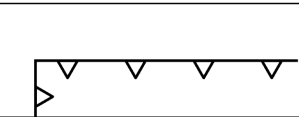
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU

01-P/U42

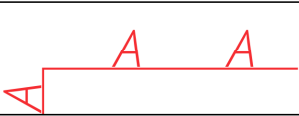
OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- PIERWSZE DWIE CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU
- DRUGI CZŁON LITEROWO-CYFROWY OZNACZA
PRZEZNACZENIE TERENU

P/U42

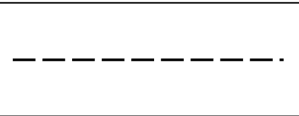
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ



MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



GRANICE STREF "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

a

LITERY IDENTYFIKUJĄCE OBSZARY
WYZNACZONE LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,
INFORMACJE, ZALECENIA



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniach od 03.04.2023 r. do 05.05.2023 r.



ul. Wąły Piastowskie 24
80-855 Gdańsk
www.brg.gda.pl
GDAŃSK - 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GÓRKI ZACHODNIE REJON ULICY PRZEŁOM I NABRZEŻA WISŁY ŚMIAŁEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU

1433

RYSunek Planu

SKALA 1:1000

FUNKCJA	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Wiesława Szermer	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. arch. Maria M. Koprowska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Monika Thuruu	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Klaudia Moszczyńska-Brożyna	
	mgr inż. Jowita Olech	
	mgr inż. Michał Kozłowski	
	mgr inż. arch. Joanna Bober	
	mgr Marta Gurgul	

0 50 100 m



Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej
z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn.

(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę