

## **UZASADNIENIE**

### **Wrzeszcz Dolny rejon ulic Wajdeloty i Grażyny w mieście Gdańsku [nr planu 0716]**

#### **I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU**

##### **1. Podstawa prawna**

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXIV/652/16 z dnia 31 maja 2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Wajdeloty i Grażyny w mieście Gdańsku.

##### **2. Położenie**

Obszar planu, o powierzchni ok. 1,3 ha położony jest w centralnej części dzielnicy Wrzeszcz i graniczy:

- od północy: z osiedlem mieszkaniowym na terenach byłego browaru a także z zapleczem zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Grażyny,
- od wschodu: z pierzeją zabudową mieszkaniową przy ulicy Grażyny,
- od południa: z pierzeją zabudową mieszkaniową przy ulicy Wajdeloty,
- od zachodu: z Parkiem Kuźniczki.

##### **3. Cel sporządzenia planu**

Do opracowania planu przystąpiono w celu:

- polepszenia sytuacji parkingowej rejonu ulic Wajdeloty i Grażyny m.in. poprzez dopuszczenie realizacji parkingów kubaturowych i umożliwienie uzupełnienia pierzei ulicy Grażyny,
- dopuszczenia funkcji mieszkaniowej na terenie przeznaczonym pod funkcje usługowe w obowiązującym planie miejscowym,
- dostosowania rozstrzygnięć do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

##### **4. Plany obowiązujące**

Na części obszaru planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Wrzeszcz Dolny, rejon ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku (nr ewidencyjny planu 0703) zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/1329/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.06.2005 r.,
- Wrzeszcz rejon tzw. Drogi Czerwonej i ulicy Wajdeloty w mieście Gdańsku (nr ewidencyjny planu 0708) zatwierdzony uchwałą nr XXVII/732/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.08.2008 r.

W ww. obowiązujących planach miejscowych przewiduje się przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo - usługowe (M/U32) oraz usługowe (U33).

Fragmenty ulic Grażyny i Wajdeloty objęte granicami planu nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

##### **5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów**

Obszar planu jest zabudowany budynkami usługowymi i mieszkalnymi. Jedynie dwie nieruchomości nie są zabudowane – jest to narożnik ulicy Wajdeloty pomiędzy budynkami nr 15B i 16 (z niewielkim skwerem) oraz teren pomiędzy nieczynnym basenem a budynkiem Wajdeloty nr 11 i ulicą Grażyny (gdzie są zlokalizowane: trafostacja, plac użytkowany jako parking, miejsce gromadzenia odpadów z podziemnymi pojemnikami).

Grunty stanowią własność:

- Gminy Miasta Gdańska,
- Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym,
- spółek prawa handlowego i innych podmiotów ewidencyjnych,
- osób fizycznych we współwłasności z osobami prawnymi,
- osób fizycznych.

##### **6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUiKZP**

(Uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja mieszkaniowo-usługowa. Ustalone w planie przeznaczenie terenów odpowiada zatem kierunkom określonym w Studium.

Studium przewiduje, że jednym z kierunków rozwoju dzielnicy Wrzeszcz, w której znajduje się obszar objęty przedmiotowym planem miejscowym, będzie „kontynuacja i intensyfikacja funkcji mieszkaniowo-usługowej” (Studium, str. 299). Pozostałe, główne przewidywania Studium dotyczące dzielnicy Wrzeszcz to: „Funkcje dzielnicy nie ulegną zasadniczym zmianom” oraz „Zakłada się dalszy przyrost funkcji mieszkaniowych w ramach wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej (ZiWS), zarówno na terenach przewidzianych w obowiązujących planach miejscowych, jak i nowo przeznaczonych na taką funkcję, co realizuje ideę rozwoju do wewnątrz.” (Studium, str. 300). Z kolei dla zabudowy o wartościach kulturowych Studium przewiduje: „rozwój Wrzeszcza będzie miał głównie charakter jakościowy i będzie polegał na następujących przekształceniach istniejącego zainwestowania: poprawie zabudowy substandardowej i zdekapitalizowanej, lecz o znacznych walorach kulturowych we Wrzeszczu Dolnym” (Studium, str. 300).

Projekt planu zwiększa zakres dotychczasowego, wyłącznie usługowego, przeznaczenia obszaru w jego granicach poprzez ustalenie funkcji mieszkaniowo-usługowej (teren 001-M/U32), co jest zgodne z kierunkami wskazanymi w SUIKZP.

W związku z powyższymi ustaleniami planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

## **II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)**

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały głównie poprzez zapisy dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew. Parametry dla nowej zabudowy nawiązują do parametrów istniejącej zabudowy historycznej, maksymalne wysokości zabudowy zostały ustalone w nawiązaniu do wysokości obiektów sąsiednich. W celu zachowania ładu przestrzennego wyznaczono linie zabudowy wzdłuż ulicy Grażyny i Wajdeloty, nawiązując w ten sposób do zabudowy pierzejowej tej części Wrzeszcza. Plan wprowadza regulacje w zakresie kolorystyki elewacji dla całego zespołu zabudowy, co będzie sprzyjało powstaniu harmonijnej, spójnej architektury. Projekt planu ustala też zasady kompozycyjno-estetyczne dla zabudowy: akcent architektoniczny w południowo-zachodnim narożniku pierzei ul. Wajdeloty oraz pierzeje eksponowane wzdłuż ulic Wajdeloty i Grażyny. Wprowadzone zostały również zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej. Dla terenu 002-ZP62 zalecono wykonanie całościowego projektu zawierającego spójną kompozycję zagospodarowania z uwzględnieniem: zieleni, miejsc do siedzenia, oświetlenia, nawierzchni, posadzki, pojemników na śmieci oraz w miarę potrzeb: zadaszeń, elementów sztuki, wody (np. poidełek).

### **2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)**

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez uwzględnienie wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu, a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie jednego z terenów w całości na funkcje zieleni urządzonej (002-ZP62), powierzchnia tego terenu wynosi ok. 0,07ha (705m<sup>2</sup>).

Dla terenu 001-M/U32 zapisano minimalny wskaźnik rekreacyjnej zieleni przydomowej, jako przestrzeni z zielenią, o określonych cechach, służącej rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych (min. 0,15 m<sup>2</sup> na każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań). Określono także minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (min. 20%). W planie wskazano istniejące drzewa do zachowania i szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia.

W związku z wysokim natężeniem poziomu hałasu w zachodniej części terenu wprowadzono zapisy o konieczności dotrzymania standardów akustycznych w środowisku dla danego rodzaju zabudowy oraz o konieczności zabezpieczenia akustycznego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren położony jest w zlewni potoku Strzyża, gdzie konieczne jest ograniczenie odpływu wód opadowych, tak aby nie przekroczył współczynnika w stanie istniejącym –wprowadzono więc zapisy o maksymalnych natężeniach odpływu wód opadowych.

Na obszarze objętym granicą planu nie występują grunty rolne ani leśne.

### **3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)**

Teren planu objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza. Ponadto zachodnia część opracowania położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół dworsko parkowy „Kuźniczki” wraz z budynkiem dworu, pawilonem parkowym oraz parkiem. W planie wskazano, że obszar ten oraz ww. obiekty podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Obszar wpisany do rejestru zabytków objęty jest też strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W związku z tym wszelkie prace ziemne w obrębie strefy należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W granicach planu zlokalizowane są dwa budynki o wartościach kulturowych ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków – są to budynki mieszkalne przy ul. Wajdeloty 11 i Grażyny 10. W projekcie planu ustalono dla nich wymóg ochrony historycznej bryły budynków, rodzaju pokrycia połaci dachowych od strony ulicy, historycznego wystroju elewacji, historycznego detalu, rodzaju i faktury materiału elewacyjnego oraz historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej.

### **4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (art. 1 ust. 2 pkt 5)**

Wymagania te zrealizowane zostały poprzez zapisy o konieczności dotrzymania standardów akustycznych w środowisku oraz o konieczności zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. Ze względu na położenie części terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono zapisy dot. położenia stropu pod pierwszą kondygnacją nadziemną, sytuowania kondygnacji nadziemnych na podporach oraz wymagania dla kondygnacji podziemnych. Dodatkowym wymogiem jest wyposażenie budynków w zabezpieczenia przeciwpowodziowe (osłony) a także zapewnienie swobodnego przepływu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% potoku Strzyża. Ponadto wprowadzono zalecenia dotyczące lokalizacji wjazdów do garaży, zabezpieczeń ww. wjazdów a także zalecenie, aby przewidzieć drogi ewakuacji w czasie powodzi.

Na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami został ustalony odpowiedni udział miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)**

Wymagania te zrealizowane zostały poprzez ustalenie przeznaczenia m.in. na funkcje usługowe oraz poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 30%. Plan umożliwia realizację nowej zabudowy. Nowe inwestycje to wpływy z podatków, a więc większe możliwości prowadzenia miejskich zadań publicznych, realizowanych dla dobra wszystkich mieszkańców Gdańska.

### **6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)**

Wymagania te uwzględnione zostały m.in. poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia na terenach które stanowią własność prywatną. Plan jedynie poszerza przeznaczenie o funkcję mieszkaniową, nie wprowadzając ustaleń ingerujących w prawo własności. Ustalone przeznaczenia, a także parametry zagospodarowania i zabudowy sankcjonują istniejący faktyczny sposób użytkowania i zagospodarowania nieruchomości oraz umożliwiają uzupełnienie zabudowy nowymi obiektami.

### **7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)**

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, a także uwzględnienie wnioskowanej infrastruktury teletechnicznej MW, zgodnie z uzgodnieniem projektu planu przez Wojewódzki Sztab Wojskowy (obecnie Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku).

## **8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)**

Wymagania te zrealizowane zostały przede wszystkim poprzez zabezpieczenie i usankcjonowanie istniejących ciągów komunikacyjnych ulicy Wajdeloty (003-KD81) i ulicy Grażyny (004-KD80). Ponadto ustalono wymagania dla zabudowy zlokalizowanej w przestrzeni publicznej w zakresie funkcji i kształtowania elewacji (wymóg frontów usługowych przy ul. Wajdeloty). W planie zaleca się utworzenie połączenia pieszego Parku Kuźniczki z ulicą Grażyny.

## **9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)**

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury. Istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze obsłużą nową zabudowę na obszarze objętym planem. Plan dopuszcza także ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

Dostępność drogową do terenów objętych planem zapewniają istniejące ulice Wajdeloty (003-KD81 i poza granicami planu) oraz Grażyny (004-KD80).

Przez teren planu w podziemnym kanale przebiega potok Strzyży – ustalono wymóg wykonania pasa technicznego o minimalnej szerokości 3,0 m wzdłuż kanału.

## **10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)**

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl) i [www.brg.gda.pl](http://www.brg.gda.pl), o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulic Wajdeloty i Grażyny w mieście Gdańsku i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów. Wnioski złożyli także mieszkańcy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy takie jak udostępnienie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Wrzeszcz Dolny za prośbą o przedstawienie stanowiska.

## **11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)**

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że obszar predysponowany jest do zabudowy mieszkaniowo-usługowej: w związku z tym w terenie 001-M/U32 zapisy planu wprowadzają funkcję mieszkaniowo-usługową. Natomiast zrezygnowano z odtworzenia historycznej zabudowy na niezabudowanym narożniku ulicy Wajdeloty (teren 002-ZP62) i ustalono tu funkcję zieleni publicznej. Działania te są formą pogodzenia interesu prywatnego z interesem publicznym: z jednej strony zapewnienie rozwoju ekonomicznego wraz z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych a zarazem zwiększenie powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni w mieście.

Ustalone planem wskaźniki rekreacyjnej zieleni przydomowej, powierzchni biologicznie czynnej oraz wymóg realizacji usług w pierzei ulicy Wajdeloty także są działaniami w szeroko pojętym wspólnym (publicznym) interesie, jakim jest podnoszenie jakości życia w mieście.

**12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)**

Publiczny transport zbiorowy znajduje się w zasięgu dojścia pieszego od obszaru objętego granicami planu - najbliższe przystanki autobusowe oraz SKM i PKP znajdują się od 130 m do 300 m od terenu opracowania planu, nieco dalej (ok. 500 m) znajdują się przystanki tramwajowe. Jest to więc obszar bardzo dobrze obsłużony publicznym transportem zbiorowym - dlatego plan daje możliwość maksymalnego wykorzystania położenia terenu poprzez realizację nowej zabudowy, zarówno usługowej jak i mieszkaniowej. Fakt ten został uwzględniony przy formułowaniu wskaźnika minimalnej liczby miejsc parkingowych dla zabudowy. W planie dla wszystkich funkcji określono wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów, zgodnie ze standardem dla strefy parkingowej „B” (ograniczonego parkowania) przewidzianej w SUiKZP.

**13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)**

Na obszarze planu ustala się dwa tereny ulic publicznych (w ramach ich minimalnego wyposażenia wskazano chodniki) a także zaleca się utworzenie połączenia pieszego łączącego przestrzeń Parku Kuźniczki z ulicą Grażyny.

Plan ustala wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów, koniecznych do zrealizowania dla nowej zabudowy, a także określa zasady lokalizacji miejsc do parkowania rowerów.

Z uwagi na klasę ulicy zakłada się ruch rowerowy, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego po jezdni, na zasadach ogólnych.

**14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)**

Obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest w centralnej części Wrzeszcza charakteryzującej się jednym z lepszych poziomów nasycenia usługami i infrastrukturą. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa lokalizowana w tej części miasta jest realizacją przyjętej polityki rozwoju do wewnątrz, w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

**15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)**

Plan jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdańska w latach 2014-2017 oraz uchwałą Nr LVII/1694/18 RMG z dnia 27 września 2018 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz analizie, zwłaszcza w jej rozdziale 3.6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

**16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)**

Ustalenia planu powodują skutki finansowe, o których mowa w art. 36.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z koniecznością nabycia praw własności przez gminę do około 0,004 ha gruntu będącego własnością osoby prywatnej, przeznaczonego pod istniejącą drogę publiczną.

W projekcie planu dla całego obszaru (ok. 1,3 ha) ustalona została stawka procentowa w wysokości 30%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez prezydenta miasta w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

Potencjalne zwiększenie dochodów gminy wynika z wzrostu wpływów z opłat i podatków wynikających z możliwości realizacji nowej zabudowy.

### **III. PROCEDURA**

#### **1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.08.2022 r. do 19.09.2022 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 07.09.2022 r. o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięło udział 13 osób.

W ustawowym terminie, tj. do 03.10.2022 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

W wyniku uwzględnienia uwag w planie wprowadzono zmiany. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w dniach od 17.04.2023 r. do 17.05.2023 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 11.05.2023 r. o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięły udział 2 osoby.

W ustawowym terminie, tj. do 31.05.2023 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

## 2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 i 284) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbior danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Irena Grzywacz

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. arch. Małgorzata Szypcio

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Adam Rodziewicz

mgr inż. Michał Kozłowski

mgr inż. Karolina Rospęk-Aszyk

mgr Dariusz Brzeziński

mgr Marta Gurgul

mgr Patryk Marglarczyk

Grzegorz Karbowski

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

*Aleksandra Dulkiwicz*

Opinia Radcy Prawnego:

*Anna Wolejko*

RADCA PRAWNY

Sporządziła:

Małgorzata Szypcio

.....

Zaakceptowała:

Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....