

## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 8,86 ha, położony jest na pograniczu Wrzeszcza Górnego i Piecek - Migowa w rejonie ulicy Wileńskiej i Grodzieńskiej i obejmuje osiedle domów jednorodzinnych zwane Diabelkowem.

Obecnie w obszarze wokół ulic Wileńskiej i Grodzieńskiej znajduje się zespół kilkudziesięciu budynków w zabudowie bliźniaczej, powstałych w latach trzydziestych XX wieku. Budynki te są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. W części południowej w rejonie ul. Pasteura znajduje się zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa powstała w II połowie XX wieku. Grunt stanowi własność prywatną oraz Gminy Miasta Gdańsk.

Na większości wskazanego do objęcia planem terenu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na małych fragmentach, w południowej i wschodniej części, obowiązują dwa plany miejscowe: Wrzeszcz Górny rejon ulicy Wileńskiej i planowanej ulicy Nowej Politechnicznej w mieście Gdańsku z 2017 roku oraz plan miejscowy rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej w mieście Gdańsku z 2002 roku ustalające tereny o funkcji zieleni ogólnodostępnej i drogowej.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią ochronę walorów kulturowych przedwojennego zespołu modernistycznej zabudowy jednorodzinnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

*Aleksandra Dulkiewicz*

Opinia Radcy Prawnego:

*Anna Wolejko*

RADCA PRAWNY

Sporządziła:

Maja Wypychowska

.....

Zaakceptowała:

Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....