

UZASADNIENIE

Projekt planu był procedowany w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr LVII/1684/18 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna rejon ulic Subisława i Ziemowita w mieście Gdańsku.

Obszar opracowania obejmujący powierzchnię ok. 0,75 ha położony jest w Oliwie Dolnej, od północy graniczy z ulicą Ziemowita, od zachodu z ulicą Subisława, od południa i wschodu z terenami mieszkaniowo-usługowymi.

Głównym celem sporządzenia planu było ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które miało pozwolić na rozszerzenie przeznaczenia o usługi edukacyjne, w tym przedszkole, szkołę podstawową, liceum.

Przeprowadzone analizy potrzeb społecznych, po wznowieniu prac nad planem miejscowym po ponad czteroletnim okresie ich wstrzymania (tocząca się procedura w SKO i WSA) wykazały, iż konieczne jest przede wszystkim zabezpieczenie usług społecznych dla osób starszych. Gdańsk, podobnie jak wiele europejskich miast, cechuje proces starzenia się społeczeństwa, szczególnie zauważalny w dzielnicach, które największą dynamikę rozwoju wykazywały kilkadziesiąt lat temu, a takim obszarem jest Przymorze Małe. Funkcje związane z edukacją szkolną i przedszkolną w dzielnicach tzw. „dolnego tarasu” są w stopniu dobrym zabezpieczone, brakuje natomiast usług dedykowanych osobom starszym. Polityka społeczna, zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta Gdańsk 2030+, jest jednym z kluczowych priorytetów miasta. Jednym z wyzwań tej polityki jest postępujące starzenie się społeczeństwa, w związku z tym istotne jest zwiększenie dostępności usług dla tej grupy mieszkańców. Obowiązujący dla tego obszaru plan miejscowy przeznacza całość terenu objętego granicami przystąpienia na funkcje usługowe związane z domem opieki społecznej i takie przeznaczenie, po przeprowadzonych analizach wydaje się zasadne. Nie ma więc potrzeby poszerzania o dodatkowe funkcje związane z edukacją.

W związku z powyższym dalsze procedowanie planu jest niecelowe.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulcikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Krzysztof Krzemiński

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....

.....

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek