

UZASADNIENIE

Oliwa Górna w rejonie ulic Kościerskiej i Bytowskiej w mieście Gdańsku (nr planu 0274)

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna.

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXVIII/715/20 z dnia 24 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Kościerskiej i Bytowskiej w mieście Gdańsku.

2. Położenie.

Obszar planu, o powierzchni ok. 7,9 ha, położony jest w Oliwie Górnej ograniczony od północy ul. Kościerską, od południa ul. Kwietną, od zachodu ul. Bytowską i terenami zieleni i nieużytków oraz od wschodu terenami zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej.

3. Cel sporządzenia planu.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią:

- realizację suchego zbiornika przeciwpowodziowego, niezbędnego do realizacji polityki przeciwpowodziowej miasta Gdańska w przypadku wystąpienia deszczów nawalnych,
- utworzenie użytku ekologicznego w rejonie Potoku Oliwskiego,
- zagospodarowanie części terenów na potrzeby Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.

4. Plany obowiązujące.

Na obszarze planu obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- fragmentu Zespołu Rekreacyjnego Dolina Radości – część centralna (nr ewid. 0220) z 2004 roku,
- Oliwa Górna rejon ulicy Kościerskiej (nr ewid. 0256) z 2014 roku,
- Oliwa Górna rejon Zespołu Młyna XI (nr ewid. 0244) z 2012 roku,
- Oliwa Górna rejon ulicy Bytowskiej (nr ewid. 0259) z 2015 roku,
- Oliwa Górna – Kuźnia Wodna (nr ewid. 0273) z 2020 roku,

Ustalenia planów przeznaczają przedmiotowy obszar pod zieleń dostępną, usługi sportu i rekreacji, tereny odprowadzenia wód opadowych i melioracji, parkingi ogólnodostępne, pętlę autobusową i pętlę dla mini-busów oraz ulice dojazdowe Bytowską i Kwietną.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów.

Granice obejmują tereny zieleni nieurządzonej z systemem rowów, odcinek Potoku Oliwskiego, pozostałości po boisku piłkarskim, parkingi gruntowe, budynek mieszkalny (w północno- zachodniej części obszaru) oraz odcinki ulic Kwietnej i Bytowskiej. Grunty stanowią własność Gminy Miasta Gdańska, w dużej części w zarządzie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, Skarbu Państwa oraz na niewielkim fragmencie osób fizycznych i spółki prawa handlowego.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUiKZP.

(Uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja zieleni, ogrodu zoologicznego oraz usług ponadpodstawowych. Zgodnie z ustaleniami Studium, przewiduje się, że „w obszarach objętych ochroną konserwatorską i uwarunkowanych kulturowo, jak Stara Oliwa, zabudowa będzie się kształtowała z ograniczeniami gabarytów w nawiązaniu do przesłanek historycznych. (...)” (str. 302 SUiKZP miasta Gdańska). Całość analizowanego obszaru planu wpisana jest do rejestru zabytków, a ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania kulturowe i poszanowanie historycznej tożsamości tego terenu, realizując powyższe kierunki. Ponadto całość terenu objętego projektem zgodnie ze Studium znajduje się w płacie strukturalnym Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). W części południowo - wschodniej (w ustaleniach Studium) wskazano teren cenny przyrodniczo proponowany do objęcia ochroną, co zostało uwzględnione w zapisach planu miejscowego. Zatem ustalenia

planu - przeznaczenia terenów o różnej funkcji - odpowiadają kierunkom określonym w dokumencie Studium, nie naruszając jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2).

Cały obszar planu leży w granicach wpisu do rejestru zabytków. W związku z tym ustalone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wpisują się w charakter Starej Oliwy. Dla terenu 04-U34, na którym dopuszczona jest zabudowa, ustalono szczegółowe zapisy dotyczące jej kształtowania w tym linie zabudowy. Zostały wprowadzone ograniczenia wysokości zabudowy dla terenu, na którym jest usytuowany budynek o wartościach kulturowych (ul. Kościerska 10) do 5 m, natomiast w części, gdzie ma być posadowiony budynek stacji kwarantanny (azylu) dla zwierząt wysokość została ograniczona do 6,5 m. Ponadto dla nowej zabudowy w obszarze „a” wydzielonym liniami podziału wewnętrznego wprowadzono ograniczenie długości elewacji do 25 m i wymóg minimalnej odległości 15 m pomiędzy nadziemnymi częściami budynków, ograniczono również wielkość powierzchni rzutu nadziemnej części budynku (lub obiektu budowlanego) do 340 m². Ponadto elewacje eksponowane od strony ulicy Kościerskiej będą całkowicie przesłonięte usypanym pagórkiem o nawierzchni trawiastej, stanowiącym wraz z dachem łagodne wyniesienie przechodzące płynnie w zielony dach budynku. Wprowadzono ochronę istniejących szpalerów drzew wzdłuż ulicy Bytowskiej i Kościerskiej. Większość obszaru planu stanowią tereny zielone - miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej (01-ZP62, 03-ZP62, 05-ZP62), na których nie dopuszcza się zabudowy i wprowadza się zakazy lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych, aby chronić ich walory krajobrazowe.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez realizację wytycznych wynikających z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały potwierdzone w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu, a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Całość obszaru projektu planu położona jest w płacie strukturalnym Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie. Duża część obszaru objętego projektem planu to tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej 01-ZP62, 03-ZP62 i 05-ZP62, na których ustalono wysoki 80% udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją, jednocześnie wykluczając możliwość zabudowy tych obszarów. Tereny 01 i 05 są również wykorzystywane na potrzeby miejskiego ogrodu zoologicznego. W terenach 01-ZP62 i 03-ZP62 występuje obszar cenny przyrodniczo - las łęgowy, o cennych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, zaproponowany do objęcia ochroną. Dopuszcza się realizację zagospodarowania związanego z gospodarką wodną w zlewni Potoku Oliwskiego – realizowaną w ramach obszaru retencyjnego. W terenach 01, 02 i 03 wydzielono linią podziału wewnętrznego obszar oznaczony literą „b”, gdzie dopuszcza się lokalizację wału pokrytego zielenią związanego z realizacją tzw. „suchego” zbiornika retencyjnego wypełnianego w przypadku wystąpienia opadów o prawdopodobieństwie pojawienia się mniejszym niż 10% (deszcze nawalne). Wzdłuż ciągów drogowych ulicy Bytowskiej i Kościerskiej ustalone są szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia, wokół drzew zagospodarowanie terenu musi pozwolić na ich naturalną vegetację. Dla ulicy Kwietnej wprowadzono zapisy, które mają zachować spływ wód podziemnych z terenu wysoczyzny, płynących pod ulicą. Ponadto w terenie 04-U34, na którym planuje się realizację funkcji związanych ze stacją kwarantanny (azylem) dla zwierząt i z ogrodem zoologicznym ustalono wysoki 70% udział powierzchni biologicznie czynnej, a w jego zachodnio-południowej części wyznaczono obszar zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, dla którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 80%. Na obszarze objętym granicą planu nie występują grunty leśne. Zalecono również w zapisach planu zachowanie odkrytego koryta istniejących potoków i rowów.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4).

Cały obszar planu znajduje się w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. W związku z tym cały teren podlega ścisłej ochronie

konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Teren planu objęty jest również strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu zostały zrealizowane m.in. poprzez wskazanie w planie obiektu o wartościach kulturowych przy ul. Kościarskiej 10, dla którego zostały wprowadzone szczegółowe zapisy mające na celu ochronę zidentyfikowanych wartości kulturowych.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób (art. 1 ust. 2 pkt 5) ze szczególnymi potrzebami.

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalony odpowiedni udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w celu zaspokojenia potrzeb parkingowych osób ze szczególnymi potrzebami. W terenie 01-ZP62, 02-D, 03-ZP62 umożliwiono realizację funkcji związanych z obszarem retencyjnym, co pozwoli na rozwiązania przestrzenne, związane z przepływającym potokiem Oliwskim - realizację „suchego” zbiornika retencyjnego. Docelowo zaleca się również przekierowanie w obszar planu wód potoku Rynarzewskiego, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz na poprawę czystości wód potoku poprzez realizację stawu/stawów hydrofitowych.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie w terenie 04-U34 funkcji związanych z ogrodem zoologicznym, stacją kwarantanny (azylem) dla zwierząt, funkcją gastronomi oraz poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 30%. Nieznaczne zwiększenie parametrów urbanistycznych w terenie 04-U34 ma umożliwić realizację obiektu na potrzeby stacji kwarantanny oraz pozwoli na wykorzystanie tego terenu zgodnie z potrzebami Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego umożliwiając prowadzenie zadań publicznych, realizowanych dla dobra mieszkańców Gdańska.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7).

Wymagania te w projekcie planu uwzględnione zostały m.in. przez określenie linii rozgraniczających wyznaczających funkcje celu publicznego: ulice, miejską zieleni urządzoną (obszar retencyjny), parking ogólnodostępny, Potok Oliwski. W granicach planu dominują grunty Gminy Miasta Gdańska i Skarbu Państwa; większość przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wynikających z ustaleń projektu planu dotyczy tych gruntów, realizując politykę przestrzenną miasta.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodkiem Zamiejscowym w Gdańsku.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej wraz ze wskazaniem ciągów pieszych: wzdłuż ulicy Bytowskiej w terenie 01-ZP62 oraz o zalecanej lokalizacji w terenie 04-U34, który umożliwi połączenie ul. Kościarskiej z projektowanym ciągiem pieszym na południe od Potoku Prochowego. Projekt planu utrzymuje również rezerwy pod realizację ogólnodostępnych parkingów oraz pętlę dla autobusów odpowiadając na potrzeby związane z ruchem turystycznym w Dolinie Radości.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury. W terenach 01-ZP62; 03-ZP62 ustalono przeznaczenie umożliwiające realizację obszaru retencyjnego, w ramach którego będzie możliwość realizacji „suchego” zbiornika retencyjnego wraz z realizacją stawu/stawów hydrofitowych na potrzeby ogrodu zoologicznego, w przypadku zalecanego przekierowania w obszar planu wód Potoku

Rynarzewskiego, spływających z terenu ogrodu zoologicznego. Utrzymana jest również funkcja odwodnienia w postaci odkrytego rowu w terenie 05-ZP62.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12).

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Kościerskiej i Bytowskiej w mieście Gdańsku i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących, gestorów mediów oraz jednostek miejskich, zainteresowanych przyszłym zagospodarowaniem tego terenu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Podczas procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy, takie jak udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Oliwa z prośbą o przedstawienie stanowiska.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3).

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny. Przyjęte parametry urbanistyczne pozwolą na zachowanie ekstensywnego charakteru zabudowy wzdłuż ul. Kościerskiej. Jednocześnie podtrzymane jest przeznaczenie pod teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej (tereny 01-ZP62, 03-ZP62), które obejmują częściowo również tereny prywatne, rezerwowane na ten cel w dotychczas obowiązującym planie miejscowym. Poprzez poszerzenie możliwości realizacji terenu zielonego w formie obszaru retencyjnego, zwiększono możliwości realizacji obiektów związanych z retencją wody, istotnych z punktu widzenia interesu publicznego.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2).

Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. W projekcie planu podtrzymuje się rezerwę terenową na pętlę dla autobusów, co może umożliwić w przyszłości lepsze skomunikowanie tego obszaru publicznym transportem zbiorowym. Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnią istniejące ulice (częściowo poza granicami planu): Bytowska, Kwietna Kościerska. Ze względu na odległość od przystanków obszar objęty granicami planu znajduje się poza bezpośrednim dostępem do publicznego transportu zbiorowego.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3).

Dostępność pieszka i rowerzysty do terenów objętych granicami planu jest zapewniona przez istniejące ulice: Bytowską (teren 07-KD80), Kwietną (teren 08-KD80), Kościerską (poza granicami planu). Ulica Bytowska częściowo wyposażona jest w chodnik, w miejscu istniejącego przewężenia będzie kontynuowany on w ramach wyznaczonego ciągu pieszego w terenie 01-ZP62 - przebiegającego równolegle do ul. Bytowskiej. Ulica Kwietna stanowi jednoprzestrzenny ciąg komunikacyjny, a ulica Kościerska na odcinku wschodnim od skrzyżowania z ul. Bytowską wyposażona jest w chodnik, a w części zachodniej stanowi jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni gruntowej. Ruch rowerowy na obszarze planu odbywać się będzie po istniejących jezdniach na zasadach ogólnych. Ponadto w zachodniej części terenu 04-U34 ustala się ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji o ustalonych wlotach, który pozwoli na wytworzenie połączenia pieszego ul. Kościerskiej z terenem na południe od Potoku Prochowego.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4).

Obszar objęty granicami planu w całości wpisany jest do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. Wprowadzenie nowej zabudowy, która może powstać dzięki ustaleniom procedowanego planu, uzupełni strukturę funkcjonalno-przestrzenną historycznego zagospodarowania tego obszaru i przyczyni się do realizacji niezbędnych funkcji, bez negatywnego wpływu na zachowaną zabytkową strukturę obszaru.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2).

Plan jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdańska w latach 2014-2017 oraz uchwałą Nr LVII/1694/18 RMG z dnia 27 września 2018 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz analizie, zwłaszcza w jej rozdziale 3.6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3).

Ustalenia planu powodują skutki finansowe, o których mowa w art. 36. Realizacja ustaleń planu wiąże się z koniecznością nabycia praw własności przez gminę około 1,75 ha gruntów, w tym około 1,34 ha gruntów należących do Skarbu Państwa. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w projekcie planu to realizacja ulicy dojazdowej (07-KD80), ulica Bytowska w zakresie pętli autobusowej z parkingiem terenowym, realizacja terenu obsługi transportu drogowego (06-KS) – parking terenowy, realizacja ciągów pieszych o łącznej długości ok 150 m, a także budowa zbiornika retencyjnego (w ramach obszaru retencyjnego) o powierzchni około 5,11 ha. Realizacja powyższych inwestycji może być finansowana bądź współfinansowana przez zarządcę dróg, właścicieli sieci lub ze środków zewnętrznych. Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej to urządzenie terenu miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej. Finansowanie ww. inwestycji nastąpić może ze środków gminnych, zewnętrznych, budżetu obywatelskiego lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla całego obszaru planu ustalona została stawka procentowa w wysokości 30%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez Prezydenta Miasta w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

Około 0,1 ha gruntów gminnych, przeznaczonych w planie na funkcje zabudowy usługowej, może stanowić przedmiot zbytu, oddania w wieczyste użytkowanie lub dzierżawę.

Potencjalne zwiększenie dochodów gminy wynika ze wzrostu wpływów do budżetu miasta z tytułu opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości, wynikających z możliwości realizacji nowej zabudowy usługowej (około 300 m² PUU).

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.06.2023 r. do 24.07.2023 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 27.06.2023 r. o godz. 17.00. W dyskusji publicznej wzięły udział cztery osoby.

W ustawowym terminie, tj. do 07.08.2023 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Podstawa uchwalenia.

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.

o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbiór danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Dorota Kucharczak

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. arch. Krzysztof Krzemiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Jolanta Florczyk

mgr inż. Alicja Gumienna

mgr inż. Michał Kozłowski

mgr Katarzyna Hryniewicz

mgr inż. arch. Joanna Bober

mgr inż. arch. Ilona Bogdańska

mgr inż. arch. Paweł Malinowski

mgr inż. arch. Adrianna Chramęga

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Anna Wołejko

RADCA PRAWNY

Sporządził:
Krzysztof Krzemiński

Zaakceptował:
Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

.....

.....

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janczarek