

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.60D.2022.AN

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko - Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowa pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi i usługami przy niektórych budynkach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową. Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę:

- 5 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 11 818,60 m²,
- garaży podziemnych pod budynkami o łącznej powierzchni ok. 21 912,08 m² na 794 miejsca parkingowe,
- parkingów naziemnych o łącznej powierzchni ok. 172,80 m² na 32 miejsca parkingowe,
- dróg i zjazdów o powierzchni ok. 1 529,32 m² oraz innych utwardzeń (chodniki) o powierzchni ok. 3 345,77 m².

Tereny zielone stanowiąc będą powierzchnię:

- zieleń na gruncie rodzimym ok. 1 712,48 m²,
- zieleń nad garażami ok. 6 854,03 m²,
- zieleń na dachach budynków ok. 7 050,00 m²,
- zieleń na geokracie ok. 321,00 m².

Powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym i nad garażami wyniesie 8566,51 m².

Charakterystyka projektowanych budynków:

Budynek CD - Etap I B:

- powierzchnia ok. 2 695,81 m²,
- wysokość 20,3 m,
- liczba kondygnacji naziemnych - 7,
- liczba kondygnacji podziemnych -1,
- prognozowany PUM ok. 10 500 m²,
- powierzchnia usług - 65,27 m².

Budynek E i E1 - Etap II:

- powierzchnia ok. 1 649,71 m²,
- wysokość 22/25 m,
- liczba kondygnacji naziemnych - 7 i 8,
- liczba kondygnacji podziemnych -1,
- prognozowany PUM ok. 7 640,13 m²,
- powierzchnia usług - 900,36 m².

Budynek G - Etap IV A:

- powierzchnia ok. 1 637,00 m²,
- wysokość 22/25 m,
- liczba kondygnacji naziemnych - 7/8,
- liczba kondygnacji podziemnych -1,
- prognozowany PUM ok. 8500,00 m².

Budynek H - Etap IV B:

- powierzchnia ok. 1 154,00 m²,
- wysokość 25 m,
- liczba kondygnacji naziemnych - 8,

- liczba kondygnacji podziemnych -1,
- prognozowany PUM ok. 6 454,00 m².

Budynek I - Etap IV C i Etap V:

- powierzchnia ok. 4 682,00 m²,
- wysokość 16/25 m,
- liczba kondygnacji naziemnych - 5/8,
- liczba kondygnacji podziemnych -1,
- prognozowany PUM ok. 17 800,00 m²,
- powierzchnia usług - 718,00 m².

Długość projektowanych dróg wynosi ok. 440 mb. Zaprojektowano budowę dróg publicznych i ciągów pieszo - rowerowych o parametrach zapisanych w MPZP oraz wynikających z rozporządzenia ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, a także w odniesieniu do gdańskiego standardu ulicy miejskiej, a w tym:

- budowę ulicy lokalnej 004-KD81 wg MPZP 1185 o szerokości jezdni 6,0 m, obustronnym pochyleniu i nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami i zatokami postojowymi; w krawężnikach o wysokości światła 10 cm z materiału kamiennego;
- budowę ulicy dojazdowej 007-KD80 wg MPZP 1186 o szerokości jezdni 5,0 m, obustronnym pochyleniu i nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami i zatokami postojowymi; w krawężnikach o wysokości światła 10 cm z materiału kamiennego;
- budowę ulicy dojazdowej 009-KD80 wg MPZP 1186 o szerokości jezdni 5,0 m, obustronnym pochyleniu i nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami; w krawężnikach o wysokości światła 10 cm z materiału kamiennego;
- budowę ciągu pieszo rowerowego 010-KX (bulwar) w MPZP 1186 o nawierzchni kamiennej, budowę zjazdów do planowanej zabudowy; budowę oświetlenia drogowego (wg odrębnego opracowania);
- przebudowę i budowę sieci kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania);
- montaż elementów małej architektury;
- montaż faktur ostrzegawczych.

Planowany układ w rejonie ulicy Wałowej oraz Stępkarskiej został dowiązany do powstających projektów przebudowy ww. ulic. Na terenie pasa drogowego tzw. Nowej Wałowej zaprojektowano tymczasowe połączenie ulic 004-KD81 oraz 007-KD80, jednocześnie, zgodnie z pozyskanymi informacjami co do planowanej konieczności obniżenia poziomu skrzyżowania, poziom niwelety został obniżony o 1 m. Na obszarze pomiędzy tzw. Nową Wałową, Stępkarską i ciągiem 010-KX (bulwar) planuje się wprowadzenie do organizacji ruchu strefy zamieszkania.

W ramach prac planuje się przebudowę i budowę sieci kanalizacji deszczowej w projektowanych ulicach wraz z ze zmianą lokalizacji wpustów deszczowych.

Zaplanowano budowę oświetlenia drogowego oraz demontaż istniejących elementów oświetlenia, w szczególności: słupów oświetleniowych wraz z fundamentami, opraw, kabli oświetleniowych.

W ramach prac planuje się wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym, oraz wykonanie nasadzenia drzew w projektowanej ulicy wraz z urządzeniem zieleni niskiej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/