

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania oraz warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r. poz. 344, ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Miasto – Gminę Miasta Gdańska;
- 2) cele publiczne – cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 3) zadania własne – zadania własne w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym;
- 4) działalność gospodarcza – działalność gospodarczą w rozumieniu art. 4 pkt 19 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 5) nieruchomość – nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych jest wyłączona w szczególności w przypadku:

- 1) przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne;
- 2) planowanych na nieruchomości inwestycji publicznych lub realizacji celów użyteczności publicznej;
- 3) gdy nieruchomość jest niezbędna do realizowania zadań własnych Miasta;
- 4) gdy użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązań wynikających z umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 5) gdy użytkownik wieczysty posiada zaległości wobec Miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3. Cenę nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

¹⁾poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029