

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.

**w sprawie warunków sprzedaży na żądanie użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych
oddanych w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Miasto – Gminę Miasta Gdańska;
- 2) działalność gospodarcza – działalność gospodarczą w rozumieniu art. 4 pkt 19 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 3) nieruchomość – nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej kwocie stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, liczby lat pozostałych do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na dzień wniesienia żądania oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Jeżeli sposób korzystania z nieruchomości jest niezgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lub gdy użytkownik wieczysty posiada zaległości wobec Miasta z tytułu podatku od nieruchomości, lub opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, cenę nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

4. Cena nieruchomości o której mowa w ust. 2 nie może być niższa niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

¹⁾poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029