

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 2 087 000,00 zł zostanie przeznaczone przez TBS „Motława” Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy 2 wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Człuchowskiej 27 i 29 w wyniku, której powstanie 60 lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 331 pkt. 2), art. 33m, 33n ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 r. poz. 2195, zm. z 2021 r. poz. 11), Prezydent Miasta Gdańska wniósł do Krajowego Zasobu Nieruchomości wniosek o udzielenie wsparcia. Pismem DGN.002.174.2023.IBo, DGN.002.173.2023.IBo z dnia 24 sierpnia 2023 r. KZN poinformował o pozytywnej weryfikacji wniosku i przekazaniu do BGK dyspozycji wypłaty środków, które zostały przekazane Gminie Miasta Gdańska w dniu 28.08.2023r. Zgodnie z zapisami ustawy objęcie udziałów może nastąpić po wypłacie finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, najpóźniej do 6 miesięcy od dnia wypłaty. Wobec powyższego niezbędne jest dokapitalizowanie Spółki kwotą wsparcia tj. 2 087 000,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. 230 899 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 230 899 000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Z up. Danuta Janczarek – Sekretarz Miasta
Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

B Pr. Nr 0723/u/228/2023

Projekt Uchwały RMG – Druk nr 1833

Uzgodniono Pozytywnie Marek Szóstakowski

Dnia 9.11.2023 r.

Sporządził

Ewa Jarowicz

Zaakceptował

Iwona Bierut

Uzgodniono

Izabela Kuś

Zatwierdził

Piotr Kryszewski