

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Biura Rozwoju Gdańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1688) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W statucie Biura Rozwoju Gdańska stanowiącym załącznik do uchwały Nr XI/347/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie utworzenia Biura Rozwoju Gdańska, zmienionej uchwałą Nr XXXI/999/04 z dnia 25 listopada 2004 r., uchwałą Nr XVI/430/15 z dnia 26 listopada 2015 r., uchwałą Nr XXI/560/16 z dnia 31 marca 2016 r. oraz uchwałą Nr LVII/1696/18 z dnia 27 września 2018 r. § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem działalności Biura jest wykonywanie zadań Gminy Miasta Gdańska w zakresie:

- 1) kształtowania polityki przestrzennej oraz
- 2) przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji oraz jej prowadzenie.

2. Biuro wykonuje zadania wskazane w ust. 1 zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) oraz w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688).

3. Biuro realizuje powierzone zadania w szczególności poprzez:

- 1) sporządzanie projektu planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian, a także związanej z tym dokumentacji prac planistycznych i danych przestrzennych;
- 2) prowadzenie partycypacji społecznej, działań edukacyjnych oraz informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego lub rewitalizacji;
- 3) prowadzenie badań, analiz lub studiów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 4) inicjowanie lub koordynowanie sporządzania na potrzeby miasta opracowań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 5) opiniowanie, na potrzeby komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku lub jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska, projektów opracowań, decyzji, zarządzeń Prezydenta Miasta Gdańska i uchwał Rady Miasta Gdańska w zakresie ich zgodności z polityką planistyczną i kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy Miasta Gdańska;
- 6) dokonywanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
- 7) analizę wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany planu ogólnego lub planu miejscowego oraz prowadzenie rejestrów tych wniosków;
- 8) współpracę z innymi podmiotami w zakresie sporządzania opracowań dotyczących planowania przestrzennego o zasięgu wykraczającym poza obszar miasta;
- 9) prowadzenie spraw związanych z funkcjonowaniem organów i zespołów doradczych Prezydenta Miasta Gdańska w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz rewitalizacji, w tym Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i Komitetu Rewitalizacji;
- 10) współpracę i wymianę doświadczeń z innymi jednostkami planistycznymi, organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w kraju i za granicą oraz uczestnictwo w krajowych i zagranicznych programach dotyczących urbanistyki, rozwoju miast i obszarów metropolitalnych oraz związanych z kształtowaniem ładu przestrzennego zapewniającego zrównoważony rozwój oraz rewitalizacji;

- 11) podejmowanie i prowadzenie działań mających na celu upowszechnianie i promocję wśród mieszkańców miasta Gdańska wiedzy dotyczącej planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mających na celu zwiększenie aktywności mieszkańców w procesie planowania przestrzennego i rewitalizacji;
- 12) podejmowanie działań związanych z wyznaczaniem obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie Gdańska oraz przygotowanie gminnego programu rewitalizacji;
- 13) koordynowanie procesów rewitalizacyjnych, w tym podejmowanie działań zmierzających do pozyskiwania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych;
- 14) przyjmowanie wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803, 1688, 2029) oraz prowadzenie procedury związanej z ich opiniowaniem i uzgadnianiem;
- 15) przygotowanie i przedłożenie Radzie Miasta Gdańska projektu uchwały o ustaleniu lub o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;
- 16) przygotowanie i przedłożenie Radzie Miasta Gdańska projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych lub ich zmian.

4. Biuro działa w granicach miasta Gdańska. Działania studialne lub projektowe Biura mogą obejmować również tereny poza granicami miasta, o ile jest to niezbędne ze względu na powiązania funkcjonalno-przestrzenne miasta.

5. Prezydent Miasta Gdańska może nałożyć na Biuro obowiązek realizacji dodatkowych zadań, jeżeli jest to niezbędne dla realizacji zadań gminy, po zapewnieniu odpowiednich środków na ten cel.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gdańska

Agnieszka Owczarczak