

UZASADNIENIE

Projekt planu był opracowywany w oparciu o uchwałę nr XLIV/1215/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulic Kartuskiej i Seweryna Goszczyńskiego II w mieście Gdańsku.

Obszar opracowania obejmujący teren o powierzchni 1,76 ha, położony jest w dzielnicy Siedlce, u zbiegu ulic Kartuskiej i Goszczyńskiego. Obecnie rozebrano już – istniejącą tu wcześniej - parterową zabudowę usługową przylegającą do ulicy Kartuskiej. W części wschodniej zlokalizowany jest budynek mieszkalny, a w części północnej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez teren przebiega sieć ciepłownicza.

Głównym celem podjęcia planu było ujednoczenie warunków urbanistycznych dla obszaru pozostającego w rękach jednego inwestora. Wyrok WSA z dn. 03.11.2016 stwierdził nieważność planu miejscowego dla części nieruchomości.

W czerwcu 2018 roku projekt planu Siedlce rejon ulic Kartuskiej i Seweryna Goszczyńskiego II, w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przedstawiony Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu uzgodnienia i uzyskał decyzję odmowną. PWKZ nie zaakceptował m.in. ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz przyjętych form zabudowy. Jednocześnie inwestor podjął starania o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na planowaną przez siebie inwestycję mieszkaniowo-usługową. Ostatecznie w 2022 roku właściciel taką decyzję uzyskał, a następnie, we wrześniu 2023 roku otrzymał pozwolenie na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi.

W sytuacji, kiedy ww. tereny inwestycyjne położone w obszarze planu uzyskały decyzję administracyjną zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, dalsze procedowanie podjętej uchwały jest niecelowe.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Monika Rościszewska

.....

Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek

.....

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek