



Autopoprawka

PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku (druk nr 1841)

1) załącznik nr 2 do projektu uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do autopoprawki.

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2023 r. złożono do Biura Rady Miasta Gdańska projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu kąpieliska morskiego Stogi II w mieście Gdańsku.

Podczas przygotowania projektu uchwały w formacie xml, z przyczyn technicznych, załącznik nr 2 do projektu uchwały został zapisany nieprawidłowo w programie Legislator. W związku powyższym, zachodzi konieczność dodania załącznika nr 2 w prawidłowej wersji.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Sandra Dulikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Radca Prawny
RADCA PRAWNY

Sporządził:

Joanna Jankowska

Joanna Jankowska

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach w dniach od 02.10.2019 r. do 30.10.2019 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 13 listopada 2019 r. do projektu planu wniesiono w trzech pismach 15 uwag.

1. Rada Dzielnicy Stogi (uchwała nr V/21/2019 Rady Dzielnicy Stogi z dnia 16.08.2019r. – data wpływu 18.10.2019 r.).

Uwaga o uzupełnienie projektu planu o koncepcję sposobu zagospodarowania obszaru wejścia nr 26 na plażę Stogi.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona.**

2. Polnord SA, ul. Branieckiego 15, 02-972 Warszawa, pismo z dnia 13.11.2019 r.

2.1. Uwaga o wprowadzenie zapisu o możliwości warunkowanego bilansowania całości terenu z nowego planu z sąsiednimi terenami objętymi obowiązującym planem (wzdłuż południowej granicy planu) w przypadku posiadania ich przez jednego inwestora, w tym możliwości bilansowania terenu ciągu pieszo-jezdnego nr 008-KX.

Z uwagi na fakt, że projektem planu objęta została wyłącznie jedna działka firmy Polnord nr 103, a pozostałe działki nr 99/1, 99/2, 99/3 nie zostały nowym planem objęte, obniżony zostaje potencjał inwestycyjny terenów stanowiących własność firmy Polnord i niekorzystanie zmieniają się dotychczasowe możliwości zagospodarowania terenu w stosunku do obowiązującego planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Ustalenia warunkowe w akcie prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy, są niezgodne z zasadami techniki prawodawczej. W związku z powyższym nie ma możliwości wprowadzenia w planie miejscowym ustaleń warunkowych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego, musi w swojej treści stanowić bezwzględnie obowiązujące normy i nie może uzależniać realizacji ustaleń planu od spełniania dodatkowych warunków.

2.2. Uwaga o wyłączeniu z granic nowego planu terenu 007-U34 położonego na południe od ul. Wydmy. Teren 007-U34 ustalony w opracowanym planie ma porównywalne ustalenia parametrów w obowiązującym planie, jeśli chodzi o zasady kształtowania i zagospodarowania terenu.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Odrzuca się uwagę o wyłączenie z granic nowego planu terenu 007-U34 położonego na południe od ul. Wydmy. Teren ten znajduje się w rejonie strefy wejściowej na plażę nr 25. Dla terenu tego wprowadzono, w stosunku do obowiązującego planu, nieznaczną zmianę parametrów zabudowy, a przede wszystkim zmniejszono wysokość zabudowy z dotychczasowych 15 m na 11 m w celu dostosowania nowej zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie położonej przy ciągu pieszym 008-KX. Ponadto zgodnie z przyjętą polityką miasta ustalono, że do bilansowania powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych niezależnie od zastosowanej nawierzchni.

2.3. Uwaga o dopuszczenie możliwości bilansowania działki nr 103 z terenami przyległymi poza granicami nowego planu, ale we władaniu jednego inwestora.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Odrzuca się uwagę o wprowadzenie zapisów o możliwości bilansowania terenów położonych w nowym planie z terenami położonymi poza jego granicami. Bilansowanie terenów odbywa się w ramach ustalonych stref funkcjonalnych w danym planie miejscowym oraz zgodnie z ustalonymi wartościami programowymi. W związku z powyższym nie ma możliwości wspólnego bilansowania terenów objętych różnymi strefami funkcjonalno-przestrzennymi. Jest to działanie sprzeczne z zasadami planowania przestrzennego oraz z ugruntowaną praktyką sporządzania planów miejscowych.

2.4. Uwaga o rozważeniu ujednoczenia przeznaczenia działki nr 103 (pow. 0,46 ha), która w nowym planie została podzielona na cztery różne tereny o różnym przeznaczeniu:

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Przyjęte granice opracowania planu miały na celu doprecyzowanie przeznaczenia terenów w rejonie kąpieliska morskiego na Stogach, a wyznaczone strefy funkcjonalne wynikały z pieczołowicie przeprowadzonej analizy krajobrazowo-przestrzennej w celu prawidłowego kształtowania zagospodarowania terenu, w szczególności terenów strefy wejściowej na plażę w kierunku na wschód w rejonie wejścia nr 25. Stąd w planie wyznaczonych zostało w tym rejonie kilka stref funkcjonalno-przestrzennych o odmiennym charakterze. W założeniach planu ma to być strefa wejściowa na plażę z zielenią ogólnodostępną i zabudową usługową stanowiącą wizytówkę nadmorskiej przestrzeni rekreacyjnej. W zachodniej części (teren 009-U33), w miejscu nieistniejącej historycznej zabudowy, wyznaczona została strefa usług z dopuszczeniem lokalizacji budynku służącego obsłudze ruchu turystyczno-rekreacyjnego. Strefa parkowa (teren 010-ZP62) to obszar zachowanego gaju lipowego ze ścieżką pieszą stanowiącą początkowy odcinek dojścia do plaży. W części wschodniej (teren 010-ZP62) wyznaczono strefę aktywności i rekreacji z zachowanymi enklawami robinii akacyjowej, w której powinny się znaleźć elementy rekreacyjne postulowane przez mieszkańców. Wyznaczony został fragment ciągu pieszo-rowerowego stanowiącego część trasy rekreacyjnej wzdłuż lasów nadmorskich, łączącej kąpielisko morskie Stogi z rejonem ujścia Wisły Śmiałej w Górkach Zachodnich, która stanowi fragment szlaku pieszego Fortyfikacji Nadmorskich (teren 008-KX). Dla części terenu objętego planem (007-U34) na południe od ww. ciągu pieszo-rowerowego zostało utrzymane dotychczasowe przeznaczenie pod funkcje usługowe z zielenią towarzyszącą. Wprowadzono w tym miejscu nieznaczną korektę parametrów zabudowy w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz bilansowania powierzchni biologicznej czynnej.

2.5. Uwaga o dopuszczeniu w § 15 ust. 11 projektu planu bilansowania nawierzchni chodników o powierzchniach przepuszczalnych typowych dla terenów parkowych i plażowych (np. nawierzchni mineralnych lub podniesionych częściowo ażurowych np. trapy, kraty stalowe) jako 50% biologicznie czynne.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Postulowane zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznej czynnej jest sprzeczne z zasadami zrównoważonego zagospodarowania w rejonie wejścia na plażę.

Przyjęte w planie ustalenia, że do powierzchni biologicznej czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych niezależnie od zastosowanej nawierzchni, wpisują się w strategiczną politykę Miasta związaną z ochroną przeciwpowodziową i politykę dotyczącą adaptacji do zmian klimatu.

W przyjętym przez Radę Miasta Gdańska Planie adaptacji miasta Gdańska do zmian klimatu do roku 2030 (Uchwała nr XIII/249/19 Rady Miasta Gdańska z 28 sierpnia 2019 r.) wypracowano propozycje rozwiązań zwiększających odporność miasta na zmiany klimatu oraz zawarto działania zmniejszające podatność miasta na zjawiska ekstremalne oraz wskazano przeciwdziałania tym skutkom. Przyjęto, że takie działania podjęte powinny być już na etapie planowania przestrzennego, co pozwoli na ograniczenie w ten sposób konfliktów na dalszych etapach rozwoju miasta. Odnoszą się one do zrównoważonego gospodarowania zasobami w tym m.in. poprawą zabezpieczenia przeciwsztormowego, wydm, lepszą realizacją celów ochrony środowiska, ochroną i zachowaniem zdolności retencyjnych, ochroną powierzchni biologicznej czynnych, rewaloryzacją parków.

2.6. Uwaga o zmniejszenie w § 18 ust. 6 pkt. 3 (teren 010-ZP62) minimalnej ustalonej w planie szerokości 4,0 m dla fragmentu ciągu pieszego stanowiącego wejście na plażę.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona.**

2.7. Uwaga o dopuszczenie odtworzenia brakującego drzewostanu gaju lipowego w granicach terenu 010-ZP62 np. w formie małej architektury, światła, rzeźb itp.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona.**

2.8. Uwaga o dopuszczenie w § 18 ust. 18 pkt. 4 (teren 010-ZP62) zastosowania niskich opraw oświetleniowych w strefach zadrzewionych wzdłuż wyjścia na plażę.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona.**

2.9. Uwaga o doprecyzowanie i wyjaśnienie czy zgodnie z § 15 ust. 4 na terenie 007-U34 dopuszcza się budowę budowli jedno poziomowych i czy zapisy dotyczą części nadziemnych, podziemnych, czy obu jednocześnie.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 15 ust. 4 wyklucza się lokalizację budowli wielopoziomowych, czyli obiektów budowlanych o co najmniej dwóch lub więcej poziomach. Zapis dotyczy części nadziemnych obiektów budowlanych.

2.10. Uwaga o wyłączenie fragmentu działki nr 103 lub wszystkich działek zlokalizowanych w granicach terenu 007-U34 z zakresu opracowania planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

jak do uwagi w pkt 2 ppkt 2.4.

3. Zarząd Dzielnicy Stogi, uchwała nr VII/23/2019 Rady Dzielnicy Stogi z dnia 07.11.2019 r.

3.1. Uwaga o dopuszczenie budowy utwardzonego i oświetlonego ciągu pieszego przy wejściu na plażę nr 26 do linii wody z pełnym uzbrojeniem technicznym (woda, prąd kanalizacja) w celu zapewnienia możliwości budowy mola.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Urząd Morski w Gdyni z zasady sprzeciwia się realizacji jakichkolwiek ciągów pieszych na plaży, co miało swój wyraz w odmowie uzgodnienia pierwotnego projektu planu, umożliwiającego w granicach terenu 001-U35 plaży morskiej realizację ciągu pieszego w formie kładki wyniesionej ponad naturalną rzędną plaży wzdłuż wydmy łączącej ciągi piesze 003-KX i 005-KX (pismo nr INZ.8111.4.2019.ASW z dnia 19.08.2019 r.).

Urząd Morski uznał, że powyższe ustalenie koliduje z zadaniami statutowymi prowadzonymi przez organ administracji morskiej, związanymi z ochroną brzegu morskiego.

W związku z powyższym nie jest możliwe dopuszczenie w planie budowy utwardzonego i oświetlonego ciągu pieszego przy wejściu na plażę nr 26 do linii wody z pełnym uzbrojeniem technicznym oraz innego stałego zagospodarowania, które może zagrozić ochronie brzegu morskiego.

Wszelkie decyzje w zakresie zagospodarowania w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w tym terenu plaży, pozostają w kompetencji zarządzającego tj. Urzędu Morskiego.

3.2. Uwaga o dopuszczenie do sezonowej budowy drewnianego ciągu pieszego do wejścia głównego na plażę nr 26 w kierunku wejścia nr 27 i w kierunku wejścia nr 25 (ciągi komunikacyjne dla ludzi niepełnosprawnych, matek z wózkami, osób starszych).

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

jak do uwagi w pkt 3 ppkt 3.1.

3.3. Uwaga o dopuszczeniu budowy utwardzonego i oświetlonego dojazdu przy wejściu na plażę nr 25 do granicy wydm oraz drewnianego ciągu pieszego do bezpośredniej bliskości z linią wody (ciąg komunikacyjny dla ludzi niepełnosprawnych, matek z wózkami, osób starszych).

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z projektem planu wyznaczony został ciąg pieszy stanowiący dojście do plaży nr 25. Dla ciągu pieszego zakłada się jedynie dopuszczenie dojazdu technicznego i awaryjnego. Utwardzony ciąg pieszy na plażę, który służy również jako dojazd do istniejącego budynku ratownictwa wodnego, stanowi wejście na plażę nr 26 i położony jest w odległości ok. 280 m od omawianego wejścia nr 25.

Głównym założeniem planu jest stworzenie możliwości realizacji rekreacyjnej przestrzeni publicznej o wysokim standardzie przy możliwie minimalnej ingerencji w krajobraz. Elementy wyposażenia i zagospodarowania w tym m.in. dojście na plażę nr 25 mają być wpisane w krajobraz w zakresie materiałów, kolorystyki i formy dostosowane do istniejącej zieleni i krajobrazu wydmowego. W projekcie planu wykonanie ciągu pieszego (teren 005-KX) zaleca się w formie kładki z możliwością wyniesienia ponad naturalną rzędną wydmy zgodnie z projektowaniem uniwersalnym tj. przyjaznej dla osób poruszających się na wózkach, matek z dziećmi itp. Nawierzchnia ciągu pieszego stanowiącego dojście na plażę nie może być wykonana z materiałów bitumicznych lub brukowanych.

W kwestii dopuszczalnego zagospodarowania terenu plaży uzasadnienie jak do uwagi 3 ppkt 3.1.

3.4. Uwaga o dopuszczeniu do budowy stałych i ruchomych toalet przy wydmach od strony plaży przy wejściu nr 26 i 25 oraz sezonowych punktów gastronomicznych przy drewnianych ciągach pieszych przy wejściu 26 i 25.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Urząd Morski w Gdyni sprzeciwia się realizacji jakiegokolwiek zagospodarowania na plaży. Miało to wyraz w odmowie uzgodnienia pierwotnego projektu planu, umożliwiającego w granicach terenu 001-U35 (plaży morskiej) realizację ciągu pieszego, w formie kładki na plażę wzdłuż wydmy łączącej ciągi piesze 003-KX i 005-KX.

Zgodnie z ustaleniami planu przy wejściu nr 25 w granicach terenu 001-U35 zostało wyznaczone miejsce pod lokalizację toalety publicznej wraz z natryskami, wkomponowanej w wydmy. Jest to jedyne nowe miejsce dla lokalizacji obiektu obsługującego plażę poza lokalizacją budynku ratownictwa wodnego, na które wyraził zgodę Urząd Morski w ramach prowadzonych szczegółowych konsultacji w zakresie dopuszczalnych form zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach pasa technicznego brzegu morskiego.

W kwestii dopuszczalnego zagospodarowania terenu plaży uzasadnienie jak do uwagi w pkt 3 ppkt 3.1.

Uchwałą nr XXII/554/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 kwietnia 2020 r. zmieniono granice obszaru planu i sporządzony został nowy projekt planu.

W związku z tym, uwagi 2 ppkt 2.1., 2.2., 2.3. stały się bezzasadne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.10.2021 r. do 17.11.2021 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 01.12.2021 r. do projektu planu po pierwszym wyłożeniu wniesiono w dwóch pismach 5 uwag.

1. **Firma Polnord**, ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa, pismo z dnia 30.11.2021 r.

1.1. *Uwaga o usunięciu zapisu ograniczającego wysokość zabudowy do rzędnej 21 m.n.p.m.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona.**

Uzasadnienie:

W projekcie planu usunięty został zapis ograniczający wysokość zabudowy do rzędnej 21 m.n.p.m. Po ponownej weryfikacji ukształtowania terenu 007-U34 została wskazana maksymalna wysokość bezwzględna dopuszczalna dla nowej zabudowy podana w metrach nad poziomem morza tak, aby była możliwa realizacja zabudowy o wysokości maksymalnie 15 m bez konieczności prowadzenia niwelacji terenu.

1.2. *Uwaga o usunięciu z karty terenu 007-U34 zapisu o grupach drzew do ochrony i rezygnacji z ich oznaczenia na rysunku planu lub ewentualne zastąpienie przedmiotowego zapisu i wskazanie poszczególnych drzew do zachowania.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga częściowo uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Składający uwagę zakwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu i wniósł uwagę o usunięciu zapisu o grupach drzew do ochrony i ich oznaczenia na rysunku planu bądź ewentualne zastąpienie tego zapisu poprzez wskazanie poszczególnych drzew do zachowania. Firma Polnord do uwag do projektu planu załączyła inwentaryzację zieleni na terenie działek 99/1, 99/2, 99/3 (teren 007-U34) i 103 poddając ocenie stan zachowania drzew i zieleni na omawianym terenie. W części opisowej opracowania zinwentaryzowano poszczególne drzewa podając ich gatunek, wiek, obwód pnia, wysokość oraz ogólnie opisując ich stan zdrowotny.

Teren 007-U34 stanowi obszar, na którym występują liczne zgrupowania drzew i pojedyncze cenne okazy drzew. Ochrona wartościowego drzewostanu przyjęta w projekcie planu wiąże się m.in. z nowym podejściem miasta do ochrony zieleni. Ma to związek z podjęciem przez Radę Miasta Gdańska uchwały Nr XXXVIII/976/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska, której celem jest maksymalne zachowanie i ochrona zieleni. Realizacją tej polityki jest m.in. ochrona zieleni wysokiej poprzez odpowiednie ustalenia w planach miejscowych. W projekcie planu, m.in. w granicach terenu 007-U34, do ochrony wskazane zostały grupy drzew na podstawie lotniczego skaningu laserowego drzew z 2018 r. i przeprowadzonej w 2021 r. wizji w terenie.

W związku z powyższym przekazany przez firmę Polnord opis drzewostanu został poddany weryfikacji i ocenie w kontekście poczynionych na etapie sporządzenia projektu planu ustaleń.

W lutym 2022 r. została przeprowadzona ponowna wizja w terenie pod kątem weryfikacji dostarczonych przez Polnord materiałów. Ponownej ocenie dendrologicznej zostały poddane drzewa w granicach terenów 007-U34 (grunty firmy Polnord) i 017-U34.

Poczyniona ocena stanu i kondycji zdrowotnej istniejącej zieleni oraz weryfikacja dostarczonego przez Polnord opisu drzewostanu posłużyła do podjęcia decyzji co do zakresu ochrony wartościowego drzewostanu. Na tej podstawie w projekcie planu zostały wskazane najcenniejsze z punktu widzenia przyrodniczego i planistycznego drzewa do ochrony. Zostały zweryfikowane zasięgi obszarów obejmujących grupy drzew do ochrony i ich oznaczenia na rysunku planu. Ponadto wskazane zostały, zgodnie z uwagą firmy Polnord, szczególnie cenne drzewa do zachowania z oznaczeniem ich położenia na rysunku planu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wokół drzew wyklucza się zmianę zagospodarowania terenu, która może zagrażać ich naturalnej vegetacji.

1.3. *Uwaga o doprecyzowanie definicji budowli wielopoziomowej – czy dotyczy to tylko kondygnacji nadziemnych.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona – nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 15 ust. 4 wyklucza się lokalizację budowli wielopoziomowych, czyli obiektów budowlanych nie będącymi budynkami, takich jak garaże, magazyny o co najmniej dwóch lub więcej poziomach nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych. Zapis dotyczy części nadziemnych obiektów budowlanych.

1.4. *Uwaga o usunięciu zalecenia zastosowania zabezpieczeń powierzchni przeszklonych i lustrzanych na elewacjach w celu minimalizacji ryzyka kolizji ptaków z obiektami budowlanymi.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w swojej opinii zwrócił uwagę, że teren planu znajduje się w korytarzu ekologicznym, który związany jest z sezonową migracją ptaków oraz w którym lasy nadmorskie zamieszkują lokalne populacje ptaków. Silnie przeszklone budynki mogą stanowić groźną przeszkodę na trasie przemieszczania się ptaków. W związku z tym RDOŚ zwrócił uwagę, że w treści planu powinny znaleźć się zapisy o zakazie stosowania powierzchni działających jak lustra – odbijających obraz otoczenia. Biorąc pod uwagę opinie RDOŚ w Gdańsku w projekcie planu wprowadzono zapis w § 15 ust. 19 pkt. 3 o zaleceniu zastosowania zabezpieczeń powierzchni przeszklonych i lustrzanych na elewacjach w celu minimalizowania ryzyka kolizji przelatujących ptaków z obiektami budowlanymi. Przytoczony zapis jest zaleceniem niebędącym podstawą do wydania decyzji administracyjnych, co daje inwestorowi szerokie możliwości zastosowania rozwiązań zapobiegających kolizjom ptaków z obiektami budowlanymi.

2. Firma Polnord, ul. Adama Branickiego 15, 02-972 Warszawa, pismo z dnia 01.12.2021 r.

Uwaga o konieczności rozszerzenia zapisu o dopuszczenie realizacji w ramach grup drzew do zachowania, infrastruktury technicznej podziemnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Została przeprowadzona ponowna weryfikacja i ocena stanu zieleni w granicach terenu 007-U34 w lutym 2022 r. i przeanalizowano możliwości rozszerzenia zapisów dotyczących dopuszczenia infrastruktury podziemnej na obszarach grup drzew do zachowania.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony ponownie do publicznego wglądu w dniach od 18.09.2023 r. do 16.10.2023 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 20.10.2023 r. do projektu planu po drugim wyłożeniu nie wniesiono uwag.