

IMMO PARK GDAŃSK Spółka z o.o.
30-415 Kraków, ul. Wadowicka 8W
REGON 122812516; NIP 6793090856
KRS 0000454849

Załącznik Nr 1
do Opisu Warunków Koncesji

1

OFERTA
WZÓR

Odpowiadając na zaproszenie Koncesjodawcy do złożenia Ofert po przeprowadzonych negocjacjach w postępowaniu prowadzonym w trybie Ustawy z dnia 19 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. z 2015 r., poz. 113) o numerze referencyjnym BZP-271-061/WPG/16/KT pn.: „Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie, i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku” (dalej: Postępowanie), niniejszym, jako Oferent¹:

Pełna nazwa/Firma	IMMO PARK GDAŃSK SP. Z O.O.
numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze:	0000454849
Adres:	Ul. Wadowicka 8W
Miejscowość:	Kraków
Kod pocztowy:	30-415
Kraj:	Polska
NIP	6793090856
REGON	122812516
Nazwa banku prowadzącego podstawowy rachunek Oferenta i numer rachunku	Crédit Agricole PL11 1940 1210 0103 6079 0010 0000
Adres do korespondencji (jeżeli inny od wskazanego powyżej):	
Nazwa:	Mota-Engil Central Europe S.A.
Miejscowość:	Warszawa, Al. Jerozolimskie 134
Kod pocztowy:	02-305
Kraj:	Polska
Telefon	+48 602 467 612
FAX	+48 22 463 17 02
Adres email	marcin.podlecki@mota-engil-ce.eu ; przetargi@mota-engil-ce.eu
Nr konta na które należy zwrócić wpłacone wadium	Nie dotyczy

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki
Marcin Podlecki

1

I. W imieniu IMMO PARK GDAŃSK SP. Z O.O. oferujemy Zaprojektowanie, Sfinansowanie, Wybudowanie i Eksploatację Parkingów Kubaturowych w Lokalizacjach, o ilości Miejsc parkingowych, w terminie i za wynagrodzeniem wskazanym w niniejszej Ofercie na warunkach określonych w Projekcie Umowy koncesji wraz z Załącznikami

1. Oferujemy realizację Parkingów kubaturowych w następujących Lokalizacjach³:

1. Parking przy Podwalu Przedmiejskim (działki 512/2, 519/7, 525/2)
2. Parking przy Podwalu Staromiejskim (działki 62/1, 62/4, 69, 70, 71/2, 71/3, 71/4, 71/7, 72/13, 72/6, 76/1, 76/2, 76/4)
3. Parking przy Targu Rybnym (działki.....)
4. Parking przy Targu Węglowym (działki 234/2, 265/2)
5. Parking przy ul. Długie Ogrody (działki 166/10, 166/14, 166/5, 169/3, 169/4) *

2. Oferujemy realizację Parkingów kubaturowych w jednym Etapie lub w następujących 2 Etapach²:

2.1. Etap 1 - w zakresie zaprojektowania i budowy parkingu Długie Ogrody

2.2. Etap 2 - w zakresie zaprojektowania i budowy parkingów: Podwale Przedmiejskie , Podwale Staromiejskie, Targ Węglowy

2.3. Etap --- - w zakresie.....

3. Oferujemy wybudowanie następującej liczby Miejsc parkingowych w poszczególnych Lokalizacjach:

3.1.1. Lokalizacja przy Podwalu Przedmiejskim 1- ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach): 262, całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: 3 275,0m², ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach)262.

3.1.2. Lokalizacja przy Podwalu Staromiejskim ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach) ⁴: 338, całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: 4 225,0 m², ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach) 338.

3.1.3. Lokalizacja przy Targu Rybnym ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach)⁴całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: m², ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach)

3.1.4. Lokalizacja przy Targu Węglowym ilość Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji (w sztukach)⁴: 113 całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: 1 412,5 m², ilość Miejsc parkingowych wskazanych w Koncepcji programowo-przestrzennej (w sztukach) 113.

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki 2

3.1.5. Lokalizacja przy ul. Długie Ogrody ilość **Przeliczeniowych miejsc parkingowych w Lokalizacji** (w sztukach)⁴: 495 całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: 6 187,5 m², ilość **Miejsc parkingowych** wskazanych w **Koncepcji programowo-przestrzennej** (w sztukach) 495.

3.1.5. Sumaryczna oferowana ilość **Przeliczeniowych miejsc parkingowych** (w sztukach)⁴ 1 208, całkowita powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów we wszystkich oferowanych **Lokalizacjach**: 15 100,0 m², sumaryczna ilość **Miejsc parkingowych** wskazanych w **Koncepcji programowo-przestrzennej** (w sztukach) 1 208.

3.2. Całkowita wartość **Przedmiotu koncesji**⁴, zgodnie z **Ofertą** wynosi netto 135 189 107,73 zł plus podatek VAT w kwocie 31 093 494,78 zł, tj. łącznie brutto 166 282 602,50 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć milionów dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwa złotych pięćdziesiąt /100) i jest równa całkowitym kosztom zaprojektowania, sfinansowania i wybudowania **Parkingów kubaturowych** wraz z odtworzeniem zgodnej z **MPZP** funkcji zieleni na powierzchni **Parkingów kubaturowych** wprowadzeniem organizacji ruchu związanej z funkcjonowaniem **Parkingów kubaturowych**.

3.3. Średnia cena wybudowania **Parkingów kubaturowych** w przeliczeniu na jedno **Przeliczeniowe miejsce parkingowe** równa całkowitej wartości **Przedmiotu Koncesji**, o której mowa w pkt. 3.2. podzielonej przez łączną liczbę **Przeliczeniowych miejsc parkingowych** (zł): netto 111 911,51 zł plus podatek VAT w kwocie 25 739,65 zł, tj. łącznie brutto 137 651,16 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych szesnaście /100)

3.4. Oczekiwana łączna wielkość **Dopłaty**⁵ (bądź jej brak) wynosi netto 33 832 146,34 zł plus podatek VAT w kwocie 7 781 393,66 zł, tj. łącznie brutto 41 613 540,00 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów sześćset trzysta tysięcy pięćset czterdzieści złotych zero /100). **Dopłata** w przeliczeniu na jedno **Przeliczeniowe miejsce parkingowe** wynosi netto 28 006,74 zł plus podatek VAT w kwocie 6 441,55 zł, tj. łącznie brutto 34 448,29 zł (słownie: trzydzieści cztery tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych dwadzieścia dziewięć /100)

Na łączną wielkość **Dopłaty** brutto składa się suma **Dopłat** z tytułu **Budowy Parkingów kubaturowych** w poszczególnych **Lokalizacjach**, obliczona zgodnie z Rozdziałem II ust. 2.9 **OWK**, w następujących wysokościach:

Dla **Lokalizacji Długie Ogrody** netto 1 955 967,48 zł plus podatek VAT w kwocie 449 872,52 tj. łącznie brutto 2 405 840,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych zero /100).

Dla jednej **Lokalizacji** - (wskazać której) z **Lokalizacji** wskazanych w Rozdziale II pkt. od 1.2.1 do 1.2.4 **OWK** netto zł plus podatek VAT w kwocie tj. łącznie brutto zł (słownie: złotych /100).

Dla dwóch lub więcej **Lokalizacji** z **Lokalizacji** wskazanych w Rozdziale II pkt. od 1.2.1 do 1.2.4 **OWK**:

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Lokalizacja Podwałe Przedmiejskie (wskazać która) netto 11 689 430,89 zł plus podatek VAT w kwocie 2 688 569,11 tj. łącznie brutto 14 378 000,00 zł (słownie: czternaście milionów trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych zero /100).

4

Lokalizacja Podwałe Staromiejskie (wskazać która) netto 15 151 300,81 zł plus podatek VAT w kwocie 3 484 799,19 tj. łącznie brutto 18 636 100,00 zł (słownie: osiemnaście milionów sześćset trzydzieści sześć tysięcy sto złotych zero /100).

Lokalizacja Targ Węglowy (wskazać która) netto 5 035 447,15 zł plus podatek VAT w kwocie 1 158 152,85 tj. łącznie brutto 6 193 600,00 zł (słownie: sześć milionów sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych zero /100).

Lokalizacja (wskazać która) netto zł plus podatek VAT w kwocie tj. łącznie brutto zł (słownie: -złoty -/100).

Planowana płatność **Dopłaty**, zgodnie z Rozdziałem II ust. 2.9 OWK nastąpi:

W roku 2020 w wysokości: 2 405 840,00 zł brutto (słownie: dwa miliony czterysta pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych zero /100).

W roku 2021 w wysokości: 39 207 700,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dziewięć milionów dwieście siedem tysięcy siedemset złotych zero /100).

W roku w wysokości zł brutto (słownie: złotych /100).

Co jest zgodne z załączonym Harmonogramem rzeczowo - finansowym.

3.5. Całkowita wartość **Prawa do eksploatacji** (stanowiąca różnicę pomiędzy wartością **Przedmiotu koncesji**, o której mowa w pkt 3.2. a **Dopłatą**) wynosi netto 101 356 961,38 zł plus podatek VAT w kwocie 23 312 101,12 zł, tj. łącznie brutto 124 669 062,50 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery miliony sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złotych ... pięćdziesiąt /100).

(5A)

3.5.1. Wartość **Prawa do eksploatacji dla Lokalizacji przy Podwalu Przedmiejskim** wynosi netto 24 972 547,85 zł plus podatek VAT w kwocie ~~7 781 393,66~~ ^{5 743 686,01} zł, tj. łącznie brutto 30 716 233,86 zł (słownie: trzydzieści milionów siedemset szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści trzy złotych osiemdziesiąt sześć /100).

3.5.2. Wartość **Prawa do eksploatacji dla Lokalizacji przy Podwalu Staromiejskim** wynosi netto 34 032 759,31 zł plus podatek VAT w kwocie 7 827 534,64 zł, tj. łącznie brutto 41 860 293,96 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złotych dziewięćdziesiąt sześć /100).

3.5.3. Wartość **Prawa do eksploatacji dla Lokalizacji przy Targu Rybnym** wynosi nettozł plus podatek VAT w kwociezł, tj. łącznie bruttozł (słownie:złoty /100).

3.5.4. Wartość **Prawa do eksploatacji dla Lokalizacji przy Targu Węglowym** wynosi netto 16 050 939,18 zł plus podatek VAT w kwocie 3 691 716,01 zł, tj. łącznie brutto 19 742 655,19 zł (słownie: dziewiętnaście milionów siedemset czterdzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych dziewiętnaście /100).

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
MPodlecki
Marcin Podlecki

4

3.5.5. Wartość Prawa do eksploatacji dla Lokalizacji przy ul. Długie Ogrody wynosi netto 26 300 715,04 zł plus podatek VAT w kwocie 6 049 164,46 zł, tj. łącznie brutto 32 349 879,49 zł (słownie: trzydzieści dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści dziewięć /100).

3.6. Wynagrodzenie Koncesjonariusza w postaci Prawa do eksploatacji Parkingów kubaturowych (pkt. 3.5 powyżej) w kwocie netto 101 356 961,38 zł plus podatek VAT w kwocie 23 312 101,12 zł, tj. łącznie brutto 124 669 062,50 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery miliony sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złotych pięćdziesiąt /100) wraz z Dopłatą (pkt. 3.4 powyżej) w kwocie netto 33 832 146,34 zł plus podatek VAT w kwocie 7 781 393,66 zł, tj. łącznie brutto 41 613 540,00 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów sześćset trzynaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych zero /100) wyczerpuje wszelkie należności Koncesjonariusza z tytułu wykonania Umowy koncesji,

3.7. Okres⁶ na jaki zostanie zawarta Umowa koncesji 40 lat, tj. 480 m-cy⁷, w tym:

3.7.1. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Podwalu Przedmiejskim od 30.09.2018 do 30.09.2021 tj. 36 m-cy, natomiast Okres Eksploatacji 37 lat, tj. 444 m-cy,

3.7.2. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Podwalu Staromiejskim od 30.09.2018 do 30.09.2021 tj. 36 m-cy, natomiast Okres Eksploatacji 37 lat, tj. 444 m-cy,

3.7.3. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Targu Rybnym oddotj.m-cy, natomiast Okres Eksploatacjilat, tj.m-cy,

3.7.4. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Targu Węglowym od 30.09.2018 do 30.09.2021 tj. 36 m-cy, natomiast Okres Eksploatacji 36 lat, tj. 444 m-cy,

3.7.5. Okres budowy Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy ul. Długie Ogrody od 30.09.2018 do 30.09.2020 tj. 24 m-cy, natomiast Okres Eksploatacji 38 lat, tj. 456 m-cy.

4. W przypadku uznania naszej Oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do złożenia wskazanych w OWK dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę oraz do zawarcia z Koncesjodawcą Umowy koncesji, której treść była przedmiotem negocjacji i stanowi Załącznik nr 3 do Ogólnych Warunków Koncesji, w terminie uzgodnionym z Koncesjodawcą i zgodnym z Ustawą o koncesji.
5. Zapewnienia finansowania Przedmiotu koncesji, na wszystkich etapach jego realizacji.

Zobowiązujemy się do sfinansowania Przedmiotu koncesji w sposób następujący:

Środki własne [REDAKTOWANE]

środki obce (kredyt) [REDAKTOWANE]

CZŁONEK ZARZĄDU

 Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

 Marcin Podlecki

inne zł

6

II. Oświadczam ponadto, że:

1. Zapoznałem się z **Ogólnymi Warunkami Koncesji** wraz z Załącznikami i akceptuję ich treść oraz nie wnoszę zastrzeżeń.
2. Zobowiązuję się do wypełnienia wszelkich zobowiązań wynikających z **Oferty** wraz z Załącznikami w terminach w niej zawartych.
3. Potwierdzam, że dane przedstawione w **Ofercie** wraz z Załącznikami (w szczególności **Harmonogramem rzeczowo-finansowym** i **Koncepcją programowo-przestrzenną**) są zgodne z zasadami i warunkami zawartymi w **OWK**.
4. Określam wartość polisy ubezpieczeniowej ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na czas prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych Lokalizacji na poziomie:
 - 4.1 Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Podwalu Przedmiejskim 36 661 978,75PLN⁸
 - 4.2 Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Podwalu Staromiejskim 49 184 060,13PLN⁸
 - 4.3 Parkingu kubaturowego w Lokalizacji Targu Rybnym PLN⁸
 - 4.4 Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy Targu Węglowym 21 086 386,33 PLN⁸
 - 4.5 Parkingu kubaturowego w Lokalizacji przy ul. Długie Ogrody 28 256 682,52 PLN⁸
5. Posiadam wszelkie zgody moich organów statutowych umożliwiające udział w **Postępowaniu** i upoważniające do zaciągania zobowiązań wobec **Koncesjodawcy** w zakresie objętym **Przedmiotem koncesji**, w tym do podpisania **Umowy koncesji**.
6. Spełniam warunki udziału w **Postępowaniu**, o których mowa w **Ogłoszeniu** oraz **Ogólnych Warunkach Koncesji**, a w przypadku uznania mojej **Oferty** jako najkorzystniejszej, zobowiązuje się do złożenia wskazanych w **Opisie Warunków Koncesji** dokumentów potwierdzających ich spełnianie oraz zawarcia **Umowy koncesji**
7. Zgodnie z umową konsorcjum - Liderem konsorcjum został wyznaczony:

Nie dotyczy

.....
(nazwa i adres Lidera)

8. Jestem związany **Ofertą** na czas określony w **Ogólnych Warunkach Koncesji** tj. 90 dni od dnia otwarcia **Ofert**.
 9. Wszystkie podane w **Ofercie** informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
- III. Załączniki, które stanowią integralną część **Oferty**:
1. **Koncepcja programowo - przestrzenna**;
 2. **Harmonogram rzeczowo - finansowy** zgodnie ze wzorem załączonym do **OWK**;
 3. Dokument potwierdzający wniesienie wadium;
 4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, potwierdzający uprawnienie do występowania w obrocie prawnym wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu do złożenia oferty;
 5. Umowa konsorcjum, jeżeli **Ofertę** składa konsorcjum
 6. Odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty wykazujące umocowanie osób podpisujących **Ofertę**, jeżeli z załączonych do **Oferty** dokumentów nie wynika umocowanie do złożenia i podpisania **Oferty**
 7. Zgody organów korporacyjnych i inne zgody uczestników konsorcjum niezbędne do zawarcia **Umowy koncesji** i przyjęcia zobowiązań z niej wynikających.
 8. Analiza ekonomiczno-finansowa **Przedmiotu koncesji** sporządzona w oparciu o wzór załączony do **OWK**;

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zająchkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Warszawa, dn. 26.07.2018r.

.....
Miejsce i data

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

7
Członek Zarządu
M. Podlecki
Marcin Podlecki

.....
pieczętki i podpisy upoważnionych
przedstawicieli Oferenta

¹ jeśli Oferent wchodzi w skład konsorcjum należy wymienić wszystkie podmioty (osoby fizyczne lub prawne) wchodzące w skład konsorcjum,

² jeżeli budowa Parkingów kubaturowych nastąpi w więcej niż jednym Etapie należy wskazać wszystkie Etapy.

³ niepotrzebne skreślić,

⁴ całkowita wartość Przedmiotu koncesji równa jest całkowitym kosztom zaprojektowania, sfinansowania i wybudowania Parkingów kubaturowych, zgodnie z art. 28 Ustawy o rachunkowości, wraz z odtworzeniem zgodnej z MPZP funkcji zieleni na powierzchni Parkingów podziemnych wprowadzenie organizacji ruchu związanej z funkcjonowaniem Parkingów kubaturowych - realizowane na zasadach określonych w Specyfikacjach technicznych, OWK, Ofercie oraz Umowie, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,

⁵ należy podać kwotę lub informację o braku Dopłaty. Wysokość Dopłaty musi być zgodna z art. 1 ust. 3 Ustawy o koncesji, a jej wysokość należy wyliczyć w oparciu o uwarunkowania wskazane w rozdziale II ust. 2.9 OWK

⁶ Zasadność zawarcia Umowy na okres dłuższy niż 30 lat wynikać musi z analizy ekonomiczno-finansowej Przedmiotu koncesji, sporządzonej w oparciu o Załącznik nr 8 do Oferty

⁷ w celu porównania Ofert i wybory najkorzystniejszej Oferty Okres na jaki zawarta będzie Umowa koncesji będzie liczony w miesiącach,

⁸ Należy wskazać kwoty nie niższe niż koszty budowy netto wykazane dla poszczególnych Lokalizacji, w pkt. 2.1 analizy ekonomiczno-finansowej stanowiącej załącznik nr 8 do Oferty

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 17.07.2018 godz. 12:30:32

Numer KRS: 0000454849

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		19.03.2013		
Ostatni wpis	Numer wpisu	11	Data dokonania wpisu	27.02.2018
	Sygnatura akt	KR.XI NS-REJ.KRS/6086/18/425		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 122812516, NIP: 6793090856
3.Firma, pod którą spółka działa	IMMO PARK GDAŃSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAŁOPOLSKIE, powiat M. KRAKÓW, gmina M. KRAKÓW, miejsc. KRAKÓW
2.Adres	ul. WADOWICKA, nr 8W, lok. ---, miejsc. KRAKÓW, kod 30-415, poczta KRAKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu


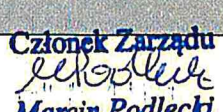
Marcin Podlecki

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	07.03.2013 R. ASESOR NOTARIALNY MARIUSZ ŁUKASIK, ZASTĘPCA NOTARIUSZA TOMASZA ZIĘCINY, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A NR 1689/2013
	2	05.12.2016R., REP. A NR 2410/2016, NOTARIUSZ PIOTR PRZYBYSZ, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIANA: §11, §20, §21, §24, §27, §29 USUNIĘTO: §25, §26

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Imlona	*****
	3. Numer PESEL/REGON	350980504
	4. Numer KRS	0000012902
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	51 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2.550,00 ZŁ
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	"INTERPARKING POLSKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Imlona	*****
	3. Numer PESEL/REGON	013258688
	4. Numer KRS	0000138105
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	49 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2.450,00 ZŁ
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
 CZŁONEK ZARZĄDU Zbigniew Zajączkowski	 Członek Zarządu Marcin Podlecki

1. Wysokość kapitału zakładowego	5 000,00 zł
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 10 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIONYCH JEST DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU DZIAŁAJĄCYCH ŁĄCZNIE LUB DWÓCH PROKURENTÓW DZIAŁAJĄCYCH ŁĄCZNIE. ✓	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	PODLECKI
	2. Imiona	MARCIN
	3. Numer PESEL/REGON	82070600531
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	MOSIEJ
	2. Imiona	MACIEJ
	3. Numer PESEL/REGON	72111402154
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----
3	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	ZAJĄCZKOWSKI
	2. Imiona	ZBIGNIEW ROMUALD
	3. Numer PESEL/REGON	59040902311
	4. Numer KRS	****

CZŁONEK ZARZĄDU

Członek Zarządu

Zbigniew Zajączkowski

Marcin Podlecki

5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	2	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	3	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	4	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	5	42, 11, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG I AUTOSTRAD
	6	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	7	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	8	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
	9	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	14.08.2014	OD 07.03.2013 DO 31.12.2013
	2	04.11.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	3	13.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	4	20.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 07.03.2013 DO 31.12.2013
	2	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	3	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	4	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
4. Wzmianka o złożeniu	1	*****	OD 07.03.2013 DO 31.12.2013

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

sprawozdania z działalności podmiotu	2	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	3	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	4	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2013
--	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5 CZŁONEK ZARZĄDU

Rubryka 1 - Kurator

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 17.07.2018


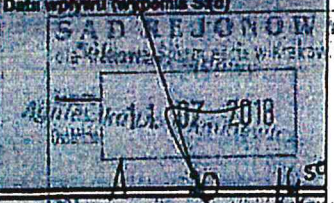
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki
Marcin Podlecki

- AIA 14

KRS-Z3	Sygnatura akt (wypełnia Sąd) KR. 11 Ns-Rej KRS 21977/18/073
	Wniosek o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA AKCYJNA
<ul style="list-style-type: none"> Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, na maszynie, komputerowo lub ręcznie, wielkimi, drukowanymi literami. Wnioskodawca wypełnia pola jasno. We wszystkich wypełnianych polach, w których występuje możliwość wyboru, należy wstawić X w jednym odpowiednim kwadracie. Wszystkie pola, w których nie będą wpisane odpowiednie informacje, należy przekreślić. Wniosek składa się do sądu rejonowego (sądu gospodarczego) właściwego ze względu na siedzibę podmiotu, którego wpis dotyczy. Wniosek można złożyć w biurze podawczym właściwego sądu lub nadać w urzędzie pocztowym na adres sądu. Wniosek złożony z naruszeniem przepisu art. 19 ust. 2 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym lub nieprawidłowo wypełniony podlega zwróceniu, bez wzywania o uzupełnienie braków. 	
Miejsce na notabli Sądu	Data wpływu (wypełnia Sąd) 

SĄD, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK

1. Nazwa sądu
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS

SIEDZIBA PODMIOTU, KTÓREGO DOTYCZY WPIS

2. Województwo MAŁOPOLSKIE	3. Powiat M. KRAKÓW
4. Gmina M. KRAKÓW	5. Miejscowość KRAKÓW

Część A

A.1 DANE SPÓŁKI, KTÓREJ DOTYCZY WPIS

6. Numer KRS 0 0 0 0 4 5 4 8 4 9

7. Oznaczenie formy prawnej:
 1. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2. Spółka akcyjna

8. Firma spółki
IMMO PARK GDAŃSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

9. Numer identyfikacji podatkowej NIP 6 7 9 3 0 9 0 8 5 6

10. Numer identyfikacyjny REGON 1 2 2 8 1 2 5 1 6

Część B

B.1 DANE WNIOSKODAWCY

11. Wnioskodawca:
 1. Spółka 2. Inny wnioskodawca

12. Czy wnioskodawca jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175)?
 TAK NIE

13. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub wiecznym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej?
 TAK NIE **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

CZŁONEK ZARZĄDU
 Zbigniew Zajęczkowski

KRS-Z3 1/6
 Członek Zarządu
 Marcin Podlecki

Pole o numerach 14 i 15 należy wypełnić tylko wówczas, gdy w polu o numerze 11 zaznaczono „Inny wnioskodawca”. W pozostałych przypadkach pole to należy przekreślić.

14. Nazwa / firma lub nazwisko

15. Imię

B.2 DANE ADRESATA KORESPONDENCJI

B.2.1 Oznaczenie adresata korespondencji

16. Nazwa / firma lub nazwisko
IMMO PARK GDAŃSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

17. Imię

B.2.2 Adres do korespondencji

18. Ulica WADOWICKA	19. Nr domu 8W	20. Nr lokalu _____	21. Miejscowość KRAKÓW
22. Kod pocztowy 30-415	23. Poczta KRAKÓW	24. Kraj POLSKA	

B.3 DANE PEŁNOMOCNIKA PROCESOWEGO

B.3.1 Oznaczenie pełnomocnika

25. Nazwa / firma lub nazwisko
CHOLEWA-KLIMEK

26. Imię
MAGDALENA

B.3.2 Adres pełnomocnika

27. Ulica WADOWICKA	28. Nr domu 8W	29. Nr lokalu _____	30. Miejscowość KRAKÓW
31. Kod pocztowy 30-415	32. Poczta KRAKÓW	33. Kraj POLSKA	

Część C

Wnoszę o dokonanie wpisu zgodnie z informacjami zamieszczonymi we wniosku i w załącznikach:

- Wszystkie informacje o podmiocie, które uległy zmianie, należy wpisać w odpowiednim polu, podając ich aktualną treść.
- Jeśli któraś z informacji nie uległa zmianie, to pole przeznaczone na jej wpisanie należy przekreślić, a jeśli jest to pole, w którym występuje możliwość wyboru odpowiedzi, należy zaznaczyć odpowiedź „BEZ ZMIAN”.

C.1 ZMIANA FIRMY SPÓŁKI

34. Nowa firma spółki

C.2 ZMIANA INFORMACJI O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z INNYMI PODMIOTAMI NA PODSTAWIE UMOWY SPÓŁKI CYWILNEJ

35. Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej? TAK NIE BEZ ZMIAN

C.3 ZMIANA SIEDZIBY I/LUB ADRESU SPÓŁKI

- W przypadku zmiany siedziby spółki należy wypełnić pola oznaczone numerami od 36 do 44.
- W przypadku zmiany adresu bez zmiany siedziby należy wypełnić pola oznaczone numerami od 40 do 44.
- Jeśli spółka, której siedziba jest Warszawa, zmienia adres, a z tym związana jest również zmiana gminy, należy wówczas wypełnić pola oznaczone numerami od 36 do 34.

36. Województwo _____	37. Powiat ZŁAZOBNÓŚĆ Z ORYGINAŁEM
--------------------------	--

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

KRS-Z3 2/6

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

38. Gmina _____		39. Miejscowość _____	
40. Ulica _____		41. Nr domu _____	42. Nr lokalu _____
43. Kod pocztowy _____	44. Poczta _____		

C.4 ZMIANA ADRESU STRONY INTERNETOWEJ I/LUB ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ

45. Nowy adres strony internetowej _____

46. Nowy adres poczty elektronicznej _____

C.5 ZMIANA UMOWY LUB STATUTU

47. Data sporządzenia aktu (dzień-miesiąc-rok), numer repertorium, oznaczenie notariusza i kancelarii notarialnej oraz numery zmienionych, dodanych, usuniętych paragrafów (innych jednostek redakcyjnych)

09.07.2018 R., REP. A NR 16411/2018, NOTARIUSZ MARIUSZ ŁUKASIK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

ZMIANA: § 11, § 20, § 21, § 24, § 27, § 29

DODANO: § 25, § 26

C.6 ZMIANA INFORMACJI O CZASIE, NA JAKI UTWORZONA JEST SPÓŁKA

48. Spółka utworzona jest na czas:

1. Oznaczony, jaki?

2. Nieoznaczony

3. Bez zmian

C.7 ZMIANA INFORMACJI O PIŚMIE PRZEZNACZONYM DO OGŁOSZEŃ SPÓŁKI

49. Zmiana informacji dotyczy:

1. Wykreślenia treści informacji o piśmie

2. Podania nowej treści informacji o piśmie przeznaczonym do ogłoszeń innym niż Monitor Sądowy i Gospodarczy

3. Bez zmian

W przypadku zaznaczenia kwadratu 2, w polu oznaczonym numerem 50 należy wpisać aktualną treść informacji o piśmie (pismach) przeznaczonym do ogłoszeń spółki innym niż Monitor Sądowy i Gospodarczy. W pozostałych przypadkach pole o numerze 50 należy przekreślić.

50. Oznaczenie pisma przeznaczonego do ogłoszeń spółki _____

C.8 ZMIANA INFORMACJI O ILOŚCI UDZIAŁÓW, JAKIE MOŻE MIEĆ WSPÓLNIK

Dotyczy tylko spółki z o.o.

51. Wspólnik może mieć:

1. Jeden udział

2. Większą liczbę udziałów

3. Bez zmian

C.9 ZMIANA INFORMACJI O SZCZEGÓLNYCH UPRAWNIENIACH

Dotyczy tylko spółki akcyjnej.

52. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki niewynikające z akcji?

1. TAK

2. NIE

3. BEZ ZMIAN

53. Czy statut przyznaje obligatariuszom prawo do udziału w zysku?

1. TAK

2. NIE

3. BEZ ZMIAN

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajaczkowski

Członek Zarządu KRS-Z3 3/6
Marcin Podlecki

C.10 ZMIANA KAPITAŁU SPÓŁKI	
54. Nowa wysokość kapitału zakładowego spółki Słownie: _____	55. Waluta _____
56. Wartość udziałów / akcji objętych za nowy aport Słownie: _____	57. Waluta _____
Informacje dotyczące wyłącznie spółki akcyjnej	
58. Nowa wysokość kapitału docelowego Słownie: _____	59. Waluta _____
60. Łączna liczba akcji wszystkich emisji	
61. Wartość nominalna jednej akcji Słownie: _____	62. Waluta _____
63. Kwotowa określenie części kapitału wpłaconego Słownie: _____	64. Waluta _____
65. Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Słownie: _____	66. Waluta _____
C.11 INFORMACJA O PODJĘCIU UCHWAŁY O EMISJACH OBLIGACJI ZAMIENNYCH I AKCJI WYDAWANYCH ZA TE OBLIGACJE	
<i>Dotyczy tylko spółki akcyjnej. Jeśli taka uchwała nie została podjęta, pole o numerze 67 należy przekreślić.</i>	
67. Data podjęcia uchwały (dzień-miesiąc-rok) _____	
C.12 ZMIANA INFORMACJI O EMISJACH WARRANTÓW SUBSKRYPCYJNYCH	
<i>Dotyczy tylko spółki akcyjnej.</i>	
68. Czy zarząd jest upoważniony do emisji warrantów subskrypcyjnych? <input type="checkbox"/> 1. TAK <input type="checkbox"/> 2. NIE <input checked="" type="checkbox"/> 3. BEZ ZMIAN	
C.13 ZMIANA INFORMACJI O DNIU KOŃCZĄCYM ROK OBROTOWY	
69. Dzień kończący pełniejszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe (dzień-miesiąc-rok): _____-_____-_____-	

Część D

INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH:
1. W celu wpisania nowego oddziału lub wykreślenia oddziału, lub zmiany informacji o oddziale spółki należy wypełnić załącznik KRS-ZA „Zmiana – oddziały, terenowe jednostki organizacyjne”.
2. W celu wpisania zmiany informacji o wspólnikach spółki z o.o. należy wypełnić załącznik KRS-ZE „Zmiana – wspólnicy spółki z o.o.”.
3. W celu wpisania jedynego akcjonariusza (lub zmiany informacji o jedynym akcjonariuszu spółki akcyjnej) należy wypełnić załącznik KRS-ZF „Zmiana – akcjonariusz spółki akcyjnej”.
4. W celu wpisania informacji na temat nowych emisji akcji lub informacji na temat zmiany liczby akcji w poszczególnych emisjach w wyniku podziału akcji bez podwyższenia kapitału zakładowego, lub zmiany informacji o liczbie uprzywilejowanych akcji (rodzaju uprzywilejowania) należy wypełnić załącznik KRS-WG „Emisje akcji”.
5. W celu wpisania organu nadzoru należy wypełnić załącznik KRS-WK „Organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki”. W celu wykreślenia odpowiedniego organu, zmiany jego składu lub zmiany danych osób wchodzących w jego skład, lub zmiany sposobu reprezentacji należy wypełnić załącznik KRS-ZK „Zmiana – organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki”.
6. W celu wpisania prokurenta lub zmiany danych prokurenta, lub jego wykreślenia należy wypełnić załącznik KRS-ZL „Zmiana – prokurenci, pełnomocnicy, spółdzielni, przedsiębiorstwa partnerskiego, Instytutu Badawczego”.
7. W celu wpisania zmiany informacji o przedmiocie działalności spółki należy wypełnić załącznik KRS-ZM „Zmiana – przedmiot działalności”.
8. W celu wpisania wzmianki o złożonych sprawozdaniach finansowych i innych dokumentach należy wypełnić załącznik KRS-ZN „Sprawozdania finansowe i inne dokumenty”.
9. W celu wpisania informacji o połączeniu lub podziale spółki należy wypełnić załącznik KRS-ZH „Zmiana – połączenie, podział, przekształcenie spółki”.
10. W celu wpisania informacji (jeśli wcześniej nie była wpisana) o posiadanym przez spółkę numerze REGON lub o numerze NIP należy wypełnić załącznik KRS-ZY „Numer identyfikacyjny REGON, numer identyfikacji podatkowej NIP”.

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

W ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KRS-Z3 4/6

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

D.1.1 Lista załączonych formularzy uzupełniających		
Lp.	Nazwa załącznika	Liczba załączników
1.	KRS-ZA Zmiana – oddziały, terenowe jednostki organizacyjne	-
2.	KRS-ZE Zmiana – wspólnicy spółki z o.o.	2
3.	KRS-ZF Zmiana – akcjonariusz spółki akcyjnej	-
4.	KRS-WG Emisje akcji	-
5.	KRS-WK Organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki	-
6.	KRS-ZK Zmiana – organy podmiotu / wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki	1
7.	KRS-ZL Zmiana – prokurenci, pełnomocnicy spółdzielni, przedsiębiorstwa państwowego, instytutu badawczego	-
8.	KRS-ZM Zmiana – przedmiot działalności	-
9.	KRS-ZN Sprawozdania finansowe i Inne dokumenty	-
10.	KRS-ZH Zmiana – połączenie, podział, przekształcenie spółki	-
11.	KRS-ZY Numer identyfikacyjny REGON, numer identyfikacji podatkowej NIP	-
12.		

D.1.2 Lista załączonych dokumentów				
Lp.	Nazwa załączonego dokumentu	Liczba egzemplarzy	Określenie formy dokumentu: Należy wstawić znak X w odpowiednim polu.	
			papierowa	elektroniczna
1.	REZYGNACJA P. MACIEJA MOSIEJA	1	X	
2.	PROTOKÓŁ ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW Z DNIA 14 CZERWCA 2018 ROKU	1	X	
3.	ZGODA CZŁONKA ZARZĄDU NA PEŁNIENIE FUNKCJI	1	X	
4.	ADRESY DO DORĘCZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU	1	X	
5.	AKTUALNA LISTA WSPÓLNIKÓW	1	X	
6.	WYCIĄG Z UMOWY O WSPÓŁPRACY POMIĘDZY WSPÓLNIKAMI WRAZ Z TŁUMACZENIEM NA JĘZYK POLSKI	1	X	
7.	OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA Z DNIA 8 CZERWCA 2018 ROKU WRAZ Z TŁUMACZENIEM NA JĘZYK POLSKI	1	X	
8.	OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA O PRZYJĘCIU OPCJI KUPNA Z DNIA 11 CZERWCA 2018 ROKU WRAZ Z TŁUMACZENIEM NA JĘZYK POLSKI	1	X	
9.	POTWIERDZENIE OTRZYMANIA PRZEZ WSPÓLNIKA OŚWIADCZENIA O PRZYJĘCIU OPCJI KUPNA	1	X	
10.	AKT NOTARIALNY Z DNIA 9 LIPCA 2018 r. REP. A NR 16411/2018 WRAZ Z TEKSTEM JEDNOLITYM AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI	1	X	
11.	POTWIERDZENIE WNIESIENIA OPŁATY (KRS + MSIG)	1	X	
12.	PEŁNOMOCNICTWO Z DNIA 1 VII 2018	1	X	
13.	PEŁNOMOCNICTWO Z DNIA 3 I 2018	1	X	
14.	POTWIERDZENIE UISZCZENIA OPŁATY SKARBOWEJ	1	X	

D.2 OSOBY SKŁADAJĄCE WNIOSEK		
Imię i nazwisko	Data	Podpis
R. Pr. Magdalena Cholewa Klimek	10 VII 2018	<i>Dr Magdalena Cholewa-Klimek</i> <i>Uwaga Prawny</i> KR-1541

Miejsce na naklejenie znaczków sądowych, potwierdzenie opłaty lub potwierdzenie przelewu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Zajętkowski

KRS-Z3 5/6
 Członek Zarządu
Marcin Podlecki
 Marcin Podlecki

KRS-ZK	ZMIANA – ORGANY PODMIOTU / WSPÓLNICY UPRAWNIENI DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI
 Krajowy Rejestr Sądowy	Załącznik do wniosku o zmianę danych w Krajowym Rejestrze Sądowym

DANE PODMIOTU (zgodne z podanymi we wniosku)	
Nazwa / Firma	IMMO PARK GDAŃSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
<small>Jeśli osób, dla których należy dokonać odpowiedniego wpisu jest więcej niż jedna, informacje o nich należy wpisać na kolejnych egzemplarzach załącznika KRS-ZK przekreślając na nich pole w części I.2 oraz pole oznaczone numerem 4 w części II.2</small>	

Część I

I.1 OKREŚLENIE ORGANU LUB OSOBY, KTÓREJ DOTYCZY WPIS	
1. Zgłoszenie dotyczy:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Organu uprawnionego do reprezentacji podmiotu	<input type="checkbox"/> 2. Wspólników uprawnionych do reprezentowania spółki
<input type="checkbox"/> 3. Organu nadzoru	
<small>W przypadku zaznaczenia kwadratu 1 lub 2, w części I.2 można zaznaczyć jeden z kwadratów 1, 2, 4 lub 5. W przypadku zaznaczenia kwadratu 3, w części I.2 można zaznaczyć kwadrat 1 lub 3.</small>	
I.2 OKREŚLENIE RODZAJU WPISU	
2. Wpis dotyczy:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Zmiany informacji o osobach wchodzących w skład organu lub wspólnikach uprawnionych do reprezentowania spółki	<input type="checkbox"/> 3. Wykreślenia organu nadzoru
<input type="checkbox"/> 2. Zmiany sposobu reprezentacji łącznie ze zmianą informacji o osobach wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentacji podmiotu lub wspólnikach uprawnionych do reprezentowania spółki	<input type="checkbox"/> 4. Wykreślenia sposobu reprezentacji łącznie z organem uprawnionym do reprezentacji podmiotu lub wszystkimi wspólnikami uprawnionymi do reprezentacji spółki
<input type="checkbox"/> 5. Zmiany informacji o sposobie reprezentacji	
<small>1) W przypadku zaznaczenia kwadratu 1 należy wypełnić pole oznaczone numerem 3 w części II oraz odpowiednie pola w części III. Jeżeli wpis dotyczy wspólników uprawnionych do reprezentowania spółki pole oznaczone numerem 3 w części II należy przekreślić. 2) W przypadku zaznaczenia kwadratu 2 należy wypełnić pola oznaczone numerem 3 i 4 w części II oraz odpowiednie pola w części III. Jeżeli wpis dotyczy wspólników uprawnionych do reprezentowania spółki pole oznaczone numerem 3 w części II należy przekreślić. 3) W przypadku zaznaczenia kwadratu 3 lub 4 należy wypełnić pole oznaczone numerem 3 w części II. Jeżeli wpis dotyczy wspólników uprawnionych do reprezentowania spółki w polu oznaczonym numerem 3 w części II należy wpisać słowa „wspólnicy uprawnieni do reprezentowania spółki”. Pola w pozostałych częściach załącznika należy przekreślić. 4) W przypadku zaznaczenia kwadratu 5 należy wypełnić tylko pole oznaczone numerem 4 w części II.</small>	
UWAGA! <small>Wszystkie pola, w których nie będą wpisane dane należy przekreślić!</small>	

Część II

II.1 DANE ORGANU	
3. Nazwa organu	ZARZĄD
II.2 ZMIANA SPOSOBU REPREZENTACJI	
4. Nowy sposób reprezentacji podmiotu	
<p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</p> <p>CZŁONEK ZARZĄDU</p> <p>Zbigniew Zajączkowski</p> <p>Członek Zarządu</p> <p><i>Marcin Podlecki</i></p> <p>Marcin Podlecki</p>	

Część III**III.1 DANE OSOBY WCHODZĄCEJ W SKŁAD ORGANU / WSPÓLNIKA UPRAWNIONEGO DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI**

1. Wpis dotyczy:

1. Wykreślenia jednej i wpisania nowej osoby 3. Wykreślenia osoby
 2. Zmiany danych osoby 4. Wpisania nowej osoby

- 1) W przypadku zaznaczenia kwadratu 1 należy w polach oznaczonych numerami od 2 do 9 wpisać dane osoby, która jest wykreślana a w polach od 10 do 20 dane nowej osoby.
 2) W przypadku zaznaczenia kwadratu 2 należy w polach oznaczonych numerami od 2 do 9 wpisać dotychczasowe dane identyfikujące osobę, a w polach oznaczonych numerami od 11 do 20 te dane, które uległy zmianie, przy czym:
 - jeśli zmiana dotyczy nazwiska dwuczłonowego należy wpisać oba jego człony,
 - w przypadku zmiany jednego z imion należy wpisać oba imiona.
 3) W przypadku zaznaczenia kwadratu 3 należy wypełnić pola oznaczone numerami od 2 do 9, a pola od 10 do 20 przekreślić.
 4) W przypadku zaznaczenia kwadratu 4 należy wypełnić pola oznaczone numerami od 10 do 20, a pola od 2 do 9 przekreślić.

Dane osoby, której dotyczy zmiana lub wykreślenie2. Czy osoba, której dotyczy wpis jest osobą fizyczną? TAK NIE
(Jeśli zaznaczono odpowiedź „TAK” pola o numerach 8 i 9 należy przekreślić.)

3. Nazwa / firma / nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego

MOSIEJ

4. Drugi człon nazwiska złożonego

5. Pierwsze imię

MACIEJ

6. Drugie imię

7. Numer PESEL

7 2 1 1 1 4 0 2 1 5 4

8. Numer KRS

9. Numer identyfikacyjny REGON

Dane nowej osoby lub nowe dane osoby, której dotyczy zmiana

(Jeśli wpis dotyczy osoby, której dane uległy zmianie, pola oznaczone numerem 10 należy przekreślić.)

10. Czy osoba, której dotyczy wpis jest osobą fizyczną? TAK NIE
(Jeśli zaznaczono odpowiedź „TAK” pola o numerach 16 i 17 należy przekreślić.)

11. Nazwa / firma / nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego

BIENIAS

12. Drugi człon nazwiska złożonego

13. Pierwsze imię

PIOTR

14. Drugie imię

FILIP

15. Numer PESEL

8 3 0 6 2 2 0 4 3 5 7

16. Numer KRS

17. Numer identyfikacyjny REGON

Informacje dotyczące osoby wchodzącej w skład organu reprezentacji

18. Funkcja osoby w organie reprezentacji

CZŁONEK ZARZĄDU

19. Czy osoba wchodząca w skład organu reprezentacji jest

zawieszona?¹

(Odpowiedź „BEZ ZMIAN” nie dotyczy nowej osoby.)

 TAK NIE BEZ ZMIAN20. Data do jakiej osoba została zawieszona (dzień – miesiąc – rok)¹**Część IV****IV.1 PODPISY OSÓB SKŁADAJĄCYCH WNIOSEK**

R. Pr. Magdalena Cholewa - Klimek

ZA ZOBOWIĄZANIEM


CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

¹ Dotyczy podmiotów, dla których przepisy dopuszczają zawieszenie osoby wchodzącej w skład organu reprezentacji.

KRS-ZE	ZMIANA – WSPÓLNICY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ PODLEGAJĄCY WPISOWI DO REJESTRU
 CORS <small>Centralny Ograniczony Rejestr Sądowy</small> Krajowy Rejestr Sądowy	Załącznik do wniosku o zmianę danych w rejestrze przedsiębiorców

DANE PODMIOTU (zgodne z podanymi we wniosku)

Nazwa / firma

IMMO PARK GDAŃSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Jeśli wspólników, których dane uległy zmianie, jest więcej niż jeden, informacje o pozostałych należy wpisać na kolejnych egzemplarzach załącznika KRS-ZE.

Część I**1. DANE WSPÓLNIKA**

1. Wpis dotyczy:

1. Wykreślenia jednego i wpisania nowego wspólnika 3. Wykreślenia wspólnika
2. Zmiany danych wspólnika 4. Wpisania nowego wspólnika

1. W przypadku zaznaczenia kwadratu 1 należy w polach od 2 do 9 wpisać dane osoby wykreślanej, a w polach od 10 do 19 dane nowej osoby.
2. W przypadku zaznaczenia kwadratu 2 należy w polach od 2 do 9 wpisać dane dotychczasowe identyfikujące osobę, a w polach od 11 do 19 tylko te dane, które uległy zmianie, pozostałe pola przekreślić. Przy czym:
- jeśli zmiana dotyczy nazwiska dwuczłonowego należy wpisać oba jego człony,
- w przypadku zmiany jednego z imion należy wpisać oba imiona
3. W przypadku zaznaczenia kwadratu 3 należy wypełnić pola od 2 do 9, a pola od 10 do 19 przekreślić.
4. W przypadku zaznaczenia kwadratu 4 należy wypełnić pola od 10 do 19, a pola od 2 do 9 przekreślić.

Dane wspólnika, którego dotyczy zmiana lub wykreślenie

2. Czy wspólnik jest osobą fizyczną?

Jeśli zaznaczono odpowiedź „TAK”, pola o numerach 8 i 9 należy przekreślić.

 TAK NIE

3. Nazwa / firma / nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego

4. Drugi człon nazwiska złożonego

INTERPARKING POLSKA SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

5. Pierwsze imię

6. Drugie imię

7. Numer PESEL

0 0 0 0 1 3 8 1 0 5

0 1 3 2 5 8 6 8 8

8. Numer KRS

9. Numer identyfikacyjny REGON

Dane nowego wspólnika lub nowe dane wspólnika w przypadku zmiany danych

Jeśli wpis dotyczy osoby, której dane uległy zmianie, pole oznaczone numerem 10 należy przekreślić.

10. Czy wspólnik jest osobą fizyczną?

Jeśli zaznaczono odpowiedź „TAK”, pola o numerach 16 i 17 należy przekreślić.

 TAK NIE

11. Nazwa / firma / nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego

12. Drugi człon nazwiska złożonego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

13. Pierwsze imię

14. Drugie imię

15. Numer PESEL

CZŁONEK ZARZĄDU


Członek Zarządu

Zbigniew Zajączkowski

Marcin Podlecki

16. Numer KRS	17. Numer identyfikacyjny REGON
18. Liczba i łączna wartość udziałów	
19. Czy wspólnik posiada całość udziałów? <small>Odpowiedź „BEZ ZMIAN” nie dotyczy nowego wspólnika.</small>	
<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> BEZ ZMIAN	

Część II

II.1	PODPISY OSÓB SKŁADAJĄCYCH WNIOSEK R. Pr. Magdalena Cholewa - Klimek 
------	--


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

KRS-ZE	ZMIANA – WSPÓLNICY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ PODLEGAJĄCY WPISOWI DO REJESTRU
 Krajowy Rejestr Sądowy	Załącznik do wniosku o zmianę danych w rejestrze przedsiębiorców

DANE PODMIOTU (zgodne z podanymi we wniosku)	
Nazwa / firma IMMO PARK GDAŃSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
<i>Jeśli wspólników, których dane uległy zmianie, jest więcej niż jeden, informacje o pozostałych należy wpisać na kolejnych egzemplarzach załącznika KRS-ZE</i>	

Część I

I.1 DANE WSPÓLNIKA	
1. Wpis dotyczy:	
<input type="checkbox"/> 1. Wykreślenia jednego i wpisania nowego wspólnika	<input type="checkbox"/> 3. Wykreślenia wspólnika
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Zmiany danych wspólnika	<input type="checkbox"/> 4. Wpisania nowego wspólnika
<p>1. W przypadku zaznaczenia kwadratu 1 należy w polach od 2 do 9 wpisać dane osoby wykreślanej, a w polach od 10 do 19 dane nowej osoby.</p> <p>2. W przypadku zaznaczenia kwadratu 2 należy w polach od 2 do 9 wpisać dane dotychczasowe identyfikujące osobę, a w polach od 11 do 19 tylko te dane, które uległy zmianie, pozostałe pola przekreślić. Przy czym: - jeśli zmiana dotyczy nazwiska dwuczłonowego należy wpisać oba jego człony, - w przypadku zmiany jednego z imion należy wpisać oba imiona</p> <p>3. W przypadku zaznaczenia kwadratu 3 należy wypełnić pola od 2 do 9, a pola od 10 do 19 przekreślić.</p> <p>4. W przypadku zaznaczenia kwadratu 4 należy wypełnić pola od 10 do 19, a pola od 2 do 9 przekreślić.</p>	
Dane wspólnika, którego dotyczy zmiana lub wykreślenie	
2. Czy wspólnik jest osobą fizyczną? <input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE <i>Jeśli zaznaczono odpowiedź „TAK”, pola o numerach 8 i 9 należy przekreślić.</i>	
3. Nazwa / firma / nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego	4. Drugi człon nazwiska złożonego
MOTA ENGIL CENTRAL EUROPE SPÓŁKA AKCYJNA	
5. Pierwsze imię	6. Drugie imię
7. Numer PESEL	
0 0 0 0 0 1 2 9 0 2	3 5 0 9 8 0 5 0 4
8. Numer KRS	9. Numer Identyfikacyjny REGON
Dane nowego wspólnika lub nowe dane wspólnika w przypadku zmiany danych <i>Jeśli wpis dotyczy osoby, której dane uległy zmianie, pola oznaczone numerem 10 należy przekreślić.</i>	
10. Czy wspólnik jest osobą fizyczną? <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <i>Jeśli zaznaczono odpowiedź „TAK”, pola o numerach 16 i 17 należy przekreślić.</i>	
11. Nazwa / firma / nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego	12. Drugi człon nazwiska złożonego
13. Pierwsze imię	14. Drugie imię
15. Numer PESEL	

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

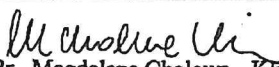
Członek Zarządu

Marcin Podlecki

KRS-ZE 1/2

16. Numer KRS	17. Numer identyfikacyjny REGON
18. Liczba i łączna wartość udziałów	
100 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 5.000,00 Zł	
19. Czy wspólnik posiada całość udziałów? <i>Odpowiedź „BEZ ZMIAN” nie dotyczy nowego wspólnika.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> BEZ ZMIAN	

Część II

II.1	PODPISY OSÓB SKŁADAJĄCYCH WNIOSEK
	 R. Pr. Magdalena Cholewa - Klimek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Kraków, 3.I.2018 r.

PEŁNOMOCTWO

Działając w imieniu Mota – Engil Central Europe S.A. (dalej Spółka) z siedzibą w Krakowie (30-415), ul. Wadowicka 8W, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012902, NIP 675-00-01-573, REGON 350980504, kapitał zakładowy 200.000.000 zł, w całości wpłacony, niniejszym udzielamy

pani Magdalenie Cholewa-Klimek
nr PESEL [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
pełnomocnictwa

do samodzielnego reprezentowania Spółki na zgromadzeniach wspólników spółek kapitałowych w których Spółka posiada udziały, a to:

- 1) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 2) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 4) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 5) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 6) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 7) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 8) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 9) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 10) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 11) IMMO PARK GDAŃSK Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (numer KRS 0000454849);
- 12) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 13) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 15) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]
- 16) [REDAKCYJNIE ZAKRYTE]

i wykonywania praw głosu z tych udziałów.

W razie jakichkolwiek wątpliwości, zakres niniejszego pełnomocnictwa należy interpretować rozszerzająco.

Pełnomocnik może reprezentować Spółkę działając samodzielnie.

Pełnomocnik nie jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo zostaje udzielone na okres od dnia dzisiejszego do 31 grudnia 2018 r.



CZŁONEK ZARZĄDU

Olaf Jatański

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU Zbigniew Zajączkowski

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

ODPIS

Kraków, dnia 1.07.2018 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Zarząd spółki pod firmą:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. **IMMO PARK GDAŃSK Sp. z o.o. w Krakowie przy u. Wadowickiej 8W; 30-514 Kraków, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000454849,**
7. [REDACTED]

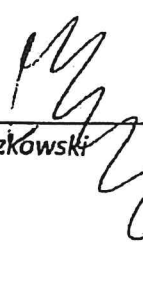
niniejszym udziela

radcy prawnemu **Magdalenie Cholewa-Klimek**

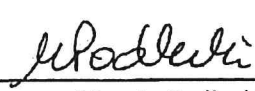
KR - 1541

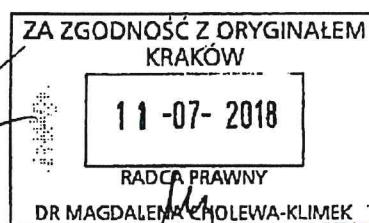
Pełnomocnictwa

umocowując go do działania w imieniu wymienionych powyżej w pkt 1 do pkt 7 Spółek w postępowaniach administracyjnych i w postępowaniach, w tym przed sądami powszechnymi oraz przed sądami administracyjnymi. Niniejsze pełnomocnictwo umocowuje pełnomocnika do reprezentowania we wszystkich instancjach w sprawie, w tym do składania nadzwyczajnych środków zaskarżenia, jak również w ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym.



Zbigniew Zajączkowski



Marcin Podlecki


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

**PROTOKÓŁ NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
SPÓŁKI POD FIRMĄ „IMMO PARK GDAŃSK” SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą „IMMO PARK GDAŃSK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000454849 (zwanej dalej „Spółką”), otworzyła Pani Magdalena Cholewa-Klimek, która oświadczyła, że w dniu dzisiejszym odbywa się w Krakowie Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą „IMMO PARK GDAŃSK” z siedzibą w Krakowie bez formalnego zwołania.

W tym miejscu Pani Magdalena Cholewa-Klimek zarządziła wybory Przewodniczącego Zgromadzenia. Na Przewodniczącego wybrano jednogłośnie Panią Magdalенę Cholewa-Klimek w głosowaniu tajnym. Następnie Przewodniczący sporządził listę obecności, a po jej sprawdzeniu oświadczył, że na Zgromadzeniu reprezentowany jest cały kapitał zakładowy Spółki, nikt z obecnych nie zgłasza sprzeciwu co do odbycia Zgromadzenia ani do postawienia poszczególnych spraw w porządku obrad, a tym samym jest ono władne do podjęcia wiążących uchwał (art. 240 k.s.h.).

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie następujący porządek obrad:

1. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Pana Piotra Bieniasa na stanowisko Członka Zarządu Spółki.
2. Zamknięcie obrad.

Do pkt 1 porządku obrad:

W tym miejscu Przewodniczący odczytał projekt uchwały w brzmieniu:

**Uchwała nr 1
w kwestii powołania P. Piotra Bieniasa na stanowisko Członka Zarządu Spółki**

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą „IMMO PARK GDAŃSK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie niniejszym powołuje Pana Piotra Bieniasa na stanowisko Członka Zarządu Spółki”.

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym wszystkimi głosami „za”. Nikt nie wstrzymał się od głosowania.

Do pkt 2 porządku obrad:

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą „IMMO PARK GDAŃSK” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Do protokołu załącza się listę obecności.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

M

M. Aronowicz
.....
Przewodniczący Zgromadzenia

M. Aronowicz
.....
Protokolant

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Marcin Podlecki

LISTA OBECNOŚCI
na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników
Spółki „IMMO PARK GDAŃSK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 14 czerwca 2018 roku

1. „MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.” reprezentowana przez Magdalenę Cholewa – Klimek na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 stycznia 2018 r.

Magdalena Cholewa Klimek

Magdalena Cholewa Klimek
Magdalena Cholewa Klimek – Przewodniczący Zgromadzenia

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki
Marcin Podlecki

Maciej Mosiej
 Członek Zarządu Spółki
 Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.
 ul. Wadowicka 8W
 30-415 Kraków

IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.
 ul. Wadowicka 8W
 30-415 Kraków
 KRS: 0000454849

REZYGNACJA

RESIGNATION

Szanowni Państwo,

Dear Sirs,

Niniejszym składam rezygnację ze sprawowanej przeze mnie funkcji Członka Zarządu w spółce **IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.** z dniem 13 czerwca 2018 r.

I hereby submit resignation from the position of Member of the Management Board of the company **IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.** effective from 13 czerwca 2018.



 Maciej Mosiej

Działając jako Członek Zarządu spółki **IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.**, niniejszym potwierdzam otrzymanie w dniu 14 czerwca 2018 r. powyższej rezygnacji Pana Macieja Mosieja.

Acting as Member of the Management Board of the company **IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.**, I hereby confirm receiving above mentioned resignation of Mr. Maciej Mosiej on 14 June 2018.

Członek Zarządu



Członek Zarządu / Management Board Member

...A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


 CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki



Warszawa, dnia 23 lipca 2018 roku

Gwarancja Bankowa Przetargowa Nr GW/002743/18

wystawiona dla:

Gmina Miasta Gdańska Urząd Miejski w Gdańsku**ul. Nowe Ogrody 8/12****80-803 Gdańsk**

("Beneficjent")

My, **Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000011571, posiadający NIP 526-10-08-546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 97 538 318 zł w całości wpłacony ("Bank"), zostaliśmy poinformowani, że **IMMO PARK GDAŃSK SP. Z O.O.** z siedzibą: 30-415 Kraków, ul. Wadowicka 8W ("Oferent"), ma zamiar złożyć ofertę w ogłoszonym przez Beneficjenta na podstawie Ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi z dnia 9 stycznia 2009 roku (Dz. U. z 2015 r., poz. 113) Postępowaniu o zawarcie Umowy koncesji w celu realizacji Przedmiotu koncesji pn. „Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”, nr referencyjny BZP-271-061/WPG/16/KT.

Mając na uwadze powyższe, działając na zlecenie **MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.** z siedzibą: 30-415 Kraków, ul. Wadowicka 8 W, bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązujemy się wobec Beneficjenta do zapłaty sumy gwarancyjnej do kwoty **350 000,00 PLN** (słownie: **trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych**) w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pierwszego żądania Beneficjenta skierowanego do Banku, zawierającego oświadczenie, że Oferent, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchylił się od zawarcia Umowy koncesji, w szczególności przez niezłożenie wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w Postępowaniu

Niniejsza gwarancja jest ważna od dnia **27 lipca 2018 roku** do dnia **25 października 2018 roku**.

Każda wypłata z niniejszej gwarancji zmniejsza wysokość sumy gwarancyjnej o kwotę dokonanej wypłaty.

Pisemne żądanie wypłaty od Beneficjenta, zawierające ww. oświadczenie i wskazujące kwotę żądanej wypłaty w walucie, w której wystawiona została gwarancja, musi zostać doręczony Bankowi w terminie obowiązywania niniejszej gwarancji za pośrednictwem banku Beneficjenta gwarancji kurierem, listem poleconym lub w formie testowanego komunikatu SWIFT wraz z potwierdzeniem banku Beneficjenta, że żądanie wypłaty wraz z tym oświadczeniem zostało podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń wiążących dla Beneficjenta.

W przypadku przesłania żądania w formie testowanego komunikatu przekazanego za pośrednictwem systemu SWIFT bank Beneficjenta powinien dodatkowo potwierdzić w komunikacie, że przesłany komunikat dokładnie oddaje treść żądania wypłaty, a oryginalne żądanie wypłaty zostało przesłane na adres Banku. Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania wypłaty z niniejszej gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy lub inny dzień, w którym Bank nie prowadzi działalności operacyjnej, wówczas termin ten ulega wydłużeniu do najbliższego dnia, w którym Bank prowadzi działalność operacyjną.

Z chwilą zwrotu Bankowi oryginału niniejszej gwarancji lub zwolnienia Banku przez Beneficjenta na piśmie ze wszystkich zobowiązań wynikających z gwarancji przed upływem terminu jej ważności, odpowiedzialność Banku wynikająca z niniejszej gwarancji ustaje.

Gwarancja wygasa z upływem terminu ważności, nawet, jeżeli niniejszy dokument nie zostanie zwrócony do Banku.

Uprawnienia z niniejszej gwarancji nie mogą być przenoszone bez pisemnej zgody Banku.

Prawem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać na tle niniejszej gwarancji jest prawo polskie, a sądem właściwym sąd miejscowo właściwy ze względu na adres siedziby Beneficjenta.

Bank BGŻ BNP Paribas S.A.
ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa
NIP: 526-10-08-546, Regon 010778878
(4318)

Daniel Gruchala - Pełnomocnik

Joanna Adamek - Pełnomocnik

(pieczęć oraz podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Banku)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Strona 1 z 1

Oświadczenie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa

Zastrzegamy niniejszym jako tajemnicę przedsiębiorstwa IMMO PARK GDAŃSK SP. Z O.O. Harmonogram rzeczowo-finansowy, Analizę ekonomiczno-finansową oraz Koncepcję programowo-przestrzenną znajdujące się na stronie 35-123 oferty, jak również wszelkie załączniki do niniejszego oświadczenia.

Zgodnie z **art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej** informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa, lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Informacje będące przedmiotem zastrzeżenia spełniają wszystkie powyższe przesłanki.

W szczególności wskazujemy, że Harmonogram rzeczowo-finansowy, Analiza ekonomiczno-finansowa oraz Koncepcja programowo-przestrzenna są unikalnymi dokumentami, wytworzonymi przez IMMO PARK GDAŃSK SP. Z O.O. na potrzeby postępowania w oparciu o know-how wykonawcy. Są więc informacjami o charakterze technicznym, technologicznym oraz organizacyjnym przedsiębiorstwa. Załączniki do niniejszego oświadczenia są również informacjami o charakterze organizacyjnym przedsiębiorstwa

Możliwość zastrzeżenia części oferty w zakresie szczegółowej kalkulacji ceny, w tym jej elementów składowych, na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych potwierdza w całej rozciągłości orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej. W wyroku z dnia 25 maja 2015 r. (sygn. akt KIO 936/15) KIO jednoznacznie przyjęła, że Wyjaśnienia złożone przez wykonawców mogą być uznane za stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, gdy pokazują sposób kalkulacji ceny oferty. Informacje te powstają bowiem na potrzeby konkretnego postępowania o zamówienie publiczne. Mają wartość gospodarczą i stanowią know-how danego przedsiębiorstwa, gdyż obrazują rozwiązania dotyczące kalkulacji ceny oferty danego wykonawcy, kalkulacji, która pozwoliła na wybór oferty tego wykonawcy jako najkorzystniejszej. (niepubl. zamieszczony w Systemie Informacji Prawnej LEX)

Wykonawca zwraca uwagę, iż niniejsze wyjaśnienia i załączniki do nich zawierają informację na temat podmiotów kooperujących z Wykonawcą, a zatem obrazują szczegółowo źródła zaopatrzenia Wykonawcy.

Podkreślamy, iż orzecznictwo Sądu Antymonopolowego (w aktualnym stanie prawnym Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów) jednoznacznie wskazuje źródła zaopatrzenia przedsiębiorcy, jako informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa. W tym miejscu wskazujemy chociażby na postanowienia Sądu Antymonopolowego z 15 maja 1996 r. (sygn. akt XVII Amz 1/96; opublikowane w Systemie Informacji Prawnej LEX) i z 30 października 1996 r. (sygn. akt XVII Amz 3/96; opublikowane w Systemie Informacji Prawnej LEX), w których Sąd ten orzekł, że Stanowią w szczególności tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane obrazujące wielkość produkcji i sprzedaży, a także źródła zaopatrzenia i zbytu. Podobnie przyjęła KIO w wyroku z dnia 17 stycznia 2014 r. (sygn. akt KIO 2253/13) uznając, że Tajemnicę mogą stanowić także konkretne ceny uzyskiwane od dostawców czy podwykonawców (umowa, faktura, oferta cenowa), choć tajemnicą nie powinny być ceny wprost z cennika danego dostawcy dostępnego dla każdego potencjalnego klienta. Analogicznie przyjęła KIO w wyroku z dnia 23 kwietnia 2013 r. (sygn. akt KIO 848/13) orzekając jednoznacznie, że Dane o wykonywaniu

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

zamówienia przez oznaczone imiennie podmioty – jako podwykonawców – mają dla przedsiębiorcy wartość gospodarczą, dają bowiem możliwość ubiegania się o zamówienie. Informacja o cenach dostaw, usług i robót oferowanych przez podwykonawców, z których zamierza skorzystać wykonawca, może być przedmiotem zainteresowania ze strony konkurencji. Zastrzeżenie tych informacji znajduje uzasadnienie. Wskazać również należy na wyrok KIO z dnia 1 września 2011 r. (sygn. akt KIO 1773/11), w którym orzeczono, że Oferty podwykonawców, to inne informacje posiadające wartość gospodarczą - to oferty handlowe wskazujące na rynki zaopatrzenia przystępującego, warunki, na jakich pozyskuje zamawiane usługi czy roboty, oraz wartość tych świadczeń, ma to przełożenie na wartość gospodarczą, gdyż stanowi informację o stosowanych upustach, rabatach, promocjach, czy po prostu o cenach oferowanych przez tych podwykonawców swojemu kontrahentowi, pozyskanie tych informacji przez konkurencję może spowodować, że firmy konkurencyjne postarają się pozyskać wskazanych podwykonawców dla realizacji własnych świadczeń i w ten sposób uniemożliwić przystępującemu wykorzystanie uzyskanych przez niego potencjałów. W tym znaczeniu niewątpliwie są to informacje mające znaczenie - wartość gospodarczą, gdyż ich utrata może oznaczać konieczność poszukiwania innych podwykonawców, a w konsekwencji pozyskanie potrzebnych świadczeń drożej, lub później, a zarówno czas jak i pieniądze to wartości gospodarcze.

W świetle obowiązującego prawa i orzecznictwa ukształtowanego na jego podstawie nie może być zatem jakichkolwiek wątpliwości, że informacje na temat kontrahentów Wykonawcy (podwykonawców, dostawców) spełniają kryterium informacji posiadającej wartość gospodarczą, o którym stanowi art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informujemy jednocześnie, iż Wykonawca podjął szereg czynności faktycznych i prawnych w celu zachowania poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wśród nich wymienić należy działania zapobiegawcze w celu wykluczenia wejścia osób nieuprawnionych do siedziby wykonawcy lub innych miejsc w których przechowywane są dokumenty lub inne nośniki danych zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa.

W zakresie podjętych przez Wykonawcę działań prawnych mających na celu zachowanie poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, informujemy, iż Wykonawca zatwierdził i przyjął do stosowania następujące dokumenty, których kopie przekazuje wraz z niniejszym pismem:

- a. Instrukcję ochrony Tajemnicy Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.
- b. Wykaz Informacji stanowiących tajemnicę Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.

Wykonawca zawarł z podmiotem, na którego zasoby powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Mota-Engil Central Europe S.A. umowę o współpracy, na mocy której Mota-Engil Central Europe S.A. zobowiązało się między innymi do przestrzegania procedury, wynikającej z dokumentów, o których mowa powyżej, jak również do zapewnienia ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa Immo Park Sp. z o.o., dotyczących postępowania, przy użyciu zasobów posiadanych przez Mota-Engil Central Europe S.A.

W celu ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa odnośnie informacji, których dotyczy zastrzeżenie, został podjęty szereg działań.

Działania te polegają m.in. na objęciu siedziby wykonawcy oraz Mota-Engil Central Europe S.A. monitoringiem, czy elektronicznym systemem identyfikacji osób wchodzących na teren siedziby Wykonawcy (karty chipowe do zainstalowanych bramek dostępowych). Siedziba Wykonawcy, w której przechowywane są przedmiotowe informacje jest objęta usługą ochrony wykonywaną przez podmiot stale i zawodowo zajmujący się świadczeniem tego typu usług (na podstawie zawartej przez Mota-Engil Central Europe S.A. umowy o wykonywanie usług ochrony w formie bezpośredniej ochrony fizycznej).

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

Informujemy, iż dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę handlową są przechowywane w miejscach szczególnie chronionych (sejf, szafy zamykane na klucz). W przypadku danych przechowywanych na serwerach wewnętrznej sieci komputerowej zastosowanie znalazły systemy bezpieczeństwa IT przeciwdziałające cyberatakom (w postaci urządzeń filtrujących cały ruch sieciowy firmy, zabezpieczających przed dostępem do sieci oraz serwerów osób niepowołanych oraz oprogramowania antywirusowego wraz z narzędziem do filtrowania maili m.in. anty-spam)

Dodatkowo Wykonawca skrupulatnie przestrzega wewnętrznych reguł postępowania z informacjami sensytywnymi, w myśl których specjaliści poszczególnych branż nie znają informacji poufnych w innych branżach. Z kolei całokształt informacji poufnych był wiadomy wyłącznie wąskiemu gronu osób przygotowujących ostateczną wersję oferty.

Wykonawca oświadcza, iż informacje oraz dokumenty zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa nie były ujawniane do wiadomości publicznej.

Załączniki:

- Załącznik nr 1. Instrukcja ochrony Tajemnicy Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.
- Załącznik nr 2. Wykaz Informacji stanowiących tajemnicę Immo Park Gdańsk Sp. z o.o.
- Załącznik nr 3. Umowa z Mota-Engil Central Europe S.A. z dnia 12.02.2018r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

M. Podlecki

Marcin Podlecki



Koncepcja programowo-przestrzenna

W Postępowaniu o zawarcie Umowy koncesji w celu realizacji Przedmiotu koncesji pn.

*„Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych
Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”*

ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej sygnatura postępowania: BZP-271-
061/WPG/16/KT

Lokalizacja: Podwale Staromiejskie

KONCESJODAWCA:

Gmina Miasta Gdańska
Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

OFERENT:

IMMO PARK Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Wadowicka 8W
30-415 Kraków



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
2. OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO
3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU
4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU
5. WYKOŃCZENIE BUDYNKU
6. OPIS ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO BUDYNKU
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW:

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Specyfikacje Techniczne Koncesjodawcy
- Opis warunków koncesji
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Śródmieście rejon Głównego Miasta
- Założenia i wytyczne Oferenta
- Obowiązujące przepisy i normy.

Koncepcja projektowa powstała przy udziale firm: DOMUS Studio Projektowe S.C. Sieniawski & Sieniawski, Dębowa 6, 81-750 Sopot oraz Mota-Engil Central Europe, ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków.

Minimalne wymagania w zakresie rozwiązań jakościowych i technicznych wskazane w Specyfikacjach Technicznych przygotowanych przez Koncesjodawcę zostaną uwzględnione w ramach realizacji obiektu parkingowego.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 2.1. Przedmiot inwestycji stanowi budowa budynku parkingu podziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i dojazdami w Gdańsku w obrębie ulic Podwale Staromiejskie, U Furty i Targ Rybny.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 3.1. Rzeźba terenu: działka, na której zlokalizowany będzie parking o niewielkim spadku terenu. W obrębie działki skarpa o wysokości około 1m.
- 3.2. Szata roślinna: na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń wysoka oraz niska.
- 3.3. Zagospodarowanie istniejące: Na terenie obejmującym parking znajduje się ciąg pieszy wraz z zielenią urządzoną oraz pomnik „Tym co za polskość Gdańska”. W bliskim sąsiedztwie projektowanych parkingów znajdują się istniejące zabytkowe średniowieczne mury miejskie.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Układ zabudowy.

Na omawianym terenie projektuje się parking podziemny dwukondygnacyjny. Część podziemna na planie prostokąta. Elementami nadziemnymi kubatury są trzy klatki schodowe wraz z szachtami oddymiającymi. Klatki na planie prostokąta przeszklone, z dachem szklanym. Obudowy szachtów oddymiających żelbetowe wykończone płytkami klinkierowymi nawiązującymi do otoczenia. Kubatura klatek, wszystkie elementy nadziemne oraz zagospodarowanie terenu wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. Dodatkowo na poziomie terenu projektuje się szachty napowietrzające na kondygnację -2. Dostęp konserwacyjny do urządzeń do oddymiania za pomocą żaluzji demontowalnych. Parking łącznie przeznaczony jest na 337 miejsc parkingowych.

4.2. Układ drogowy

Parking posiada wjazd/wyjazd dwukierunkowy od strony ul. U Furty o szerokości 588 cm oraz wjazd od strony ul. Targ Rybny o szerokości 425cm.

4.3. Drogi pożarowe.

Nowoprojektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia przebiegu dróg pożarowych dla budynków istniejących.

4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakłada się zaprojektowanie zieleni urządzonej w postaci ogólnodostępnej alejki z ławkami i meblami miejskimi. Planuje się aby poprzez urządzonej zieleni nad parkingiem teren stanowił miejsce przyjazne do spędzania wolnego czasu.

Po zakończeniu budowy parkingu planowane jest przywrócenie na miejsce pomnika „Tym co za polskość Gdańska” oraz odtworzenie ciągów pieszych.

W związku z projektowaną zabudową oraz zmianą przebiegu sieci zakłada się wycinkę istniejących drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. W koncepcji programowo-przestrzennej przewidziano drzewa, które podtrzymają obecny wygląd i charakter terenu.

4.5. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA MPZP

Prace archeologiczne będą wykonywane zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi w trakcie procedury przetargowej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:

Powierzchnia działki objętej koncepcją	7 799.21 m ²
Powierzchnia zabudowy	103.39 m ²
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place)	4 167.03 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	3 528.79 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	2

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. Opis projektowanego obiektu

1.1 Przeznaczenie budynku

Parking wielostanowiskowy podziemny dla samochodów osobowych

1.2 Program użytkowy

Obiekt wielostanowiskowy podziemny przeznaczony dla 337 samochodów osobowych w tym samochodów wyposażonych w instalację gazową. Dodatkowo w obiekcie projektuje się toalety ogólnodostępne: toaleta damska, męska i przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

1.3 Zestawienie powierzchni:

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
D	-2	01	HALA GARAŻOWA	4 004.00
D	-2	02	PRZEDSIONEK	9.80
D	-2	03	KLATKA SCHODOWA	15.40
D	-2	04	PRZEPOMPOWNIA	23.70
D	-2	05	KLATKA SCHODOWA	11.50
D	-2	06	PRZEPOMPOWNIA	21.40
D	-2	07	POM. TECHN.	21.00
D	-2	08	KLATKA SCHODOWA	15.60
D	-2	09	POM. TECHN.	21.40
D	-2	10	RAMPA ZJAZDOWA	279.00
			SUMA KONDYGNACJI	4 422.80
D	-1	01	HALA GARAŻOWA	3 858.00
D	-1	02	POM. OCHRONY I IT	36.10
D	-1	03	PRZEDSIONEK	9.80
D	-1	04	KLATKA SCHODOWA	15.40
D	-1	05	POM. TECHNICZNE	23.70
D	-1	06	KLATKA SCHODOWA	11.50
D	-1	07	POM. WODOMIERZA	21.40
D	-1	08	W.C.	21.00
D	-1	09	KLATKA SCHODOWA	15.60
D	-1	10	POM. TECHN.	21.40
D	-1	11	POM. ELEKTRYCZNE	12.30
			SUMA KONDYGNACJI	4 046.20
D	0	01	KLATKA SCHODOWA	15.70
D	0	02	WENTYLATORNIA	13.70
D	0	03	KLATKA SCHODOWA	11.50
D	0	04	KLATKA SCHODOWA	15.90

D	0	05	WENTYLATORNIA	15.20
			SUMA KONDYGNACJI	72.00
			ŁĄCZNIE BUDYNEK	8 541.00

71

2. Opis rozwiązania architektonicznego

Projektuje się garaż podziemny wielostanowiskowy, dwukondygnacyjny na 337 miejsc dla samochodów osobowych (w tym dla samochodów wyposażonych w instalację gazową). Hala garażowa strzeżona (pomieszczenia kontroli przy wjazdach do garażu). W środkowej części obiektu zlokalizowano trzy klatki schodowe z windami. Przy jednej rampie na poziomie -1 zlokalizowano toalety ogólnodostępne /damska, męska, dla osób niepełnosprawnych/.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

3.1 Ochrona istniejących budynków i zabytków

Konieczny do wykonania na etapie PW projekt planu monitorowania budynków sąsiadujących oraz zabytków w trakcie realizacji prac budowlanych poprzedzony wcześniejszą inwentaryzacją stanu technicznego tych obiektów oraz udokumentowanie występujących uszkodzeń.

5.1. Opis konstrukcji obiektów

Konstrukcja parkingu wielopoziomowego - żelbetowa monolityczna w ścianach szczelinowych. Płyta fundamentowa z izolacją przeciwwodną.

Sąsiadujący mur zabezpieczony przed zawaleniem.

W przypadku konieczności obniżenia poziomu wody gruntowej oraz wzmocnienia gruntu przewidziane zostaną rozwiązania typu jet-grouting i mikropale.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU

4.1 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne:

- żelbetowe monolityczne
- murowane

4.2 Pokrycia dachowe

Wykończenie pokryć dachowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

4.3 Stolarka i ślusarka otworowa

Zabudowa otworów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczenia ochrony oraz toalet ogólnodostępnych:

Witryny zewnętrzne

witryna szklana, szkło bezpieczne

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi wejściowe do klatki schodowej aluminiowe, szkło bezpieczne

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi do klatki schodowej stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi pom. Technicznych stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi ustępów systemowe

Bramy

Kraty rolowana

Bramy garażowe oddzielenia pożarowego

4.4 Elementy ślusarskie

Balustrady zewnętrzne przy wjeździe/zjeździe do garażu - stalowe kute. Balustrada wraz z jej kolorystyką do ustalenia z Konserwatorem Zabytków.

Balustrady i pochwyty wewnętrzne do schodów stalowe.

5. Wykończenie budynku

5.1 Wykończenie zewnętrzne

5.1.1 Wykończenie elementów budowlanych poziom 0

Ściany zewnętrzne:

Płytki klinkierowa nawiązująca do otoczenia

Przeszklenia i otwory drzwiowe:

Ślusarka aluminiowa

Dach nad klatką schodową:

Nad częścią klatki schodowej zakłada się dach przeszklony. Pozostała część dachu strop żelbetowy.

UWAGA: Projekt wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

5.2 Wykończenie wewnętrzne

5.2.1 Tynki i malowanie wewnętrzne

Pomieszczenie ochrony :

tynk i malowanie

Ściany w pomieszczeniach mokrych na wszystkich kondygnacjach:

do h=2,00m płytki ściennie, powyżej ściany tynkowane tynk

Sufit w pomieszczeniach mokrych:

tynk

Ściany pomieszczeń technicznych:

malowanie farbą w kolorze białym.

Ściana pomiędzy klatką schodową a halą garażową:

Docieplenie wełną mineralną, tynk, malowanie

5.2.3 Posadzki

Pomieszczenia ochrony:

płytki gresowe

Komunikacja:

płytki gresowe

Hala garażowa:

Posadzka epoksydowa

Pomieszczenia techniczne:

Posadzka epoksydowa

5.2.4 Sufity

Hala garażowa

Bez wykończenia

Sufity podwieszane:

Ewentualne fragmentaryczne obniżenia w pomieszczeniach sanitarnych. Obniżenie na wysokości min. 2,2 od poziomu wykończonej posadzki.



6. Opis rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku

W budynku przewiduje się następujące elementy, które będą szczegółowo rozwiązane na etapie projektu budowlanego:

6.1 Sieci i przyłącza zewnętrzne

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze energetyczne nn
- przyłącze teletechniczne

6.2 Instalacje wewnętrzne

6.2.1 Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- instalacja kanalizacji deszczowej dachów
- instalacje ogrzewania

6.2.2 Instalacje elektroenergetyczne i teleelektryczne

- instalacje wewnętrznych linii zasilających
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu
- instalacja elektryczna 230 V /gniazd wtykowych 50Hz/
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja przeciw porażeniowa
- instalacja telefoniczna i transmisji danych
- instalacja SAP
- instalacja CCTV
- instalacja detekcji CO LPG
- instalacja poboru opłat
- instalacja naprowadzania pojazdów

6.2.3 Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

- instalacja oddymiania hali garażowej
- instalacja wentylacji strumieniowej /hale garażowe/
- instalacja wentylacji bytowej

6.3. Zastosowanie i rozprowadzenie instalacji

6.3.1 Główne zespoły pomieszczeń technicznych

Pomieszczenia elektryczne.
Pomieszczenie teletechniczne.
Pomieszczenie przyłącza wody
Pomieszczenie separatora

6.3.2 Pionowe rozprowadzenie instalacji

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej

6.3.3 Poziome rozprowadzenie instalacji

Bezpośrednio pod stropami.
W przestrzeniach instalacyjnych.
W posadzkach.

7. Sposób zapewnienia warunków korzystania z OBIEKTU osobom niepełnosprawnym

Projektowany budynek jest całkowicie przystosowany do wymagań osób niepełnosprawnych.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, skrzydło czynne min. 90 cm szerokości.

Drzwi wewnętrzne na klatkę schodową i do toalet ogólnodostępnych o szerokości użytkowej co najmniej 90 cm. W toaletach ogólnodostępnych przewidziano toaletę dla niepełnosprawnych

Dźwigi osobowe przystosowany do transportu osób poruszających się na wózkach.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

8.1 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przyjęte rozwiązania izolacji cieplnej przegród budowlanych spełniają warunki wymagane przez Polskie Normy Budowlane.

8.2 Rozwiązania energooszczędne

Nie dotyczy. Parkingi wielostanowiskowe bez wymagań.




III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

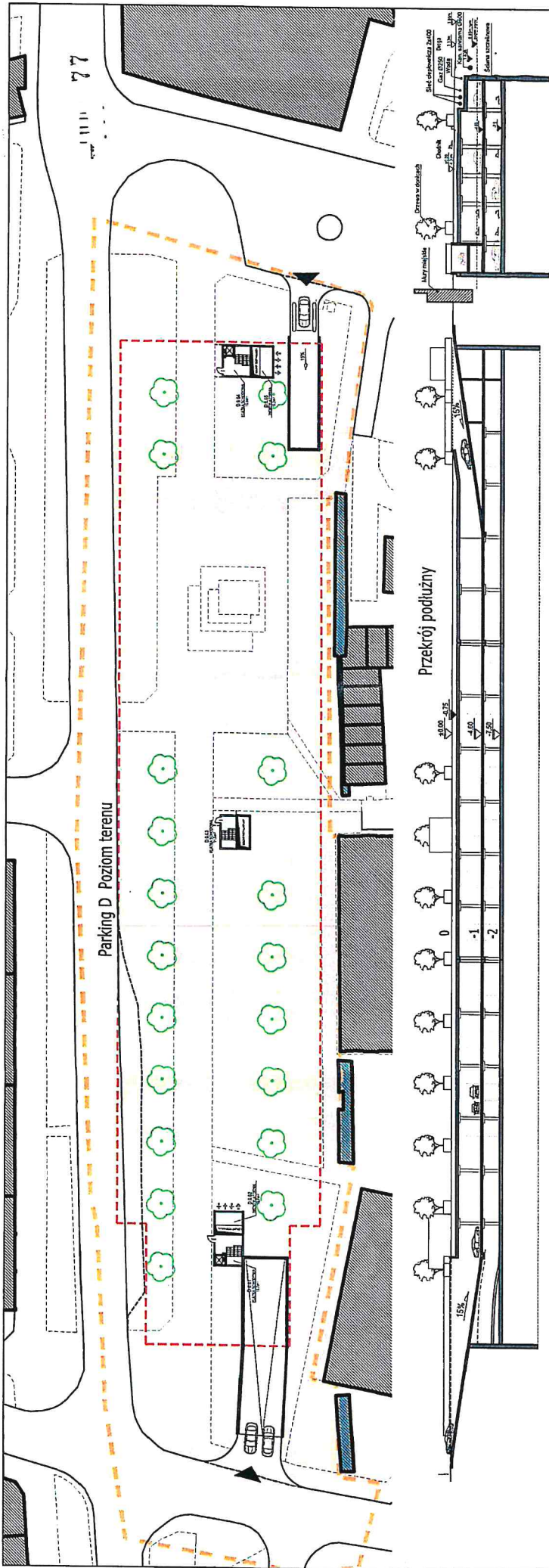
Parking nr	nr rys.	nazwa	skala
A	GDP-A-A01	PLANSZA ZBIORCZA	1:600
A	GDP-A-A02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
A	GDP-A-A03	RZUT POZIOMU TERENU, PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	1:200
A	GDP-A-A04	RZUTY POZIOMU -1 i -2	1:200

CZŁONEK ZARZĄDU

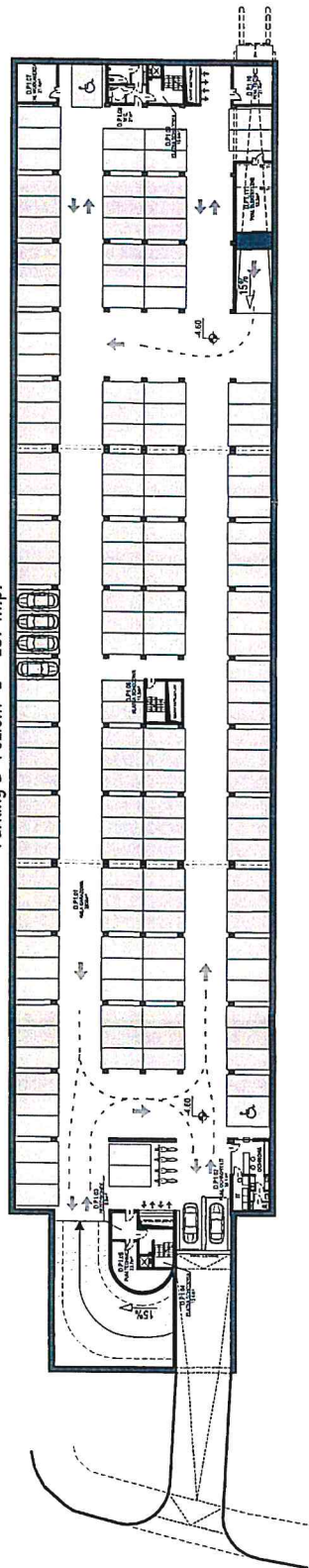
Zbigniew Zajaczkowski

Członek Zarządu

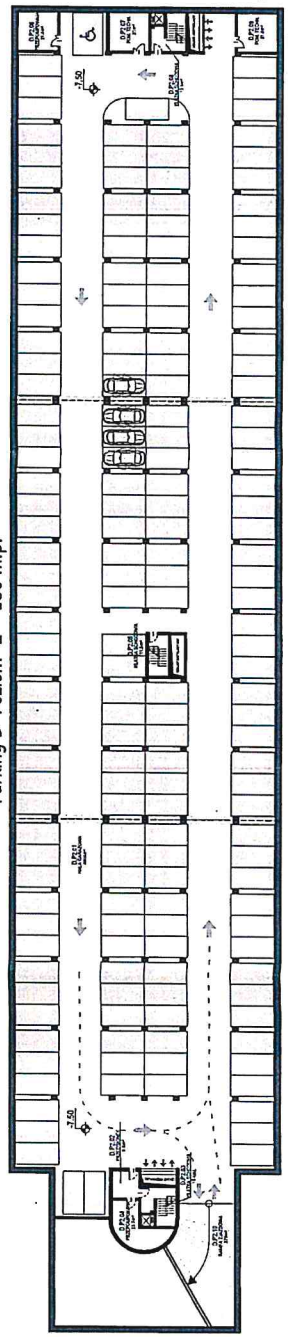
Marcin Podlecki



Parking D Poziom -1 157 m.p.



Parking D Poziom -2 180 m.p.



Powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: 4 225 m²
 Ilość miejsc parkingowych: 337

- Zakres inwestycji
- Obrys garażu podziemnego
- Miejsce parkingowe
- Miejsce parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych

Nazwa inwestycji / Name of Investment Koncepcja Projektowa	
Typ obiektu: Parking D - Podwale Staremięskie	
Projektant / Designer: WROCIECH SOKÓŁ	
Sprawdzający / Checked by: JOSEF RAMOS	
Branża / Speciality: Architektura	
Nazwa pracowni / Design office: PLANSZA ZBIORCZA	
Data / Date: 20.07.2018	Numer / No.: -
Skala / Scale: 1:600	Nazwa / Name of Drawing:
Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Rodzinnych w Gdańsku.	
Inwestor: Komunikacja Miejska Gdańsk - Urząd Miejski w Gdańsku Operacja: HUBO PARK, Gdańsk Sp. z o.o. & Własność: HUBO, Sp. z o.o.	
Nazwa Inwestycji / Name of Investment:	



Konceptcja programowo-przestrzenna

W Postępowaniu o zawarcie Umowy koncesji w celu realizacji Przedmiotu koncesji pn.

*„Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych
Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”*

ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej sygnatura postępowania: BZP-271-
061/WPG/16/KT

Lokalizacja: Długie Ogrody

KONCESJODAWCA:

Gmina Miasta Gdańska
Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

OFERENT:

IMMO PARK Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Wadowicka 8W
30-415 Kraków

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
2. OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO
3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU
4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU
5. WYKOŃCZENIE BUDYNKU
6. OPIS ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO BUDYNKU
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW:

Handwritten signature

Handwritten signature

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Specyfikacje Techniczne Koncesjodawcy
- Opis warunków koncesji
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku
- Założenia i wytyczne Oferenta
- Obowiązujące przepisy i normy.

Koncepcja projektowa powstała przy udziale firm: DOMUS Studio Projektowe S.C. Sieniawski & Sieniawski, Dębowa 6, 81-750 Sopot oraz Mota-Engil Central Europe, ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków.

Minimalne wymagania w zakresie rozwiązań jakościowych i technicznych wskazane w Specyfikacjach Technicznych przygotowanych przez Koncesjodawcę zostaną uwzględnione w ramach realizacji obiektu parkingowego.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 2.1. Budowa parkingu wielostanowiskowego nadziemnego na 493 miejsc parkingowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 3.1. Rzeźba terenu: działka, na której zlokalizowany będzie parking niewielkim spadku terenu, częściowo utwardzony płytami betonowymi typu jomb. Pozostała część terenu zielona z aleją drzew. W obrębie terenów zielonych niewielkie skarpy.
- 3.2. Szata roślinna: na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń wysoka.
- 3.3. Zagospodarowanie istniejące:
Obecnie teren pełni funkcję parkingu naziemnego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 4.1. Układ zabudowy.

Projektuje się budynek parkingu wielostanowiskowego naziemnego otwartego o łącznej liczbie miejsc parkingowych w ilości 493 sztuk. Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych. Na najwyższej kondygnacji parking otwarty (niezadaszony).

- 4.2. Układ drogowy

Parking posiada wjazd/wyjazd dwukierunkowy od strony ul. Długie Ogrody przez ul. Reduty Żbik.

- 4.3. Drogi pożarowe.

Dojazd dla wozu strażackiego od ul. Reduta Żbik.

- 4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu




W związku z projektowaną zabudową oraz zmianą przebiegu sieci zakłada się wycinkę istniejących drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Przewiduje się utrzymanie drzew zlokalizowanych wzdłuż ulicy Długie Ogrody.

4.5. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA MPZP

Prace archeologiczne będą wykonywane zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi w trakcie procedury przetargowej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:

Powierzchnia działki objętej koncepcją	5 979.29 m ²
Powierzchnia zabudowy	3 294.85 m ²
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place)	1 442.77 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1 241.67 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	0

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. Opis projektowanego obiektu

1.1 Przeznaczenie budynku

Parking wielostanowiskowy nadziemny dla samochodów osobowych

1.2 Program użytkowy

Obiekt wielostanowiskowy nadziemny przeznaczony dla 493 samochodów osobowych w tym samochodów wyposażonych w instalację gazową. Dodatkowo w obiekcie projektuje się toalety ogólnodostępne: toaleta damska, męska i przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

1.3 Zestawienie powierzchni:

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
E	0	01	HALA GARAŻOWA	2 919.30
E	0	02	POM. TECHN.	32.80
E	0	03	POM. KONTROLI I IT	34.40
E	0	04	W.C.	20.70
E	0	05	KLATKA SCHODOWA	16.00
E	0	06	KLATKA SCHODOWA	16.00
E	0	07	POM. TECHN.	16.30
E	0	08	POM. TECHN.	15.20
E	0	09	RAMPA ZJAZDOWA	241.20
			SUMA KONDYGNACJI	3 311.90
E	1	01	HALA GARAŻOWA	3 067.90
E	1	02	KLATKA SCHODOWA	16.00
E	1	03	KLATKA SCHODOWA	16.00
E	1	04	RAMPA ZJAZDOWA	241.20
			SUMA KONDYGNACJI	3 341.10
E	2	01	HALA GARAŻOWA	3 067.90
E	2	02	KLATKA SCHODOWA	16.00
E	2	03	KLATKA SCHODOWA	16.00
E	2	04	RAMPA ZJAZDOWA	241.20
			SUMA KONDYGNACJI	3 341.10
E	3	01	PŁYTA PARKINGOWA NA DACHU	3 061.30
E	3	02	KLATKA SCHODOWA	16.00
E	3	03	KLATKA SCHODOWA	16.00

			SUMA KONDYGNACJI	3 093.30
			ŁĄCZNIE BUDYNEK	13 087.40

2. Opis rozwiązania architektonicznego

Projektuje się garaż nadziemny wielostanowiskowy, czterokondygnacyjny na 493 miejsca dla samochodów osobowych (w tym dla samochodów wyposażonych w instalację gazową). Hala garażowa strzeżona (pomieszczenia kontroli przy wjazdach do garażu). W środkowej części obiektu zlokalizowano dwie klatki schodowe z windami. Na poziomie parteru zlokalizowano toalety ogólnodostępne /damska, męska, dla osób niepełnosprawnych/.

Przewiduje się realizację fasady parkingu od strony ul. Długie Ogrody, zgodnie z zapisami MPZP Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku 1163, uchwalony przez Radę Miasta w dniu 17 lutego 2011 roku Uchwałą Nr VII/60/2011. Sposób zagospodarowania fasady parkingu od strony ul. Długie Ogrody zostanie uzgodniony z właściwym Konserwatorem Zabytków.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

3.1 Opis konstrukcji obiektów

Konstrukcja parkingu wielopoziomowego - żelbetowa monolityczna.

Płyta fundamentowa z izolacją przeciwwodną.

W przypadku konieczności wzmocnienia gruntu przewidziane zostaną rozwiązania typu pale CFA.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU

4.1 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne:

- żelbetowe monolityczne

- murowane

4.2 Pokrycia dachowe

Wykończenie pokryć dachowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

4.3 Stolarka i ślusarka otworowa

Zabudowa otworów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczenia ochrony oraz toalet ogólnodostępnych:

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi wejściowe do klatki schodowej aluminiowe, szkło bezpieczne

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi do klatki schodowej stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi pom. Technicznych stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi ustępów systemowe

Bramy

Kraty rolowane

Bramy pełne

4.4 Elementy ślusarskie

Balustrady i pochwytły wewnętrzne do schodów stalowe.

5. Wykończenie budynku

5.1 Wykończenie zewnętrzne

5.1.1 Wykończenie elementów budowlanych poziom 0

Ściany zewnętrzne:

Płytki klinkierowa nawiązująca do otoczenia

Elewacja wykończona tynkiem

Przeszklenia i otwory drzwiowe:

Ślusarka aluminiowa

UWAGA: Projekt wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

5.2 Wykończenie wewnętrzne

5.2.1 Tynki i malowanie wewnętrzne

Pomieszczenie ochrony :

tynk i malowanie

Ściany w pomieszczeniach mokrych na wszystkich kondygnacjach:

do h=2,00m płytki ściennie, powyżej ściany tynkowane tynk

Sufit w pomieszczeniach mokrych:

tynk

Ściany pomieszczeń technicznych:

malowanie farbą w kolorze białym.

5.2.3 Posadzki

Pomieszczenia ochrony:

płytki gresowe

Komunikacja:

płytki gresowe

Hala garażowa:

Posadzka epoksydowa

Pomieszczenia techniczne:

Posadzka epoksydowa

5.2.4 Sufity

Hala garażowa

Bez wykończenia

Sufity podwieszane:

Ewentualne fragmentaryczne obniżenia w pomieszczeniach sanitarnych. Obniżenie na wysokości min. 2,2 od poziomu wykończonej posadzki.

6. Opis rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku

W budynku przewiduje się następujące elementy, które będą szczegółowo rozwiązane na etapie projektu budowlanego:

6.1 Sieci i przyłącza zewnętrzne

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze energetyczne nn
- przyłącze teletechniczne

6.2 Instalacje wewnętrzne

6.2.1 Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- instalacja kanalizacji deszczowej dachów
- instalacje ogrzewania

6.2.2 Instalacje elektroenergetyczne i teleelektryczne

- instalacje wewnętrznych linii zasilających
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu
- instalacja elektryczna 230 V /gniazd wtykowych 50Hz/
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja przeciw porażeniowa
- instalacja telefoniczna i transmisji danych
- instalacja CCTV
- instalacja poboru opłat
- instalacja naprowadzania pojazdów

6.2.3 Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

- instalacja oddymiania hali garażowej
- instalacja wentylacji strumieniowej /hale garażowe/
- instalacja wentylacji bytowej

6.3. Zastosowanie i rozprowadzenie instalacji

6.3.1 Główne zespoły pomieszczeń technicznych

Pomieszczenia elektryczne.
 Pomieszczenie teletechniczne.
 Pomieszczenie przyłącza wody
 Pomieszczenie separatora

6.3.2 Pionowe rozprowadzenie instalacji

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej

6.3.3 Poziome rozprowadzenie instalacji

Bezpośrednio pod stropami.
 W przestrzeniach instalacyjnych.
 W posadzkach.

7. Sposób zapewnienia warunków korzystania z OBIEKTU osobom niepełnosprawnym

Projektowany budynek jest całkowicie przystosowany do wymagań osób niepełnosprawnych.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, skrzydło czynne min. 90 cm szerokości.

Drzwi wewnętrzne na klatkę schodową i do toalet ogólnodostępnych o szerokości użytkowej co najmniej 90 cm. W toaletach ogólnodostępnych przewidziano toaletę dla niepełnosprawnych

Dźwigi osobowe przystosowany do transportu osób poruszających się na wózkach.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

8.1 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przyjęte rozwiązania izolacji cieplnej przegród budowlanych spełniają warunki wymagane przez Polskie Normy Budowlane.

8.2 Rozwiązania energooszczędne

Nie dotyczy. Parkingi wielostanowiskowe bez wymagań.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

Parking nr	nr rys.	nazwa	skala
A	GDP-A-A01	PLANSZA ZBIORCZA	1:600
A	GDP-A-A02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
A	GDP-A-A03	RZUT POZIOMU TERENU, PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	1:200
A	GDP-A-A04	RZUTY POZIOMU -1 i -2	1:200

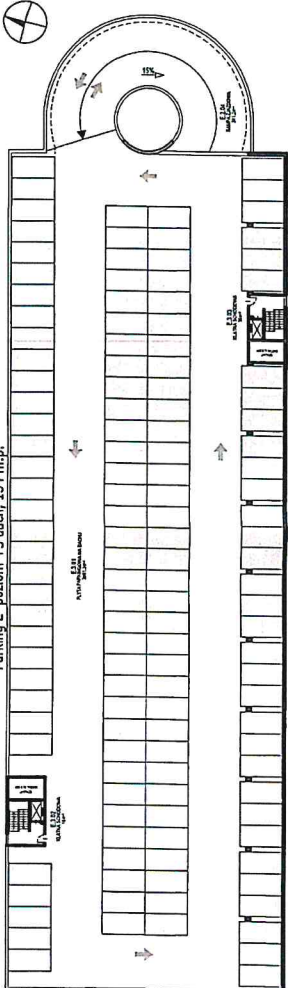
CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

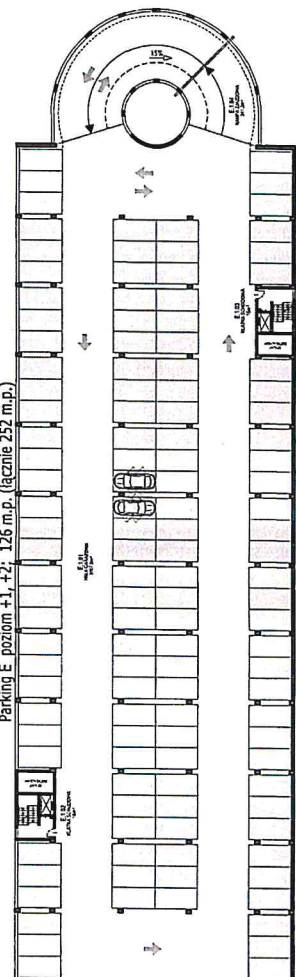
Członek Zarządu

Marcin Podlecki

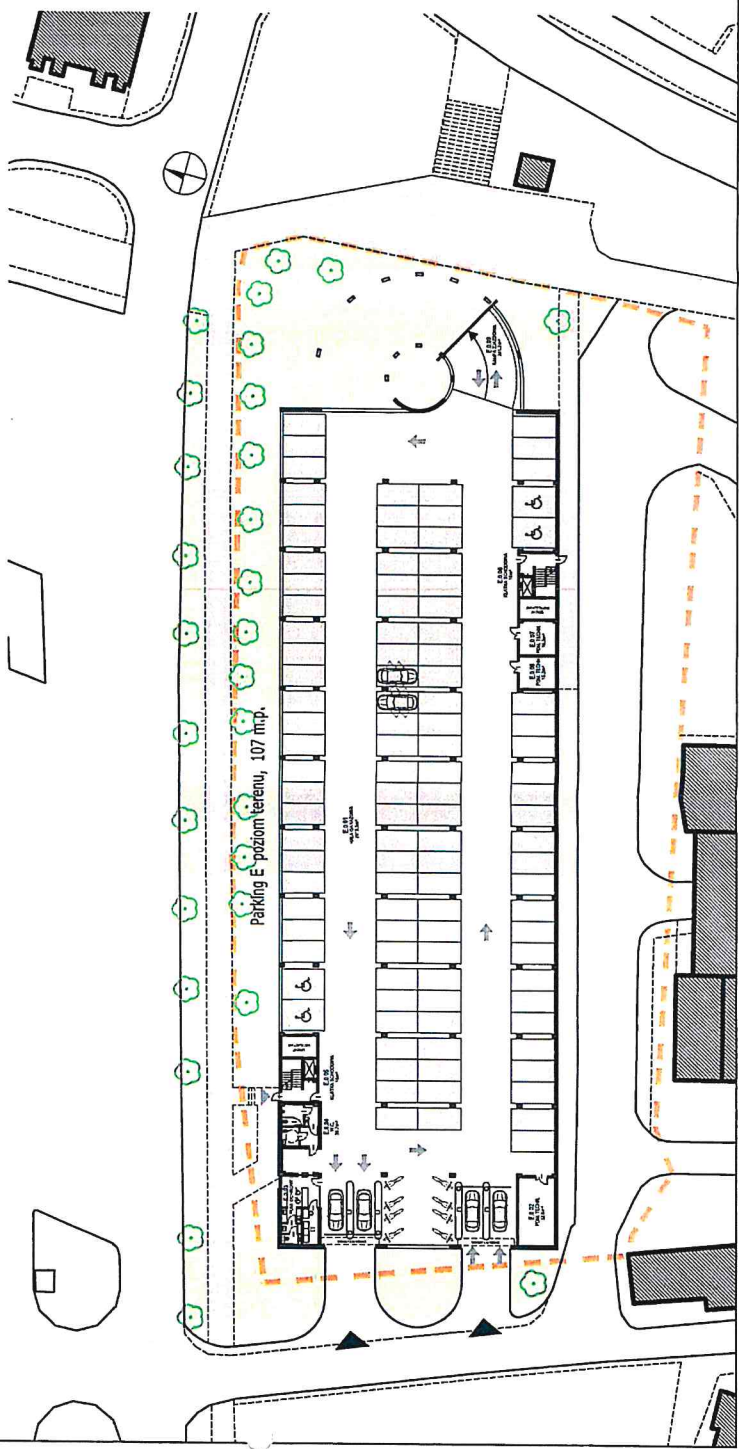
Parking E poziom +3 dach, 134 m.p.



Parking E poziom +1, +2: 126 m.p. (łącznie 252 m.p.)



Parking E - poziom terenu, 107 m.p.



Powierzchnia przeznaczona wyłącznie do postoju pojazdów: 6 187,5 m²
 ilość miejsc parkingowych: 493

- Zakres inwestycji
- Obrys garażu podziemnego
- Miejsce parkingowe
- Miejsce parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych

Miejsce parkingowe

Miejsce parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych

Koncesjonodawca: Gmina Miasta Góralia Urząd Miasta w Góraliu
 Inwestor: ILMKO PARK Góralia Sp. z o.o. ul. Włocławska 87V, 30-415 Kraków
 Nazwa inwestycji / Nazwa obiektu:

Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kulturowych w Góraliu.

Rodzaj projektu: Koncepcja projektowa
 Projektant / Wykonawca: Wojciech Sokół
 Projekt / Opracował: JOSE RAMOS

Firma / Pracownia:	Koncepcja	Architektura
Nazwa pracowni / Nazwa firmy:	PLANSZA ZBIORCZA	
Data / Rok:	20.07.2018	№ rysunku:
Skala / Miar:	1:500	№ projektu:
GDP-E-A01		

1111 92

Handwritten signature/initials



Koncepcja programowo-przestrzenna

W Postępowaniu o zawarcie Umowy koncesji w celu realizacji Przedmiotu koncesji pn.

*„Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych
Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”*

ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej sygnatura postępowania: BZP-271-
061/WPG/16/KT

Lokalizacja: Targ Węglowy

KONCESJODAWCA:

Gmina Miasta Gdańska
Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

OFERENT:

IMMO PARK Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Wadowicka 8W
30-415 Kraków

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
2. OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO
3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU
4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU
5. WYKOŃCZENIE BUDYNKU
6. OPIS ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO BUDYNKU
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW:

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Specyfikacje Techniczne Koncesjodawcy
- Opis warunków koncesji
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Śródmieście rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku
- Założenia i wytyczne Oferenta
- Obowiązujące przepisy i normy.

Koncepcja projektowa powstała przy udziale firm: DOMUS Studio Projektowe S.C. Sieniawski & Sieniawski, Dębowa 6, 81-750 Sopot oraz Mota-Engil Central Europe, ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków.

Minimalne wymagania w zakresie rozwiązań jakościowych i technicznych wskazane w Specyfikacjach Technicznych przygotowanych przez Koncesjodawcę zostaną uwzględnione w ramach realizacji obiektu parkingowego.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 2.1. Przedmiot inwestycji stanowi budowa budynku parkingu podziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i dojazdami w Gdańsku w obrębie ulicy Targ Węglowy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 3.1. Rzeźba terenu. Działka o nieznacznym spadku terenu, wykończona kostką granitową
- 3.2. Szata roślinna. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się fragment terenu z zielenią wysoką oraz niską.
- 3.3. Zagospodarowanie istniejące.

Plac wykończony kostką granitową pełniący funkcję parkingu wielostanowiskowego naziemnego. Okresowo użytkowany jako teren licznych jarmarków lub wydarzeń kulturalnych (np. koncerty plenerowe). W obrębie zainwestowania znajduje się istniejący kiosk wolnostojący oraz drzewo Millenium Gdańska. Ze względu na kolizję trzonu klatki schodowej proponuje się zmianę lokalizacji drzewa Millenium Gdańska, a istniejący kiosk musi na czas realizacji zmienić swoją lokalizację.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 4.1. Układ zabudowy.

Na omawianym terenie projektuje się parking podziemny jednopoziomowy. Część podziemna na planie prostokąta. Elementami nadziemnymi kubatury są dwie klatki schodowe wraz z szachtami oddymiającymi na planie prostokąta, przeszklone, oba z dachem szklanym zlokalizowane w pobliżu Baszty Słomianej oraz Wielkiej Zbrojowni. Obudowa szachtów oddymiających żelbetowa, wykończona płytkami klinkierowymi nawiązującymi do otoczenia

Dach nad szachtami oddymiającymi żelbetowy kryty blachą stalową ocynkowaną, powlekaną. Dostęp do urządzeń za pomocą zdejmowanych żaluzji.

4.2. Układ drogowy.

Wjazd/wyjazd od strony ul. Targ Węglowy i ul. Targ Drzewny. Rampa zjazdowa dwukierunkowa

4.3. Drogi pożarowe.

Nowoprojektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia przebiegu dróg pożarowych dla budynków istniejących.

4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie placu planowany jest konkurs architektoniczno-urbanistyczny na aranżację nawierzchni placu, z tego względu niniejsza koncepcja przewiduje jedynie odtworzenie obecnej nawierzchni placu zgodnie z wymogami Podmiotu Publicznego uwzględnionymi w dokumentacji projektowej.

Istniejąca zieleń wysoka zostanie zachowana.

4.5. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA MPZP

Prace archeologiczne będą wykonywane zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi w trakcie procedury przetargowej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:

Powierzchnia działki objętej koncepcją	9 821.6 m ²
Powierzchnia zabudowy	270.56 m ²
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place)	8 905 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	646.04 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. Opis projektowanego obiektu

1.1 Przeznaczenie budynku

Parking wielostanowiskowy podziemny dla samochodów osobowych

1.2 Program użytkowy

Obiekt wielostanowiskowy podziemny przeznaczony dla 112 samochodów osobowych w tym samochodów wyposażonych w instalację gazową. Dodatkowo w obiekcie projektuje się toalety ogólnodostępne: toaleta damska, męska i przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

1.3 Zestawienie powierzchni:

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
F	-1	01	HALA GARAŻOWA	2 885.70
F	-1	02	POM. OCHRONY I IT	34.60
F	-1	03	POM. TECHN.	20.50
F	-1	04	POM. TECHN.	19.60
F	-1	05	POM. TECHN.	14.50
F	-1	06	W.C.	20.20
F	-1	07	POM. TECHN.	30.80
F	-1	08	KLATKA SCHODOWA	38.50
F	-1	09	POM. TECHN.	20.10
F	-1	10	KLATKA SCHODOWA	29.90
F	-1	11	POM. TECHN.	5.40
			SUMA KONDYGNACJI	3 119.80
F	0	01	KLATKA SCHODOWA	20.70
F	0	02	KLATKA SCHODOWA	20.70
			SUMA KONDYGNACJI	41.40
			ŁĄCZNIE BUDYNEK	3 161.20

2. Opis rozwiązania architektonicznego

Projektuje się garaż podziemny wielostanowiskowy na 112 samochodów osobowych (w tym dla samochodów wyposażonych w instalację gazową). Hala garażowa strzeżona (pomieszczenia kontroli przy wjazdach do garażu). Obiekt z dwoma klatkami schodowymi wyposażonymi w windy. Na kondygnacji podziemnej w pobliżu wjazdu do garażu zlokalizowano toalety ogólnodostępne / damskie, męskie, dla osób niepełnosprawnych/.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

3.1 Ochrona istniejących budynków i zabytków

Konieczny jest do wykonania na etapie PW projekt planu monitorowania budynków sąsiadujących oraz zabytków w trakcie realizacji prac budowlanych poprzedzony wcześniejszą inwentaryzacją stanu technicznego tych obiektów oraz udokumentowanie występujących uszkodzeń.

3.2 Opis konstrukcji obiektów

Konstrukcja parkingu jednopoziomowego - żelbetowa monolityczna w ścianach berlińskich. Płyta fundamentowa z izolacją przeciwwodną.

W przypadku konieczności obniżenia poziomu wody gruntowej oraz wzmocnienia gruntu przewidziane zostaną rozwiązania typu jet-grouting i mikropale.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU

4.1 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne

- żelbetowe monolityczne
- murowane

4.2 Pokrycia dachowe

Wykończenie pokryć dachowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

4.3 Stolarka i ślusarka otworowa

Zabudowa otworów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczenia ochrony oraz toalet ogólnodostępnych:

Witryny zewnętrzne

witryna szklana, szkło bezpieczne

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi wejściowe do klatki schodowej aluminiowe, szkło bezpieczne

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi do klatki schodowej stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi pom. Technicznych- stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi ustępów systemowe

Krata rolowana

Bramy garażowe oddzielenie pożarowego

4.4 Elementy ślusarskie

Balustrady zewnętrzne przy wjeździe/zjeździe do garażu- stalowe kute. Balustrada wraz z jej kolorystyką do ustalenia z Konserwatorem Zabytków.

Balustrady i pochwyty wewnętrzne do schodów stalowe

5. Wykończenie budynku

5.1 Wykończenie zewnętrzne

5.1.1 Wykończenie elementów budowlanych poziom 0

Ściany zewnętrzne:

Płytki klinkierowa nawiązująca do otoczenia

Przeszklenia i otwory drzwiowe:

Ślusarka aluminiowa.

Dach nad klatką schodową:

Nad częścią klatki schodowej zakłada się dach przeszklony. Pozostała część dachu strop żelbetowy.

UWAGA: Projekt wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

5.2 Wykończenie wewnętrzne

5.2.1 Tynki i malowanie wewnętrzne

Pomieszczenie ochrony:

tynk i malowanie

Ściany w pomieszczeniach mokrych na wszystkich kondygnacjach:

do h=2,00m płytki ściennie, powyżej ściany tynkowane tynk

Sufit w pomieszczeniach mokrych:

tynk

Ściany pomieszczeń technicznych:

malowanie farbą w kolorze białym.

Ściana pomiędzy klatką schodową a halą garażową:

Docieplenie wełną mineralną, tynk malowanie

5.2.3 Posadzki

Pomieszczenia ochrony:

płytki gresowe

Komunikacja:

płytki gresowe

Hala garażowa:

Posadzka epoksydowa

Pomieszczenia techniczne:

Posadzka epoksydowa

5.2.4 Sufity

Hala garażowa

Bez wykończenia

Sufity podwieszane:

Ewentualne fragmentaryczne obniżenia w pomieszczeniach sanitarnych. Obniżenie na wysokości min. 2,2 od poziomu wykończonej posadzki.

6. Opis rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku

W budynku przewiduje się następujące elementy, które będą szczegółowo rozwiązane na etapie projektu budowlanego:

6.1 Sieci i przyłącza zewnętrzne

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze energetyczne nn
- przyłącze teletechniczne

6.2 Instalacje wewnętrzne

6.2.1 Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- instalacja kanalizacji deszczowej dachów
- instalacje ogrzewania

6.2.2 Instalacje elektroenergetyczne i teleelektryczne

- instalacje wewnętrznych linii zasilających
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu
- instalacja elektryczna 230 V /gniazd wtykowych 50Hz/
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja przeciwporażeniowa

- instalacja telefoniczna i transmisji danych
- instalacja SAP
- instalacja CCTV
- instalacja detekcji CO LPG
- instalacja poboru opłat
- instalacja naprowadzania pojazdów

6.2.3 Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

- instalacja oddymiania hali garażowej
- instalacja wentylacji strumieniowej /hale garażowe/
- instalacja wentylacji bytowej

6.3. Zastosowanie i rozprowadzenie instalacji

6.3.1 Główne zespoły pomieszczeń technicznych

Pomieszczenia elektryczne.
Pomieszczenie teletechniczne.
Pomieszczenie przyłącza wody
Pomieszczenie separatora

6.3.2 Pionowe rozprowadzenie instalacji

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej

6.3.3 Poziome rozprowadzenie instalacji

Bezpośrednio pod stropami.
W przestrzeniach instalacyjnych.
W posadzkach.

7. Sposób zapewnienia warunków korzystania z OBIEKTU osobom niepełnosprawnym

Projektowany budynek jest całkowicie przystosowany do wymagań osób niepełnosprawnych.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, skrzydło czynne min. 90 cm szerokości.

Drzwi wewnętrzne na klatkę schodową i do toalet ogólnodostępnych o szerokości użytkowej co najmniej 90 cm. W toaletach ogólnodostępnych przewidziano toaletę dla niepełnosprawnych

Dźwigi osobowe przystosowany do transportu osób poruszających się na wózkach.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

8.1 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przyjęte rozwiązania izolacji cieplnej przegród budowlanych spełniają warunki wymagane przez Polskie Normy Budowlane.

8.2 Rozwiązania energooszczędne

Nie dotyczy. Parkingi wielostanowiskowe bez wymagań.



III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

Parking nr	nr rys.	nazwa	skala
F	GDP-F-A01	PLANSZA ZBIORCZA	1:600
F	GDP-F-A02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
F	GDP-F-A03	RZUT POZIOMU TERENU	1:200
F	GDP-F-A04	RZUT POZIOMU P1, PRZEKRÓJ	1:200

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Parking	nr	Podwale Przedmiejskie 1 (parking B)	Podwale Staromiejskie	Długie Ogrody	Targ Węglowy	suma:
Pow. działki inwestycyjnej	m ²	7 712,67	7 796,19	5 979,29	9 821,60	31 309,75
Pow. zabudowy	m ²	109,06	103,39	3 294,85	270,56	3 777,86
Pow. utwardzona	m ²	2 112,21	4 164,01	1 442,77	8 905,00	16 623,99
Pow. biol. czynna	m ²	5 491,40	3 528,79	1 241,67	646,04	10 907,90
Pow. użytkowa	m ²	6 969,20	8 541,00	13 087,40	3 161,20	31 758,80
Pow. całkowita	m ²	7 698,00	9 495,10	13 946,00	3 393,10	34 532,20
Pow. parkingowa	m ²	3 275,00	4 225,00	6 187,50	1 412,50	15 100,00
Miejsca parkingowe	szt.	260	337	493	112	1 202,00
w tym dla p.o. niepełnospr.	szt.	4	3	4	2	13

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
Podwale Przedmiejskie 1	-2	01	HALA GARAŻOWA	3 197,40
Podwale Przedmiejskie 1	-2	02	KLATKA SCHODOWA	17,40
Podwale Przedmiejskie 1	-2	03	KLATKA SCHODOWA	22,70
Podwale Przedmiejskie 1	-2	04	RAMPA ZJAZDOWA	252,00
Podwale Przedmiejskie 1	-2	05	PRZEPOMPOWNIA	27,00
Podwale Przedmiejskie 1	-2	06	PRZEPOMPOWNIA	18,90
Podwale Przedmiejskie 1	-2	08	POM. TECHN.	20,80
			SUMA KONDYGNACJI	3 556,20
Podwale Przedmiejskie 1	-1	01	HALA GARAŻOWA	3 194,00
Podwale Przedmiejskie 1	-1	02	KLATKA SCHODOWA	17,40
Podwale Przedmiejskie 1	-1	03	KLATKA SCHODOWA	22,70
Podwale Przedmiejskie 1	-1	04	POM. OCHRONY I IT	28,10
Podwale Przedmiejskie 1	-1	05	W.C.	20,20
Podwale Przedmiejskie 1	-1	06	POM. WODOMIERZA	10,60
Podwale Przedmiejskie 1	-1	07	POM. ELEKTRYCZNE	19,10
Podwale Przedmiejskie 1	-1	07	POM. TECHN.	10,60
Podwale Przedmiejskie 1	-1	09	POM. TECHN.	42,20
			SUMA KONDYGNACJI	3 364,90
Podwale Przedmiejskie 1	0	01	KLATKA SCHODOWA	20,70
Podwale Przedmiejskie 1	0	02	KLATKA SCHODOWA	20,70
Podwale Przedmiejskie 1	0	03	POM. TECHNICZNE	6,70
			SUMA KONDYGNACJI	48,10
Podwale Przedmiejskie 1			ŁĄCZNIE BUDYNEK	6 969,20

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
Podwale Staromiejskie	-2	01	HALA GARAŻOWA	4 004,00
Podwale Staromiejskie	-2	02	PRZEDSIONEK	9,80
Podwale Staromiejskie	-2	03	KLATKA SCHODOWA	15,40
Podwale Staromiejskie	-2	04	PRZEPOMPOWNIA	23,70
Podwale Staromiejskie	-2	05	KLATKA SCHODOWA	11,50
Podwale Staromiejskie	-2	06	PRZEPOMPOWNIA	21,40
Podwale Staromiejskie	-2	07	POM. TECHN.	21,00
Podwale Staromiejskie	-2	08	KLATKA SCHODOWA	15,60
Podwale Staromiejskie	-2	09	POM. TECHN.	21,40
Podwale Staromiejskie	-2	10	RAMPA ZJAZDOWA	279,00
			SUMA KONDYGNACJI	4 422,80
Podwale Staromiejskie	-1	01	HALA GARAŻOWA	3 858,00
Podwale Staromiejskie	-1	02	POM. OCHRONY I IT	36,10
Podwale Staromiejskie	-1	03	PRZEDSIONEK	9,80
Podwale Staromiejskie	-1	04	KLATKA SCHODOWA	15,40
Podwale Staromiejskie	-1	05	POM. TECHNICZNE	23,70
Podwale Staromiejskie	-1	06	KLATKA SCHODOWA	11,50
Podwale Staromiejskie	-1	07	POM. WODOMIERZA	21,40
Podwale Staromiejskie	-1	08	W.C.	21,00
Podwale Staromiejskie	-1	09	KLATKA SCHODOWA	15,60
Podwale Staromiejskie	-1	10	POM. TECHN.	21,40
Podwale Staromiejskie	-1	11	POM. ELEKTRYCZNE	12,30
			SUMA KONDYGNACJI	4 046,20
Podwale Staromiejskie	0	01	KLATKA SCHODOWA	15,70
Podwale Staromiejskie	0	02	WENTYLATORNIA	13,70
Podwale Staromiejskie	0	03	KLATKA SCHODOWA	11,50
Podwale Staromiejskie	0	04	KLATKA SCHODOWA	15,90
Podwale Staromiejskie	0	05	WENTYLATORNIA	15,20
			SUMA KONDYGNACJI	72,00
Podwale Staromiejskie			ŁĄCZNIE BUDYNEK	8 541,00

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki
 Marcin Podlecki

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
Długie Ogrody	0	01	HALA GARAŻOWA	2 919,30
Długie Ogrody	0	02	POM. TECHN.	32,80
Długie Ogrody	0	03	POM. OCHRONY I IT	34,40
Długie Ogrody	0	04	W.C.	20,70
Długie Ogrody	0	05	KLATKA SCHODOWA	16,00
Długie Ogrody	0	06	KLATKA SCHODOWA	16,00
Długie Ogrody	0	07	POM. TECHN.	16,30
Długie Ogrody	0	08	POM. TECHN.	15,20
Długie Ogrody	0	09	RAMPA ZIAZDOWA	241,20
			SUMA KONDYGNACJI	3 311,90
Długie Ogrody	1	01	HALA GARAŻOWA	3 067,90
Długie Ogrody	1	02	KLATKA SCHODOWA	16,00
Długie Ogrody	1	03	KLATKA SCHODOWA	16,00
Długie Ogrody	1	04	RAMPA ZIAZDOWA	241,20
			SUMA KONDYGNACJI	3 341,10
Długie Ogrody	2	01	HALA GARAŻOWA	3 067,90
Długie Ogrody	2	02	KLATKA SCHODOWA	16,00
Długie Ogrody	2	03	KLATKA SCHODOWA	16,00
Długie Ogrody	2	04	RAMPA ZIAZDOWA	241,20
			SUMA KONDYGNACJI	3 341,10
Długie Ogrody	3	01	PŁYTA PARKINGOWA NA DA	3 061,30
Długie Ogrody	3	02	KLATKA SCHODOWA	16,00
Długie Ogrody	3	03	KLATKA SCHODOWA	16,00
			SUMA KONDYGNACJI	3 093,30
Długie Ogrody			ŁĄCZNIE BUDYNEK	13 087,40

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
Targ Węglowy	-1	01	HALA GARAŻOWA	2 885,70
Targ Węglowy	-1	02	POM. OCHRONY I IT	34,60
Targ Węglowy	-1	03	POM. TECHN.	20,50
Targ Węglowy	-1	04	POM. TECHN.	19,60
Targ Węglowy	-1	05	POM. TECHN.	14,50
Targ Węglowy	-1	06	W.C.	20,20
Targ Węglowy	-1	07	POM. TECHN.	30,80
Targ Węglowy	-1	08	KLATKA SCHODOWA	38,50
Targ Węglowy	-1	09	POM. TECHN.	20,10
Targ Węglowy	-1	10	KLATKA SCHODOWA	29,90
Targ Węglowy	-1	11	POM. TECHN.	5,40
			SUMA KONDYGNACJI	3 119,80
Targ Węglowy	0	01	KLATKA SCHODOWA	20,70
Targ Węglowy	0	02	KLATKA SCHODOWA	20,70
			SUMA KONDYGNACJI	41,40
Targ Węglowy			ŁĄCZNIE BUDYNEK	3 161,20

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

 Marcin Podlecki



Koncepcja programowo-przestrzenna

W Postępowaniu o zawarcie Umowy koncesji w celu realizacji Przedmiotu koncesji pn.

*„Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych
Parkingów Kubaturowych w Gdańsku”*

ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej sygnatura postępowania: BZP-271-
061/WPG/16/KT

Lokalizacja: Podwale Przedmiejskie 1 – Parking „B”

KONCESJODAWCA:

Gmina Miasta Gdańska
Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

OFERENT:

IMMO PARK Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Wadowicka 8W
30-415 Kraków

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
2. OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO
3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU
4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU
5. WYKOŃCZENIE BUDYNKU
6. OPIS ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO BUDYNKU
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW:

FE
@

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Specyfikacje Techniczne Koncesjodawcy
- Opis warunków koncesji
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Śródmieście rejon Głównego Miasta
- Założenia i wytyczne Oferenta
- Obowiązujące przepisy i normy.

Koncepcja projektowa powstała przy udziale firm: DOMUS Studio Projektowe S.C. Sieniawski & Sieniawski, Dębowa 6, 81-750 Sopot oraz Mota-Engil Central Europe, ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków.

Minimalne wymagania w zakresie rozwiązań jakościowych i technicznych wskazane w Specyfikacjach Technicznych przygotowanych przez Koncesjodawcę zostaną uwzględnione w ramach realizacji obiektu parkingowego.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 2.1. Przedmiot inwestycji stanowi budowa budynku parkingu podziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i dojazdami w Gdańsku w obrębie ulic Podwale Przedmiejskie, Słodowników i Kotwiczników

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 3.1. Rzeźba terenu: Działka, na której zlokalizowany będzie parking B o niewielkim spadku terenu. W obrębie działki skarpa o wysokości około 50cm.
- 3.2. Szata roślinna: Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń wysoka oraz niska.
- 3.3. Zagospodarowanie istniejące: Teren pełni funkcję rekreacyjną z boiskiem sportowym (obecnie nie używanym) oraz alejkami np. do jazdy na rowerach bądź rollkach. Pozostała część terenu pokryta trawą, zielenią średniowysoką (krzewy) oraz wysoką (drzewa). W obrębie obu działek występują fragmenty średniowiecznych murów miejskich.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Układ zabudowy.

Na omawianym terenie projektuje się parking podziemny dwukondygnacyjny. Część podziemna na planie prostokąta. Elementami nadziemnymi kubatury są dwie klatki schodowe na planie prostokąta przeszklone, oba z dachem szklanym oraz nawiew powietrza do hal garażowych na kondygnację -2. Obudowy szachtów oddymiających żelbetowe, wykończone płytkami klinkierowymi nawiązującymi do otoczenia. Kubatura klatek, wszystkie elementy nadziemne oraz zagospodarowanie terenu wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. Dostęp konserwacyjny do urządzeń do

oddymiania za pomocą żaluzji demontowalnych. Parking łącznie przeznaczony jest na 260 miejsc parkingowych

4.2. Układ drogowy

Parking posiada wjazd/zjazd dwukierunkowy z obu stron obiektu od strony ul. Słodowników oraz ul. Kotwiczników. Wszystkie wjazdy szerokości powyżej 600cm.

4.3. Drogi pożarowe.

Nowoprojektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia przebiegu dróg pożarowych dla budynków istniejących.

4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakłada się zaprojektowanie i odtworzenie zieleni urządzonej w postaci ogólnodostępnej alejki z ławkami i meblami miejskimi. Planuje się aby poprzez urządzoną zielen nad parkingiem teren stanowił miejsce przyjazne do spędzania wolnego czasu.

W związku z projektowaną zabudową oraz zmianą przebiegu sieci zakłada się wycinkę istniejących drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych.

4.5. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA MPZP

Prace archeologiczne będą wykonywane zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi w trakcie procedury przetargowej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:

Powierzchnia działki objętej koncepcją	7 712.67 m ²
Powierzchnia zabudowy	109.06 m ²
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place)	2 112.21 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	5 491.4 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	2

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. Opis projektowanego obiektu

1.1 Przeznaczenie budynku

Parking wielostanowiskowy podziemny dla samochodów osobowych

1.2 Program użytkowy

Obiekt wielostanowiskowy podziemny przeznaczony dla 260 samochodów osobowych w tym samochodów wyposażonych w instalację gazową. Dodatkowo w obiekcie projektuje się toalety ogólnodostępne: toaleta damska, męska i przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

1.3 Zestawienie powierzchni:

Parking	kond	pom	Nazwa	pow
B	-2	01	HALA GARAŻOWA	3 197.40
B	-2	02	KLATKA SCHODOWA	17.40
B	-2	03	KLATKA SCHODOWA	22.70
B	-2	04	RAMPA ZJAZDOWA	252.00
B	-2	05	PRZEPOMPOWNIA	27.00
B	-2	06	PRZEPOMPOWNIA	18.90
B	-2		SUMA KONDYGNACJI	3 535.40
B	-2	08	POM. TECHN.	20.80
B	-1	01	HALA GARAŻOWA	3 194.00
B	-1	02	KLATKA SCHODOWA	17.40
B	-1	03	KLATKA SCHODOWA	22.70
B	-1	04	POM. OCHRONY I IT	28.10
B	-1	05	W.C.	20.20
B	-1	06	POM. WODOMIERZA	10.60
B	-1	07	POM. ELEKTRYCZNE	19.10
B	-1	07	POM. TECHN.	10.60
B	-1	09	POM. TECHN.	42.20
B	-1		SUMA KONDYGNACJI	3 385.70
B	0	01	KLATKA SCHODOWA	20.70
B	0	02	KLATKA SCHODOWA	20.70
B	0	03	POM. TECHNICZNE	6.70
B	0		SUMA KONDYGNACJI	48.10
B			ŁĄCZNIE BUDYNEK	6 969.20

2. Opis rozwiązania architektonicznego

Projektuje się garaż podziemny wielostanowiskowy, dwukondygnacyjny na 260 miejsc dla samochodów osobowych (w tym dla samochodów wyposażonych w instalację gazową). Hala garażowa strzeżona (pomieszczenia kontroli przy wjazdach do garażu). W środkowej części obiektu zlokalizowano dwie klatki schodowe z windami przeznaczonymi. Przy jednej rampie na poziomie -1 zlokalizowano toalety ogólnodostępne /damska, męska, dla osób niepełnosprawnych/.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

3.1 Ochrona istniejących budynków i zabytków

Konieczny do wykonania na etapie PW projekt planu monitorowania budynków sąsiadujących oraz zabytków w trakcie realizacji prac budowlanych poprzedzony wcześniejszą inwentaryzacją stanu technicznego tych obiektów oraz udokumentowanie występujących uszkodzeń.

3.2 Opis konstrukcji obiektów

Konstrukcja parkingu wielopoziomowego - żelbetowa monolityczna w ścianach szczelinowych. Płyta fundamentowa z izolacją przeciwwodną.

W przypadku konieczności obniżenia poziomu wody gruntowej oraz wzmocnienia gruntu przewidziane zostaną rozwiązania typu jet-grouting i mikropale.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ OGÓLNOBUDOWLANYCH BUDYNKU

4.1 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne

- żelbetowe monolityczne

- murowane

4.2 Pokrycia dachowe



Wykończenie pokryć dachowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

4.3 Stolarka i ślusarka otworowa

Zabudowa otworów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczenia ochrony oraz toalet ogólnodostępnych:

Witryny zewnętrzne

witryna szklana, szkło bezpieczne



Drzwi zewnętrzne:

Drzwi wejściowe do klatki schodowej aluminiowe, szkło bezpieczne

56

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi do klatki schodowej stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi pom. Technicznych stalowe o odporności ogniowej (zgodnie z wymaganiami technicznymi)

Drzwi ustępów systemowe

Krata rolowana

Bramy garażowe oddzielenie pożarowego

4.4 Elementy ślusarskie

Balustrady zewnętrzne przy wjeździe/zjeździe do garażu- stalowe kute. Balustrada wraz z jej kolorystyką do ustalenia z Konserwatorem Zabytków.

Balustrady i pochwyty wewnętrzne do schodów stalowe

5. Wykończenie budynku

5.1 Wykończenie zewnętrzne

5.1.1 Wykończenie elementów budowlanych poziom 0

Ściany zewnętrzne:

Płytki klinkierowa nawiązująca do otoczenia

Przeszklenia i otwory drzwiowe:

Ślusarka aluminiowa.

Dach nad klatką schodową:

Nad częścią klatki schodowej zakłada się dach przeszklony. Pozostała część dachu strop żelbetowy.

UWAGA: Projekt wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.



5.2 Wykończenie wewnętrzne

5.2.1 Tynki i malowanie wewnętrzne

Pomieszczenie ochrony:

tynk i malowanie

Ściany w pomieszczeniach mokrych na wszystkich kondygnacjach:

do h=2,00m płytki ścienne, powyżej ściany tynkowane tynk

Sufit w pomieszczeniach mokrych:

tynk

Ściany pomieszczeń technicznych:

malowanie farbą w kolorze białym.

Ściana pomiędzy klatką schodową a halą garażową:

Docieplenie wełną mineralną, tynk, malowanie

5.2.3 Posadzki

Pomieszczenia ochrony:

płytki gresowe

Komunikacja:

płytki gresowe

Hala garażowa:

Posadzka epoksydowa

Pomieszczenia techniczne:

Posadzka epoksydowa



5.2.4 Sufity

Hala garażowa

Bez wykończenia

Sufity podwieszane:

Ewentualne fragmentaryczne obniżenia w pomieszczeniach sanitarnych. Obniżenie na wysokości min. 2,2 od poziomu wykończonej posadzki.

6. Opis rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku

W budynku przewiduje się następujące elementy, które będą szczegółowo rozwiązane na etapie projektu budowlanego:

6.1 Sieci i przyłącza zewnętrzne

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze energetyczne nn
- przyłącze teletechniczne

6.2 Instalacje wewnętrzne

6.2.1 Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- instalacja kanalizacji deszczowej dachów
- instalacje ogrzewania

6.2.2 Instalacje elektroenergetyczne i teleelektryczne

- instalacje wewnętrznych linii zasilających
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu
- instalacja elektryczna 230 V /gniazd wtykowych 50Hz/
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja przeciw porażeniowa
- instalacja telefoniczna i transmisji danych
- instalacja SAP



- instalacja CCTV
- instalacja detekcji CO LPG
- instalacja poboru opłat
- instalacja naprowadzania pojazdów

6.2.3 Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne

- instalacja oddymiania hali garażowej
- instalacja wentylacji strumieniowej /hale garażowe/
- instalacja wentylacji bytowej

6.3. Zastosowanie i rozprowadzenie instalacji

6.3.1 Główne zespoły pomieszczeń technicznych

Pomieszczenia elektryczne.
Pomieszczenie teletechniczne.
Pomieszczenie przyłącza wody
Pomieszczenie separatora

6.3.2 Pionowe rozprowadzenie instalacji

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej

6.3.3 Poziome rozprowadzenie instalacji

Bezpośrednio pod stropami.
W przestrzeniach instalacyjnych.
W posadzkach.

7. Sposób zapewnienia warunków korzystania z OBIEKTU osobom niepełnosprawnym

Projektowany budynek jest całkowicie przystosowany do wymagań osób niepełnosprawnych.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, skrzydło czynne min. 90 cm szerokości.

Drzwi wewnętrzne na klatkę schodową i do toalet ogólnodostępnych o szerokości użytkowej co najmniej 90 cm. W toaletach ogólnodostępnych przewidziano toaletę dla niepełnosprawnych

Dźwigi osobowe przystosowany do transportu osób poruszających się na wózkach.



8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

8.1 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przyjęte rozwiązania izolacji cieplnej przegród budowlanych spełniają warunki wymagane przez Polskie Normy Budowlane.

8.2 Rozwiązania energooszczędne

Nie dotyczy. Parkingi wielostanowiskowe bez wymagań.



III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

Parking nr	nr rys.	nazwa	skala
B	GDP-B-A01	PLANSZA ZBIORCZA	1:600
B	GDP-B-A02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
B	GDP-B-A03	RZUT POZIOMU TERENU, PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	1:200
B	GDP-B-A04	RZUTY POZIOMU -1 i -2	1:200

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajaczkowski

Członek Zarządu

Marcin Podlecki

