





projektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku

Plan do analizy ekonomiczno-finansowej
Nazwa projektu: 1. Faza: Projektowanie

Table with columns for years (2018-2058) and rows for various financial indicators like Wskaźnik, Wskaźnik, etc.

Data rozpoczęcia inwestycji (m-c-rr-rr)
Data zakończenia inwestycji (m-c-rr-rr)
Data rozpoczęcia działalności operacyjnej (m-c-rr-rr)
Data zakończenia umowy koncesyjnej (m-c-rr-rr)
Liczba miejsc parkingowych planowanych do wybudowania w danej lokalizacji

założenia dotyczące kosztów budowy parkingów, majątku i amortyzacji

Table showing construction costs for parking lots, including items like koszty budowlane, koszty inżynierskie, etc.

Wartość dyskonta Miasta
Wartość praw do eksploatacji parkingów kubaturowych

Table with columns for years (2018-2058) and rows for financial indicators related to parking rights.

odtworzenie majątku

Table showing asset replacement costs for parking lots, including rows for amortization and asset replacement.

założenia dotyczące przychodów ze sprzedaży

rychoty z miejsc parkingowych
Liczba miejsc parkingowych planowanych do wybudowania w danej lokalizacji

Table showing revenue from parking spaces, including rows for revenue, costs, and net revenue.

rychoty z innych źródeł
rychoty z innych źródeł - netto

Table showing revenue from other sources, including rows for revenue, costs, and net revenue.

członek zarządu
Zbigniew Zajęczkowski

członek zarządu
Marcin Podlecki



aprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku

ilożenie do analizy ekonomiczno - finansowej

PLAN PASKA GDANSK

2. Podmiejska Starejka

Założenia ogólne

Table with columns for years 2018-2054 and rows for various financial indicators like Wskaznik, Stopa inflacji, and Wskaznik...

Table with 2 columns: Data rozliczeniowa i Data zakończenia inwestycji...

Założenia dotyczące kosztów budowy parkingu, majątku i amortyzacji

Koszty budowy - początkowe

Table showing initial construction costs for parking, assets, and amortization from 2018 to 2054.

Table showing the value of the parking lot at the end of the investment period.

Table showing the value of the parking lot at the end of the investment period, including amortization costs.

Koszty odwracania majątku

Table showing the costs of reversing assets, including amortization costs, from 2018 to 2054.

Załączenia dotyczące przychodów ze sprzedaży

Table showing income from parking lot sales, including parking fees, from 2018 to 2054.

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu Marcin Podlecki

aportowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku

ilożnia do analizy ekonomiczno - finansowej

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Założenia dotyczące kosztów działalności' including amortization, depreciation, and other costs.

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Kalkulacja podziału od nieruchomości' showing land and building costs.

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Koszty ogólnego zarządu przypadające na parking' including maintenance and utility costs.

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Koszty działalności - podsumowanie' summarizing various operational costs.

Wzrosty dotyczące finansowania działalności i dopłaty Miasta

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Wzrosty dotyczące finansowania działalności i dopłaty Miasta'.

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Kredyty inwestycyjne'.

8.2.1. Kredyty inwestycyjne walutowe (jeżeli dotyczy)

Large table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Kredyty inwestycyjne walutowe' detailing loan terms and interest.

8.2.2. Kredyty inwestycyjne złotówkowe

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Kredyty inwestycyjne złotówkowe'.

Table with columns for years 2018-2033 and rows for 'Kredyty krótkoterminowe'.

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

Projektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku

Table with columns for years 2018-2058 and rows for various financial indicators like 'Stopy inflacji', 'Wzrost', 'Stopy podziału dochodowego', etc.

Data rozpoczęcia inwestycji (m-m-rr-rr) 2018-06-30, Data zakończenia inwestycji (m-m-rr-rr) 2020-03-31, Data rozpoczęcia działalności operacyjnej (m-m-rr-rr) 2020-04-01, Data zakończenia umowy koncesyjnej (m-m-rr-rr) 2058-05-31, Liczba miejsc parkingowych planowanych do wybudowania w danym bilansie 483

Założenia dotyczące kosztów budowy parkingu, majątku i amortyzacji

Table titled 'Koszty budowy - początkowe' listing various construction costs like 'Koszty budowlane', 'Koszty robociznowe', 'Koszty materiałowe', etc., with values for 2018-2020.

Wartość dysplwy Miasta 0,00, Wartość prawa do eksploatacji parkingu Kubaturowego 26,30

Table showing 'Amortyzacja prawa do eksploatacji parkingu Kubaturowego' with values for years 2018-2058.

Koszty odwrócenia majątku

Table showing 'Koszty odwrócenia majątku' with values for years 2018-2058, including rows for 'Koszty budowlane', 'Koszty robociznowe', etc.

Założenia dotyczące przychodów ze sprzedaży

Przychody z miejsc parkingowych, Liczba miejsc parkingowych planowanych do wybudowania w danym bilansie 483, Data rozpoczęcia działalności operacyjnej 2020-04-01

Table showing 'Przychody z miejsc parkingowych' with values for years 2018-2058, including rows for 'Średnia liczba miejsc zajmowanych w abonamencie', 'Średnia wartość przychodu z jednego abonamentu', etc.

Table showing 'Przychody z innych źródeł' with values for years 2018-2058, including rows for 'Przychody z innych źródeł - netto', 'Przychody z innych źródeł - brutto', etc.

CZŁONEK ZARZĄDU, Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu, Marcin Podlecki

Table with columns for years from 2018 to 2058 and rows for various financial metrics.

Założenia dotyczące kosztów działalności

Table showing cost assumptions for activity, including rows for 'Koszty eksploatacji wybudowanego obiektu (bez amortyzacji)' and 'Zużycie materiałów'.

Kalkulacja podatku od nieruchomości

Table for property tax calculation, including rows for 'Podatek od nieruchomości' and 'Podatek od budynków'.

Koszty ogólnego zarządu przypadające na parking

Table for general management costs, including rows for 'Zużycie materiałów', 'Zużycie energii', and 'Podatek i opłaty'.

Koszty działalności - podsumowanie

Summary table for activity costs, including rows for 'Amortyzacja', 'Zużycie materiałów', and 'Podatek i opłaty'.

Założenia dotyczące finansowania działalności i dopłaty Miasta

Table for financing assumptions, including rows for 'dopłaty Miasta' and 'Kredyty inwestycyjne'.

5.2.1. Kredyty inwestycyjne walutowe (wzł dotyczy)

Detailed table for foreign investment loans, including rows for 'Skumulowany na początek okresu', 'Zaciągany kredyt', and 'Wynik wydatki / prowizje zaliczane do kosztów działalności'.

5.2.2. Kredyty inwestycyjne złotówkowe

Table for Polish investment loans, including rows for 'Zaciągany kredyt', 'Skumulowany na koniec okresu', and 'Wynik wydatki / prowizje zaliczane do kosztów działalności'.

redukcje krótkoterminowy

Table for short-term reductions, including rows for 'Zaciągany kredyt', 'Skumulowany na koniec okresu', and 'Wynik wydatki / prowizje zaliczane do kosztów działalności'.

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki



zprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku

Table with columns for years 2018-2028 and rows for various financial metrics like 'Stopy inflacji', 'Wzrost', 'Stopy podatkowe', etc.

Założenia dotyczące kosztów budowy parkingów, majątku i amortyzacji

Table showing costs for building parking lots, assets, and depreciation from 2018 to 2028. Includes categories like 'Koszty budowy - początkowe', 'Koszty budowlane', etc.

Table showing 'Wartość dyspozycji kasy' and 'Wartość prawa do eksploatacji parkingów' from 2018 to 2028.

Table showing 'Koszty odwracania majątku' (asset reversal costs) from 2018 to 2028.

założenia dotyczące przychodów ze sprzedaży

Table showing revenue assumptions from parking lot sales, including 'Przychody z miejsc parkingowych', 'Przychody z innych źródeł', and 'Przychody z innych źródeł - netto'.

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu
Marcin Podlecki

Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych Parkingów Kubaturowych w Gdańsku

Table with columns for years from 2018 to 2058 and rows for various financial metrics.

1. Założenia dotyczące kosztów działalności

Table showing cost assumptions for activities, including material costs, wages, and depreciation, with columns for years 2018-2058.

2. Koszty ogólnego zarządu przypadające na parking

Table showing general administration costs per parking space, with columns for years 2018-2058.

3. Koszty działalności - podsumowanie

Summary table of activity costs, including amortization, material costs, and wages, with columns for years 2018-2058.

Założenia dotyczące finansowania działalności i dopłaty Miasta

Table detailing financing assumptions and city subsidies, with columns for years 2018-2058.

Kredyty inwestycyjne

Table for investment loans (5.2.1), detailing loan amounts, interest, and principal repayments over time.

Kredyty inwestycyjne zlewkowe

Table for investment loans with discounts (5.2.2), detailing loan amounts, interest, and principal repayments over time.

Kredyty krótkoterminowe

Table for short-term loans, detailing loan amounts, interest, and principal repayments over time.

Handwritten signature and stamp: CZŁONEK ZARZĄDU Zbigniew Zajączkowski and Marcin Podlecki.