

Załącznik nr 2 do Opisu Warunków Koncesji

WZÓR HARMONOGRAMU WYKONANIA PRAC

Lp.	Nazwa zadania	Opis zadania	Termin realizacji (od - do)	2018												2019											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ETAP I - KOSZT ŁĄCZNY NETTO 28 256 692,52 ZŁ, BRUTTO 34 755 719,49 ZŁ (ze względu na wymóg przedstawienia całkowitej wartości koncesji, koszty te są większe niż przedstawione poniżej koszty budowlane, ponieważ zawierają między innymi koszty ubezpieczenia, finansowe, gwarancji bankowej oraz inne występujące w trakcie budowy; koszt zgodny z formularzem ofertowym oraz zał 5) ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO 1 955 967,63 ZŁ BRUTTO 2 435 630,00 ZŁ **				wydatki i koszt oraz czas trwania Etapu I																							
Zakres Etapu I - 1) Lokalizacja DŁUGIE DORODY																											
Opis: Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania: źródło finansowania - własne i obce** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dłm/m/r) Uzyskanie wszelkich niezbędnych, odnośnych i prawomocnych decyzj, Prib... Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowych objętych Etapem (dłm/m/r) Badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowych do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowych objętych etapem Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dłm/m/r) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztów / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dłm/m/r)																											
KOSZT ŁĄCZNY NETTO 28 256 692,52 ZŁ, BRUTTO 34 755 719,49 ZŁ (ze względu na wymóg przedstawienia całkowitej wartości koncesji, koszty te są większe niż przedstawione poniżej koszty budowlane, ponieważ zawierają między innymi koszty ubezpieczenia, finansowe, gwarancji bankowej oraz inne występujące w trakcie budowy; koszt zgodny z formularzem ofertowym oraz zał 5) ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO 1 955 967,63 ZŁ BRUTTO 2 435 630,00 ZŁ **				wydatki i koszt oraz czas trwania budowy danej Lokalizacji																							
Opis: Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania: źródło finansowania - własne i obce** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dłm/m/r) Uzyskanie wszelkich niezbędnych, odnośnych i prawomocnych decyzj, Prib... Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowego (dłm/m/r) Badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowego do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowego Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dłm/m/r) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztów / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dłm/m/r)																											

Lp.	Nazwa zadania	Opis zadania	Termin realizacji (od - do)	2018												2019											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ETAP II - KOSZT ŁĄCZNY NETTO 106 937 425,21 ZŁ, BRUTTO 131 526 003,01 ZŁ (ze względu na wymóg przedstawienia całkowitej wartości koncesji, koszty te są większe niż przedstawione poniżej koszty budowlane, ponieważ zawierają między innymi koszty ubezpieczenia, finansowe, gwarancji bankowej oraz inne występujące w trakcie budowy; koszt zgodny z formularzem ofertowym oraz zał 5) ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO 5 876 316,89 ZŁ BRUTTO 7 400 100,00 ZŁ **				wydatki i koszt oraz czas trwania budowy danej Lokalizacji																							
Zakres Etapu II - 1) Lokalizacja TARG WĘGLOWY 2) PODWALE STAROMEJZKIE 3) PODWALE PRZEDMIEJSKIE 4) PODWALE PRZEDMIEJSKIE 2																											
Opis: Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania: źródło finansowania - własne i obce** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dłm/m/r) Uzyskanie wszelkich niezbędnych, odnośnych i prawomocnych decyzj, Prib... Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowych objętych Etapem (dłm/m/r) Badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowych do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowych objętych etapem Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dłm/m/r) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztów / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dłm/m/r)																											
KOSZT ŁĄCZNY NETTO 21 069 366,33 ZŁ, BRUTTO 25 936 255,19 ZŁ (ze względu na wymóg przedstawienia całkowitej wartości koncesji, koszty te są większe niż przedstawione poniżej koszty budowlane, ponieważ zawierają między innymi koszty ubezpieczenia, finansowe, gwarancji bankowej oraz inne występujące w trakcie budowy; koszt zgodny z formularzem ofertowym oraz zał 5) ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO 5 876 316,89 ZŁ BRUTTO 7 400 100,00 ZŁ **				wydatki i koszt oraz czas trwania budowy danej Lokalizacji																							
Opis: Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania: źródło finansowania - własne i obce** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dłm/m/r) Uzyskanie wszelkich niezbędnych, odnośnych i prawomocnych decyzj, Prib... Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowego (dłm/m/r) Badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze (w tym okres na przeprowadzenie konkursu architektoniczno-urbanistycznego na realizację parkingu pod Placem Węglowym oraz awansowe prace przygotowawcze) Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowego do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowego (w tym okres na przeprowadzenie konkursu architektoniczno-urbanistycznego na realizację parkingu pod Placem Węglowym oraz awansowe prace przygotowawcze) Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dłm/m/r) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztów / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dłm/m/r)																											
KOSZT ŁĄCZNY NETTO 49 184 060,13 ZŁ, BRUTTO 60 496 393,96 ZŁ (ze względu na wymóg przedstawienia całkowitej wartości koncesji, koszty te są większe niż przedstawione poniżej koszty budowlane, ponieważ zawierają między innymi koszty ubezpieczenia, finansowe, gwarancji bankowej oraz inne występujące w trakcie budowy; koszt zgodny z formularzem ofertowym oraz zał 5) ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO 15 151 300,81 ZŁ BRUTTO 18 656 180,00 ZŁ ** ZRODŁO FINANSOWANIA - ŚRODKI WŁASNE I OBCE**				wydatki i koszt oraz czas trwania budowy danej Lokalizacji																							
Opis: Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania: źródło finansowania - własne i obce** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dłm/m/r) Uzyskanie wszelkich niezbędnych, odnośnych i prawomocnych decyzj, Prib... Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowego (dłm/m/r) Badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowego do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowego Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dłm/m/r) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztów / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dłm/m/r)																											
KOSZT ŁĄCZNY NETTO 36 661 978,75 ZŁ, BRUTTO 45 084 233,86 (ze względu na wymóg przedstawienia całkowitej wartości koncesji, koszty te są większe niż przedstawione poniżej koszty budowlane, ponieważ zawierają między innymi koszty ubezpieczenia, finansowe, gwarancji bankowej oraz inne występujące w trakcie budowy; koszt zgodny z formularzem ofertowym oraz zał 5) ** DOPLATA KONCESJODAWCY NETTO 11 699 439,89 ZŁ BRUTTO 14 378 900,00 ZŁ ** ZRODŁO FINANSOWANIA - ŚRODKI WŁASNE I OBCE**				wydatki i koszt oraz czas trwania budowy danej Lokalizacji																							
Opis: Przygotowanie Dokumentacji Projektowej Uzgodnienie Dokumentacji Projektowej z Koncesjodawcą Zagwarantowanie finansowania: źródło finansowania - własne i obce** Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia (dłm/m/r) Uzyskanie wszelkich niezbędnych, odnośnych i prawomocnych decyzj, Prib... Przystąpienie do Budowy Parkingu kubaturowego (dłm/m/r) Badania archeologiczne, geologiczne, prace przygotowawcze... Roboty konstrukcyjno-budowlane - od przystąpienia do Budowy Parkingu kubaturowego do Zakończenia Budowy Parkingu kubaturowego Wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót (dłm/m/r) Odbiór końcowy i rozliczenie kosztów / Przekazanie do eksploatacji Zakończenie Etapu (dłm/m/r)																											

ŁĄCZNY KOSZT NETTO CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA **	135 169 107,73 zł
ŁĄCZNY KOSZT BRUTTO CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA **	166 282 602,50 zł
ŁĄCZNY DOPLATA NETTO **	33 632 146,34 zł
ŁĄCZNY DOPLATA BRUTTO **	41 913 540,00 zł
ŁĄCZNY OKRES BUDOWY PARKINGÓW KUBATUROWYCH ***	od 01/02/2018 do 30/09/2021
ŁĄCZNY OKRES EKSPLOATACJI PARKINGÓW KUBATUROWYCH****	od 01/10/2020 do 30/09/2058

* o ile tak wskazano jakie termin maksymalny należy podać datę w układzie dzień/miesiąc/rok dla pozostałych pozycji należy wskazać termin maksymalny w układzie miesiąc/rok, Ofertant może rozszerzyć harmonogram o dodatkowe pozycje.

** Dane winny być zgodne z podanymi w formularzu Oferty (załącznik nr 1 do OWK). Suma łącznych kosztów netto i brutto z wszystkich Etapów powinna być równa całkowitej wartości Przedmiotu koncesji.

*** Dopłaty, zgodnie z Rozdział II ust. 2.8 i 2.9 OWK

**** Zasadność zawarcia Umowy na okres dłuższy niż 30 lat wynikać musi z analizy ekonomiczno-financejowej Przedmiotu koncesji, sporządzonej w oparciu o wzór zawarty w załączniku nr 5 do OWK

Uwaga: W zakresie Lokalizacji Targ Węglowy Koncesjodawca wskazuje, że przeprowadzi Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na realizację parkingu podziemnego pod placem Targu Węglowego oraz awansowe prace przygotowawcze. Przedmiotowy Konkurs będzie przygotowany zgodnie z zapisami MPZP Siarce Przedmieście, Śródmieście, rejon Targu Węglowego 1120, uchwalony przez Radę Miasta w dniu 10 lipca 2003 roku Uchwałą Nr XI/258/2003. Koncesjonariusz wskazuje, że przysięgł i wykaże w ramach kosztów wskazanych w analizie ekonomiczno-financejowej stanowiącej załącznik do Oferty koszt realizacji zarówno samego Parkingu kubaturowego jak i pól Targu Węglowego zgodnie z przedstawiłymi w Ofercie koncepcją. Strony ustalają, że w przypadku jeśli wyniki konkursu, o którym mowa, spowodują istotną zmianę założeń Koncesjonariusza, Strony zobowiązują się uzgodnić zasady dalszego postępowania, stosując procedurę zmiany Umowy zawartą w par. 23 Umowy. Działania związane z konkursem, o którym mowa powyżej nie mogą kolizować z terminami przewidzianymi w Harmonogramie z tym zastrzeżeniem, że Koncesjonariusz zobowiązany jest na etapie składania Oferty przysięgć w Harmonogramie okres 9 miesięcy na jego przeprowadzenie

