

Polisa Nr 454000004849G

Niniejszą polisą Ubezpieczyciel potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności lub użytkowanego mienia, na podstawie wniosku o ubezpieczenie z dnia 23.02.2018r. w zakresie i na warunkach wymienionych poniżej:

1. Ubezpieczyciel:

Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia S. A. z siedzibą w Sopocie, przy ulicy Hestii 1, Numer KRS 0000024812 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. NIP 585-000-16-90. Wysokość kapitału zakładowego, który został opłacony w całości: 196.580.900,00 PLN.

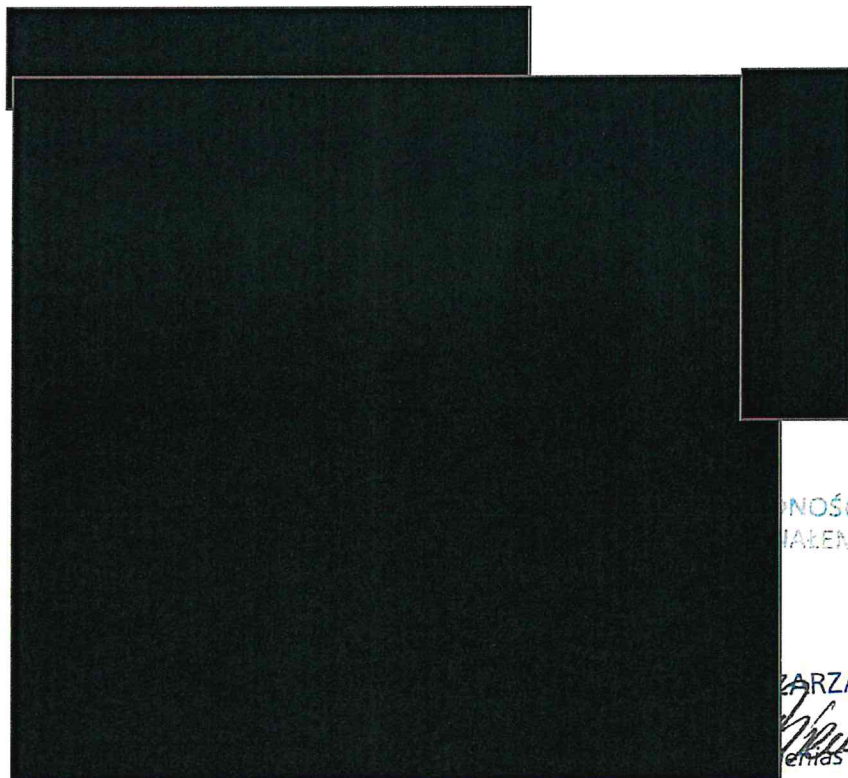
Koasekurator Wiodący: 60% udziału w ryzyku

Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, 02-685 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000028261, NIP: 525-15-65-015, Regon: 012267870. Wysokość kapitału zakładowego, który został opłacony w całości: 377 240 000,00 PLN,

Koasekurator: 40% udziału w ryzyku

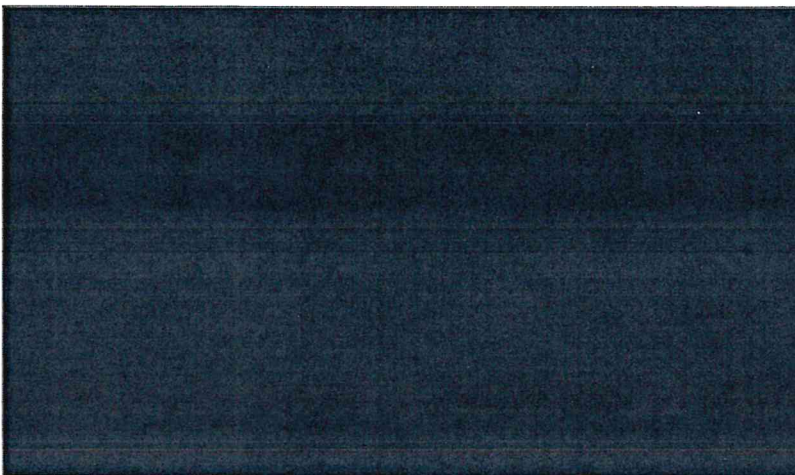
2. Ubezpieczający:

Mota-Engil Central Europe S.A.
ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków
REGON: 350980504; NIP: 6750001573

3. Ubezpieczony:WYNOŚĆ
WIAŁEMZARZĄDU
[Signature]
EMAS**Członek Zarządu***[Signature]*
Marcin Podlecki

[REDACTED]

IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków
REGON: 122812516; NIP: 6793090856



4. Okres ubezpieczenia: 01 marca 2018 – 29 lutego 2020
5. Warunki ubezpieczenia: Ogólne Warunki Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z Tytułu Prowadzonej działalności Gospodarczej lub Użytkowania Mienia z dnia 01 stycznia 2016 r (dalej zwane OWU).
6. Rodzaj ubezpieczenia/działalność zgłoszona do ubezpieczenia: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej wskazanej w umowie ubezpieczenia lub użytkowania mienia z włączonym OC za produkt.

Działalność przyjęta do ubezpieczenia:

[REDACTED] świadczenie usług budowlanych w zakresie budownictwa ogólnego, inżynierii lądowej i wodnej, budowę dróg i mostów, budowę sieci energetycznych i hydrologicznych, prace okołobudowlane (w tym roboty towarzyszące innym branżom); usługi komunalne (zimowe utrzymanie dróg, bieżące naprawy i remonty); wynajem sprzętu budowlanego; produkcja mas bitumicznych oraz betonu, wydobywanie kruszyw z kopalni odkrywkowych; posiadanie garaży podziemnych, prace projektowe, w ramach wykonywanych kontraktów budowlano-montażowych

[REDACTED] IMMO Park Gdańsk Sp. z o.o., [REDACTED]

[REDACTED] ryzyko posiadania mienia, negocjowanie i przygotowanie inwestycji w systemie PPP oraz ich rozliczanie; **ORYGINAŁEM**

[REDACTED] posiadanie nieruchomości, prowadzenie inwestycji, sprzedaż nieruchomości;

[REDACTED] działalność

[Handwritten signatures and initials]
2

administracyjno-finansowo-kadrowa na rzecz pozostałych spółek z Grupy Mota-Engil

spółki celowe: posiadanie nieruchomości, przygotowywanie inwestycji budowlanych, pełnienie roli inwestora;

7. Zakres ubezpieczenia:

obejmujący ryzyko posiadania i użytkowania nieruchomości oraz stacjonarnych maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu, a także ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt) ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie, w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) i/lub czyste straty finansowe wskazane w niniejszym dokumencie, wyrządzone osobom trzecim w następstwie ryzyk określonych w umowie ubezpieczenia, w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

8. Zakres ubezpieczenia rozszerzony o następujące klauzule dodatkowe wskazane w OWU:

Klauzula nr 001A – Włączenie szkód powstałych poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (z wyłączeniem Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Kanady, Nowej Zelandii, Australii).

Zapisy dodatkowe do klauzuli nr 001A:

Klauzula 001A rozszerza zakres ubezpieczenia, wyłącznie o szkody powstałe na terenie Europy.

Klauzula nr 002 – Włączenie szkód powodujących roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem oraz pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem, a ich podwykonawcami.

Zapisy dodatkowe do klauzuli nr 002:

W odniesieniu do szkód wyrządzonych przez ubezpieczonego jego podwykonawcom, nie ma zastosowania ust. 2 Klauzuli nr 002

Klauzula nr 003 – Włączenie szkód w rzeczach ruchomych osób trzecich, z których osoby objęte ubezpieczeniem korzystały na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innego pokrewnego stosunku prawnego.

Zapisy dodatkowe do klauzuli nr 003:

- Częściowo odmiennie niż stanowi ust. 2 pkt 3 Klauzuli nr 003, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w pojazdach mechanicznych niepodlegających rejestracji. Dla szkód objętych ochroną na podstawie powyższego zapisu ustala się sublimit odpowiedzialności, w ramach sublimitu odpowiedzialności dla klauzuli nr 003, w wysokości wskazanej poniżej.

- odmiennie niż stanowi ust.2 pkt 4 Klauzuli nr 003, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym

Klauzula nr 004 – Włączenie szkód wyrządzonych pracownikom osób objętych ubezpieczeniem

Klauzula nr 005A – Włączenie szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem.

Zapisy dodatkowe do klauzuli nr 005A:

Częściowo odmiennie niż stanowi § 8 ust 1 pkt 5, zakres ochrony oferowany na podstawie klauzuli nr 005A obejmuje koszty odtworzenia zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych dokumentów lub planów powierzonych ubezpieczonemu przez osoby trzecie w związku z działalnością przyjętą do ubezpieczenia. Dla szkód objętych ochroną na podstawie powyższego zapisu ustala się sublimit odpowiedzialności, w ramach sublimitu odpowiedzialności dla klauzuli nr 005A, w wysokości wskazanej poniżej.

Klauzula nr 005B – Włączenie szkód w pojazdach mechanicznych

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
3
[Signature]

znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem.

Klauzula nr 006 – Włączenie szkód wynikłych bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.

Klauzula nr 007 – Włączenie szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem.

Klauzula nr 008 – Włączenie szkód wyrządzonych przez dostarczoną lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikłych z niedostarczenia energii w jakiegokolwiek postaci.

9. Dodatkowe postanowienia szczególne:

Z zachowaniem obowiązywania pozostałych niezmienionych niniejszymi zapisami postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i innych postanowień szczególnych umowy ubezpieczenia, w tym wyłączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela tam zawartych, uzgadnia się, że:

a. Odmienne niż stanowi § 8 ust 2 pkt 14 OWU oraz ust 3 pkt 4 klauzuli nr 007, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w przedmiocie prac ładunkowych (jednakże w mocy pozostaje nadal wyłączenie zawarte w § 3 ust 1 pkt 4 OWU). W przypadku wątpliwości na ubezpieczonym ciąży obowiązek wykazania, iż przedmiot prac ładunkowych w chwili powstania szkody należał do osoby trzeciej.

b. wprowadza się klauzulę dodatkową w treści:

Klauzula definicji pracownika

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszymi zapisami postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia (OWU), uzgadnia się, iż:

a) Odmienne niż stanowi § 4 pkt 7 OWU, pod pojęciem pracownik rozumie się - osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę lub też osobę osobiście świadczącą pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej, z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła umowę jako przedsiębiorca. Za pracownika uznaje się także wolontariusza, praktykanta, studenta, stażystę, osobę świadczącą pracę z grzeczności lub osobę zatrudnioną w podobnej formie, której Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy. Wskazane powyżej osoby nie są uznawane za podwykonawców w rozumieniu § 4 pkt 6 OWU.

b) w odniesieniu do pracowników (zgodnie z definicją wskazaną powyżej) innych niż osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, za wypadek przy pracy uważa się zdarzenia określone jako wypadki przy pracy w art. 3 ustawy z dnia 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

c) w granicach odpowiedzialności Ubezpieczonego, szkody na osobie wyrządzone jakimkolwiek osobom zatrudnionym przy wykonywaniu prac remontowo-budowlanych przez Ubezpieczonego lub inne podmioty zaangażowane w proces inwestycyjny, objęte są ochroną wyłącznie w granicach i do wysokości sublimitu wskazanego dla klauzuli nr 004.

c. wprowadza się klauzulę dodatkową w treści (Postanowienia paragrafu 8.1.3 OWU zostają zmienione w takim zakresie w jakim określa to „klauzula czystych strat finansowych” której treść zawarto w niniejszej polisie. Ponadto definicja „wypadku” zawarta w paragrafie 4.13 zostaje poszerzona o „czystą stratę finansową”);

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Bieniaś
Członek Zarządu

Marcin Podulski

Klauzula czystych strat finansowych

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą i pozostałymi klauzulami, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe powstałe podczas prowadzenia przez firmę prac i usług budowlano-remontowych, jak i powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wynikłe z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego. Przez czyste straty finansowe rozumie się zgodnie z § 4 pkt. 1 OWU szkody niewynikające ze szkód w mieniu i na osobie, powstałe w czasie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.
2. Z zachowaniem pozostałych wyłączeń określonych w § 8 i 9 OWU ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:
 - 1) związanych z działalnością polegającą na doradztwie, planowaniu, kontroli lub wycenie,
 - 2) związanych z działalnością dotyczącą obrotu gotówkowego, udzielania kredytów, zawierania umów ubezpieczenia i pozostałą działalnością bankową lub ubezpieczeniową, a także z działalnością leasingową lub pokrewną, obrotem i administracją gruntami, wszelką działalnością związaną z realizacją płatności lub doradztwem finansowym albo prowadzeniem kasy,
 - 3) związanych z niedotrzymaniem terminów, przekroczeniem kosztorysów i kalkulacji wstępnych,
 - 4) związanych z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielanymi powiązanych kapitałowo lub gospodarczo podmiotom,
 - 5) związanych z działalnością dotyczącą przetwarzania danych, racjonalizacją, automatyzacją, udzielaniem informacji, tłumaczeniem, pośrednictwem lub organizacją podróży,
 - 6) związanych z utratą rzeczy wszelkiego rodzaju,
 - 7) związanych z niedostarczeniem energii przez Ubezpieczonego,
 - 8) związanych z koniecznością zapłaty kar umownych,
 - 9) za szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy,
 - 10) pokrywanych na podstawie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Dla szkód objętych niniejszą klauzulą ustala się sublimit i franszyzę redukcyjną w wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia.
4. Za rozszerzenie zakresu ubezpieczenia w sposób określony w niniejszej klauzuli ubezpieczający opłaci dodatkową składkę w wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia

d. wprowadza się klauzulę dodatkową w treści (postanowienia paragrafu 8.1.8 OWU oraz 8.1.9 OWU zostają zmienione w takim zakresie w jakim określa to „klauzula wskazana poniżej):

Klauzula rozszerzająca zakres ubezpieczenia o szkody spowodowane wibracją, osunięciem albo osiadaniem gruntu

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy określonej we wniosku i Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody na osobie powstałe na skutek powolnego działaniem wibracji, osunięcia się ziemi lub osiadania gruntu oraz szkody w mieniu powstałe na skutek powolnego działania wibracji, osunięcia się ziemi lub osiadania gruntu i wyłącznie wynikające z:

- a) częściowego lub całkowitego zawalenie się obiektu budowlanego,
- b) oderwania się części obiektu budowlanego,
- c) pęknięcia elementów obiektu budowlanego zagrażających jego stabilności,
- d) pęknięcia elementów obiektu budowlanego niezagrażających jego stabilności.

CZŁONEK ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Piotr Berleps
Członek Zarządu 5
Marcin Podlecki

2. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:

a) wszelkie szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które nie zostało zinwentaryzowane przed rozpoczęciem prac budowlanych (inwentaryzacja może być dokonana zarówno przez osoby objęte ubezpieczeniem, jak też przez zewnętrznych ekspertów, nie mniej jednak jej zakres musi pozwalać na bezsporne udokumentowanie stanu inwentaryzowanego mienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej),

b) szkody, których wystąpienie można było przewidzieć (miały charakter graniczący z pewnością) w związku z rodzajem zastosowanych prac i metod konstrukcyjnych.

3. Umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie szkody powstałe w okresie ubezpieczenia, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny uznaje się za jeden wypadek i przyjmuje się, że powstały w dacie pierwszej szkody.

Jeżeli dla danej szkody istnieje ochrona w ramach wcześniejszych umów zawartych przez lub na rzecz Ubezpieczonych z Ubezpieczycielem, szkody te pozostają wyłączone z niniejszej umowy ubezpieczenia (zapis wprowadzony z uwagi na zmianę triggera w niniejszej klauzuli).

4. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody, o których mowa w ust.1 ograniczona jest do wysokości sublimitu ustalonego w umowie ubezpieczenia, przy czym w ramach tego sublimitu dodatkowo określa się sublimit odpowiedzialności na szkody wskazane w pkt 1 d niniejszej klauzuli, w wysokości 500 000 PLN na jeden i 1 000 000 PLN na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

5. Dla szkód określonych w niniejszej klauzuli ustala się odrębną franszyzę, której wysokość zostanie określona w umowie ubezpieczenia, przy czym dla szkód wskazanych w pkt 1 d niniejszej klauzuli ustala się odrębną franszyzę redukcyjną w wysokości 10% nie mniej niż 5 000 PLN w każdym odszkodowaniu.

6. Za rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o niniejszą klauzulę ustala się dodatkową składkę, której wysokość zostanie określona w umowie ubezpieczenia.

e. wprowadza się klauzulę dodatkową w treści:

Koszty usunięcia i zastąpienia wadliwej rzeczy ruchomej przez rzecz wolną od wad, poniesione przez osoby trzecie

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o nakłady osób trzecich - kontrahentów Ubezpieczającego poniesione na likwidację, usunięcie, demontaż, odsłonięcie lub uprzątnięcie wadliwych produktów stanowiących rzeczy ruchome, zastosowane przy wytworzeniu produktu przez osobę trzecią lub połączone z nieruchomością przez osobę trzecią oraz na zainstalowanie, położenie, zamocowanie lub wstawienie produktów wolnych od wad.

2. Wypadkiem ubezpieczeniowym w rozumieniu klauzuli jest ujawnienie się konieczności poniesienia nakładów w okresie ubezpieczenia.

3. Pojęcie nakładów użyte w treści niniejszej klauzuli obejmuje:

- 1) koszty zainstalowania, złożenia lub dopasowania produktów wolnych od wad niewytworzonych ani niedostarczonych przez Ubezpieczającego,
- 2) koszty zlokalizowania produktu po stwierdzeniu jego wadliwości,
- 3) koszty podróży, diety, wynagrodzenia za pracę w godzinach nadliczbowych płatne z tytułu wymienionych wyżej czynności,
- 4) koszty rusztowań, dźwigów lub innego sprzętu pomocniczego.

4. Ochrona nie obejmuje kosztów dostarczenia produktów wolnych od wad,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MEMBER ZARZĄDU
Marcin Podiecki
6

w szczególności kosztów transportu.

5. Ochrona obejmuje ponadto koszty wyszukania wadliwych produktów lub sortowania wyrobów wadliwych od wolnych od wad, jeszcze przed połączeniem, zainstalowaniem lub innym trwałym złączeniem produktów.
6. Jeżeli może zostać podjęty ekonomicznie uzasadniony proces w zamian za likwidację, usunięcie, rozłożenie na części lub uprzątnięcie wadliwych produktów, Ubezpieczyciel oceni i pokryje koszty takiego procesu do wysokości kosztów, które byłyby poniesione w celu usunięcia wadliwego produktu i zainstalowania produktu wolnego od wad.
7. Ochrona ubezpieczeniowa jest wyłączona:

- 1) jeżeli Ubezpieczający sam zainstalował lub wstawił wadliwe produkty lub zlecił ich zainstalowanie lub wstawienie na swój rachunek, z własnymi instrukcjami; przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy Ubezpieczający uczestniczył wyłącznie w nadzorze lub w charakterze doradcy - nie jako osoba odpowiedzialna za prace instalacyjne - przy instalacji wadliwego produktu przez odbiorcę albo przez podmiot, któremu odbiorca zlecił odbiór oraz jeżeli wadliwość ewidentnie nie jest wynikiem nieprawidłowej instalacji, nadzoru lub doradztwa, lecz powstała podczas procesu produkcyjnego lub w trakcie dostawy.

Z zastrzeżeniem postanowień pkt 1, stosuje się poniższą klauzulę:

jeżeli Ubezpieczający sam instaluje lub wstawia własne produkty, w razie wystąpienia szkody ciężar dowodu, że szkoda jest skutkiem wyłącznie wadliwości produktu wytworzonego lub dostarczonego przez niego, a nie wadliwej instalacji spoczywa na Ubezpieczającym.

- 2) w odniesieniu do części, akcesoriów i wyposażenia statków powietrznych, pojazdów mechanicznych lub wodnych, przy założeniu, że Ubezpieczający wiedział o takim zastosowaniu produktów.

8. Ponadto ochrona nie obejmuje:

- 1) szkód wynikłych ze zmian, ubytków, napraw albo dostaw nowych lub zastępczych,
- 2) szkód wynikłych z opóźnień jakiegokolwiek rodzaju,
- 3) kosztów poniesionych w związku ze spodziewanym zyskiem, który nie został uzyskany,
- 4) jakichkolwiek innych strat pośrednich niż objęte wyraźnie ubezpieczeniem,
- 5) marży Ubezpieczającego
- 6) szkód wynikających ze szkód rzeczowych lub strat finansowych spowodowanych przez produkty, których używanie lub oddziaływanie nie zostały odpowiednio sprawdzone zgodnie ze stanem techniki albo w inny odpowiedni sposób, w celu zweryfikowania ich przydatności do określonego celu, w którym miały być stosowane. Powyższe nie ma zastosowania do szkód w mieniu nie związanym funkcjonalnie z produktami wytworzonymi lub dostarczonymi przez ubezpieczającego i bez wpływu tych produktów w normalnym użytkowaniu

- f. częściowo odmiennie niż stanowi § 8 ust. 1 pkt 5 OWU, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu wartości pieniężnych, dokumentów, planów, zbiorów archiwalnych, filatelistycznych, numizmatycznych albo dzieł sztuki, przy czym z zakresu ubezpieczenia pozostają w dalszym ciągu wyłączone szkody do objęcia ochroną, których niezbędne byłoby zastosowanie klauzuli nr 005A lub 007 (niniejszy zapis nie znosi zapisu szczególnego do klauzuli nr 005A wskazanego w pkt 8 niniejszego dokumentu). Dla szkód objętych ochroną na podstawie powyższego zapisu ustala się sublimit odpowiedzialności w wysokości wskazanej poniżej.

- g. na warunkach niniejszej umowy, ochrona ubezpieczeniowa świadczona jest również dla każdej spółki prawa handlowego powstałej w wyniku

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Bienias
Członek Zarządu
Marcin Podlecki

połączenia, przekształcenia lub podziału, któregokolwiek z ubezpieczonych, o ile prowadzona przez nowe podmioty działalność mieści się w działalności przyjętej do ubezpieczenia. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi fakt połączenia, przekształcenia lub podziału któregokolwiek z ubezpieczonych w okresie 60 dni od daty zaistnienia takiego faktu.

- h. na warunkach niniejszej umowy, ochrona ubezpieczeniowa świadczona jest również dla każdego nowo nabytego lub utworzonego przez Ubezpieczającego podmiotu mającego siedzibę na terenie Polski, o ile prowadzona przez nowy podmioty działalność mieści się w działalności przyjętej do ubezpieczenia. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi fakt nabycia lub utworzenia nowego podmiotu w okresie 30 dni od daty utworzenia lub nabycia. Ochrona ubezpieczeniowa względem podmiotów nowo nabytych istnieje w okresie 30 dni od daty nabycia. Ubezpieczyciel zachowuje prawo do naliczenia dodatkowej składki i/lub modyfikacji warunków ochrony względem nowo nabytego podmiotu. W przypadku braku zgody ze strony ubezpieczającego na zmodyfikowane warunki, po upływie 30 dni od daty nabycia, ochrona ubezpieczeniowa względem nowo nabytego podmiotu wygasa.
- i. Włącza się klauzulę dodatkową w brzmieniu (Postanowienia § 7 OWU zostają zmienione w zakresie w jakim określa to „klauzula reprezentantów” której treść zawarto w niniejszej polisie):

Klauzula reprezentantów

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i umowy ubezpieczenia strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody wyrządzone umyślnie przez pracowników lub podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem.
 2. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie przez podmioty inne, niż wskazane w ust. 1 powyżej oraz wyrządzone umyślnie przez pracowników lub podwykonawców, jeżeli są oni członkami zarządu lub prokurentami ubezpieczającego (ubezpieczonego).
 3. Z dniem wypłaty odszkodowania przechodzi na Ubezpieczyciela przysługujące osobie objętej ubezpieczeniem roszczenie do podwykonawcy odpowiedzialnego za szkodę, do wysokości wypłaconego odszkodowania.
- j. odmiennie niż stanowi § 8 ust 1 pkt 6 OWU, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w pojazdach mechanicznych stanowiących własność pracowników zatrudnionych przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osób bliskich pracownikom. Częściowo odmiennie niż stanowi § 9 ust 1 pkt 4 OWU, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w mieniu pracowników ubezpieczonego, niezwiązane z wypadkami przy pracy. Dla szkód objętych ochroną na podstawie wyżej wymienionych zapisów ustala się sublimit odpowiedzialności wskazany poniżej.
- k. zakres ubezpieczenia obejmuje również odpowiedzialność cywilną inwestora/zamawiającego, inżyniera kontraktu lub doradcy technicznego, w kontraktach budowlanych, w których uczestniczy ubezpieczony, o ile wymóg objęcia ochroną wynika z umowy zawartej przez ubezpieczonego. Dodatkowo zakres ochrony ubezpieczeniowej świadczonej na rzecz inwestora/zamawiającego, inżyniera kontraktu lub doradcy technicznego ograniczony jest wyłącznie do szkód, których przyczyną była działalność przyjęta do ubezpieczenia, prowadzona przez Ubezpieczonego, z wyłączeniem odpowiedzialności za własne błędy lub zaniechania wyżej wymienionych podmiotów. Względem inwestora/zamawiającego, inżyniera kontraktu lub doradcy technicznego, zastosowanie mają wszystkie wyłączenia odpowiedzialności i obowiązki umowne wskazane w OWU lub postanowieniach szczególnych niniejszej umowy ubezpieczenia.
- l. Częściowo odmiennie niż stanowi § 8 ust 1 pkt 6 OWU, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe wskutek cofnięcia się cieczy w

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Bienias
Krzysztof Zarząd
Marcin Podkościelny

systemach kanalizacyjnych,

- m. W § 8 ust 1 pkt 8 OWU usunięte zostają słowa „zalania przez wody stojące i płynące, a także wskutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych”
- n. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych określonego w stosownych przepisach prawa.
- o. Częściowo odmiennie niż stanowi § 8 ust 1 pkt 9 OWU, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe na skutek powolnego działania temperatury, wilgoci, gazów, oparów, pyłów. Dla szkód objętych ochroną na podstawie powyższego zapisu ustala się sublimit odpowiedzialności wskazany poniżej.
- p. Częściowo odmiennie niż stanowi § 3 ust 1 pkt 2 OWU, ochrona ubezpieczeniowa obejmuje roszczenia kierowane do ubezpieczonych spółek z tytułu szkód wyrządzonych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie świadczące prace na rzecz tychże spółek na podstawie umów o pracę, jak również na podstawie innych umów.
- q. do osób wymienionych § 4 ust 4 OWU Ubezpieczyciel nie zachowuje prawa regresu, chyba że szkoda została wyrządzona umyślnie,
- r. W paragrafie 8.1.9 OWU po słowie „ciągły” zostaje dodane „i nieprzerwany”
- s. W paragrafie 8.2.4 OWU po słowie „których” zostaje dodane „wyłącznie”
- t. W paragrafie 20.1 OWU zostają usunięte słowa „których mógł domagać się Ubezpieczyciel”
- u. W paragrafie 20.2 OWU po słowie „ubezpieczający” zostaje dodane „w sposób nieuzasadniony”
- v. W paragrafie 21.2 i 22.2.2 zostają usunięte słowa „rażącego niedbalstwa”
- w. W paragrafie 22.1.1 OWU słowa „3 dni” zostają zastąpione słowami „14 dni”
- x. z zakresu ochrony ubezpieczeniowej ustanowionej na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia wyłączone są jakiegokolwiek zdarzenia i ich skutki, a także inne okoliczności, które mogą powodować lub powodowałyby zobowiązanie do spełnienia przez Ubezpieczyciela świadczenia, w zakresie w jakim naruszałoby to jakiegokolwiek obowiązujące międzynarodowe przepisy przewidujące nałożenie sankcji ekonomicznych lub handlowych lub inne mające zastosowanie regulacje Organizacji Narodów Zjednoczonych lub Unii Europejskiej, jak też inne właściwe przepisy lub regulacje przewidujące nałożenie sankcji ekonomicznych lub handlowych.
- y. w celu doprecyzowania zapisów § 5 pkt 15 OWU, w przypadku szkody na osobie, za poszkodowanego uważa się również osobę uprawnioną do wystąpienia z roszczeniem dotyczącym wypłaty zadośćuczynienia za śmierć osoby bliskiej, renty lub stosowanego odszkodowania po objętej ochroną szkodzie na osobie, jakiej doznała inna osoba trzecia.
- z. § 8 ust 1 pkt 2 OWU ulega wykreśleniu,

aa. Wprowadza się postanowienia dotyczące koasekuracji, w brzmieniu:

Strony uzgadniają, że dla celów niniejszej umowy ubezpieczenia, gdziekolwiek w warunkach ubezpieczenia wymienione jest Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA lub Ubezpieczyciel, zapis taki będzie rozumiany jako odnoszący się do

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

M. Podlecki
Członek Zarządu

M. Podlecki
Marcin Podlecki

(Koasekuratorów).

Ubezpieczyciele ponoszą odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia wyłącznie w proporcji do swoich udziałów koasekuracyjnych, na zasadach zgodnych z kodeksem cywilnym w części dotyczącej zobowiązań pieniężnych podzielnych.

Koasekurator Wiodący reprezentuje interesy Ubezpieczycieli wobec Ubezpieczającego w przedmiocie zawarcia i obsługi niniejszej umowy ubezpieczenia, w tym likwidacji szkód.

ab. Częściowo odmiennie niż stanowi § 8 ust 1 pkt 10 OWU, zakres ubezpieczenia obejmuje szkody dochodzone na podstawie prawa geologicznego lub górniczego, o ile są związane z ruchem zakładu górniczego: Kopalnia Górka Sobocka, Górka Sobocka 26, 57-150 Prusy. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone pozostają koszty działań zapobiegających szkodom. Dla szkód objętych ochroną na podstawie powyższego zapisu szczególnego ustala się sublimit w wysokości 500 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

ac. częściowo odmiennie niż stanowi § 8 ust 1 pkt 8 i 9 OWU, wskazane w przywołanych zapisach wyłączenia szkód powstałych na skutek osiadania gruntu, osunięcia się ziemi, zagrzybienia, powolnego działania hałasu, wibracji, temperatury, wody, gazów pyłów, bakterii, wirusów nie mają zastosowania do szkód na osobie. W celu uniknięcia wątpliwości, potwierdza się, że szkody wyrządzone pracownikom pozostają objęte ochroną w granicach wskazanych w klauzuli nr 004.

ad. W odniesieniu do szkód wyrządzonych przez Ubezpieczonego jego podwykonawcy wskazany poniżej sublimit dla kl. 002 nie ma zastosowania.

ae. Klauzula Ubezpieczenia Odpowiedzialności za szkody w środowisku – (#82B)

af. Uzgadnia się, że dla okresów rozliczeniowych: od 01 marca 2018 do 28 lutego 2019 oraz od 01 marca 2019 do 29 lutego 2020 obowiązują dwie oddzielne sumy gwarancyjne w podanej poniżej wysokości (a w ramach nich oddzielne sublimity odpowiedzialności, w wysokości zgodnej z treścią pkt 11 i innych postanowień szczególnych umowy).

10. Suma gwarancyjna: 30 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia (rozliczeniowym)

11. Sublimity w ramach sumy gwarancyjnej – na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia:

Wysokość sublimitu:	Nr klauzuli/nazwa zakresu:
do wysokości sumy gwarancyjnej	Klauzula 001A
5 000 000 PLN	Klauzula 002
1 000 000 PLN	Klauzula 003
15 000 000 PLN	Klauzula 004
1 000 000 PLN (w tym 200 000 PLN na koszty odtworzenia zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych dokumentów lub planów	Klauzula 005A, Klauzula 005B (sublimit łączony)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Podlecki
Marek Podlecki
Członek Zarządu

powierzonych ubezpieczonemu przez osoby trzecie w związku z działalnością przyjętą do ubezpieczenia)

- 5 000 000 PLN Klauzula 006
- 30 000 000 PLN Klauzula 007
- do wysokości sumy gwarancyjnej Klauzula 008
- 2 000 000 PLN na szkody powstałe na skutek posiadania, używania, transportu, przechowywania materiałów wybuchowych i zapalników
- do wysokości sumy gwarancyjnej na szkody w przedmiocie prac ładunkowych
- 2 000 000 PLN Klauzula czystych strat finansowych
- 5 000 000 PLN Klauzula rozszerzająca zakres ubezpieczenia o szkody spowodowane wibracją, osunięciem albo osiadaniem gruntu
- 5 000 000 PLN Koszty usunięcia i zastąpienia wadliwej rzeczy ruchomej przez rzecz wolną od wad, poniesione przez osoby trzecie
- 2 000 000 PLN na szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu wartości pieniężnych, dokumentów, planów, zbiorów archiwalnych, filatelistycznych, numizmatycznych albo dzieł sztuki (zgodnie z pkt 9f)
- do wysokości sumy gwarancyjnej Klauzula reprezentantów
- 2 000 000 PLN na szkody w pojazdach mechanicznych stanowiących własność pracowników zatrudnionych przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osób bliskich pracownikom oraz na szkody w mieniu pracowników ubezpieczonego, niezwiązane z wypadkami przy pracy.
- 5 000 000 PLN na szkody powstałe wskutek zalania przez wody stojące lub płynące (zgodnie z postanowieniami pkt 9m)
- 1 000 000 PLN Na szkody objęte Klauzulą Ubezpieczenia Odpowiedzialności za szkody w środowisku – (#82B)
- 5 000 000 PLN na szkody powstałe na skutek powolnego działania temperatury, wilgoci, gazów, oparów, pyłów

12. Franszyza redukcyjna:

Dla Czystych strat finansowych: 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000,00 PLN,

Dla szkód z zakresu klauzuli nr 006: 10% nie mniej niż 5 000,00 PLN,

Dla szkód z zakresu klauzuli: Koszty usunięcia i zastąpienia wadliwej rzeczy ruchomej przez rzecz wolną od wad, poniesione przez osoby trzecie: 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000,00 PLN,

Dla szkód z zakresu klauzuli: Klauzula rozszerzająca zakres ubezpieczenia o szkody spowodowane wibracją, osunięciem albo osiadaniem gruntu: 10% nie mniej niż 5 000 PLN w każdym odszkodowaniu

Dla szkód z zakresu klauzuli Ubezpieczenia Odpowiedzialności za szkody w środowisku – (#82B): 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5 000 PLN w każdym odszkodowaniu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wzrostek Zarządy
Marek Podiecki

środowisku – (#82B): 10% nie mniej niż 20 000 PLN

w pozostałym zakresie: 1.000,00 PLN w każdej szkodzie w mieniu

13. Składka/warunki płatności: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej polisy

14. Wyjaśnienia:

Poniższe zapisy nie zmieniają zakresu ochrony w stosunku do postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia lub innych szczególnych postanowień umowy ubezpieczenia wskazanych powyżej, w tym także wyłączeń odpowiedzialności tam zawartych.

Ubezpieczyciel potwierdza, że:

- 1) przedmiot ubezpieczenia wskazany w § 5 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia obejmuje między innymi odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody:
 - a. będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na termin zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, o ile zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody;
 - b. w postaci utraconych korzyści i innych strat poniesionych przez poszkodowanego, wynikających z wypadku, o ile szkoda na osobie lub w mieniu jest objęta ochroną ubezpieczeniową;
 - c. powstałe na skutek popełnienia czynu niedozwolonego (odpowiedzialność w reżimie deliktowym) oraz powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność w reżimie kontraktowym);
 - d. w nieruchomościach osób trzecich z których osoby objęte ubezpieczeniem korzystały na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innego pokrewnego stosunku prawnego;
 - e. powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
 - f. wyrządzone w środkach transportu podczas prac ładunkowych;
 - g. powstałe w związku z pracami wyburzeniowymi lub rozbiórkowymi, w tym z użyciem materiałów wybuchowych;
 - h. wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej;
 - i. wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w związku z wykonywaniem prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem;
 - j. wyrządzone przez podwykonawców, jak również dalszych podwykonawców, o ile odpowiedzialność za takie szkody może być przypisana ubezpieczonemu;
 - k. powstałe poza terytorium RP wyrządzone przez pracowników Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego podczas podróży służbowych, z wyłączeniem szkód powstałych na terytorium USA, Kanady, Nowej Zelandii i Australii;
 - l. powstałe poza terytorium RP wyrządzone konsumentom przez produkty lub usługi nabyte na terytorium RP, z wyłączeniem szkód powstałych na terytorium USA, Kanady, Nowej Zelandii i Australii
- 2) dodatkowo, na zasadach wskazanych w § 24 i § 25 ust. 1 i ust. 2 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, Ubezpieczyciel:
 - a. ma obowiązek dokonania, w granicach udzielanej ochrony, oceny sytuacji faktycznej i prawnej oraz podjęcia decyzji o uznaniu roszczenia i wypłacie odszkodowania albo prowadzeniu obrony przed nieuzasadnionym roszczeniem;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU
Marek Biernacki
Członek Zarządu
Marek Biernacki
12
Marek Biernacki

- b. pokrywa ponad sumę gwarancyjną kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców;
 - c. pokrywa ponad sumę gwarancyjną niezbędnych kosztów obrony sądowej oraz niezbędnych kosztów obrony w postępowaniu karnym;
- 3) Franszyza redukcyjna wpływa na zakres udzielonej ochrony i w przypadku szkód o wartości poniżej franszyzy redukcyjnej stanowi dodatkowe wyłączenie odpowiedzialności. Franszyza redukcyjna jest potrącana od łącznych świadczeń ubezpieczeniowych.

Powyższe zapisy mogą być modyfikowane przez klauzule dodatkowe i inne szczególne zapisy umowy ubezpieczenia (zawarte w polisach lub ofertach składanych przez Ubezpieczyciela), które w takim przypadku mają pierwszeństwo stosowania.

Ubezpieczający potwierdza, że przed zawarciem umowy otrzymał tekst ogólnych warunków ubezpieczenia oraz z klauzulami dodatkowymi, na podstawie których umowę zawarto oraz zapoznał się z nimi i zaakceptował ich treść.

Polisa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Ubezpieczającego oraz po jednym dla każdego z Ubezpieczycieli.

Warszawa, 26.02.2018r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Dawid Bajorek
Dawid Bajorek

Ubezpieczający

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Bienias
Piotr Bienias

SOPHICIE TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ
ERGO HESTIA SA
Przedstawicielstwo Korporacyjne
w Warszawie
01-127 Warszawa, ul. Miodowa 9
tel. 22 569 55 00, fax 22 569 55 50

SPECJALISTA
ds. Ubezpieczeń
Alicja Olszewska
Alicja Olszewska

STU ERGO Hestia S.A.



MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.
30-415 Kraków, ul. Włodowska 04
tel. 12 664 80 00, fax 12 664 80 01
REGON 350980504; KRS 0000012902
NIP 675-00-01-573
-91-

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji
ALLIANZ POLSKA



Kacel

TUIR Allianz Polska S.A.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Bienias
Piotr Bienias
Członek Zarządu
Marcin Podlecki
Marcin Podlecki

