

PROTOKÓŁ NR 40-6/2023
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyła się **30 listopada 2023 r.**

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godzinie 8:20.

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Na stan 6 (sześciu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 6 (sześciu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska, który powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego protokołu, do którego nie wniesiono uwag i przyjęto jednogłośnie, 6 głosami za.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie wyników przeprowadzonej kontroli w zakresie przydzielania mieszkań komunalnych, socjalnych oraz mieszkań z zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2022.
2. Tematy kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2024.
3. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

PUNKT 1.

Omówienie wyników przeprowadzonej kontroli w zakresie przydzielania mieszkań komunalnych, socjalnych oraz mieszkań z zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2022.

Radny Michał Hajduk – wiceprzewodniczący komisji

Powiedział, że zespół kontrolny, w składzie Michał Hajduk – przewodniczący, Bogdan Oleszek – członek, Krystian Kłós – członek oraz Andrzej Skiba – członek, przeprowadził kontrolę w Wydziale Gospodarki Komunalnej z zakresu przydziału mieszkań komunalnych, socjalnych oraz mieszkań z zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2022. Dodał, że w protokole znajduje się opis procedury dotyczącej przydzielania mieszkań komunalnych, socjalnych oraz mieszkań z zasobu TBS. Kolejną rzeczą jest statystyki dotyczące zasobu mieszkaniowego gminy Miasta Gdańska w 2022 roku. Ogólna liczba lokali mieszkalnych w zasobie gminy wynosi ponad 16 tyś, w tym w budynkach komunalnych jest 5678, w budynkach wspólnot mieszkaniowych jest 8994,

w innych budynkach 812 oraz w budynkach GIS 560. Dodał, że w protokole znajduje się również statystyka wniosków, których ogółem było 1415, w tym odrzuconych wniosków było 666, pozytywnie zakwalifikowanych było 749 z czego na roczne listy mieszkaniowe na 2022 rok zostały umieszczone łącznie 142 osoby.

W 2022 roku przydzielono 136 mieszkań osobom zakwalifikowanym do udzielenia pomocy mieszkaniowej, w tym:

- 62 z tytułu realizacji rocznych list sporządzonych na rok 2021 i 2022,
- 19 z tytułu realizacji programu „Publiczna oferta najmu lokali (...)”,
- 16 dla osób, które zakwalifikowane zostały do najmu lokalu z zasobu TBS, lecz uzyskały zbyt małą liczbę punktów do umieszczenia na rocznej liście (tzw. lista rezerwowa),
- 39 z tytułu realizacji naboru wniosków na lokale z zasobu TBS z dopłatą do czynszu.

Na koniec dodał, iż protokół kończy się statystyką dotyczącą wyremontowanych lokali w 2022 roku. W poprzednim roku zostało wyremontowanych 212 lokali, z czego 130 lokali zostało wyremontowanych kompleksowo i 79 lokali zostało wyremontowanych w zakresie znacznym. Dodatkowo w ramach tej liczby 212 w 109 lokalach został zmieniony sposób ogrzewania na ogrzewanie ekologiczne.

Podsumowując wspominał, iż podczas prac Zespołu Kontrolnego zostały przeprowadzone rozmowy z pracownikami oraz przeanalizowane dokumenty i na podstawie tego nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie prowadzonej kontroli.

Radny Andrzej Skiba – członek komisji

Ze swojej strony dodał, że pewnie większość radnych była na interwencjach dotyczących niezadowolenia mieszkańców z liczby punktów jakie uzyskali. Dodał, że sam w tym roku miał jedną interwencję, że liczba punktów była niedoliczona ale była to kwestia nieumyślna. Podkreślił, iż swoimi kanałami należałoby uczulić ludzi na pewne rzeczy. Pierwsza rzecz to jest to, aby pilnowali terminów składania wniosków. Niektórzy ludzie czekają i zapominają złożyć wniosek w kolejnym roku bądź spóźniają się z tym i przez to tracą kolejne punkty co skutkuje zmniejszeniem ich szans na otrzymanie mieszkania. Kolejna rzecz jest taka, aby radni w miarę swoich możliwości podeszli z mieszkańcem do Pani Mirelli Doszczak kierownika Referatu Lokalowego, która profesjonalnie podchodzi do swojej pracy i przejrzeć karty ocen. Może się zdarzyć tak, że można uaktualnić wniosek i znaleźć dodatkowy punkt w ocenie, który może zaważyć w staraniu się o mieszkanie. Podkreślił, że jest to tylko taka jego refleksja, która nie stoi w sprzeczności z treścią kontroli tylko jego obserwacja.

Członkowie komisji nie mieli więcej uwag.

Głosowanie nad powyższym:

LP.	Nazwisko i imię	za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Koralewski Kazimierz	za	-	-
2.	Hajduk Michał	za	-	-
3.	Dunajewska Beata	za	-	-
4.	Kłós Krystian	za	-	-
5.	Oleszek Bogdan	za	-	-
6.	Skiba Andrzej	za	-	-

Komisja przyjęła omawiany protokół z zakresu przydzielania mieszkań komunalnych, socjalnych oraz mieszkań z zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2022. Po jego podpisaniu przez Zespół kontrolny zostanie przekazany Prezydentowi i Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska – do wiadomości i wykorzystania.

PUNKT 2.

Tematy kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2024.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący komisji

Na wstępie tego tematu przewodniczący poinformował, że trudno planować tematy na cały rok, gdyż nastąpi zmiana kadencji. Dodał, że osobiście ma dylemat gdyż Komisja Rewizyjna statutowo jest zobowiązana do wykonania kontroli budżetu za ubiegły rok i co odbywa się na przełomie kwiecień – maj. W przypadku, iż obecna kadencja jest do końca kwietnia, w maju rozpocznie się nowa kadencja i praktycznie nowi radni powinni dokonać kontroli. Zastanawia się czy nie powinno zrobić się kontroli w kwietniu.

Radny Krystian Kłós – członek komisji

Odniósł się do wypowiedzi poprzednika mówiąc, iż wszystko można zrobić, ale zastanawia się czy będzie czas oraz czy Pani Prezydent będzie w stanie wszystko przygotować.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący komisji

Zaproponował, aby zrobić kontrolę w I kwartale 2024 roku z dopisaną klauzulą, iż można zmienić plan i bliżej końca kadencji podjąć decyzję co dalej.

Radny Krystian Kłós – członek komisji

Dopowiedział jeszcze, że to będzie dziwna sytuacja, gdyż absolutorium będzie udzielać poprzedniej kadencji nowa rada.

Radny Andrzej Skiba – członek komisji

Zaproponował temat kontroli „mieszkanie za remont”. Uzasadnił swoją wypowiedź mówiąc, iż nie uważa że są tam jakieś nieprawidłowości, ale dlatego że miał jedną sprawę na Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji. Sprawa dotyczyła tego, że jedna rodzina przyjęła ofertę i mieli różne definicje określenia „wymiana stolarki okiennej”. Lokatorzy myśleli, że będzie to akceptowalne cenowo, a Gdańskie Nieruchomości były innego zdania, gdyż inaczej to rozumiały. Radna Kamila Błaszczuk zgłosiła pomysł opracowania słowniczka terminów, wiadomo że nie każde słowo się opisze ale chociażby te najczęściej powtarzające się. Można by było ten program sprawdzić jak on przebiega, ile jest mieszkań i ile osób finalnie się decyduje, jakie są główne problemy.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący komisji

Dopowiedział, że faktycznie można to sprawdzić, gdyż te mieszkania do remontu są czasami w takim stanie, że nikt nie jest nimi zainteresowany.

Radny Andrzej Skiba - członek komisji

Uzupełnił jeszcze mówiąc, iż osoby biorące takie mieszkanie nie do końca są świadomi jakie koszty będą musieli ponieść przy remoncie. Wydaje mu się, że w interesie gminy jak i mieszkańców jest to, aby każdy wiedział co bierze.

Radna Beata Dunajewska - członek komisji

Zaproponowała, aby miasto przygotowywało jakiś operat szacunkowy kosztów.

Radny Andrzej Skiba - członek komisji

Zaproponował temat na kontrolę na przyszły 2024 rok, a mianowicie **kontrola funkcjonowania programu „Mieszkanie za remont”** za 2023 rok. Chodzi mu o to, aby z jednej strony zmotywować urzędników by zobaczyli czy wszystko jest dobrze, a z drugiej strony dać rekomendacje do lepszego poinformowania mieszkańców, aby świadomie brali coś co brzmi fajnie a w wykonaniu bywa różnie.

Komisja w przypadku uznania konieczności przeprowadzi kontrole doraźne.

Głosowanie za przyjęciem w/w tematu kontroli na 2024 rok.

LP.	Nazwisko i imię	za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Koralewski Kazimierz	za	-	-
2.	Hajduk Michał	za	-	-
3.	Dunajewska Beata	za	-	-
4.	Kłos Krystian	za	-	-
5.	Oleszek Bogdan	za	-	-
6.	Skiba Andrzej	za	-	-

Komisja jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęła plan kontroli na 2023 rok.

PUNKT 3.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący komisji

Poinformował, że do komisji wpłynęło pismo od Prezydenta Miasta Gdańska z odpowiedzią w sprawie pisma z 20 września dotyczącego przeprowadzenia kontroli – komisja uznała, że jest to pismo do wiadomości.

Dodatkowo wpłynęło pismo z informacją Pani Prezydent o złożeniu Radzie Miasta projektów uchwał dotyczących uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok oraz przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2024-2050 – również jest to pismo do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Koralewski sprawdził obecność członków Komisji – obecność potwierdzili wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności.

Więcej spraw nie zgłoszono, w związku z tym Wiceprzewodniczący stwierdził wyczerpanie porządku i zamknął posiedzenie – godz. 8:40.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG

/-/ Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła:
Agnieszka Witkowska
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska