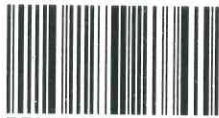


RD.5140.147.2023.KP

UM w Gdańsku

RPW/533529/2023 P
Data: 2023-12-27

Gdańsk, dnia... grudnia 2023 r.

**OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775) [K.p.a.]: art. 10 §1, art. 61 § 1 i 4 w związku z art. 49 § 1 i 2 KPA; art. 123, art. 31 § 1 i 2;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1904) [u.o.z.]: art. 3 pkt 1-2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 9, art. 10 a ust. 1-2, ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3-4, art. 94 u.o.z. :

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]**postanawia**

wszcząć z urzędu postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego: historycznego zespołu budowlanego obejmującego kamienice przy ul. Wróbla nr 18/19, ul. Wróbla 20, ul. Wróbla 21/22, ul. Szczygła 1B, ul. Szczygła 7, ul. Szczygła 8, ul. Szczygła 11, ul. Szczygła 14, ul. Szczygła 18, ul. Szczygła 21/22 zlokalizowane na działkach ewidencyjnych o nr: 438, 439/1, 440, 447, 442, 444/1, obr. 100, w miejscowości Gdańsk.

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte z urzędu, po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Gdańsku (dalej jako „Stowarzyszenie”), z dn. 06.11.2023 r. (wpływ: 08.11.2023 r.) o wpis do rejestru zabytków zespołu budynków mieszkalnych zlokalizowanych pod ww. adresami w Gdańsku (dalej łącznie jako „historyczny zespół budowlany”).

W uzasadnieniu do wniosku jako zasadniczy argument przemawiający za potrzebą objęcia historycznego zespołu budowlanego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, Stowarzyszenie przedstawiło obawę związaną z planami jego wyburzenia lub całkowitą przebudową wewnątrz. Stowarzyszenie wskazało, że w rejonie lokalizacji historycznego zespołu budowlanego od kilku lat Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” realizuje „zaplanowaną na szeroką skalę, zabudowę mieszkaniową mieszkań na wynajem bez poszanowania, zdaniem Stowarzyszenia, istniejącej substancji o walorach zabytkowych, warty zachowania”.

Organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania, gdy jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny (art. 31 § 1 K.p.a.). Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu (art. 31 § 2 K.p.a.). Wpis do rejestru zabytków nieruchomości jest możliwy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu, a nie tylko na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy (art. 9 ust. u.o.z.). Dlatego wniosek złożony w tej sprawie przez organizację społeczną jest dopuszczalny.

Po przeanalizowaniu wniosku Stowarzyszenia oraz jego statutu stwierdzono, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania w sprawie.

Istnieje merytoryczny związek między przedmiotem wszczętego postępowania administracyjnego a celami statutowymi wzmiankowanej organizacji społecznej, której celem działania zgodnie z §2 statutu jest:

„podejmowanie działań i realizowanie przedsięwzięć zmierzających do ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz pobudzenie inicjatywy społecznej na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami”. Sposoby realizacji ww. celu wskazane są w §9 statutu.

Stowarzyszenie prawidłowo uzasadniło interes społeczny koniecznością „ocalenia przed zniszczeniem lub poważnym uszczerbkiem nieodnawialnych zasobów dziedzictwa kultury gdańskiej”.

Budynki wchodzące w skład historycznego zespołu budowlanego są ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i znajdują się w granicach wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji (nr rejestru A-15, na podstawie decyzji z dn. 11.10.1947 r., dawny nr rejestru A-8).

Zgodnie z definicją prawną zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 pkt 1 u.o.z.). Ochronie i opiece podlegają m.in. historyczne zespoły budowlane tj. powiązana przestrzennie grupa budynków wyodrębniona ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi (art. 3 pkt 13 u.o.z.) bez względu na stan zachowania. W interesie społecznym jest ochrona dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń. Obecnie opisywany zespół budynków jest już objęty ochroną konserwatorską co wskazano powyżej. Mając jednak na względzie argumenty przedstawione przez Stowarzyszenie uznano, że w interesie społecznym jest zbadanie w ramach postępowania administracyjnego czy opisywany historyczny zespół budowlany kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków czy też nie, a więc czy wartości historyczne, artystyczne lub naukowe zabytku występują w stopniu uzasadniającym taką formę ochrony. Nałożenie takiej ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków jest ściśle związane z zadaniami organu ochrony zabytków, wyznaczonymi w art. 4 u.o.z., umożliwiającymi wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków podejmowanie działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie (pkt 1) oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (pkt 2). Tym samym należało uznać za zasadne wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków w zakresie zgodnym z żądaniem Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Gdańsku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 31 § 1 i 2 K.p.a. postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Jan Burzoik

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1, w związku z art. 31 § 2 K.p.a., na niniejsze postanowienie **nie przysługuje stronom zażalenie**. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji, na podstawie art. 142 K.p.a.


Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 u.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.**

Na podstawie art. 9 ust. 3b u.o.z. informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku przy ul. Dyrekcyjnej 2-4 w Gdańsku.

Zgodnie z art. 49 KPA § 2, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie. Datę i miejsce wywieszenia lub publikacji obwieszczenia odnotowano w dolnej części pisma.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 KPA)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 KPA)


Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Igor Strzak

Otrzymują:

1. Właściciele i posiadacze nieruchomości (w drodze publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA, w związku z art. 94 u.o.z.)
2. Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Oddział w Gdańsku, ul. Św. Ducha 109/1, 890-834 Gdańsk (ZPO)
3. a/a (WUOZ-KP)

Do wiadomości (ZPO):

1. Prezydent Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 (w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
2. Miejski Konservator Zabytków w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dn. 20.12.2023r. do dn. 03.01.2024r.,
w miejscu tablice ogłoszeń WUOZ w Gdańsku, stromo BIP WUOZ w Gdańsku
podpis Katarzyna Proszyno