



SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
za okres 01.01.2023 – 31.12.2023

Uchwałą Nr II/3/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018 roku, **powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.**

Skład Komisji:

1. Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji,
2. Katarzyna Czerniewska – wiceprzewodnicząca komisji,
3. Anna Gołędzinowska – członek komisji,
4. Karol Ważny – członek komisji,
5. Mateusz Skarbek – członek komisji,
6. Romuald Plewa – członek komisji;
7. Przemysław Majewski – członek komisji.

Zakres działania Komisji został określony uchwałą nr II/3/18 z 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.



6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
10. Ocena stanu klęsk żywiołowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań osłonowych.
11. Podejmowanie działań warunkujących pożądany gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła **10** posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	Emilia Łodzińska	10/10	100%	
2.	Katarzyna Czerniewska	10/10	100%	
3.	Anna Gołędzinowska	9/10	90%	
4.	Karol Ważny	10/10	100%	1 delegacja w październiku
5.	Mateusz Skarbek	10/10	100%	
6.	Romuald Plewa	9/10	90%	
7.	Przemysław Majewski	10/10	100%	

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 97,14%

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się w IV środy miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańska, o godzinie 15:15 zdalnie za pośrednictwem aplikacji Teams oraz od sierpnia stacjonarnie w Biurze Rady Miasta Gdańska.

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 80 opinii, w tym:

- **24** opinie związanych z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **19** opinii związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **8** opinii do projektów uchwał zmieniających uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2023 rok,



- **7** opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na rok 2024 w zakresie działania komisji,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2024 – 2050,
- **5** opinii do projektów uchwał w sprawie odstąpienia od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **1** opinię do projektu uchwały sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2022 rok w zakresie działania komisji,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na cmentarzach komunalnych w Gdańsku,
- **1** opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii w sprawie zmiany granic Miasta Gdańska,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Cygańska Góra i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie realizacji nowych zadrzewień i ochrony istniejących drzewa w Gdańsku,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu „Zadrzewiamy Gdańsk”,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Aktualizacji Systemu Tras Rowerowych dla Gdańska STeR 2.0,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gdańsku,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku,
- **1** opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Biura Rozwoju Gdańska,
- **1** opinię do rezolucji skierowanej do Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ratowania gdańskiego dziedzictwa zieleni,
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska z prośbą o wydanie pozytywnej opinii na nieodpłatne nabycie działek nr 320/4 o pow. 0,0791 ha oraz 368 o pow. 0,0200 ha, obręb 003 Klukowo KW GD1G/00230984/4, GD1G/00230985/2, stanowiące własność Województwa Pomorskiego, na rzecz Gminy Miasta Gdańska,



- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. na nieruchomości stanowiące prawo własności Gminy Miasta Gdańska.

Komisja zaopiniowała 16 koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku prac Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w 2023 r.:

- przystąpiono do opracowania 24 nowych planów miejscowych,
- uchwalono 19 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- odstąpiono od 5 planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniach uczestniczyli również mieszkańcy, zainteresowani konkretnymi tematami, którzy przysłuchiwali się dyskusji oraz brali w niej czynny udział.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Emilia Łodzińska

Sprawozdanie otrzymują:

1. adresat
2. Komisja a/a