

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.110D.2022.AN

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko - Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zajezdni tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku. Podstawową funkcją zajezdni będzie przygotowanie wagonów tramwajowych, do wykonywania codziennych zadań przewozowych w procesie utrzymania techniczno-eksploatacyjnego oraz postój wagonów odstawianych na czas przerwy w pracy. Na zajezdnię składać się będzie zespół obiektów budowlanych użytkowych, technicznych i gospodarczych, w których będą realizowane następujące funkcje:

- dozorowa,
- zaopatrzenia energetycznego,
- postojowa dla taboru tramwajowego,
- obsługi i dyspozycji eksploatacyjnej,
- drobnych napraw bieżących,
- obsługowo-przeładowa,
- poprawy estetyki taboru.

Pojemność optymalną zajezdni określa się na

- 32 wagony - dla standardu D, z tego 28 wagonów wystawionych do codziennych zadań liniowych,
- 36 wagonów - dla standardu C, z tego 30 wagonów wystawianych do codziennych zadań liniowych.

Na terenie Zajezdni tramwajowej Ujeścisko przewiduje się budowę:

- hali postojowej dla tramwajów o powierzchni zabudowy ok. 7800 m²,
- halę serwisowo-naprawczą dla tramwajów o powierzchni zabudowy ok. 3600 m²,
- budynek biurowo-socjalny o powierzchni zabudowy ok. 900 m²,
- halę myjni tramwajowej o powierzchni zabudowy ok. 540 m²
- halę obsługi codziennej o powierzchni zabudowy ok. 780 m²,
- budynek zespołu energetyki o powierzchni zabudowy ok. 380 m², w tym: podstacja trakcyjna - pow. zab. ok. 260 m², trafostacja energetyczna - pow. zab. ok.120 m².
- budowa hali przygotowania pojazdów z kabiną lakierniczo-suszarniczą o powierzchni 1200 m²,
- posterunek ochrony mienia z biurem przepustek - pow. zab. ok. 38 m².

Łączna powierzchnia infrastruktury towarzyszącej wyniesie ok. 15238 m².

Na terenie zajezdni tramwajowej planuje się budowę wewnętrznych parkingów dla samochodów osobowych i stanowiska dla rowerów. Łączna powierzchnia planowanych parkingów to ok. 2960 m².

Inwestycja zakłada budowę dróg dojazdowych i manewrowych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wykonanie dróg przewiduje się z mieszanki mineralno-asfaltowej, miejsca postojowe z brukowej kostki betonowej.

Inwestycja zakłada budowę nowego układu torowego zajezdni. Układ geometryczny

zakłada nieliczne tory o promieniach wartości 20 m; zasadnicza wartość promienia to 25 m. Tory zaprojektowano o konstrukcji bezpodsypkowej - na płycie betonowej z mocowaniem pośrednim na podlewie ciągłym (podlew ceramiczny) z nawierzchnią utwardzoną. Wykonanie konstrukcji nawierzchni przewiduje się łącznie z niezbędnymi wzmocnieniami podłoża gruntowego. Łączna ilość torów na zajezdni wynosi ok. 4700 m, w tym ok. 700 m toru „zielonego” - w systemie nawierzchni biologicznie czynnej.

Łączna przewidywana powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 9,3 ha.

W hali przygotowania pojazdów Zajezdni (ZTU) zaplanowano montaż kabiny lakierniczo-suszarniczej firmy SAIMA do malowania pojazdów i ich elementów metodą natrysku pneumatycznego, w kontrolowanych warunkach temperatury w fazie malowania i suszenia. Kabina będzie usytuowana nad projektowanym torowiskiem (tor 92).

Projektowana kabina będzie spełniała wymogi definicji kabiny zespolonej, w związku z czym będzie łączyć w jedną całość następujące podzespoły:

- komorę malowania - szczelną obudowę z drzwiami komunikacyjnymi, w której będą odbywać się prace malarskie;
- podzespoły oświetleniowe umieszczone wewnątrz komory malowania;
- zespół nawiewu sufitowego powietrza technologicznego;
- zespół wentylacji nawiewnej oraz filtracji wstępnej;
- zespół wentylacji wywiewnej oraz filtracji wylotowej;
- zespół podgrzewania powietrza i komina spalinowego;
- zespoły sterująco-kontrolne.

Głównym założeniem jest wykorzystanie kabiny do prac malarskich obejmujących wyłącznie pojazdy własne GAIiT uszkodzone podczas ruchu miejskiego lub prac dekoracyjno-reklamowych. W związku z powyższym charakter prac będzie renowacyjno-remontowy, a nie produkcyjny.

W kabinie lakierniczej wykonywane będą prace wstępne – przygotowanie mieszanek, a także malowanie tramwajów, w tym: usuwanie zniszczonej powłoki lakierniczej, antykorozyjne zabezpieczenie karoserii, szpachlowanie, nakładanie farby podkładowej i nakładanie farby nawierzchniowej. Prace wykonywane są metodą natrysku pistoletem, lub pędzlem. Po wykonanym procesie malowania następuje mycie rozpuszczalnikiem nitro pistoletu natryskowego oraz węży. Mycie odbywa się również w przypadku zmiany rodzaju aplikowanej farby. W kabinie lakierniczej stosowane są następujące materiały i mieszanki malarskie: zmywacz antysilikonowy; zmywacz degreaser; szpachlówka; żywica; podkład w sprayu; mieszanka 1 – składa się z 62,5 % podkładu epoksydowego, 20,5 % utwardzacza oraz 17 % rozcieńczalnika; mieszanka 2 – składa się z 69 % podkładu akrylowego, 14 % utwardzacza oraz 17 % rozcieńczalnika; mieszanka 3, 4 i 5 – składa się z 61 % lakieru bazowego, 3 % utwardzacza oraz 36 % rozcieńczalnika; mieszanka 6 – składa się z 55 % lakieru bazowego, 28 % utwardzacza oraz 17 % rozcieńczalnika; lakier czarny w sprayu; rozpuszczalnik nitro.

Przewidywane zużycie preparatów lakierniczych zawierających LZO:

L.p.	Rodzaj preparatu	Zużycie roczne [kg/rok]
1	Podkład spray	90
2	Zmywacz kleju TENZI Glue remover	30
3	Podkład akrylowy Filler PC FX13	207

4	Utwardzacz HPC009	42
5	Rozcieńczalnik THPC 16	801
6	Podkład epoksydowy PC 210	187,5
7	Utwardzacz HPC 210	61,5
8	Rozcieńczalnik THPC 210	51
9	Lakier bazowy kolor PC BOP 1013	366
10	Lakier bazowy kolor PC BOP 3020	366
11	Lakier bazowy czarny PC BOP 9005	367
12	Utwardzacz HPC080	222
13	Lakier bazowy kolor PC 80	330
14	Rozpuszczalnik nitro	450
15	Lakier czarny spray	45
16	Zmywacz lakieru antysilikonowy CPC 029	180
17	Zmywacz degreaser	360
SUMA		4156
18	Szpachlówka	675
19	Żywica	60
SUMA		735
SUMA CAŁKOWITA		4891

Prace w kabinie lakierniczej wykonywane są w określonej kolejności, co powoduje, że w danym momencie pracy używana może być tylko jedna z powyżej wymienionych mieszanek/preparatów. Mycie rozpuszczalnikiem nitro pistoletu natryskowego oraz węży po zakończeniu pracy oraz w przypadku zmiany rodzaju aplikowanej farby również odbywa się oddzielnie.

Podczyszczanie wód opadowych i roztopowych:

Projektowana kanalizacja deszczowa przed odprowadzeniem wód do odbiornika zostanie wyposażona w urządzenia podczyszczające: separator substancji ropopochodnych; osadnik zawiesiny mineralnej.

Wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzić do planowanego zbiornika retencyjnego - szczelnego. Pośrednim odbiornikiem wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych w regulowany sposób ze zbiornika, jest kolektor Śliwkowa / Armii Krajowej Ø800/600/500, a dalej rów S-1, który wpada do zbiornika Łabędzia, skąd trafia kolektorem Łabędzia do koryta potoku Siedleckiego oraz rowem S-1 do zbiornika Myśliwska zlokalizowanego na potoku Siedleckim, dalej wraz z wodami Potoku Siedleckiego wody trafiają do zbiornika Zabornia. Dalej wody zarurowanym odcinkiem Potoku Siedleckiego w ul. Kartuskiej kierowane są do kanału Raduni.

W ramach inwestycji zaplanowano odprowadzenie ścieków bytowych z zespołu obiektów budowlanych użytkowych i gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w rejonie Alei Pawła Adamowicza. Planuje się wykonanie odcinka sieci, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone za pomocą kanałów o średnicy w zakresie DN150 - DN250 mm. Kanalizacja sanitarna zostanie wyposażona w studzienki rewizyjne o średnicy DN 1200 mm. Ścieki z obiektów technicznych (hala myjni wagonów) zostaną odprowadzone do biologicznej oczyszczalni, z odzyskiem wody do powtórnego użycia.

W zakresie inwestycji zaplanowano doprowadzenie wody użytkowej do zespołu obiektów

budowlanych użytkowych, gospodarczych i technicznych oraz doprowadzenie wody do systemu zraszania torowiska zielonego z istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w rejonie ul. Warszawskiej. Planuje się wykonanie odcinka sieci, przyłącza oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wodociągowej. Woda zostanie doprowadzona i rozprowadzona po terenie zajezdni tramwajowej przewodami w zakresie średnic DN150 - DN50 mm. System zostanie wyposażony w studzienkę wodomierzową, zapewniającą pomiar wody użytkowej. W ramach zaopatrzenia w wodę na cele p.poż. zaplanowano wykonanie zbiornika na wodę na cele p.poż. oraz instalację p.poż. wyposażoną w hydranty o średnicy DN80 mm.

W zakresie inwestycji zaplanowano przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Zespół obiektów budowlanych użytkowych, gospodarczych i technicznych zostanie zasilony w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej w rejonie ul. Warszawskiej. Planuje się wykonanie przyłącza oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji ciepłowniczej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Maciej Lorek

DYREKTOR WYDZIAŁU ŚRODOWISKA

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/