



Gdańsk, 24 stycznia 2024 r.

WŚ-I.6220.II.110D.2022.AN

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 63 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Patryka Deługowskiego działającego z upoważnienia spółki Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 30 września 2022 r. (wpływ 30.09.2022 r., wpływ uzupełnień: 16.12.2022 r., 31.03.2023 r., 31.08.2023 r., 08.11.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

"Budowa Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku"

inwestycja na terenie działek:

obręb geodezyjny Łostowice, działki ewidencyjne nr: 8/236, 8/163, 10/251, 10/249, 12/12, 8/245, 12/11,

obręb geodezyjny Szadółki, działki ewidencyjne nr: 79/16, 80/7, 80/5, 79/15, 81, 79/12, 80/6, 238, 78/6, 79/13, 80/3, 78/7, 69/4, 78/12, 79/14, 79/11, 76/2, 78/8, 78/9,

obręb geodezyjny Ujeścisko, działki ewidencyjne nr: 3/12, 6/20, 6/7, 6/21, 6/23, 3/14, 3/2, 3/13, 6/11, 6/19, 6/16, 6/13, 3/15, 10/11, 6/10, 74/51, 1/6, 48/1, 1/2, 6/12, 6/5, 10/8, 6/18, 6/17, 10/4, 5/7, 1/7, 10/10, 9, 1/10, 7, 5/9, 3/1, 10/9, 5/14, 6/22, 5/13, 5/3,

obręb geodezyjny Zabornia, działki ewidencyjne nr: 195/1, 556/2, 556/1.

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

2. określić następujące warunki i wymagania:

Etap realizacji

- a) Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- b) W związku z sąsiadującą zabudową mieszkaniową prace szczególnie hałaśliwe należy prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziel, a w pozostałe dni tylko w godzinach dziennych (8:00-18:00).
- c) Zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego



- poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych.
- d) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
 - e) Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji budowlanej.
 - f) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października, dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie pod nadzorem ornitologa.
 - g) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory.
 - h) Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.
 - i) W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.
 - j) W sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji prace, w obrębie strefy korzeniowej, prowadzić ręcznie. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednikami środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących.
 - k) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
 - l) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.
 - m) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
 - n) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów,



- w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- o) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.**
 - p) Prowadzić prace budowlane z zachowaniem ostrożności, w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.**
 - q) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.**
 - r) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód.**
 - s) Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.**
 - t) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.**
 - u) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.**
 - v) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszaniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.**
 - w) Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty.**
 - x) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:**
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,**
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,**
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,**



- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji

- a) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.
- b) Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (np. poprzez zaprojektowanie emitorów o odpowiednich parametrach) w zakresie wprowadzania pyłów i gazów do powietrza, pozwalające na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu poza granicami zakładu oraz obowiązujących standardów emisyjnych.
- c) Zapewnić możliwość wykonania pomiarów na wszystkich emitorach technologicznych, poprzez utworzenie np. stanowisk pomiarowych. Króćce pomiarowe należy wykonać zgodnie z Polską Normą.
- d) Wszystkie prace przygotowawcze, malarskie, utrwalanie, suszenie i inne powodujące emisje gazów i pyłów wykonywać tylko i wyłącznie w kabinie lakierniczo-suszarniczej, zawsze w sposób minimalizujący emisje do środowiska.
- e) Wykorzystywać kabinę lakierniczo-suszarniczą wyłącznie do malowania pojazdów użytkowanych przez GAI T, obsługujących komunikację miejską w Gdańsku.
- f) Prowadzić eksploatację instalacji technologicznej zgodnie z wcześniej opracowanymi procedurami i instrukcjami, zapewniającymi jej prawidłowe utrzymanie, dobry stan techniczny, a przede wszystkim dotrzymywanie wymagań aktualnych przepisów ochrony środowiska.
- g) W przypadku przekroczenia norm emisji LZO (lotnych związków organicznych), prace w kabinie lakierniczej - suszarniczej natychmiast wstrzymać do czasu usunięcia awarii lub wymiany filtrów absorbujących LZO.
- h) W przypadku awarii systemu monitoringu, prace w kabinie lakierniczo-suszarniczej wstrzymać do czasu naprawy i ponownego uruchomienia systemu monitoringu.
- i) Uwzględnić wymagania najlepszych dostępnych technik w przyjętych metodach ochrony środowiska, między innymi, poprzez efektywną gospodarkę materiałową, stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń, zapobieganie zanieczyszczeniom w przypadku nieplanowanego uwalniania.



- j) Okresowo szkolić pracowników w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji instalacji i urządzeń.
- k) Utrzymywać urządzenia ochrony środowiska w pełnej sprawności, poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację.
- l) Prowadzić racjonalną gospodarkę materiałową poprzez magazynowanie surowców w podstawowej ilości zapewniającej ciągłość procesu technologicznego. Materiały lakiernicze zamawiać na bieżąco.
- m) Prowadzić prawidłowo gospodarkę odpadami wytwarzanymi w czasie eksploatacji instalacji z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie. Odpady magazynować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu odpowiednio oznakowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić sprawny odbiór odpadów przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.
- n) W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosować zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Zaprojektować centrale wentylacyjne wyciągowe oraz wentylatory dachowe, klimatyzatory itp. o niskiej mocy akustycznej oraz przewidzieć ich wyciszenia m.in. poprzez stosowanie obudów, tłumików akustycznych, wibroizolatorów i ekranów akustycznych.
- b) W kabinie lakierniczej zastosować system filtrów pyłowych i węglowych zapobiegający wydostawaniu się zanieczyszczeń poza kabinę.
- c) Zastosować systemy wysokosprawnej filtracji cząstek stałych oraz LZO.
- d) Ściany wewnętrzne kabiny zabezpieczyć Systemem Ochrony Kabin Lakierniczych „Dirt Trap” (przeciwko zanieczyszczeniom i mgłę lakierniczej).
- e) Instalację wyposażyć w system detekcji i monitoringu LZO.
- f) Zaprojektować biologiczną oczyszczalnię ścieków z obiektów technicznych (hala myjni wagonów) z odzyskiem wody do powtórnego użycia.
- g) Podjąć działania prowadzące do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia światłem pochodzącym od projektowanych obiektów, w szczególności:
 - do oświetlenia powierzchni komunikacyjnych zastosować odpowiedni sprzęt oświetleniowy, kierujący światło tylko na powierzchnie robocze (np. ulice czy chodniki);
 - zastosować, w miarę możliwości oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami zamontowanymi wewnątrz obudów i zawsze ze skierowanym strumieniem światła w dół, tak, aby emisja światła nie była kierowana



w niebo lub w obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia,

- używać źródeł światła o jasności nie większej niż jest potrzebna,
- zastosować w miarę możliwości systemy inteligentnego sterowania, które zmniejszają ilość emitowanego światła w zależności od intensywności użytkowania przestrzeni wokół projektowanych obiektów,
- zaprojektować oświetlenie w taki sposób, aby zminimalizować efekt odbicia światła przez elewacje sąsiednich budynków oraz nawierzchnie utwardzone (np. jezdnie),
- urządzenia oświetleniowe, w tym reklamy, umieszczone na zewnątrz obiektów lub w ich otoczeniu nie mogą powodować uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30 września 2022 r. (wpływ 30.09.2022 r., wpływ uzupeł.: 16.12.2022 r., 31.03.2023 r., 31.08.2023 r., 08.11.2023 r.) Pan Patryk Deługowski działając z upoważnienia spółki Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji "**Budowa Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku**".

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Pismem z dnia 26 października 2022 r. nr WŚ-I.6220.II.110p1.2022.AN tut. wydział poinformował wnioskodawcę o przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego. W dniu 16 listopada 2022 r. pełnomocnik wniósł pismo informujące, o opracowywaniu uzupełnień do wniosku o wydanie decyzji i w związku z powyższym zawniósował o wstrzymanie się z rozpatrywaniem sprawy do dnia 16 grudnia 2022 r.

Uzupełnienia wpłynęły w dniu 16 grudnia 2022 r. Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem z dnia 16 stycznia 2023 r. nr WŚ-I.6220.II.110p2.2022.AN wezwał do wyjaśnienia zakresu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU). Tut. organ w dniu 11 stycznia 2019 r. wydał decyzję DoŚU nr WŚ-I.6220.II.67D.2015.TB dla „Adaptacji części hali ZKM (obecnie GAiT) w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 112 na malarnię pojazdów tramwajowych”. Przedmiotem



inwestycji była przebudowa części hali zajezdni pod montaż kabiny lakierniczo-suszarniczej do malowania pojazdów i elementów metodą natrysku pneumatycznego. W toku przywołanego powyżej postępowania zostało przeprowadzone postępowanie mediacyjne. Celem mediacji było wypracowanie porozumienia pomiędzy stronami sporu, dotyczące adaptacji części hali ZKM w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 112 na malarnię pojazdów tramwajowych. W wyniku procedury mediacyjnej strony sporu zawarły porozumienie, w którym w punktach zdefiniowane zostały ich stanowiska i oczekiwania.

Strona inwestora zadeklarowała wprowadzenie dodatkowych zabezpieczeń i rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko oraz wolę współpracy przy społecznej kontroli planowanego przedsięwzięcia. Zadeklarowano również czasowy charakter inwestycji. Zgodnie z deklaracją inwestora instalacje kabiny lakierniczo-suszarniczej związane z malowaniem pojazdów zostaną przeniesione do nowo projektowanej zajezdni tramwajowej przy ulicy Warszawskiej, w terminie do 6 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowej zajezdni, jednak nie później niż do dnia 31.12.2028 r. Wniesiony do tut. organu wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla „Budowy Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku”, której inwestorem są Gdańskie Autobusy i Tramwaje nie obejmował swoim zakresem instalacji kabiny lakierniczo-suszarniczej, co uniemożliwiłoby przeniesienie instalacji. W związku z powyższym tut. organ wezwał do uzupełnienia wniosku w ww. zakresie lub wyjaśnienia dlaczego nie uwzględni ustaleń postępowania mediacyjnego.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie pełnomocnik pismem z dnia 16 lutego 2023 r. (wpływ 17.03.2023 r.) poinformował, że Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o. potwierdzają, że instalacja kabiny lakierniczo-suszarniczej zostanie przeniesiona do nowoprojektowanej zajezdni przy ul. Warszawskiej. Równocześnie wskazał, że stosowne uzupełnienia wniosku zostaną złożone do dnia 31 marca 2023 r.

Uzupełnienia wpłynęły w dniu 31 marca 2023 r., po analizie wniesionych dokumentów tut. organ pismem z dnia 5 lipca 2023 r. nr WŚ-I.6220.II.110p3.2022.AN ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 31 sierpnia 2023 r., a po analizie wniesionych uzupełnień tut. organ pismem z dnia 6 października 2023 r. nr WŚ-I.6220.II.110p6.2023.AN ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 8 listopada 2023 r.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 13 listopada 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zajezdni tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku. Podstawową funkcją zajezdni będzie przygotowanie wagonów tramwajowych, do wykonywania codziennych zadań przewozowych w procesie utrzymania techniczno-eksploatacyjnego oraz postój wagonów odstawianych na czas przerwy w pracy. Na zajezdnię składać się będzie zespół



obiektów budowlanych użytkowych, technicznych i gospodarczych, w których będą realizowane następujące funkcje:

- dozorowa,
- zaopatrzenia energetycznego,
- postojowa dla taboru tramwajowego,
- obsługi i dyspozycji eksploatacyjnej,
- drobnych napraw bieżących,
- obsługowo-przeładowa,
- poprawy estetyki taboru.

Pojemność optymalną zajezdni określa się na

- 32 wagony - dla standardu D, z tego 28 wagonów wystawionych do codziennych zadań liniowych,
- 36 wagonów - dla standardu C, z tego 30 wagonów wystawianych do codziennych zadań linowych.

Na terenie Zajezdni tramwajowej Ujeścisko przewiduje się budowę:

- hali postojowej dla tramwajów o powierzchni zabudowy ok. 7800 m²,
- halę serwisowo-naprawczą dla tramwajów o powierzchni zabudowy ok. 3600 m²,
- budynek biurowo-socjalny o powierzchni zabudowy ok. 900 m²,
- halę myjni tramwajowej o powierzchni zabudowy ok. 540 m²
- halę obsługi codziennej o powierzchni zabudowy ok. 780 m²,
- budynek zespołu energetyki o powierzchni zabudowy ok. 380 m², w tym: podstacja trakcyjna - pow. zab. ok. 260 m², trafostacja energetyczna - pow. zab. ok. 120 m².
- budowa hali przygotowania pojazdów z kabiną lakierniczo-suszarniczą o powierzchni 1200 m²,
- posterunek ochrony mienia z biurem przepustek - pow. zab. ok. 38 m².

Łączna powierzchnia infrastruktury towarzyszącej wyniesie ok. 15238 m².

Na terenie zajezdni tramwajowej planuje się budowę wewnętrznych parkingów dla samochodów osobowych i stanowiska dla rowerów. Łączna powierzchnia planowanych parkingów to ok. 2960 m².

Inwestycja zakłada budowę dróg dojazdowych i manewrowych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wykonanie dróg przewiduje się z mieszanki mineralno-asfaltowej, miejsca postojowe z brukowej kostki betonowej.

Inwestycja zakłada budowę nowego układu torowego zajezdni. Układ geometryczny zakłada nieliczne tory o promieniach wartości 20 m; zasadnicza wartość promienia to 25 m. Tory zaprojektowano o konstrukcji bezpodsypkowej - na płycie betonowej z mocowaniem pośrednim na podlewie ciągłym (podlew ceramiczny) z nawierzchnią utwardzoną. Wykonanie konstrukcji nawierzchni przewiduje się łącznie z niezbędnymi wzmocnieniami podłoża gruntowego. Łączna ilość torów na zajezdni wynosi ok. 4700 m, w tym ok. 700 m toru „zielonego” - w systemie nawierzchni biologicznie czynnej.

Łączna przewidywana powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 9,3 ha.



W hali przygotowania pojazdów Zajezdni (ZTU) zaplanowano montaż kabiny lakierniczo-suszarniczej firmy SAIMA do malowania pojazdów i ich elementów metodą natrysku pneumatycznego, w kontrolowanych warunkach temperatury w fazie malowania i suszenia. Kabina będzie usytuowana nad projektowanym torowiskiem (tor 92).

Projektowana kabina będzie spełniała wymogi definicji kabiny zespolonej, w związku z czym będzie łączyć w jedną całość następujące podzespoły:

- komorę malowania - szczelną obudowę z drzwiami komunikacyjnymi, w której będą odbywać się prace malarskie;
- podzespoły oświetleniowe umieszczone wewnątrz komory malowania;
- zespół nawiewu sufitowego powietrza technologicznego;
- zespół wentylacji nawiewnej oraz filtracji wstępnej;
- zespół wentylacji wywiewnej oraz filtracji wylotowej;
- zespół podgrzewania powietrza i komina spalinowego;
- zespoły sterująco-kontrolne.

Głównym założeniem jest wykorzystanie kabiny do prac malarskich obejmujących wyłącznie pojazdy własne GAIT uszkodzone podczas ruchu miejskiego lub prac dekoracyjno-reklamowych. W związku z powyższym charakter prac będzie renowacyjno-remontowy, a nie produkcyjny.

W kabinie lakierniczej wykonywane będą prace wstępne – przygotowanie mieszanek, a także malowanie tramwajów, w tym: usuwanie zniszczonej powłoki lakierniczej, antykorozyjne zabezpieczenie karoserii, szpachlowanie, nakładanie farby podkładowej i nakładanie farby nawierzchniowej. Prace wykonywane są metodą natrysku pistoletem, lub pędzlem. Po wykonanym procesie malowania następuje mycie rozpuszczalnikiem nitro pistoletu natryskowego oraz węży. Mycie odbywa się również w przypadku zmiany rodzaju aplikowanej farby. W kabinie lakierniczej stosowane są następujące materiały i mieszanki malarskie: zmywacz antysilikonowy; zmywacz degreaser; szpachlówka; żywica; podkład w sprayu; mieszanka 1 – składa się z 62,5 % podkładu epoksydowego, 20,5 % utwardzacza oraz 17 % rozcieńczalnika; mieszanka 2 – składa się z 69 % podkładu akrylowego, 14 % utwardzacza oraz 17 % rozcieńczalnika; mieszanka 3, 4 i 5 – składa się z 61 % lakieru bazowego, 3 % utwardzacza oraz 36 % rozcieńczalnika; mieszanka 6 – składa się z 55 % lakieru bazowego, 28 % utwardzacza oraz 17 % rozcieńczalnika; lakier czarny w sprayu; rozpuszczalnik nitro.

Przewidywane zużycie preparatów lakierniczych zawierających LZO:

L.p.	Rodzaj preparatu	Zużycie roczne [kg/rok]
1	Podkład spray	90
2	Zmywacz kleju TENZI Glue remover	30
3	Podkład akrylowy Filler PC FX13	207
4	Utwardzacz HPC009	42
5	Rozcieńczalnik THPC 16	801
6	Podkład epoksydowy PC 210	187,5
7	Utwardzacz HPC 210	61,5
8	Rozcieńczalnik THPC 210	51



9	Lakier bazowy kolor PC BOP 1013	366
10	Lakier bazowy kolor PC BOP 3020	366
11	Lakier bazowy czarny PC BOP 9005	367
12	Utwardzacz HPC080	222
13	Lakier bazowy kolor PC 80	330
14	Rozpuszczalnik nitro	450
15	Lakier czarny spray	45
16	Zmywacz lakieru antysilikonowy CPC 029	180
17	Zmywacz degreaser	360
SUMA		4156
18	Szpachlówka	675
19	Żywica	60
SUMA		735
SUMA CAŁKOWITA		4891

Prace w kabine lakierniczej wykonywane są w określonej kolejności, co powoduje, że w danym momencie pracy używana może być tylko jedna z powyżej wymienionych mieszanek/preparatów. Mycie rozpuszczalnikiem nitro pistoletu natryskowego oraz węży po zakończeniu pracy oraz w przypadku zmiany rodzaju aplikowanej farby również odbywa się oddzielnie.

Podczyszczanie wód opadowych i roztopowych:

Projektowana kanalizacja deszczowa przed odprowadzeniem wód do odbiornika zostanie wyposażona w urządzenia podczyszczające: separator substancji ropopochodnych; osadnik zawiesiny mineralnej.

Wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzić do planowanego zbiornika retencyjnego - szczelnego. Pośrednim odbiornikiem wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych w regulowany sposób ze zbiornika, jest kolektor Śliwkowa / Armii Krajowej Ø800/600/500, a dalej rów S-1, który wpada do zbiornika Łabędzia, skąd trafia kolektorem Łabędzia do koryta potoku Siedleckiego oraz rowem S-1 do zbiornika Myśliwska zlokalizowanego na potoku Siedleckim, dalej wraz z wodami Potoku Siedleckiego wody trafiają do zbiornika Zabornia. Dalej wody zarurowanym odcinkiem Potoku Siedleckiego w ul. Kartuskiej kierowane są do kanału Raduni.

W ramach inwestycji zaplanowano odprowadzenie ścieków bytowych z zespołu obiektów budowlanych użytkowych i gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w rejonie Alei Pawła Adamowicza. Planuje się wykonanie odcinka sieci, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone za pomocą kanałów o średnicy w zakresie DN150 - DN250 mm. Kanalizacja sanitarna zostanie wyposażona w studzienki rewizyjne o średnicy DN 1200 mm. Ścieki z obiektów technicznych (hala myjni wagonów) zostaną odprowadzone do biologicznej oczyszczalni, z odzyskiem wody do powtórnego użycia. W zakresie inwestycji zaplanowano doprowadzenie wody użytkowej do zespołu obiektów budowlanych użytkowych, gospodarczych i technicznych oraz doprowadzenie wody do systemu zraszania torowiska zielonego z istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w rejonie ul. Warszawskiej. Planuje się wykonanie odcinka sieci, przyłącza



oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wodociągowej. Woda zostanie doprowadzona i rozprowadzona po terenie zajezdni tramwajowej przewodami w zakresie średnic DN150 - DN50 mm. System zostanie wyposażony w studzienkę wodomierzową, zapewniającą pomiar wody użytkowej. W ramach zaopatrzenia w wodę na cele p.poż. zaplanowano wykonanie zbiornika na wodę na cele p.poż. oraz instalację p.poż. wyposażoną w hydranty o średnicy DN80 mm.

W zakresie inwestycji zaplanowano przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Zespół obiektów budowlanych użytkowych, gospodarczych i technicznych zostanie zasilony w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej w rejonie ul. Warszawskiej. Planuje się wykonanie przyłącza oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji ciepłowniczej.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 13 listopada 2023 r. WŚ-I.6220.II.110R.2022.AN wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (WP), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.758.2023.AJM.1 z dnia 12 grudnia 2023 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

WP pismem z dnia 7 grudnia 2023 r. nr GD.ZZŚ.3.4901.456.1.2023.KK wyraziły opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS pismem z dnia 28 listopada 2023 r. nr SZNS.9022.4.47.2023.JT.1 wyraził stanowisko, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na „**Budowie Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku**” jest kwalifikowane zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako:
 - **§ 3 ust. 1 pkt 63** „*linie tramwajowe, koleje linowe z wyłączeniem kolei linowych przeznaczonych do obsługi terenów narciarskich innych niż określone w pkt 49 lub 50*”



oraz wyciągów o długości nie większej niż 100 m, koleje podziemne, w tym metro, lub inne linie do przewozu pasażerów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą” -planuje się budowę torów tramwajowych oraz zajezdni tramwajową,

- **§3 ust. 1 pkt. 14** „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników” - planuje się budowę kabiny lakierniczo-suszarniczej.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania na potrzeby pozwolenia na budowę.
- Inwestycja realizowana będzie na terenie działek:
 - obręb geodezyjny Łostowice, działki ewidencyjne nr: 8/236, 8/163, 10/251, 10/249, 12/12, 8/245, 12/11,
 - obręb geodezyjny Szadółki, działki ewidencyjne nr: 79/16, 80/7, 80/5, 79/15, 81, 79/12, 80/6, 238, 78/6, 79/13, 80/3, 78/7, 69/4, 78/12, 79/14, 79/11, 76/2, 78/8, 78/9,
 - obręb geodezyjny Ujeścisko, działki ewidencyjne nr: 3/12, 6/20, 6/7, 6/21, 6/23, 3/14, 3/2, 3/13, 6/11, 6/19, 6/16, 6/13, 3/15, 10/11, 6/10, 74/51, 1/6, 48/1, 1/2, 6/12, 6/5, 10/8, 6/18, 6/17, 10/4, 5/7, 1/7, 10/10, 9, 1/10, 7, 5/9, 3/1, 10/9, 5/14, 6/22, 5/13, 5/3,
 - obręb geodezyjny Zabornia, działki ewidencyjne nr: 195/1, 556/2, 556/1.
- Obszar objęty planowaną inwestycją położony jest na terenie pomiędzy ul. Pawła Adamowicza, Aleją Armii Krajowej i ul. Warszawską w Gdańsku, w sąsiedztwie węzła integracyjnego komunikacji miejskiej Gdańsk-Ujeścisko. Teren inwestycji sąsiaduje: od północy z aleją Armii Krajowej; od wschodu z terenem niezagospodarowanym; od południa z ulicą Warszawską; od zachodu z Aleją Pawła Adamowicza.
- Rzeźba terenu w miejscu planowanych prac jest zróżnicowana, rzędne terenu wynoszą od ok. 86,6 do 101,80 m n.p.m. Według informacji zawartych na mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Miasta Gdańsk na obszarze projektowanej inwestycji Zajezdni Tramwajowej jest zlokalizowane osuwisko. Numer ewidencyjny osuwiska wg SOPO to 28151 (<http://geoportal.pgi.gov.pl>), wg miejskiego rejestru to 63. Według karty rejestracyjnej osuwiska, osuwisko jest okresowo czynne, posiada dwie nisze wtórne o wysokości 1,5 m. Czoło osuwiska jest rozmyte, miejscami osiąga 1 m. Poniżej niszy głównej znajdują się równoległe do niej spękania i szczeliny.
- Obecnie teren jest niezabudowany, nieuporządkowany, częściowo pokryty roślinnością trawiastą, młodym drzewostanem oraz krzewami. Na terenie planowanej Zajezdni Tramwajowej na powierzchni ok. 4360 m² znajdują się pozostałości zaplecza bazy produkcyjno-transportowej betonu. Na terenie tym



zlokalizowane było ujęcie wody, likwidacja ujęcie nie została udokumentowana. Jak wynika z przedstawionych danych, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji wykonana zostanie inwentaryzacja studni celem prawidłowej jej likwidacji. Przy prawidłowym zlikwidowaniu ujęcia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego na obszarze inwestycji określany jest jako średni. Izolację poziomu wodonośnego stanowi ok. 30 metrowa warstwa glin zwałowych i iłów.

- Na etapie opracowania inwestycji analizowano alternatywne warianty przedsięwzięcia:

Wariant zerowy – odstąpienie od realizacji inwestycji, co skutkuje brakiem poprawy jakości komunikacji miejskiej.

Wariant nr 1 - Realizacyjny zakłada budowę nowej zajezdni tramwajowej, która wpłynie na znaczną poprawę jakości komunikacji miejskiej w tej części Gdańska.

W ramach wariantu realizacyjnego rozpatrywano: poszerzenie Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko kosztem terenu Zajezdni Autobusowej Ujeścisko. Układ geometryczny zakłada minimalne (nieliczne) tory o promieniach wartości 20 m; zasadnicza wartość promienia to 25 m; rezygnację z funkcji warsztatowych dla Działu Torów (utrzymanie torów na trasach); weryfikację stanowisk napraw ciężkich; 5 bram wjazdowo-wyjazdowych w układzie budynku hali postojowo-naprawczej; budowę odcinka zielonego torowiska na długości ok.700 m.

Wariant nr 2 – Alternatywny zakłada: układ geometryczny Zajezdni Tramwajowej z uwzględnieniem minimalnych wymagań dotyczących układu torowisk z wprowadzeniem łuków o promieniach 20-24 m; budowę hal warsztatowych dla działu torów wraz z budową garaży dla samochodów ciężarowych i serwisowych; budowę stanowisk dla napraw ciężkich taboru tramwajowego na terenie Zajezdni, budowę hali postojowo-naprawczej w układzie torowym z indywidualnymi bramami dla każdego z nich – łącznie budowa 14 bram.

Warianty dotyczą rozwiązań szczegółowych, głównie układu torów i rozmieszczenia budynków. Wariant nr 1 - poszerzenie Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko (ZTU) kosztem Zajezdni Autobusowej Ujeścisko (ZAU) o szerokość 8 metrów umożliwiło eliminację torowisk o promieniach 20-24 m, czyli odcinków generujących podwyższony hałas i wymagających częstszej wymiany szyn oraz przyspieszonego zużycia obręczy kół w tramwajach. Rezygnacja z funkcji warsztatowych dla Działu Torów (utrzymanie torów na trasach), która była proponowana w Wariacie nr 2 zmniejszyła ilość jednostek generujących hałas i emisję gazów spawalniczych. Ograniczenie liczby bram z 14 do 5 obniża zużycie energii elektrycznej i zapotrzebowanie na ciepło.

- Etap realizacji inwestycji będzie powodować: emisję ścieków, zanieczyszczeń do powietrza (z procesu spalania paliw), hałasu, wytwarzanie odpadów. Oddziaływania chwilowe na etapie realizacji przedsięwzięcia są nieuniknione, natomiast w przypadku planowanej inwestycji przy uwzględnieniu warunków nałożonych niniejszą decyzją, zostaną maksymalnie ograniczone. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano przewidywane rozwiązania chroniące środowisko na etapie jego realizacji, przewiduje się m .in.:



- plac budowy i jego zaplecze zostaną zorganizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni - przyjęta zostanie minimalna szerokość pasa robót tak, aby naruszeniu/uszkodzeniu uległa jak najmniejsza powierzchnia gleb,
- wykonawca prac budowlanych zapewni stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu, będzie dbał o jego właściwą i ekonomiczną eksploatację oraz posiadał środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych,
- paliwa i smary przechowywane będą w szczelnych zbiornikach w wydzielonych, uszczelnionych miejscach,
- przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną badania gruntu pod kątem występowania zanieczyszczeń wynikających z dotychczasowego użytkowania terenu,
- wierzchnia warstwa gleby, w miarę możliwości będzie wykorzystana do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji,
- teren budowy zorganizowany będzie w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni,
- wykopy otwarte w trakcie prac budowlanych będą chronione przed ich zalaniem np. poprzez wykonanie szalunków wystających powyżej poziomu terenu przyległego, usypanie wałów ziemnych wzdłuż wykopów czy odprowadzanie wód opadowych z wykopów za pomocą pomp, w celu uniknięcia pogorszenia właściwości geotechnicznych i warunków prowadzenia prac budowlanych,
- teren budowy wyposażony będzie w urządzenia sanitarne dla pracowników, ze szczelnymi pojemnikami do gromadzenia nieczystości płynnych o charakterze bytowym,
- przewożone materiały budowlane oraz grunt będą zabezpieczone przed pyleniem poprzez np. zapewnienie ich optymalnej wilgotności,
- w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych sypkie materiały budowlane będą zabezpieczone przed rozwiewaniem, np. poprzez ich odpowiednie osłonięcie,
- w trakcie prac rozbiórkowych będzie maksymalnie ograniczone powstawanie pyłów, np. poprzez nawilżanie wodą elementów demontowanych i usuwanych,
- wykonawca prac budowlanych zastosuje zraszanie dróg gruntowych, będących dojazdami do budowy tak, aby ograniczyć poziom pylenia (kurzenia) z dróg do minimum,
- w czasie wykonywania prac rozbiórkowych i budowlanych zostaną podjęte niezbędne działania, aby nie dopuścić do obsypywania drzew i krzewów,
- czas pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym zostanie ograniczony do minimum,
- transportowanie przewożonych materiałów pyłących oraz mas bitumicznych odbywać się będzie pojazdami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w plandekę ograniczającą pylenie transportowanego materiału oraz emisję oparów asfaltów,
- prace uciążliwe akustycznie wykonywane powinny być w porze dziennej



w godzinach od 8:00 do 18:00,

- redukcja ilości powstających odpadów,
- poddawanie odpadów w pierwszej kolejności odzyskowi,
- zbieranie odpadów z placu budowy w sposób selektywny.
- Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie eksploatacji zajezdni tramwajowej zostaną odprowadzone do zbiornika retencyjnego. Wody przed odprowadzeniem do zbiornika zostaną oczyszczone za pomocą systemów (osadnik i separator). Systemy odpylające zastosowane w kabinie lakierniczej nie wymagają zużycia wody co za tym idzie nie będą wpływały na środowisko gruntowo-wodne.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest między al. Armii Krajowej, al. Pawła Adamowicza oraz ul. Warszawską. Najbliżej zlokalizowana zabudowa: 003-M/U31 mieszkaniowo-usługowa - kwalifikacja w zakresie ochrony przed hałasem jako tereny mieszkaniowo-usługowe (Uchwała nr XXXI/851/16 z 24.11.2016 r.) znajduje się ok. 75 m od granic inwestycji i jest od niej odgródzona al. Pawła Adamowicza; 001M/U32 mieszkaniowo-usługowa - kwalifikacja w zakresie ochrony przed hałasem jako tereny mieszkaniowo-usługowe (Uchwała nr XLV/1321/17 z 30.11.2017 r.) znajduje się ok. 90 m od granic inwestycji i jest od niej odgródzona skrzyżowaniem ul. Jabłoniowej i ul. Lawendowe Wzgórze. Pozostałe tereny sąsiadujące z inwestycją nie zostały zaklasyfikowane w zakresie ochrony przed hałasem.

Na podstawie wykonanych analiz akustycznych nie wykazano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla skumulowanego oddziaływania planowanej inwestycji oraz istniejących dróg na okoliczne tereny mieszkalne. Maksymalne wartości dB nie przekraczają 61 dla w porze dnia i 52 w porze nocy (w roku oddania inwestycji 2026). W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących przed hałasem.

- Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i w pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego. Odpady będą zagospodarowywane zgodnie z prawem i przekazywane do odbiorców posiadających przewidziane prawem zezwolenia.
- W kabinie lakierniczo-suszarniczej zastosowano filtry pyłowe sufitowe dokładnej filtracji, filtry podłogowe typu PAINT-STOP oraz w centrali wyciągowej - wkłady filtrujące płaskie oraz filtry syntetyczne i węglowe. Zastosowane systemy filtracyjne gwarantują osiągnięcie skuteczności filtracji powietrza z cząstek stałych na poziomie powyżej 98% oraz LZO na poziomie min. 60%, według danych firmy SAIMA MECCANICA stopień redukcji osiąga 80%. W obliczeniach analizy emisji zanieczyszczeń do powietrza uwzględniono 60% redukcji gazów na węglu aktywnym.
- Na potrzeby planowanej inwestycji wykonana została Analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza (oprac. W. Węglewski, Warszawa sierpień 2023 r.). Głównym źródłem emisji do powietrza będzie kabina lakierniczo-suszarnicza. Obliczenia stężeń maksymalnych i warunków ich postępowania, stężeń średnio rocznych, a także obliczenia stężeń 60-minutowych zostały wykonane zgodnie z referencyjną



metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu za pomocą programu komputerowego Operat FB zatwierdzony przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak BA/147/96. Obliczenia rozkładu maksymalnych stężeń uśrednionych dla 1 godziny i dla roku w sieci obliczeniowej wykonano dla punktów na poziomie $z = 0$. Dla analizowanych zanieczyszczeń wykonano obliczenia pełne. Stężenia zanieczyszczeń, przewidywane w otoczeniu przedsięwzięcia liczone zawsze w regularnej siatce receptorów $X(0,860)m$ i $Y(0,620)m$, z krokiem co 10 m po każdej osi na poziomie terenu.

W kabinie lakierniczej wykonuje się prace malarskie, natryskowo pistoletem pneumatycznym lub pędzlem. Substancje z procesów malowania emitowane są do powietrza emitorami E.1 i E.2 o następującej charakterystyce:

- emitor pionowy,
- wysokość $h = 14,5$ m npt,
- średnica na wylocie $d = 1$ m,
- temperatura gazów na wylocie $T_g = 291$ K,
- ilość odciąganych gazów $V = 36\ 000$ m³/h,
- prędkość wylotowa gazów = 12,73 m/s,
- czas pracy emitora $t = 3000$ h/a.

W poniższej tabeli zestawiono wielkości emisji chwilowej i rocznej substancji z malarni. Emisja roczna wyliczona została jako suma emisji rocznych substancji z poszczególnych preparatów i mieszanek.

Substancja	Emisja [kg/h]	Emisja roczna [kg/rok]	Emisja roczna [Mg/rok]
ww. alifatyczne	0,32	97,66	0,0977
octan butylu	0,748	412,82	0,4128
octan metylu	0,020	3,6	0,0036
octan etylu	0,020	4,1	0,0041
toluen	0,24	108,00	0,1080
ksylen	0,1787	115,28	0,1153
styren	0,0039	2,39	0,0024
etylobenzen	0,0115	6,95	0,0069
ww. aromatyczne	0,0138	8,26	0,0083
butanon (metyloetyloketon)	0,0419	6,29	0,0063
aceton	0,16	86,24	0,0862
2-metylopropanol (alkohol izobutyłowy)	0,0234	3,52	0,0035
4-metylopentan-2-on (metyloizobutyloketon)	0,0158	2,37	0,0024
4-hydroksy-4-metylopentan-2-on	0,00656	0,98	0,0010

Wykonane obliczenia wykazały, że dla przedmiotowej inwestycji stężenia maksymalne analizowanych substancji, z wyjątkiem octanu butylu nie przekraczają



maksymalnych stężeń dopuszczalnych. Dla wszystkich analizowanych substancji nie jest przekroczona maksymalna częstość przekroczeń, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Stężenie żadnego z emitowanych zanieczyszczeń nie będzie powodować przekroczenia określonych dla nich stężeń średniorocznych, dla których uwzględnia się tło otoczenia, a co za tym idzie oddziaływanie inwestycji istniejących w sąsiedztwie. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego. Standardy jakości środowiska będą w pełni dotrzymane. Nie przewiduje się negatywnego skumulowanego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego.

- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów górskich, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Obszar, na którym planowana jest inwestycja w większości pokrywają drzewa oraz krzewy w niskich klasach wieku. Najwyższe i najstarsze drzewa rosnące w dużym zagęszczeniu znajdują się w zachodniej części terenu badań oraz punktowo we wschodniej. W tej części występują drzewa liściaste z dominującymi klonami i wierzbami. Dalej w kierunku południowym drzewa rosną kępami, a w krajobrazie zaczynają dominować krzewy i roślinność trawiasta. Centralną część działki zajmuje duża powierzchnia pokryta betonem do której prowadzi utwardzona droga, droga ta aktualnie nie jest wykorzystywana. Wschodnią część działki pokrywają zakrzaczenia z dominującymi głogami i roślinnością trawiastą. Inwentaryzowany obszar jest z 3 stron otoczony przez ulice o bardzo dużym natężeniu ruchu drogowego. Dodatkowo przebiega tam linia tramwajowa. W efekcie w całej okolicy niezależnie od pory dnia występuje hałas. W obszarze badań nie stwierdzono zbiorników i cieków wodnych, stwierdzono jedynie niewielkie zagłębienia terenu które w przeszłości były zalane przez wodę. Jednakże w trakcie prowadzenia badań pozostawały one suche.
- W związku z przedmiotową inwestycją usunięciu podlegać będzie łącznie ok. 484 szt. drzew i ok. 7663 m² krzewów. Aby uniknąć negatywnego wpływu na ptaki, wycinki należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności rozpoczęcia robót w sezonie lęgowym, należy poprzedzić je wizytą ornitologa, który potwierdzi czy w miejscu planowanego prowadzenia robót są stanowiska lęgowe. Jeśli inwentaryzacja wykaże lęgi, prace można zacząć wykonywać tylko i wyłącznie na zasadach określonych przez ornitologa i pod jego nadzorem lub po zakończeniu lęgów.
- Ponadto drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w szczególności zinwentaryzowane drzewa pomnikowych rozmiarów należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem. Na terenie Inwestycji stwierdzono



występowanie siedliska rokitnika pospolitego łac. *Hippophae rhamnoides*, powstałego w drodze naturalnej sukcesji o pow. ok. 7319 m². W większości są to rosnące w kępach zbiorowiska, jak również pojedyncze okazy samosiewne. Ocena stanu zdrowotnego zinwentaryzowanych krzewów chronionych jest zróżnicowana. Dojrzałe okazy wykazują duży posusz gałęziowy i fizjologiczny, posiadają pokładające się konary, często zasiedlone owocnikami czyrenia rokitnikowego. Do przesadzenia zakwalifikowano okazy młode, w dobrym stanie zdrowotnym, pozbawione cech zasiedlenia owocnikami czyrenia rokitnikowego. Na podstawie analizy terenowej do wycinki przeznaczono ok. 1725 szt. okazów dojrzałych nie pozwalających na przesadzenie z uwagi na sędziwość oraz rokitniki w słabym stanie zdrowotnym. Do przesądzeń zakwalifikowano ok. 1155 szt. okazów młodych w dobrym stanie zdrowotnym, rokujących dobrą adaptację w nowym siedlisku.

- Ze względu na potencjalne występowanie na terenie przedsięwzięcia herpetofauny, RDOŚ wskazał (a tut. organ uwzględnił w niniejszej decyzji) by codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji budowlanej. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.
- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Zbiornik na Oruni PLH220106, oddalony o ok. 3,2 km na południowy - wschód od planowanej inwestycji. Pozostałe tereny objęte ochroną to: w odległości ok. 3,1 km na zachód Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu; 3,5 km na północ Trójmiejski Park Krajobrazowy, 3,5 km na północ rezerwat Dolina Strzyży. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej planowanej inwestycji, w odległości ok. 10,0 km na południowy - zachód położony jest korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A.

Zgodnie z opinią RDOŚ, mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia oraz potencjalny i przewidywany zasięg jego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji (z uwzględnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia), mogła spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady



92/43/EWG.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie RDOŚ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

- W związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 r. poz. 300), zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200011486969 i nazwie Kanał Raduński. Stanowi ona sztuczną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako obszary wrażliwe na substancje biogenne oraz obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych.



Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane ma obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, jak i na sąsiednie zabudowania nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.



- Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane przede wszystkim z powstaniem obiektów zajezdni tramwajowej. Biorąc pod uwagę charakter i położenie inwestycji w sąsiedztwie istniejącej dróg publicznych, linii tramwajowych i zabudowy kubaturowej, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Planowane przedsięwzięcie ma na celu usprawnić system komunikacji miejskiej w Gdańsku. Nowa zajezdnia pozwoli na lepsze przygotowywanie tramwajów do przewozu pasażerów, a co za tym idzie zmniejszy ich awaryjność. Budowane obiekty będą lokalizowane na terenach, które obecnie w znacznej części pokrywa powierzchnia biologicznie czynna. Aby zredukować wpływ przedsięwzięcia na klimat, zaprojektowano instalacje do magazynowania wód opadowych m.in. zielone dachy oraz system kanalizacji deszczowej zbierający wody z terenu zajezdni i odprowadzający je do zbiornika retencyjnego. Takie rozwiązanie pozwoli na zatrzymywanie wód opadowych w miejscu ich powstania. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr L/1254/22 z dnia 5 lipca 2022 r. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji



z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 848/2022.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2023 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Środowiska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 30.09.2022 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Maciej Lorek

DYREKTOR WYDZIAŁU ŚRODOWISKA

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Patryk Delągowski
DS. Consulting Sp. z o.o.
80-252 Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 11B/3
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku