



Raport
z realizacji
Programu
Operacyjnego



**ATRAKCYJNOŚĆ
INWESTYCYJNA**

2022

Raport z realizacji
Programu Operacyjnego
**VI. Atrakcyjność
Inwestycyjna za 2022 rok**

Spis treści

str. 4

Wprowadzenie. Strategia Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus wraz z Programami Operacyjnymi są nadrzędnymi dokumentami strategicznymi stanowiącymi podstawę do zintegrowanego, długofalowego zarządzania rozwojem Gdańska. Niniejszy raport stanowi podsumowanie podjętych w 2022 r. przedsięwzięć wpisujących się w realizację ustalonych priorytetów rozwojowych i służących osiągnięciu celów operacyjnych w Programie Operacyjnym Atrakcyjność inwestycyjna.

str. 6

Aby zobrazować aktualny stan rzeczy w obszarach kultury i czasu wolnego w Gdańsku, w pierwszej części raportu zaprezentowane zostały **Fakty i liczby** odnoszące się do wybranych zagadnień odzwierciedlających procesy związane z gospodarką i inwestycjami.

str. 8

Ze względu na sytuację zaistniałą w 2021 r. związaną z wystąpieniem pandemii COVID-19 w kolejnej części raportu scharakteryzowane zostały **Działania podjęte w 2022 r. na rzecz uchodźców z Ukrainy.**

str. 10

Zasadniczym elementem raportu jest zestawienie **Działań podjętych w 2022 roku w ramach realizacji celów operacyjnych** Programu Operacyjnego Atrakcyjność Inwestycyjna. Wyszczególnienie przedsięwzięć podjętych przez Miasto ukazuje w jaki sposób realizowane są trzy cele operacyjne wskazane w obszarze atrakcyjności inwestycyjnej. Wiele podejmowanych inicjatyw służy osiągnięciu celów operacyjnych z zakresu kilku Programów Operacyjnych, co w tekście zostało odnotowane jako powiązania z innymi Programami.

str. 25

Na końcu raportu, w formie tabelarycznej zaprezentowano jakościowe i kontekstowe **Wskaźniki realizacji celów operacyjnych.** Wartości wskazane za lata 2016–2022 umożliwiają dokonanie analizy zmian, jakie zaszły w wyniku wprowadzonych działań, interwencji i projektów.

Dokumenty strategiczne Gdańska

Strategia Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus oraz jej integralna część, jaką jest dokument Gdańsk **Programy Operacyjne 2023**, stanowią nadrzędne instrumenty zarządzania rozwojem Gdańska. Poprzez wskazane w nich priorytety strategiczne dla Gdańska dają podstawy do świadomego kształtowania procesów rozwoju Miasta. Ich wdrażanie ma służyć osiągnięciu trwałego i zharmonizowanego rozwoju Gdańska oraz systematycznemu podnoszeniu jakości życia w Mieście.

Potrzeby rozwojowe Gdańska zostały ujęte w dziewięciu obszarach, które obejmują Programy Operacyjne, tj.: Edukacja, Zdrowie Publiczne i Sport, Integracja Społeczna i Aktywność Obywatelska, Kultura i Czas Wolny, Innowacyjność i Przedsiębiorczość, **Atrakcyjność Inwestycyjna**, Infrastruktura, Mobilność i Transport oraz Przestrzeń Publiczna.

Każdemu z Programów przypisany jest Koordynator, który czuwa nad systematycznym wdrażaniem założeń i nadaje ton działaniom służącym urzeczywistnieniu celów operacyjnych.

Czemu służy podsumowanie?

Chcemy, by niniejszy raport miał praktyczny wymiar – służył udokumentowaniu zrealizowanych działań w ramach poszczególnych Programów Operacyjnych, jak również dostarczał wiedzy niezbędnej do zarządzania nimi. Usprawnianie procesów wdrażania rozwiązań, które służą rozwojowi Gdańska, musi opierać się na analizie działań prowadzonych w różnych obszarach życia Miasta oraz uwzględniać lokalny kapitał społeczny, czyli pogłębiać aktywną współpracę i wzmacniać aktywność obywatelską.

Godny podkreślenia jest fakt, że realizacja Programów Operacyjnych wzmocniła efekt synergii w działaniach o charakterze interdyscyplinarnym. Oznacza to, że przy realizowanych projektach podejmowana jest ścisła współpraca międzyobszarowa, mająca na celu osiągnięcie efektów odpowiadających potrzebom wspólnoty gdańszczanek i gdańszczan.





Realizacja działań ujętych w Programie Operacyjnym Atrakcyjność Inwestycyjna ukierunkowana jest na pozyskanie nowych inwestycji zapewniających wzrost liczby atrakcyjnych miejsc pracy oraz wzmacnianie pozycji konkurencyjnej Gdańska na arenie międzynarodowej. Podejmowane działania skupiają się na tworzeniu szerokiej oferty terenów inwestycyjnych, parków biznesowych oraz zachęt dla inwestorów. Obejmują również doskonalenie obsługi inwestycyjnej i poinwestycyjnej, rozwój współpracy w formule partnerstwa publiczno-prywatnego oraz promocję gospodarczą miasta.

Koordynator Programu

Marek Ossowski
Prezes Zarządu Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego

Opiekun merytoryczny Programu

Alan Aleksandrowicz (do 2.VI.2022 r.)
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. inwestycji
Piotr Grzelak (od 6.VI.2022 r.)
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. zrównoważonego rozwoju i inwestycji

Zespół Programowy

Marcin Szpak
Grzegorz Słupski
Lech Paszkowski
Wojciech Tyborowski
Jowita Twardowska
Katarzyna Nałysz-Safuryn
Błażej Kucharski
Jarosław Szponarski
Katarzyna Zygmunt
Krzysztof Maciejewicz
Agnieszka Pietrzak
Martyna Bukowska



2,3%

stopa bezrobocia w Gdańsku
na koniec 2022 r.

źródło: Bank Danych Lokalnych,
Główny Urząd Statystyczny

8 173 zł brutto

przeciętne miesięczne
wynagrodzenie odnotowane
w sektorze przedsiębiorstw
w Gdańsku w 2022 r.

źródło: Bank Danych Lokalnych,
Główny Urząd Statystyczny

8 573

liczba nowo zarejestrowanych
podmiotów gospodarczych
w 2022 r.

źródło: Bank Danych Lokalnych,
Główny Urząd Statystyczny

1 561

liczba spółek handlowych
z udziałem kapitału
zagranicznego

źródło: Bank Danych Lokalnych,
Główny Urząd Statystyczny



5 636,8 mln zł

wyniosły w 2022 r. nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw z siedzibą w Gdańsku

źródło: Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny

64 817 mln zł*

wartość produktu krajowego brutto (PKB) wytworzonego w Trójmieście

* dane za 2020 r.

źródło: Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny

184

liczba centrów usług nowoczesnych dla biznesu zlokalizowanych w Trójmieście

źródło: Raport Sektor Nowoczesnych Usług Biznesowych w Polsce 2021, ABSL

13

uczelni kształci w Gdańsku ponad 67 tys. studentów

źródło: Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny



DZIAŁANIA PODJĘTE W 2022 ROKU NA RZECZ UCHODźCÓW Z UKRAINY

Rozwój gospodarczy Gdańska został w 2022 r. zachwiany w wyniku agresji Rosji na Ukrainę. Działania spółek miejskich i podmiotów gospodarczych były w dużym stopniu skierowane na udzielenie pomocy humanitarnej i infrastrukturalnej obywatelom Ukrainy. Został zainicjowany sztab przedsiębiorców, w którym uczestniczyli m.in.: Gmina Miasta Gdańska, Fundacja Gdańska, Pracodawcy Pomorza, Departament Rozwoju Gospodarczego / Pomorska Rada Przedsiębiorczości, Pomorska Izba Rzemieślnicza MŚP, Invest in Pomerania, ABSL, Gdański Klub Biznesu, BCC Gdańsk oraz Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna. Wychodząc naprzeciw problemom firm ukraińskich związanym z eksportem towarów, uruchomiono zakładkę „**Ukrainian cargo**” na stronie internetowej portgdansk.pl. Dzięki niej firmy z Ukrainy mogły składać zapytania o możliwość eksportu lub importu towarów za pośrednictwem terminali znajdujących się na terenie portu w Gdańsku.

Na udzielenie pomocy humanitarnej i infrastrukturalnej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa szczególny nacisk położyły również **Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego (GARG)** oraz **Gdańska Fundacja Rozwoju Gospodarczego (GFRG)**.

GFRG zaangażowała się w pomoc zarówno na terytorium Ukrainy (zakup rowerów dla lekarzy, zakup leków, finansowanie transportów pomocy humanitarnej), jak i w Polsce, w szczególności w Gdańsku, poprzez pomoc dla uchodźców w ośrodkach tymczasowych. Zorganizowano **zbiórkę rzeczy i artykułów spożywczych przekazaną do punktu wydawania darów** przy Polsat Plus Arena Gdańsk oraz zakupiono książki wydane w języku ukraińskim do gdańskich bibliotek. Pracownicy uczestniczyli jako wolontariusze w punktach pomocy uchodźcom z Ukrainy. Wspólnie z partnerami GFRG wybudowała plac zabaw dla dzieci z ośrodka dla uchodźców przy ul. Wita Stwosza oraz wsparła finansowo termomodernizację zabytkowego obiektu prawosławnej cerkwi konkatedralnej i parafialnej w Gdańsku. Na cel związany z udzieleniem pomocy obywatelom Ukrainy ze środków GFRG przeznaczono łącznie ok. 500 tys. zł.

Z kolei GARG uczestniczyła w zebraniach miejskiego sztabu kryzysowego na rzecz pomocy uchodźcom w roli koordynatora działań i współpracy z otoczeniem biznesu, a także **zainicjowała sztab przedsiębiorców**, w którym uczestniczyli m.in.: Gmina Miasta Gdańska, Fundacja Gdańska, Pracodawcy Pomorza, Departament Rozwoju Gospodarczego / Pomorska Rada Przedsiębiorczości, Pomorska Izba Rzemieślnicza MŚP, Invest in Pomerania, ABSL, Gdański Klub Biznesu, BCC Gdańsk, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna. W ramach zrealizowanych działań przyczyniono się m.in. do ulokowania punktu pomocowego w Gdańsku (UNHCR – Agenda ONZ) oraz do wyposażenia, m.in. w meble, pościele, naczynia, miejsc noclegowych organizowanych przez miasto.

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. (ZMPG) już w pierwszych tygodniach wojny **zorganizował transport humanitarny do Odessy**. Zakupiono i przetransportowano tam z Gdańska potrzebny sprzęt wskazany przez Ukrainian Logistics Alliance, m.in. agregaty prądotwórcze, powerbanki, laptopy oraz leki, opatrunki, defibrylatory, resuscytatory.

Ponadto ZMPG zwolnił z opłaty pasażerskiej Polską Żeglugę Bałtycką S.A. **Promy Polferries bez żadnych opłat, na podstawie okazanych dokumentów, przewoziły do Szwecji ukraińskich uchodźców.** Gotowość do niesienia pomocy podwyższyły władze gmin Ystad i Trelleborg oraz Karlskrona na południu Szwecji, a także Nynaeshamn pod Sztokholmem, dokąd przyplływają promy z Gdańska. Tam też, na terminalu promowym, odbywały się zbiórki darów dla Ukrainy prowadzone przez organizację Filippus we współpracy z Polską Żeglugą Bałtycką (Polferries). ZMPG w ramach akcji „**Solidarni z Ukrainą**” zapewnił też uchodźcom oczekującym w gdańskim Terminalu Promowym Westerplatte na podróż do Szwecji ciepłe posiłki.

ZMPG podpisał również porozumienie trójstronne z Caritas Archidiecezji Gdańskiej i spółką Kador, która na portowych terenach zajmuje się logistyką przemysłową, m.in. produkcją opakowań transportowych. **Spółka Kador udostępniła Caritasowi swój magazyn, gdzie były składowane paczki z pomocą dla Ukrainy.**

Zorganizowano pomoc w transporcie do Trójmiasta grupy ponad 40 uchodźców z ogarniętej wojną Ukrainy. Kilka osób znalazło tymczasowe schronienie w budynku Portowej Straży Pożarnej „Florian”. Pracownicy ZMPG przygotowali dla nich wsparcie zarówno rzeczowe, jak i finansowe.

Wychodząc naprzeciw problemom firm ukraińskich związanym z eksportem towarów, uruchomiono na stronie internetowej portgdansk.pl zakładkę „**Ukrainian cargo**”, na której firmy z Ukrainy mogą składać zapytania o możliwość eksportu czy importu towarów za pośrednictwem terminali znajdujących się na terenie portu. W dniach 26–27.05.2022 r. ZMPG współorganizował spotkanie biznesowe Polska – Ukraina w celu nawiązania kontaktów biznesowych między partnerami z tych dwóch krajów.

Szereg inicjatyw podjęła również Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna (PSSE). We współpracy z Caritas Archidiecezji Gdańskiej oraz Caritas Diecezji Toruńskiej zorganizowała zbiórki darów na rzecz obywateli Ukrainy. Pośredniczyła w zbiórce rzeczowej dla obywateli z Ukrainy. Zbierała także informacje dotyczące dostępnych wolnych przestrzeni (hał, magazynów), do których ukraińskie przedsiębiorstwa mogłyby przenieść swoją działalność, oraz oferty pracy dla uchodźców z Ukrainy, które przekazywała do odpowiednich instytucji. Dodatkowo PSSE wykazywała aktywne zaangażowanie w działania gdańskiego komitetu wsparcia „**Przedsiębiorcy na pomoc Ukrainie**”. Warto podkreślić również, że PSSE w 2022 r. przekazała ponad 240 tys. zł organizacjom z województwa pomorskiego i kujawsko-pomorskiego działającym na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy.

Ponadto w ramach działań mających na celu przeciwdziałanie skutkom konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainy w należącym do PSSE **Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym:**

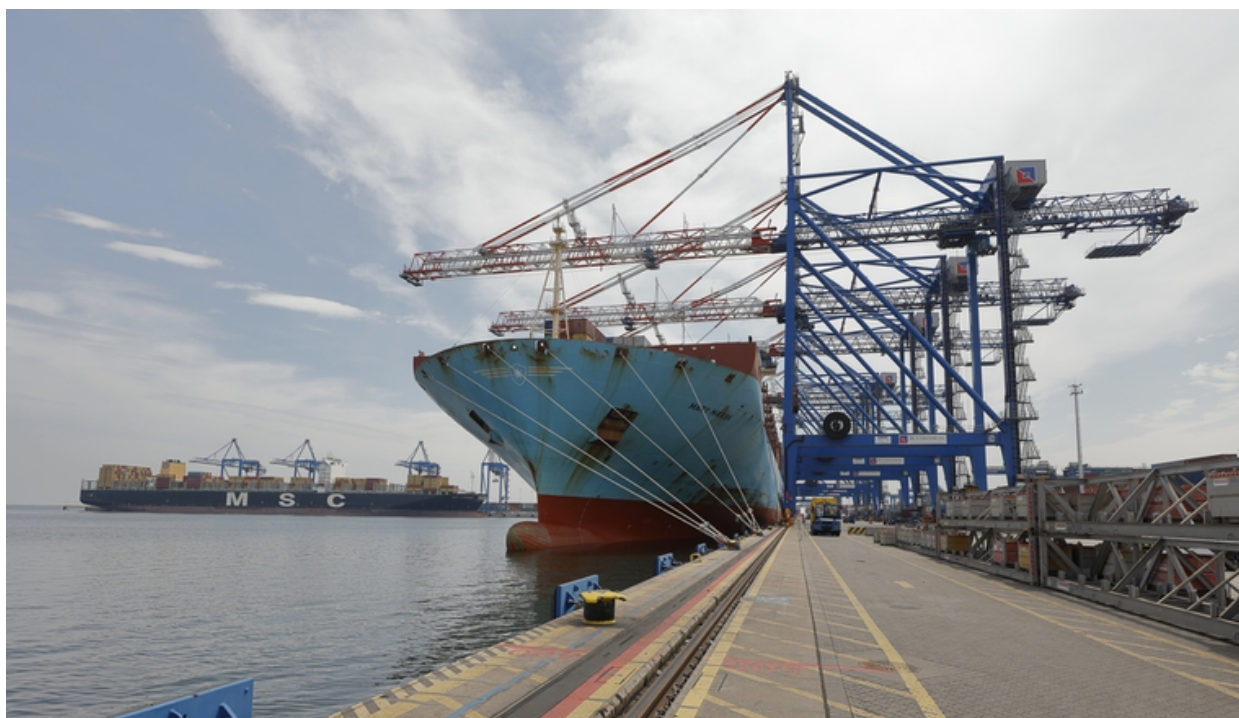
- zorganizowano aukcję charytatywną „**Solidarni z Ukrainą**” na rzecz akcji Caritas Archidiecezji Gdańskiej „Pomoc dla Ukrainy” podczas konferencji Forum Bezpieczeństwa Przemysłu Morskiego;
- bezpłatne **udostępniiono sale konferencyjne** dla wszelkiego rodzaju wsparcia organizowanego przez Gdański Park Naukowo-Technologiczny w partnerstwie lub przez podmioty zewnętrzne (na potrzeby m.in. kursów językowych, tłumaczeń, szkoleń, zajęć edukacyjnych dla dzieci ukraińskich uchodźców);
- w punkcie informacyjno-konsultacyjnym w GPNT udostępniiono komputer z dostępem do Internetu oraz drukarkę, aby umożliwić obywatelom Ukrainy wypełnienie oraz wydrukowanie formularzy urzędowych;
- utworzono **punkt opieki dziennej dla dzieci** uchodźców z Ukrainy – na mocy umowy zawartej pomiędzy PSSE a przedszkolem Magiczna Kraina.

DZIAŁANIA PODJĘTE W 2021 ROKU W RAMACH REALIZACJI CELÓW OPERACYJNYCH

Cel operacyjny VI.1. Wyższa skuteczność w pozyskiwaniu inwestorów

Wzmacnianiu atrakcyjności inwestycyjnej Gdańska służy w szczególności kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych i gospodarczych w zakresie zwiększenia ich dostępności komunikacyjnej, uzbrojenia i wyposażenia, rozbudowa systemu zachęt w zakresie tworzenia optymalnych warunków dla rozwoju inwestycji oraz budowa sprzyjającego im klimatu biznesowego. Do kluczowych przedsięwzięć z tego zakresu realizowanych w 2022 r. należą m.in.:

- **Pomorskie Centrum Logistyczne (PCL)** – to nowoczesny park magazynowy klasy A, zlokalizowany w pobliżu Terminalu Kontenerowego DCT Gdańsk na gruncie o powierzchni 110 ha. W 2022 r. zakończono budowę i uzyskano zamienne pozwolenie na budowę hali magazynowej nr 5 wraz z drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi, zbiornikiem retencyjno-infiltracyjnym, zbiornikiem bezodpływowym oraz zewnętrznymi instalacjami.



ryc. 1. Terminal kontenerowy DCT. Fot. G. Mehring / gdansk.pl

- **Pomorskie Centrum Inwestycyjne (PCI)** – park przemysłowy o łącznej powierzchni 67 ha, zlokalizowany w sąsiedztwie Portu Gdańsk oraz Terminala Głębokowodnego DCT, powstał z myślą o inwestorach związanych z gospodarką morską, branżą offshore oraz TSL. W 2022 r. na obszarze PCI zrealizowano m.in. następujące przedsięwzięcia: zawarto 2 kluczowe umowy najmu powierzchni biurowej w **Centrum Biurowym KOGA** (najem powierzchni 1,2 tys. m²). Komercjalizacja budynku biurowego o powierzchni ponad 7 tys. m² na koniec roku wyniosła 100%;
 - kontynuowana była **budowa fabryki systemów magazynowania energii** firmy Northvolt o łącznej powierzchni 25 tys. m². Trwały czynności związane z pozyskiwaniem pozwolenia na budowę hal magazynowych firmy CPT o łącznej powierzchni 119 tys. m². Planowane zakończenie inwestycji to koniec 2023 r.;

- zakończono prace przy wykonaniu **zbiornika retencyjno-odparowująco-infiltrującego „ZB-L”**, stanowiącego zlewnie z obszaru PCI;
- zakończony został **montaż pilotażowej instalacji fotowoltaicznej** o mocy do 50 kW zainstalowanej na istniejącym zbiorniku retencyjnym w sąsiedztwie budynku KOGA. Wyprodukowana energia jest wykorzystywana na własne potrzeby biurowca – inwestycja wpisuje się w działania zgodne z polityką Europejskiego Zielonego Ładu;
- zawarto umowę dzierżawy nieruchomości sąsiadującej (plac składowy) o powierzchni powyżej 1 ha.



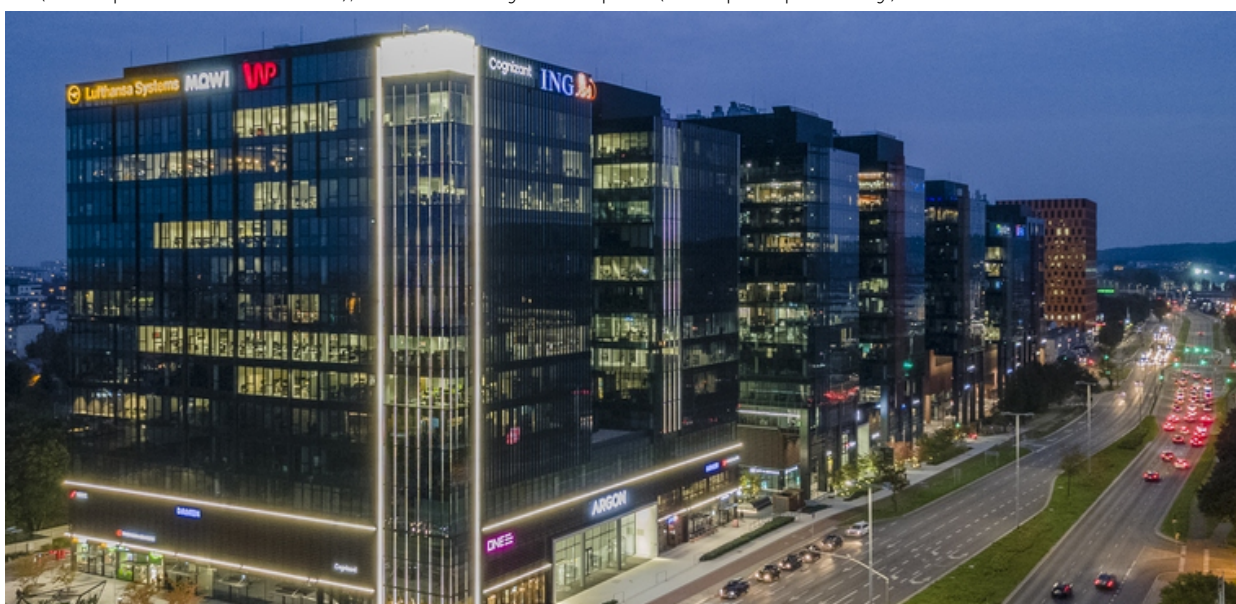
ryc. 2. Budowa fabryki Northvolt w Gdańsku. Fot. P. Wittman / gdansk.pl

- Poza terenami zlokalizowanymi w obszarze Portu Morskiego Gmina Miasta Gdańska przy udziale Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego rozwija inne tereny inwestycyjne. Wśród kluczowych inwestycji, mających na celu zwiększenie podaży dobrze przygotowanych terenów inwestycyjnych (poza terenami portowymi), w 2022 r. należy wymienić:
 - **Park Przemysłowo Technologiczny „Płonia”** – wyłoniono nabywcę terenu o powierzchni 0,7 ha. W lutym 2022 r. została zawarta w formie aktu notarialnego umowa sprzedaży nieruchomości. Jednocześnie Agencja pozyskała w tym obszarze ok. 14 ha gruntów od prywatnych właścicieli, które wraz z terenami sąsiadującymi stanowią będący przedmiotem potencjalnej komercjalizacji wraz z terenami sąsiadującymi, otrzymanymi przez Agencję w formie aportu od Gminy Miasta Gdańsk; [Powiązanie z Programem Operacyjnym VII. Infrastruktura]
 - **tereny przy ul. Ku Ujściu** – zakończono procedurę rokowań oraz zawarto umowę poddzierżawy działki nr 10/13, obręb 0083, o powierzchni 5,8 ha. Podpisano umowę partycypacji finansowej związaną z budową przepompowni, a także rozpoczęto rozmowy mające na celu pozyskanie w drodze aportu następnych obszarów, które po uporządkowaniu mogą stanowić kolejne tereny inwestycyjne.

- **Program inwestycyjny ZMPG w Porcie Gdańsk** – z uwagi na nadmorskie położenie Gdańska strategicznym obszarem rozwoju terenów inwestycyjnych znajdujących się w granicach administracyjnych miasta są tereny zlokalizowane w obszarze Portu Morskiego w Gdańsku. Program inwestycyjny w Porcie Gdańsk jest przedsięwzięciem wieloetapowym, obejmującym zadania związane z modernizacją infrastruktury portowej i dostępowej od strony lądu oraz dotyczące poprawy dostępu od strony wody. Do kluczowych inwestycji zrealizowanych w tym ważnym międzynarodowym węźle komunikacyjnym w 2022 r. należą:
 - **„Modernizacja toru wodnego, rozbudowa nabrzeży oraz poprawa warunków żeglugi w Porcie Wewnętrznym w Gdańsku”** – projekt współfinansowany jest z programu CEF „Łącząc Europę”. Celem inwestycji było dostosowanie toru wodnego w porcie wewnętrznym do obsługi większych jednostek o długości do 250 m i zanurzeniu do 10,6 m. Realizacja robót została zakończona w 2021 r., natomiast w 2022 r. trwały czynności związane z ostatecznym rozliczeniem inwestycji. W listopadzie 2022 r. złożono raport końcowy z realizacji projektu, na który łącznie składały się: modernizacja wewnętrznego toru wodnego (pogłębienie i regulacja toru wodnego w celu poprawy dostępności do wewnętrznej części Portu Gdańsk), rozbudowa Nabrzeża OPP i Mew (wydłużenie linii cumowniczej poprzez korektę linii brzegowej nabrzeży; głębokość techniczna wyniesie 11,2 m), rozbudowa Nabrzeża Oliwskiego (wydłużenie linii cumowniczej nabrzeża – po przebudowie będzie możliwość obsługi statków o długości 250 m i szerokości 35 m), rozbudowa Nabrzeża Zbożowego i Wisłoujścia (obudowa brzegu z przystanią niską dla jednostek pomocniczych i ochrony przeciwpożarowej oraz obudowa postojowa dla małych jednostek pływających – głębokość techniczna nabrzeży: 7-12 m), a także rozbudowa Nabrzeża Dworzec Drzewny (przebudowa nabrzeża umożliwi nadanie mu charakteru nabrzeża eksploatacyjnego o charakterze uniwersalnym; głębokość techniczna wyniesie 10,7-12 m);
 - **„Rozbudowa i modernizacja sieci drogowej i kolejowej w Porcie Zewnętrznym w Gdańsku”** – projekt współfinansowany był z programu CEF „Łącząc Europę”. Realizacja robót została zakończona w 2021 r., natomiast w lipcu 2022 r. beneficjent otrzymał pełną akceptację wydatków wykazanych w raporcie końcowym. Na zakres inwestycji składały się prace projektowe oraz roboty budowlane dotyczące sieci kolejowej i drogowej, w tym: modernizacja, przebudowa oraz budowa ok. 5,4 km dróg wraz z obiektami inżynierskimi (m.in. 4 wiaduktami drogowymi), a także modernizacja i przebudowa oraz budowa ok. 9,7 km torów wraz z 16 rozjazdami, infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami sterowania ruchem kolejowym. Nowoczesna nawierzchnia kolejowa przystosowana została do przenoszenia maksymalnych obciążeń rzędu do 22,5 t na oś, stosowanych obecnie na modernizowanej sieci PKP PLK. Z kolei realizacja wiaduktów drogowych zapewnia bezkolizyjność sieci drogowo-kolejowej, znacząco zwiększając przepustowość, płynność i bezpieczeństwo ruchu w porcie zewnętrznym. Dzięki środkom własnym ZMPG S.A. powstał parking dla samochodów ciężarowych liczący 86 miejsc parkingowych. Inwestycja ta – w połączeniu z projektem zrealizowanym przez PKP PLK pn. „Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk”, polegającym na modernizacji wszystkich stacji obsługujących Port Gdańsk oraz inwestycjami zrealizowanymi – znacząco usprawnia i zwiększa przepływ wolumenu do i z Portu Gdańsk;

- **„Rozbudowa i modernizacja węzłów sieci bazowej w Porcie Morskim w zakresie dostępowej infrastruktury drogowo-kolejowej”** – projekt współfinansowany z programu CEF „Łącząc Europę”. Obejmuje on rozbudowę sieci komunikacyjnej drogowo-kolejowej rejonu Nabrzeża Przemysłowego. Roboty budowlane rozpoczęły się we wrześniu 2021 r., a planowany termin ich zakończenia to koniec 2023 r. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Portu Gdańskiego i obejmuje na kierunku wschód-zachód obszar pomiędzy Nabrzeżem Przemysłowym a ul. Ku Ujściu, a na kierunku północ-południe – obszar między ul. Chemików a przyczółkiem przeprawy promowej w ciągu ul. Bosmańskiej przez Kanał Kaszubski. W zakres zadania wchodzi budowa i przebudowa układu drogowego na odcinku ok. 1,6 km oraz budowa i przebudowa układu torowego na odcinku ok. 6,0 km. W 2022 r. wykonywano roboty wielobranżowe obejmujące rozbiórki oraz roboty przygotowawcze do robót zasadniczych, wzmocnienia podłoża gruntowego, prace drogowe, kolejowe, konstrukcyjne, wodno-kanalizacyjne, odwodnieniowe oraz elektryczne i teletechniczne;
- **„Modernizacja II linii Nabrzeża Oliwskiego i Nabrzeża Ziółkowskiego”** – w 2021 r. zakończono pierwszy etap prac projektowych i pozyskano pozwolenie na budowę. W 2022 r. zaplanowano rozpoczęcie drugiego etapu prac projektowych po zakończeniu budowy pierwszej linii Nabrzeża Oliwskiego. Ostateczne zakończenie prac projektowych przewidywane jest na 2023 r. Swoim zakresem projekt obejmuje modernizację: układu drogowo-kolejowego, placów składowo-manewrowych i wszystkich sieci podziemnych na całym terenie drugiej linii Nabrzeża Oliwskiego;
- **„Poprawa infrastruktury Portu Gdańsk wraz z analizą wdrożenia systemu niskoemisyjnego OPS dla zrównoważonego rozwoju sieci TEN-T”** – kontynuacja modernizacji portu wewnętrznej zapoczątkowanej przez „Modernizację toru wodnego, rozbudowę nabrzeży oraz poprawę warunków żeglugi w Porcie Wewnętrznym w Gdańsku”. Na projekt składają się cztery zadania: rozbudowa Nabrzeża Rudowego, Bytomskiego, Wiślanego oraz Węglowego. W 2022 r. ogłoszono postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla trzech pierwszych zadań i zlecono wykonanie projektu zamiennego dla zadania czwartego;
- **„Przebudowa układu drogowo-kolejowego dla obiektów do magazynowania i konfekcjonowania cukru przy Nabrzeżu Wiślanym ul. Chodackiego”** oraz **„Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z budową placu manewrowo-postojowego w rejonie skrzyżowania ulic: Chodackiego, Handlowej i Starowiślnej”** – projekty te tworzą (łącznie z projektem „Rozbudowy Nabrzeża Wiślanego w Porcie Gdańsk”) jedną inwestycję pn. „Rozbudowa infrastruktury portowej w rejonie Nabrzeża Wiślanego w Porcie Gdańsk”. Do realizowanych zadań należą: przebudowa drugiej linii Nabrzeża Wiślanego, tj. przebudowa układu drogowo-kolejowego przy Nabrzeżu Wiślanym (ul. Chodackiego), oraz przebudowa układu komunikacyjnego wraz z budową placu manewrowo-postojowego w rejonie skrzyżowania ulic: Chodackiego, Handlowej i Starowiślnej – łącznie z infrastrukturą podziemną;

- **„Zaprojektowanie i budowa drogi wewnętrznej dojazdowej przez teren nr 30 w Porcie Gdańsk wraz z budową systemu kanalizacji deszczowej i uzbrojeniem terenu”** – celem inwestycji, której realizacja trwała w 2022 r., jest przygotowanie do komercjalizacji atrakcyjnych terenów do dzierżawy, położonych w bliskim sąsiedztwie DCT. Polega ona na zaprojektowaniu i budowie wewnętrznej drogi dojazdowej przystosowanej do ruchu ciężkiego oraz 6 zjazdów do nieruchomości przeznaczonych do komercjalizacji (po 2 na każdą nieruchomość), z jednostronnym chodnikiem i oświetleniem. Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie systemu kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wód deszczowych z tych dotychczas niezagospodarowanych terenów do zbiornika retencyjno-rozsączającego oraz kompleksowe uzbrojenie niniejszych nieruchomości w media (kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieci elektroenergetyczne oraz teletechniczne), zabezpieczające możliwość dużego poboru tych mediów.
- **Program inwestycyjny PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. związany z dostępem kolejowym do Portu Gdańsk** – jest przedsięwzięciem wieloetapowym, obejmującym zadania związane z budową i modernizacją infrastruktury kolejowej, mającym poprawić dostęp od strony lądu. Przedmiot przedsięwzięcia stanowi modernizacja wszystkich stacji kolejowych obsługujących Port Gdańsk w połączeniu z programem inwestycyjnym samego portu. Inwestycja znacząco usprawni i zwiększy przepływ wolumenu ładunków z i do Portu Gdańsk. W 2022 r. zakończono etap II, „Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk”, którego zakres obejmował przebudowę układów torowych wszystkich stacji obsługujących Port Gdańsk, tj. Gdańsk Zaspą Towarową wraz z linią nr 722 i rejonem Gdańsk Wiślany, Gdańsk Port Północny i Gdańsk Kanał Kaszubski. Podniesiona została m.in. prędkość na torach głównych zasadniczych do co najmniej 60 km/h, a na pozostałych torach – do min. 40 km/h.
- **Parki biurowe** – całkowita podaż nowoczesnej powierzchni biurowej (klasa A i B) wyniosła w Trójmieście na koniec 2022 r. 1012 tys. m². Poziom ten plasuje Trójmiasto na 4. miejscu (po Warszawie, Krakowie i Wrocławiu) pod względem wielkości podaży wśród miast w Polsce, które przekroczyły 1 mln m² całkowitej podaży. Największy kompleks biurowy w północnej Polsce zlokalizowany jest w dzielnicy Oliwa. W jego skład wchodzi m.in. budynki biurowe Arkońska Business Park, Olivia Business Centre oraz Alchemia. W 2022 r. zrealizowano następujące inwestycje biurowe: Format (Oliwa), drugi etap projektu Oficyna (Wrzeszcz), budynek Palio B (2. etap Palio Office Park), a także budynek Alpha (1. etap Airport City).



ryc. 3. Kompleks biurowców Alchemia. Fot. J. Pinkas / gdansk.pl

- **Parki magazynowe** – całkowita podaż nowoczesnej powierzchni magazynowej w Trójmieście w 2022 r. przekraczała 1 mln m². Poziom ten plasuje region na 6. miejscu pod względem wielkości w grupie rynków regionalnych. Zasoby nowoczesnej powierzchni magazynowej zlokalizowane są w przeważającej części na terenie Gdańska i jego najbliższych okolic (75%). W 2022 r. zakończona została budowa obiektów magazynowych: w Lubiewie – 7R City Park Gdańsk South II (pow. 27,4 tys. m²), w pobliżu obwodnicy Gdańska – 7R Park Gdańsk III (pow. 111,2 tys. m²) oraz w okolicy portu morskiego – 7R Park Gdańsk Port (pow. 119,3 tys. m²).
- W 2022 r. kontynuowano **rozwój systemu zachęt w zakresie tworzenia optymalnych warunków dla rozwoju inwestycji**. Oferowano m.in.:
 - **zwolnienia z podatku CIT lub PIT** – w 2022 r. kontynuowane było wsparcie dla przedsiębiorców zamierzających realizować inwestycje we współpracy z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną (PSSE). Wysokość pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku CIT lub PIT w województwie pomorskim w 2022 r. wynosiła (w zależności od wielkości przedsiębiorstwa) od 30% do 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną. Zwolnienie podatkowe przyznawane jest na 12 lat, a w przypadku terenów mających uprzednio nadany status specjalnej strefy ekonomicznej – na 15 lat. W 2022 r. PSSE wydała na terenie Gminy Miasta Gdańska 4 decyzje o wsparciu na inwestycje o łącznych nakładach przekraczających 86 mln zł, a w całym województwie pomorskim – łącznie 35 decyzji na inwestycje przekraczające 921 mln zł;
 - **zwolnienie z podatku od nieruchomości** – w 2022 r. zwolnionych z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis było 8 podmiotów gospodarczych. W ramach pomocy regionalnej z podatku od nieruchomości w 2022 r. nie został zwolniony żaden podmiot gospodarczy;
 - **granty inwestycyjne dla MŚP** – są one przyznawane w ramach realizowanego przez Agencję Rozwoju Pomorza S.A. projektu grantowego pt. „Invest in Pomerania 2020”. Przedsiębiorstwa z sektora MŚP mogą uzyskać wsparcie finansowane na realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową nowych hal przemysłowych lub magazynowych na potrzeby własnej działalności gospodarczej. Maksymalna wysokość grantu przypadająca na jeden projekt wynosi 200 tys. euro. W latach 2020–2022 grant przyznano 16 przedsiębiorcom. Z dostępnej puli dofinansowania przewiduje się wsparcie 21 inwestycji;
 - **wsparcie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (GPNT)** – wsparcie realizowane w ramach funkcjonowania nowoczesnego kompleksu budynków biurowo-laboratoryjnych i konferencyjno-szkoleniowych. W 2022 r. GPNT był miejscem dla rozwoju 60 przedsiębiorstw z obszaru nowych technologii i start-upów, które łącznie zajmują ponad 97% dostępnej powierzchni. Z kolei funkcjonująca od 2021 r. Strefa Co-Work nieustannie się rozwija i obecnie liczy 75 przedsiębiorców. W działalność GPNT wpisują się również liczne wydarzenia, szkolenia, wykłady, pomoc ekspertów i specjalistów z różnych dziedzin; na jego terenie działają m.in.: Inkubator Technologiczny, nowoczesne laboratoria, Data Center oraz Space4Makers – miejsce dla innowacyjnych przedsiębiorstw i wynalazców.

Cel operacyjny VI.2. Najwyższe standardy obsługi procesu inwestycyjnego i opieki nad klientem gospodarczym

Profesjonalne przygotowanie oferty inwestycyjnej, sprawne przeprowadzenie negocjacji z potencjalnym inwestorem, udzielenie pomocy w dopełnieniu procedur, a także rzetelna ocena składanych ofert tworzą ramy dla działań realizowanych w celu doskonalenia obsługi procesu inwestycyjnego. W 2022 r. działania te objęły w szczególności:

- **Invest in Pomerania** – regionalna inicjatywa non profit, która pomaga inwestorom zagranicznym realizować projekty inwestycyjne na Pomorzu. W regionie pełni funkcję „jednego okienka”, udzielając wsparcia na każdym etapie procesu inwestycyjnego. W ramach bezpośredniej obsługi inwestorów Invest in Pomerania w 2022 r. pozyskała 30 nowych projektów inwestycyjnych, z czego 22 zapytania dotyczyły sektora nowoczesnych usług dla biznesu, w tym IT, a pozostałe koncentrowały się na branżach przemysłowych. W ramach realizowanych projektów wykonano przeszło 60 usług z zakresu przedstawiania ofert inwestycyjnych, przygotowania opracowań prawno-ekonomicznych oraz kojarzenia partnerów biznesowych. Dominowały zapytania firm nordyckich, polskich i szwajcarskich. W całym 2022 r. pozyskano 158 nowych leadów inwestycyjnych.
- Zespoły Marketingu GARG oraz Działu Obsługi Inwestora Agencji Rozwoju Pomorza (ARP) podejmowały działania w zakresie **promocji gospodarczej regionu i kompleksowej obsługi podmiotów chcących zainwestować w regionie**. Poza GARG i ARP w skład systemu, na zasadzie partnerstwa, wchodzi także takie instytucje, jak: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna, miasta Gdańsk, Sopot, Gdynia, Słupsk, Tczew, Malbork, Kościerzyna, Pruszcz Gdański i Starogard Gdański, gmina Dębica Kaszubska i gmina Słupsk, Starostwo Powiatowe w Wejherowie oraz Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Zgodnie z założeniami inicjatywy Invest in Pomerania partnerzy prowadzą wspólne działania promocyjne i wymieniają się informacjami na temat obsługiwanych inwestorów.
- **Rzecznik Inwestora / Specjalista ds. Imigrantów**, działający przy zespole Invest in Pomerania – przyjął w 2022 r. 72 zgłoszenia od 20 inwestorów z prośbą o przyspieszenie procedur imigracyjnych lub związane z nimi wyjaśnienia. W toku planowanej relokacji zagranicznych działów pomorskich inwestorów wsparto relokację 99 pracowników.
- **„Podniesienie standardów obsługi inwestora w województwie pomorskim”** – projekt skierowany do pracowników i kadry kierowniczej jednostek samorządu terytorialnego województwa pomorskiego oraz ich podmiotów (jednostek i spółek). W jego ramach zrealizowano audyt standardów obsługi inwestora oraz przeprowadzono szkolenia dla kadr zajmujących się obsługą inwestora, służących ulepszaniu oferty inwestycyjnej. Projektem objętych jest 60 jednostek samorządu.
- **„Live more. Pomerania”** – promocja przeprowadzki do województwa pomorskiego i podjęcia zatrudnienia u lokalnych pracodawców. W ramach projektu powstała platforma rekrutacyjna „Jobs in Pomerania” dla osób spoza województwa, skupiająca się na profilach najbardziej poszukiwanych przez pracodawców z Pomorza. Obecnie używana jest przez ponad 100 partnerów korporacyjnych i zawiera aplikacje ponad 3 tys. indywidualnych kandydatów.
- **Baza ofert inwestycyjnych** – platforma prezentująca potencjalnym inwestorom poszukującym atrakcyjnych lokalizacji ofertę terenów komercyjnych i działek inwestycyjnych z obszaru województwa pomorskiego. Baza zawierała na koniec 2022 r. 48 ofert terenów inwestycyjnych, na które składa się 278 działek o łącznej powierzchni 972 ha.

- **Tripolis** – program współpracy parków naukowo-technologicznych i inkubatorów przedsiębiorczości, zainicjowany przez Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot. Projekt ma na celu profesjonalizację działalności instytucji otoczenia biznesu i stworzenie lepszych warunków dla rozwoju pomorskich MŚP. W 2022 r. w projekcie dostępnych było 6 z 10 usług dla małych i średnich przedsiębiorców tj.: 1) design management - usługi od koncepcji do wdrożenia; 2) usługi w zakresie prawa własności intelektualnej; 3) bio Laboratorium - usługi laboratoryjne w zakresie analizy chemicznej; 4) multimedialne centrum HR; 5) social media planner; 6) centrum innowacyjnych rozwiązań.
- W 2022 r. Agencja Rozwoju Pomorza opublikowała raporty dotyczące sektora offshore wind (Wind Europe Annual Event, OTC, ONS), sektora elektronicznego „**Focus on Electronics Sector in Pomerania**” oraz katalog gospodarczy.
- **Usługi opieki poinwestycyjnej** – rozwój i doskonalenie systemu aftercare jest procesem o charakterze ciągłym wpisanym w kompleksową działalność usługową, która wspiera inwestorów. W zakresie aftercare realizowane są także działania powiązane z koncepcją tworzenia centrum rozwiązywania sytuacji kryzysowych w relacji z podmiotami gospodarczymi (ang. trouble shooting), w ramach którego funkcjonuje, obsługiwany całą dobę, numer kontaktowy dla inwestorów (investor’s helpline 24/7) dostępny na portalu investinpomerania.pl. Dodatkowo w 2022 r. kontynuowana była bieżąca współpraca m.in. z Polską Agencją Inwestycji i Handlu oraz jej biurami w krajach, z których pochodzą potencjalni inwestorzy.
- Ofertą uzupełniającą w działaniach związanych z realizowanym systemem aftercare są **usługi świadczone na rzecz przedsiębiorców przez uczelnie wyższe zrzeszone w Związku Uczelni Gdańska im. Daniela Fahrenheita** (czyli Politechnikę Gdańską, Uniwersytet Gdański i Gdański Uniwersytet Medyczny) oraz inne instytucje badawcze. Instytucje te oferują merytoryczne doradztwo, pomoc w dotarciu do potrzebnych rozwiązań naukowych tworzonych na uczelniach (w tym w wyborze optymalnej ścieżki ich komercjalizacji), a także dostęp do najnowocześniejszych urządzeń badawczych. W uzupełnieniu realizowanych na zlecenie przedsiębiorców badań i ekspertyz uczelnie opracowują wynalazki i rozwiązania innowacyjne, które są licencjonowane i wdrażane w firmach. Wspierają procesy tworzenia konsorcjów, zespołów badawczych, spółek spin-out/off, a także inkubatorów i programów partnerskich mających na celu kształcenie kadr. Działalność instytucji naukowych i badawczych w 2022 r. obejmowała:
 - **porozumienie ws. rozwoju planów związanych z budową pierwszej elektrowni jądrowej w Polsce (na Pomorzu)** – w 2022 r. trwały prace mające na celu podpisanie porozumienia Uczelni Fahrenheita i Polskich Elektrowni Jądrowych, służących rozwojowi potencjału kadrowego dla przemysłu jądrowego. Umowa o współpracy obejmować będzie m.in. przygotowanie studentów i absolwentów do wejścia na rynek pracy w sektorze energetycznym, przeprowadzanie wybranych zajęć edukacyjnych dla studentów oraz współorganizowanie wydarzeń i spotkań komunikacyjno-informacyjnych na rzecz rozwoju platformy dialogu społecznego;
 - **konkurs Pomorskiej Kolei Metropolitalnej** – studium architektoniczno-urbanistyczne kształtowania kolei pasażerskiej przyjaznej środowisku i mieszkańcom było kolejnym etapem współpracy Związku Uczelni Fahrenheita i PKM, zainicjowanej formalnie w październiku 2021 r. i kontynuowanej przez cały rok 2022. Wspólne działania koncentrują się wokół rozbudowy PKM o nową linię łączącą Gdańsk-Śródmieście z jego południowymi dzielnicami miasta oraz sąsiadującymi gminami: Pruszcz Gdański, Kolbudy i Żukowo;

- **Uniwersyteckie Liceum Ogólnokształcące (ULO) im. Pawła Adamowicza** – uczelnie Fahrenheita wraz z Miastem Gdańsk i Fundacją Pozytywne Inicjatywy wspólnie wspierają rozwój ULO i uczestniczą zarówno w przedsięwzięciach dydaktycznych, jak i w projektach społecznych. W 2022 r. współpraca polegała na budowaniu ofert edukacyjnych oraz programu nauczania dostosowanego do wyzwań współczesnego świata. Młodzież ucząca się w ULO ma możliwość skorzystania z potencjału naukowego trzech największych gdańskich uczelni, np. uczestnicząc w zajęciach akademickich razem ze studentami czy korzystając z ich zasobów bibliotecznych;
- **stypendia naukowe im. Daniela Fahrenheita** dla najlepszych doktorantów z zagranicy – w 2022 r. stypendium przyznano 3 doktorantom;
- **Centrum Kompetencji STOS Politechniki Gdańskiej** – w 2022 r. kontynuowana była budowa centrum STOS (Smart and Transdisciplinary Knowledge Service), w którym mieścić się będzie m.in. jeden z najszybszych superkomputerów w Polsce. Zadaniem Centrum ma być wsparcie realizacji prac badawczo-rozwojowych wymagających dużych obliczeń, przetworzenia lub zarchiwizowania ogromnych zbiorów danych, czy też świadczenia zaawansowanych usług obliczeniowych typu SMART. Odbiorcami oferty centrum STOS będą przede wszystkim przedsiębiorstwa. Inwestycja została dofinansowana ze środków UE;
- **Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej** – w 2022 r. kontynuowano prace nad budową przez Politechnikę Gdańską jednostki, która zajmować się będzie rozwojem proekologicznych rozwiązań i technologii środowiskowych, w tym energooszczędnego budownictwa i energetyki. Centrum będzie pełnić funkcję dydaktyczną, laboratoryjną oraz badawczą, stanie się również główną siedzibą Centrum EkoTech, jednego z czterech centrów badawczych PG, które powstały po otrzymaniu przez uczelnię statusu uczelni badawczej w programie MNiSW „Inicjatywa Doskonałości – Uczelnia Badawcza”. Wartość inwestycji to ok. 80 mln zł (z dofinansowaniem ze środków unijnych na poziomie 20 mln zł), a planowane zakończenie realizacji nastąpi w 2023 r.
- **Projekty partnerstwa publiczno-prywatnego** stanowią przedsięwzięcia wieloetapowe, służące realizacji inwestycji mających na celu poprawę infrastruktury oraz usług kierowanych do mieszkańców. Do kluczowych inwestycji realizowanych w modelu współpracy w 2022 r. zaliczyć należy takie projekty, jak:
 - **„Zagospodarowanie północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku”** – przedsięwzięcie polegające na kompleksowym zagospodarowaniu i zabudowie nieruchomości na obszarze północnego cypla Wyspy Spichrzów w celu stworzenia reprezentatywnej zabudowy stanowiącej architektoniczno-funkcjonalną wizytówkę miasta. Realizacja inwestycji obejmuje budowę kompleksu mieszkalno-usługowego, odbudowę infrastruktury sieciowej i drogowej wraz z wkomponowaniem obiektów zabytkowych, przebudowę mostu Stągiewnego na most zwodzony, budowę obrotowej kładki pieszej na Motławie, remont Długiego Pobrzeża, a także budowę mariny. W 2022 r. kontynuowano realizację obiektu celu publicznego: przebudowę mostu Stągiewnego jako zwodzonego oraz budowę mariny; [\[Powiązanie z Programem Operacyjnym IX. Przestrzeń Publiczna\]](#)
 - **„Zagospodarowanie Targu Siennego i Targu Rakowego w Gdańsku”** – projekt polegający na kompleksowej zabudowie obszaru położonego w kwartale ulic 3 Maja, Hucisko, Wały Jagiellońskie i Armii Krajowej, zakładający zachowanie istniejących obiektów, tj. zabytkowego budynku sióstr elżbietanek, budynku należącego do Dyrekcji Poczty i Telekomunikacji, biblioteki WiMBP oraz parku Harcerzy Polskich. W 2022 r. nastąpiło wykreślenie udziałów miasta;



ryc. 4. Uroczyste otwarcie Mostu Stągiewnego. Fot. G. Mehring / gdansk.pl

- **„Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku”** – projektem objętych jest 11 ha nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, w tym 18 lokalizacji planowanych do realizacji zabudowy kubaturowej; ponadto projekt obejmuje zagospodarowanie 5,5 ha terenów zielonych i realizację 2 km dróg. Dzięki przedsięwzięciu partner prywatny, GGI Dolne Miasto sp. z o. o., zrealizuje obiekty o charakterze komercyjnym, a także publicznym: powstanie nowoczesny, większy budynek przedszkola przy ul. Szuwary 2, budynek dawnego gimnazjum przy ul. Śluza 3 zostanie zrewaloryzowany i zaadaptowany na nowe funkcje, drogi zyskają nową nawierzchnię, pojawią się ponadto elementy małej architektury, oświetlenie, ciągi pieszo-rowerowe, plac zabaw i siłownia zewnętrzna. W 2022 r. prowadzono prace projektowe dla następujących inwestycji celu publicznego: rewaloryzacja zabytkowego obiektu przy ul. Śluza 3, budowa obiektu przedszkola publicznego przy ul. Szuwary 2, remont 7 zejść wzdłuż nabrzeża Nowej Motławy, budowa ciągu pieszego wzdłuż Nowej Motławy, remont ciągu pieszego na odcinku od skrzyżowania ul. Dobrej z ul. Toruńską, budowa przedłużenia ul. Radnej na odcinku od ul. Zielonej do ul. Fundacyjnej, modernizacja ul. Radnej na odcinku od ul. Polnej do ul. Zielonej, budowa przedłużenia ul. Przyokopowej na odcinku od ul. Zielonej do ul. Dobrej, a także modernizacja ulic Zielonej, Fundacyjnej i Dobrej. Prowadzono również prace przygotowawcze dla inwestycji celu komercyjnego, którymi objęto budynki: na rogu ul. Toruńskiej i Kamienna Grobla, przy ul. Jałmużniczej oraz przy ul. Jaskółczej. Uzyskano pozwolenie na budowę dla I etapu prac dla obiektu przy ul. Śluza 3 (I etap prac przewiduje wykonanie prac rewaloryzacyjnych, niezależnych od przyszłej funkcji budynku);

- **„Zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatacja ogólnodostępnych parkingów kubaturowych w Gdańsku”** – w ramach projektu w śródmieściu Gdańska miały powstać 4 parkingi na ponad 1,2 tys. miejsc postojowych łącznie. Planowano utworzenie 3 parkingów podziemnych (zlokalizowanych na Podwalu Przedmiejskim, Podwalu Staromiejskim oraz Targu Węglowym) oraz 1 naziemnego wielopoziomowego (przy Długich Ogrodach). W 2022 r. inwestor nadal był na etapie postępowań administracyjnych, toczących się między Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, mających na celu uzyskanie ostatecznych decyzji, np. dla badań archeologicznych na Podwalu Staromiejskim i Podwalu Przedmiejskim. W 2023 r. odstąpiono od umowy;
- **budowa kolumbariów na gdańskich cmentarzach** – w 2021 r. przeprowadzono postępowanie na wybór partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia rozbudowy kolumbariów w lokalizacjach cmentarza Oliwskiego oraz cmentarza Srebrzysko. W 2022 r., w związku z brakiem ofert, prowadzono prace nad ponownym ogłoszeniem postępowania na wybór partnera prywatnego dla projektu.
- **Planowane inwestycje w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego:**
 - **zagospodarowanie dzielnicy Nowy Port** – w 2022 r. trwały intensywne prace przygotowawcze i przeprowadzone zostały analizy przedrealizacyjne projektu, nastąpiły weryfikacje nieruchomości objętych PPP i celów publicznych projektu. Wstępnie projekt zakłada zagospodarowanie ok. 13 ha terenu, z czego pod cele komercyjne przeznaczonych zostanie 7,94 ha. Projekt ma na celu uzupełnienie szeroko prowadzonych działań rewitalizacyjnych w dzielnicy i rozważa się m.in. budowę basenu miejskiego, żłobka, mieszkań komunalnych czy nowego budynku dla osób bezdomnych;
 - **Metropolitalny Pakiet Drogowy** – w 2022 r. kontynuowane były prace mające na celu rozwój Metropolitalnego Pakietu Drogowego w formule PPP. W ramach projektu może zostać wyremontowanych i zbudowanych blisko 200 km lokalnych dróg na terenie 23 pomorskich gmin i powiatów. Liderem projektu jest Miasto Rumia. Samorządy zgłosiły do Pakietu łącznie ok. 100 różnych odcinków dróg.

Cel operacyjny VI.3. Trwała globalna rozpoznawalność Gdańska i Obszaru Metropolitalnego jako ośrodka sukcesu gospodarczego

Działania promujące biznesowy wizerunek Gdańska i Obszaru Metropolitalnego, jako miejsca przyjaznego do życia i rozwijania biznesu, skupiają się na kształtowaniu atrakcyjnej marki gospodarczej na rynku krajowym i międzynarodowym. Przyczyniają się m.in. do wzmocnienia działalności gdańskich firm za granicą, jak i do pozyskiwania inwestorów zagranicznych do Gdańska. Wspierają budowanie sieci powiązań, wymiany kontaktów i promocję w ramach różnego rodzaju wydarzeń biznesowych. Wśród inicjatyw zrealizowanych w 2022 r. wymienić należy:

- **Serwis [visitgdansk.com](https://www.visitgdansk.com)** to oficjalny i największy turystyczny portal internetowy miasta. W 2022 r. opublikowano w nim 124 nowe informacje, w tym 68 jako „aktualności”. Utworzone zostały dwie nowe sekcje stałe: Hanzeatycki Gdańsk oraz Smaki Gdańska, a także dwie sekcje okresowe poświęcone Jarmarkowi św. Dominika i jarmarkowi świątecznemu. Portal odwiedziło niemal 600 tys. użytkowników (o 70% więcej niż rok wcześniej), co przełożyło się na 4,36 mln odsłon. Połowę wszystkich odbiorców stanowią osoby w wieku 25-44 lat. [\[Powiązanie z Programem Operacyjnym IV. Kultura i Czas Wolny\]](#)

- **Kampania promocyjna „Gdańsk z charakterem”**, realizowana od maja 2022 r. Jej celem było podkreślenie zróżnicowanej oferty turystycznej miasta, czemu służyło uruchomienie 5 mniejszych kampanii kierowanych do różnych grup docelowych. Promowały one turystykę aktywną (Wyczynowy Gdańsk), turystykę kulinarną (Smaczny Gdańsk), turystykę rodzinną (Rodzinny Gdańsk), city breaki „we dwoje” (Romantyczny Gdańsk) oraz turystykę historyczną (Historyczny Gdańsk). Na potrzeby każdej z tych kampanii przygotowano film promocyjny, podstronę na portalu visitgdansk.com oraz nawiązano współpracę z influencerami, którzy specjalizują się w poszczególnych tematach.
- Zorganizowano lub wsparto 8 wizyt dziennikarzy i blogerów z Hiszpanii, Holandii, Niemiec, Norwegii, Polski i Wielkiej Brytanii.
- **Smaki Gdańska – nowy szlak turystyczny**, który służy promocji turystyki kulinarnej oraz budowaniu tożsamości miasta jako łączącego w sobie tradycję i nowoczesność. Jest realizowany wspólnie z Międzynarodowymi Targami Gdańskimi oraz autorkami książki Smaki Gdańska. Na bazie zawartych w książce XIX-wiecznych przepisów gdańscy restauratorzy przygotowali autorskie potrawy. Z ich oferty można korzystać m.in. za pośrednictwem Karty Turysty i Karty Mieszkańca. [\[Powiązanie z Programem Operacyjnym IV. Kultura i Czas Wolny\]](#)
- W 2022 r. **kontynuowano gromadzenie i analizę danych statystycznych dotyczących turystyki indywidualnej i biznesowej oraz ich znaczenia dla miasta i mieszkańców**. Najważniejsze analizy dotyczyły wielkości ruchu turystycznego, wielkości rynku spotkań i wydarzeń (branża MICE), analizy obłożenia miejsc noclegowych, opinii mieszkańców miasta na temat znaczenia oraz uciążliwości ruchu turystycznego.
- **Udział w sieciach współpracy i międzynarodowych organizacjach turystycznych** – Gdańska Organizacja Turystyczna reprezentuje Gdańsk w sieciach współpracy i międzynarodowych organizacjach turystycznych: European Cities Marketing (ECM), Cruise Baltic oraz International Congress and Convention Association (ICCA).
- **Gdańska Platforma Eventowa TREEVENT** – kompleksowa platforma umożliwiająca sprawną realizację eventów w Gdańsku i regionie. Rozwiązanie zapewnia organizatorom narzędzia do budowy strony WWW, rejestracji gości, płatności online oraz zarządzania komunikacją z uczestnikami. W 2022 r. platforma została wykorzystana przez 13 organizatorów – do realizacji i obsługi 23 wydarzeń, w których uczestniczyło 18 126 osób.
- **Targi Let's Meet** – w marcu 2022 r. odbyły się w Gdańsku po raz pierwszy butikowe targi poświęcone branży spotkań (MICE), mające charakter dwustronnych spotkań biznesowych. Strategicznym partnerem wydarzenia zostało międzynarodowe stowarzyszenie Meetings & Incentives (M&I) z Wielkiej Brytanii, które od 15 lat organizuje spotkania B2B na całym świecie. W targach uczestniczyło 29 partnerów z zagranicznych rynków, tj.: Skandynawia, Belgia, Niderlandy, Niemcy, Czechy, Francja – a po stronie wystawców było 25 przedstawicieli obiektów konferencyjnych, unique venues, hoteli, linii lotniczych oraz convention bureau z największych miast w Polsce. Efektami organizacji tego wydarzenia w Gdańsku były: wzrost zainteresowania ofertą biznesową branży turystycznej z województwa pomorskiego, wsparcie lokalnej branży, a w konsekwencji rozwoju gospodarczego i regionalnego rynku pracy.
- **New Trends in Tourism (NTT)** – 1 kwietnia 2022 r. w Europejskim Centrum Solidarności odbyła się 12. edycja konferencji NTT. Miała ona charakter hybrydowy: stacjonarnie wzięło w niej udział 130 osób, online – 582. Ważnym elementem konferencji była troska o wpływ na środowisko: ograniczono wykorzystanie jednorazowego plastiku, przygotowano identyfikatory drukowane na papierze ekologicznym, zastąpiono drukowany program wydarzenia aplikacją. [\[Powiązanie z Programem Operacyjnym IV. Kultura i Czas Wolny\]](#)

- **Gdansk Convention Bureau** – organizacja, która podejmuje działania służące promocji i rozwojowi turystyki biznesowej na arenie międzynarodowej. W 2022 r. wzięto udział w targach IMEX we Frankfurcie (31 V – 2 VI) – ze stoiskiem narodowym organizowanym przez Polską Organizację Turystyczną oraz Poland Convention Bureau. Uczestnicząco w licznych spotkaniach B2B podczas: MP Fast Date Warszawa (28 I), targów Let's Meet (30-31 III), B2B M&I Forum w Sewilli (9-12 V), Cruise Baltic Meeting w Finlandii (9 VI), MP Fast Date Warszawa (27 VII), Conventa w Ljublanie (24-25 VIII), Mice by Melody w Monachium (1 IX). Zorganizowano 8 wizyt studyjnych i inspekcji dla organizatorów wydarzeń. W 2022 r. GCB wspomogło organizację 15 wydarzeń MICE Support Programme. Ponadto – we własnym zakresie lub we współpracy z innymi partnerami wiodącymi – przygotowano aplikację o organizację w Gdańsku 6 wydarzeń w latach 2023-2026.
- **Misja gospodarcza Offshore Wind USA 2022 do Huston**, która została zrealizowana w ramach projektu Pomorski Broker Eksportowy (PBE). Wzięto w niej udział 13 małych i średnich firm z Pomorza, w tym 6 członków Polskiego Forum Technologii Morskich, działających w obszarze morskiej energetyki wiatrowej. W ramach misji przedsiębiorcy z Pomorza mieli możliwość odbycia serii spotkań, m.in. z przedstawicielami amerykańskiego sektora morskiego i stocznioowego zainteresowanymi współpracą, z branżowymi jednostkami certyfikującymi oraz lokalnymi instytucjami otoczenia biznesu wspierającymi kooperację międzynarodową. Podczas misji reprezentacja Pomorza wzięła udział w **międzynarodowych targach Offshore Technology Conference (OTC) 2022**. Pomorskie firmy, pod wspólnym szyldem inicjatywy Invest in Pomerania, mogły zaprezentować silne strony pomorskiego sektora morskiego, w tym ogromne możliwości projektowe, szereg komponentów mogących spełnić oczekiwania i potrzeby amerykańskiego łańcucha dostaw oraz zróżnicowane usługi wspierające obsługę morskich farm wiatrowych. Obecność na targach oraz prezentacja walorów Pomorza wzmocniły dodatkowo promocję możliwości pomorskiego sektora morskiej energetyki wiatrowej.
- **Infoshare 2022** – Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego, kontynuując swoje zaangażowanie we wsparcie rozwoju nowoczesnych technologii na terenie miasta i regionu, udzieliła ponownego wsparcia organizatorom jednego z największych wydarzeń branży IT, tj. konferencji Infoshare, która w 2022 r. była kontynuowana w formie stacjonarnej. Podjęto starania wspierające budowanie współpracy między gdańskim środowiskiem akademickim a przestrzenią biznesową. Podczas Infoshare 2022 stoisko GARC poświęcono Związkowi Uczelni Fahrenheita (FarU). Celem działania była prezentacja potencjału 3 największych gdańskich uczelni (PG, UG oraz GUMed) na polu lokalnym, krajowym, jak również międzynarodowym. Stoisko związku znalazło się w pomorskiej przestrzeni instytucji okołobiznesowych obok Inkubatora Starter, Invest in Pomerania, Visit Gdańsk oraz PPNT Gdynia. [\[Powiązanie z Programem Operacyjnym V. Innowacyjność i Przedsiębiorczość\]](#)
- **Międzynarodowe Targi Nieruchomości** – w 2022 r. miasto zaprezentowało ofertę gdańskich nieruchomości inwestycyjnych, m.in. podczas MIPIM w Cannes oraz Expo Real w Monachium.
- **Wspólny Konwent Gospodarczy** – inauguracyjne posiedzenie Konwentu Gospodarczego przy FarU odbyło się 28 października 2022 r. w budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej. Tematem posiedzenia była współpraca środowiska naukowego i gospodarczego na rzecz rozwoju projektów smart city i wspierania w tym zakresie władz samorządowych. Konwent gospodarczy stanowi platformę wymiany informacji, konsultacji oraz wyrażania opinii i stanowisk pomiędzy środowiskiem naukowym Uczelni Fahrenheita a środowiskiem gospodarczym we wszystkich sprawach mających wpływ na rozwój gospodarczy kraju i regionu.

- **Działalność targowo-konferencyjna** – w 2022 r. w ramach działalności realizowanej przez Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. (MTG) odbyło się 45 imprez, w tym 4 własne imprezy targowe. Ponadto zorganizowano duże imprezy plenerowe, takie jak kolejna edycja Jarmarku św. Dominika, Jarmark Bożonarodzeniowy, jak również wydarzenia realizowane na zlecenia zewnętrzne, np. Gdańska Eko-Strefa i Festiwal Wilno w Gdańsku. Spółka MTG zorganizowała łącznie w 2022 r. kilka imprez poza obiektem AmberExpo: Targi Amberif Spring, Jarmark św. Dominika, Festiwal Wilno w Gdańsku, Jarmark Bożonarodzeniowy oraz iluminacje towarzyszące Jarmarkowi Bożonarodzeniowemu rozlokowane w różnych dzielnicach Gdańska, Jarmark Bożonarodzeniowy w Kołobrzegu (w zakresie dostarczenia iluminacji i infrastruktury), dzierżawę przestrzeni Wyspa Drogowiec na Wyspie Sobieszewskiej.
- **Dzień Fahrenheita (Piknik Nauki Fahrenheita)** – 29 maja 2022 r. społeczność akademicka trzech uczelni (Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, Politechniki Gdańskiej i Uniwersytetu Gdańskiego) wraz z Hevelianum i partnerami zaprosiła uczestników do wspólnego odkrywania nauki poprzez zabawę. Podczas pierwszego takiego pikniku odbyły się m.in. widowiskowe pokazy fizyczne, wykłady popularnonaukowe, gry sportowe, występy muzyczne, gry sportowe oraz spektakl teatralny inspirowany Danielem Fahrenheitem.



ryc. 5. Grafika promująca Piknik Nauki Fahrenheita. Mat. www.gdansk.pl

- **Otwarcie roku akademickiego gdańskich uczelni wyższych** – przy dźwiękach carillonów 14 października władze rektorskie, senaty i społeczność akademicka 14 uczelni uroczystie otworzyli rok akademicki 2022/2023. To pierwsze takie wydarzenie w Gdańsku. Celem uroczystej parady, która przeszła ul. Długą, było zmanifestowanie jedności środowiska akademickiego i pokazanie, że współpraca uczelni oraz naukowców może przenieść wartościowe owoce dla całego społeczeństwa, a także wypromować Gdańsk jako miasto akademickie. Wydarzenie „Niech żyje nauka!”, zainicjowane przez Uczelnie Fahrenheita, a zorganizowane wraz z Miastem Gdańsk, zgromadziło kilkuset naukowców, pracowników uczelni i studentów.

- **„Przestrzeń Publiczna. Jest miejsce na Twój głos”** – cykl dyskusji dotyczących roli i znaczenia miejsc powszechnie dostępnych w różnych aspektach. Wykłady ekspertów GUMed, PG i UG zostały zorganizowane wspólnie z Samorządem Województwa Pomorskiego i wpisały się w strategiczne przedsięwzięcie Pomorskie Laboratorium Przestrzeni Publicznej. Spotkania odbyły się w formule hybrydowej: w siedzibie uczelni oraz za pośrednictwem mediów społecznościowych. Transmisja każdego wykładu jest dostępna na kanale YouTube oraz Facebooku FarU.
- **Dni Solidarności Klimatycznej** – w 2022 r. odbyła się kolejna edycja dni Solidarności Klimatycznej. Zorganizowano kilkadziesiąt wydarzeń (spektakle, wystawy, warsztaty, lekcje online, debaty i pokazy filmowe), których cele to promocja ochrony środowiska i zwrócenie uwagi na zmiany klimatyczne. Tegoroczne obchody Dni Solidarności Klimatycznej odbywają się pod hasłem: „Mniej”, oznaczającym mniej konsumpcji, śmieci, zużycia wody, plastiku, marnotrawienia, zabetonowanych przestrzeni, emisji gazów cieplarnianych. Dni Solidarności Klimatycznej 2022 zostały zorganizowane wspólnie przez Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot, miasta Gdańsk, Gdynię i Sopot oraz Global Compact Network Poland, a wydarzenia przygotowały: gdyńskie Centrum Nauki Experyment, UrbanLab, Muzeum Miasta Gdyni, gdańskie Hevelianum, spółka Gdańskie Wody, Urząd Miasta Sopot i Sopoteka.
- **Smart Metropolia 2022** – jubileuszowy kongres Smart Metropolia odbył się pod hasłem „Pokonać kryzys”. Po raz 10. Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot zorganizował konferencję poświęconą współpracy miast, wsi i metropolii. O największych wyzwaniach stojących przed samorządami w obliczu kryzysu energetyczno-klimatycznego przez 2 dni rozmawiali wójtowie, burmistrzowie, prezydenci, eksperci, działacze społeczni i naukowcy, a także metropolitalna młodzież. Gościem specjalnym kongresu był mer Irpienia, bohaterskiego miasta w Ukrainie, które jako pierwsze odparło atak Rosjan.



Wskaźniki realizacji Programu Operacyjnego Atrakcyjność Inwestycyjna [2016-2022]

Cel operacyjny	Nazwa wskaźnika	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
VI.1. Wyższa skuteczność w pozyskiwaniu inwestorów.	VI.1. a. Liczba znaczących inwestycji zrealizowanych przez podmioty niepubliczne.	13	14	15	17	7	5	4
	VI.1. b. Udział spółek z kapitałem zagranicznym w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Gdańsku [w %].	2,50	2,48	1,66	1,65	1,60	1,70	1,71
	VI.1. c. Udział powierzchni uzbrojonych terenów inwestycyjnych w powierzchni terenów inwestycyjnych ogółem dostępnych w mieście pod inwestycje.	54%	63%	•	•	•	•	•
	VI.1. d. Liczba przedsiębiorstw korzystających ze zwolnień z podatku od nieruchomości.	16	17	13	9	10	10	8
VI.2. Najwyższe standardy obsługi procesu inwestycyjnego i opieki nad klientem gospodarczym.	VI.2. a. Wysokość nakładów inwestycyjnych w przedsiębiorstwach [mln zł].	3792,1	3894,8	3266,1	4141,0	4204,8	4845,8	5636,8
	VI.2. b. Liczba pomyślnie rozwiązanych problemów w stosunku do liczby zgłoszonych interwencji w ramach centrum trouble shooting.	150	170	190	168	130	120	130
	VI.2. c. Liczba przygotowywanych przez miasto projektów w ramach partnerstwa publiczno-privatnego.	6	6	5	4	4	4	4
	VI.2. d. Liczba zakończonych inwestycji w ramach partnerstwa publiczno-privatnego.	1	1	1	1	1	1	0
	VI.2. e. Wartość projektów realizowanych w ramach partnerstwa publiczno-privatnego [mln zł netto].	1173,3	1173,3	1308,5	1586,2	1586,2	1 586,2	1 586,2
VI.3. Trwała globalna rozpoznawalność Gdańska	VI.3. a. Liczba konferencji i kongresów krajowych.	1409	1569	906	1461	248	185	440
	VI.3. b. Liczba międzynarodowych konferencji i kongresów.	207	268	94	93	28	20	23

Cel operacyjny	Nazwa wskaźnika	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
i obszaru metropolitalnego jako ośrodka sukcesu gospodarczego.	VI.3. c. Liczba targów i imprez wystawienniczych krajowych.	91	44	169	148	39	31	68
	VI.3. d. Liczba międzynarodowych targów i imprez wystawienniczych.	13	6	10	10	5	2	4

- brak danych lub zjawisko nie występowało

Zespół ds. Koordynacji i Ewaluacji Programów Operacyjnych:

Katarzyna Drozd-Wiśniewska
Marcin Hrynkiewicz
Aleksandra Madajczyk
Sandra Stelmak
Agnieszka Strzelczyk
Magdalena Wiktor
Robert Wójcik

Wydawca:

Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
www.gdansk.pl/strategia

GDAŃSK 2024

Dokument „Gdańsk Programy Operacyjne 2023” został przyjęty Uchwałą Nr XVII/514/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 grudnia 2015 roku.