

Polska – Usługi zarządzania energią – Regulowanie poziomu dostarczonej energii cieplnej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie.

OJ S 29/2024 09/02/2024

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańska

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Regulowanie poziomu dostarczonej energii cieplnej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie.

Opis: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), ponieważ usługa regulowania poziomu dostarczonej energii cieplnej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie, może być wykonana tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, tym Wykonawcą jest spółka Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., która jest wyłącznym operatorem i posiada tytuł prawny do wyłącznej eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych wskazanych w koncesji. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcą Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk. Postępowanie prowadzone jest elektronicznie.

Identyfikator procedury: 25eb1283-6403-4942-9878-dc94c308a91f

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.60.2023

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314200 Usługi zarządzania energią

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314300 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej, 71318000 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Regulowanie poziomu dostarczonej energii cieplnej, w budynkach Zamawiającego, w których znajdują się lokalne kotłownie.

Opis: Uzasadnienie faktyczne: Infrastruktura ciepłownicza w zakresie lokalnych kotłowni oraz węzłów ciepłowniczych jest własnością spółki Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Natomiast lokalne kotłownie zarządzane są przez spółkę Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. będącą podmiotem zależnym GPEC. Firmy te mają możliwość prowadzenia indywidualnych nastaw dla infrastruktury ciepłowniczej. Jednocześnie nie wyrażają zgody na dostęp do infrastruktury podmiotom zewnętrznym. Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., prowadzi działalność z zakresu wytwarzania ciepła w lokalnych źródłach ciepła, w oparciu o decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie udzielenia koncesji nr WCC/937/1737/W/3/2000/ZJ na wytwarzanie ciepła. Spółka posiada tytuł prawny do wyłącznej eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych wskazanych w treści decyzji koncesyjnej i jest ich wyłącznym operatorem. Zamawiający nie ma możliwości zaspokojenia swoich potrzeb w inny sposób, niż ingerencja w ustawienia istniejących lokalnych kotłowni, które nie stanowią własności zamawiającego. Realizacja usługi wpisuje się w realizację Strategii Miasta Gdańska 2030+ i przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii cieplnej w obiektach użyteczności publicznej położonych w Gdańsku. Realizacja przedmiotu zamówienia ma też istotny wpływ na aspekty społeczne i środowiskowe poprzez przewidywane zmniejszenie zużycia energii cieplnej, dzięki regulowaniu pracy infrastruktury ciepłowniczej uwzględniającej godziny pracy poszczególnych obiektów, co powinno wpłynąć pozytywnie na zmniejszenie strat ciepłych, poprawę jakości powietrza w Gdańsku i zmniejszenie emisji CO2 oraz redukcji emisji CO2. Nie ma możliwości zastosowania alternatywnych lub zastępczych środków i rozwiązań, które zaspokoją zidentyfikowane potrzeby Zamawiającego, ze względu na posiadane przez Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. prawo wyłączności w zarządzaniu lokalnymi kotłowaniami. W związku z powyższym uzasadnione jest udzielenie zamówienia w trybie z wolnej Wykonawcy - Orchis Energia Sopot Sp. z o.o., na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp. Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.60.2023

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314200 Usługi zarządzania energią

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Poddział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data zakończenia trwania: 30/06/2027

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania określono w Dziale IX - Środki ochrony prawnej - ustawy Pzp

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdańska

Numer rejestracyjny: 191675570

Departament: Urząd Miejski w Gdańsku

Adres pocztowy: ul. Nowe Ogrody 8/12

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-803  
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych  
E-mail: [bpz@gdansk.gda.pl](mailto:bpz@gdansk.gda.pl)  
Telefon: +48583236129  
Adres strony internetowej: <https://bip.gdansk.pl/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 010828091  
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 (22) 458 78 01  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 912ebcfc-9617-4ddc-9d4b-47f24359050d - 01  
Typ formularza: Upřednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante  
Ogłoszenie – data wysłania: 08/02/2024 09:30:27 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 85024-2024  
Numer wydania Dz.U. S: 29/2024  
Data publikacji: 09/02/2024