

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

L.p.	Lokalizacja	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia	Stawka minimalnego czynszu najmu	Termin najmu
1.	ul. 3 Maja 21 C i D	Teren zabudowany	Część noclegowa w budynku D i inna w budynku C (zgodna z pozwoleniem na budowę przewidującym funkcją ekspozycyjną) zespołu poszpitalnego Bożego Ciała	Budynek C – ok. 306 m ² Budynek D – ok. 890 m ²	Budynek C nie mniej niż 47 zł netto za 1 m ² Budynek D Stawka % od otrzymanego przychodu z części noclegowej z podziałem na progi czynszowe, liczone kwartalnie 1. do 250 000 zł - nie mniej niż 12% 2. powyżej 250 000 zł do 450 000 zł – nie mniej niż 11% 3. powyżej 450 000 zł – nie mniej niż 10%.	Na okres 10 lat z możliwością przedłużenia do lat 20
2.	Gradowa 8	Teren zabudowany	Usługi gastronomiczne	Wozownia Artyleryjski – ok. 340 m ² Laboratorium Amunicyjne 2 – ok. 36 m ²	Część stała: w miesiącach październik-kwiecień nie mniej niż 14 zł netto oraz maj-wrzesień nie mniej niż 18 zł netto za 1 m ² Część zmienna: stawka % w miesiącach październik-kwiecień nie mniej niż 8% oraz maj-wrzesień nie mniej niż 11% od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu asortymentu oferowanych potraw, przekąsek i napojów bezalkoholowych; w miesiącach październik-kwiecień nie mniej niż 9,5% oraz maj-wrzesień nie mniej niż 12,5% od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu oferowanych napojów alkoholowych	Na okres 3 lat z możliwością przedłużenia do lat 5

Podana w tabeli wysokość stawki minimalnego czynszu najmu nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz kosztów eksploatacyjnych oraz kosztów utrzymania części wspólnych. FV będą płatne w terminie do 14 dni od ich wystawienia.

Ocenie będzie podlegała również dla części gastronomicznej - koncepcja świadczenia usług gastronomicznych wzmacniającej atrakcyjność najmowanego obiektu, dla części noclegowej i innej - koncepcja świadczenia usług noclegowych wzmacniających atrakcyjność najmowanego obiektu oraz propozycję i koncepcję działalności, która będzie prowadzona w budynku C zespołu poszpitalnego Bożego Ciała.

Obowiązkowa wizja lokalna przedmiotu konkursu przed złożeniem oferty.

Oferty prosimy składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Konkurs ofert na wybór operatora usług gastronomicznych w Wozowni Artyleryjskiej przy ul. Gradowej 8 w Gdańsku wraz z Laboratorium Amunicyjnym 2 oraz noclegowych i innych na terenie zespołu poszpitalnego Bożego Ciała budynki C i D posadowionym pod adresem ul. 3 Maja 21 w Gdańsku**” w sekretariacie Hevelianum ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk **do dnia 18 marca 2024 r. włącznie** (w godzinach od 9:00 do 14:00) .

Hevelianum zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu bez podania przyczyny jak również zmiany jego treści.

Szczegółowe informacje oraz treść ogłoszenia wraz z pełną dokumentacją konkursową najmu można uzyskać pod numerem telefonu: 514 789 953, 513 458 704 oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Hevelianum w Gdańsku.