

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieście w rejonie ulicy 3 Maja w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście w rejonie ulicy 3 Maja w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 11111) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 0,07 ha, położony w rejonie ulicy 3 Maja, przy granicy Aresztu Śledczego w Gdańsku zlokalizowanego przy ulicy Kurkowej.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregowa i łańcuchowa,
 - d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
 - e) pierzejowa,
 - f) pierzejowa ciągła.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 5) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu

zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 6) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 7) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 8) **bryła budynku** zespół następujących cech budynku:
- a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 9) **dach stromy** – dach, który spełnia następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem równym lub większym niż 30°,
 - b) w przypadku dachu mansardowego – dolna połać nachylona jest do poziomu pod kątem nie większym niż 70°, górna połać – pod kątem równym lub większym niż 10°, okap o maksymalnym wysunięciu od lica ściany: 30 cm,
 - c) powierzchnia rzutu połaci stromych (wraz z górną połacią w przypadku dachu mansardowego) stanowi minimum 80% powierzchni rzutu budynku zawartej w zewnętrznych krawędziach ścian budynku,
 - d) powierzchnia rzutu lukarn, przekrytych połaciami o nachyleniu do poziomu mniejszym niż 30°, nie przekracza 30% powierzchni rzutu połaci dachu, na której zostały zlokalizowane.
- Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 10) **układ odwadniający** – układ obejmujący ciek naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 11) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbol i nazwa klasy przeznaczenia terenu: UB teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze objętym planem występują sieci telekomunikacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej lub / i infrastruktura teleinformatyczna straży granicznej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa A centralny obszar Śródmieścia	obszar całego miasta
1	2	3	4	5
1.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 2	MIN. 2

2. Dla funkcji niewymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 6. Informacje: obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 01.1.

2. Dla ww. terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO **01.1** UB MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **ŚRÓDMIEŚCIE W REJONIE ULICY 3 MAJA W MIEŚCIE GDAŃSKU** O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **11111**

1. Numer terenu: 01.1.

2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

1) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;

2) przeznaczenie wykluczone: nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania - szczególne wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: maksymalną nieprzekraczalną w odległości 5m od południowej linii rozgraniczającej teren, jak na rysunku planu;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 20%, maksymalna dowolna, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 20%, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0,7, maksymalna: dowolna, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 23 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 38 m n.p.m., z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b tiret 1 i 2,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b tiret 1 i 2;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny z wykluczeniem dachu w kształcie kopuły i kolebki.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej (na północ od granicy planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) miejsca do parkowania do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: minimalnie – 0, maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1,
 - b) dla rowerów: zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar uznany za pomnik historii jako Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w. – zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 2) obszar wpisany do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańsk- zgodnie z ust. 17 pkt 2:
 - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11,
 - b) kształtowanie nowej zabudowy oraz wszelkich innych elementów przestrzennych z uwzględnieniem:
 - ekspozycji zespołu fortyfikacji Grodziska oraz widoku z Grodziska na historyczne Śródmieście Gdańskie,
 - sylwety ulicy 3 Maja,

- konieczności rozczłonkowania bryły budynku,
- konieczności zastosowania materiałów elewacyjnych takich jak: cegła ceramiczna, tynk, kamień, drewno,
- konieczności zastosowania: dla dachów stromych – dachówki ceramicznej, dla dachów płaskich – dachów zielonych;

3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z ust. 17 pkt. 3.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako "Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.10.1947 r. pod nr 15 (dawny nr 8) jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – w obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją oraz wskaźników parkingowych wspólnie z terenem przyległym, położonym poza wschodnią, zachodnią i północną granicą planu;
- 2) teren położony w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,5.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 2) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Śródmieście w rejonie ulicy 3 Maja w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 10. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulicy 3-go Maja nr 5 i 6 w mieście Gdańsku, uchwała nr XLVIII/1332/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 89, poz. 1670 z dnia 25.06.2010 r.).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gdańska

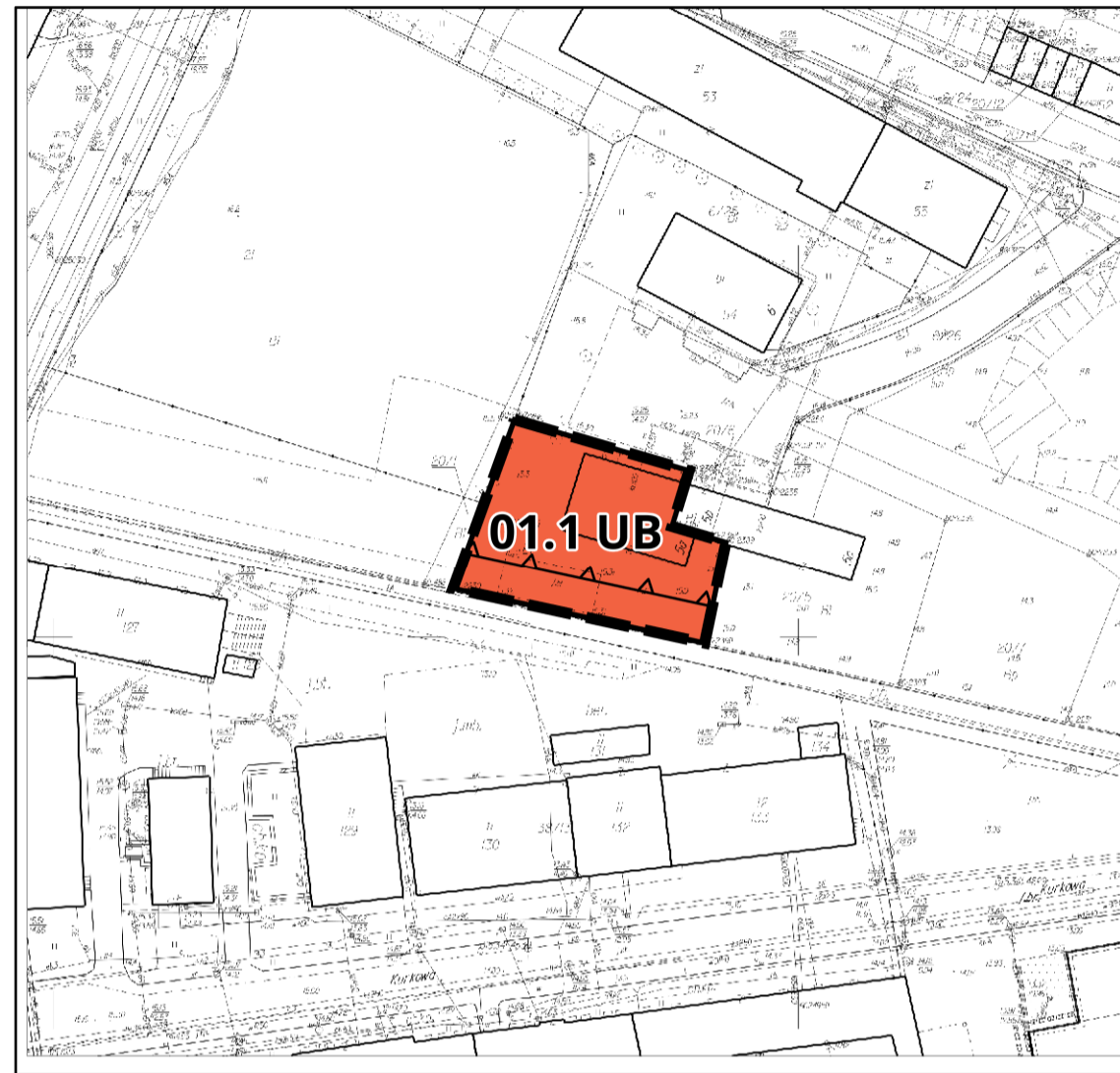
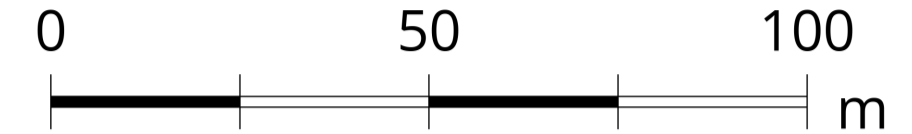
Agnieszka Owczarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE W REJONIE ULICY 3 MAJA W MIEŚCIE GDAŃSKU

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia 2024 r.

11111

Skala: 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

TEREN TRANSPORTU

TEREN USŁUG PONADPODSTAWOWYCH

TEREN ZIELENI

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

POMNIK PRZYRODY

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

PŁAT STRUKTURALNY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

CIĄG WIDOKOWY

IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

OŚRODEK USŁUGOWY: OGÓLNOMIEJSKI I METROPOLITALNY

CENTRALNE PASMO USŁUGOWE

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

DROGA ZBIORCZA Z

TRASA TRAMWAJOWA

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Nazwa organu prowadzącego planowanie przestrzenne	PREZYDENT
Adres siedziby	MIASTA GDAŃSKA
Identyfikator ewidencyjny	PLP/2018/2564
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasobnicza
Data wykonania mapy materiału zasobu	2020.08.31
Informacje i podział osady	Przeznaczony - Ju/ko
Nr kancelaryjny/WG-11.6542.2.371.2021	
Skala 1:500	
Układ współrzędnych PL-2000 strefa 6	
Planowanie przestrzenne w oparciu o Kartę Miasta 06. błąd	
Obiekt ul. Starowie Jasko, obrotu 59, nr działki 81/13	

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

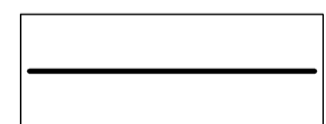
Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

LEGENDA

USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



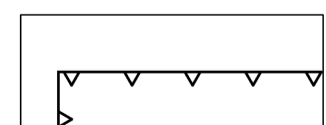
01.1 UB

OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- DWIE PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO,
- KOLEJNE CYFRY (PO KROPCE) TO CIĄGŁA NUMERACJA W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA,
- SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU



UB

TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.12.2023 r. do 18.01.2024 r.

 ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk www.brg.gda.pl GDAŃSK - 2024 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE W REJONIE ULICY 3 MAJA W MIEŚCIE GDAŃSKU 11111	
	RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000	
FUNKCJA	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Wiesława Szermer	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. arch. Monika Rościszewska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr Danuta Giorewa-Brach	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Joanna Bober	
	mgr inż. Joanna Zielińska	
	mgr inż. Barbara Stefańska	
	mgr Agata Łukaszewska	
	mgr Anna Gralewska	

RYSUNEK SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.12.2023 r. do 18.01.2024 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 01.02.2024 r. do projektu planu wniesiono w jednym piśmie 3 uwagi:

1. WOMA sp. z o.o.

1.1. *Kwestionuje ustanowienie funkcji publicznej – usług wymiaru sprawiedliwości na całym obszarze i wnosi o pozostawienie funkcji określonej w obowiązującym MPZP.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **niewwzględniona**

Uzasadnienie:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulicy 3-go Maja nr 5 i 6 w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLVIII/1332/10 z dnia 29.04.2010 r.) ustala na działce nr 20/4 obr. 080 (należącej do składającego) szeroko rozumiane przeznaczenie usługowe - z wyłączeniem sportu, miejsc kultu religijnego oraz boksów garażowych. Ww. działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynie poprzez nieruchomości przyległą (działkę nr 20/6 obr. 080), przeznaczoną w obowiązującym planie na usługi wymiaru sprawiedliwości. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w środku inwestycji planowanej przez prokuraturę (wnioskodawcę zmiany obowiązującego planu).

Zgodnie z „Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności państwa” siedziby prokuratur i sądów uznaje się za nieruchomości niezbędne dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

Powyższe oznacza, że dojazd do działki składającego uwagę miałby się odbywać poprzez teren przyległy, niezbędny na cele obronności i bezpieczeństwa państwa. Jest to wykluczone z uwagi na konieczność ograniczenia wjazdu i wchodu, na tereny prokuratur i sądów, dla osób postronnych, a także dla zapewnienia bezpieczeństwa osób konwojowanych oraz informacji (poprzez minimalizowanie możliwości ich przejęcia).

W związku z powyższym realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Prokuratury Regionalnej i Prokuratury Okręgowej w Gdańsku” wymaga ustanowienia na dz. nr 20/4 obr. 080 tej samej funkcji – usług wymiaru sprawiedliwości – co na przyległej działce nr 6/26 obr. 080.

Wprowadzenie jednolitego przeznaczenia na ww. działkach i umożliwienie ich spójnego zagospodarowania, w ramach jednego terenu, zapewni bezpieczeństwo funkcjonowania zarówno Prokuratury Regionalnej w Gdańsku jak i Prokuratury Okręgowej w Gdańsku.

Z tego względu utrzymanie na działce nr 20/4 obr. 080 przeznaczenia pod usługi komercyjne, bez możliwości swobodnego do nich dostępu, nie jest zasadne.

1.2. *Domaga się urzeczywistnienia graficznego przebiegu drogi zapewniającej dostęp komunikacyjny do działki 20/4.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **niewwzględniona**

Uzasadnienie:

Dostępność drogową do terenu określono w § 8 ust. 9 pkt 1 zamieszczonym w części tekstowej projektu, o następującej treści : „dostępność drogową: od ulicy dojazdowej (na północ od granicy planu) poprzez tereny przyległe”. Granica procedowanego planu obejmuje wyłącznie działkę nr 20/4 obr. 080, bez terenów przyległych, które nie zostały włączone w zakres planu. W związku z tym nie ma możliwości urzeczywistnienia graficznego przebiegu drogi, położonej poza granicami opracowania.

1.3. *Domaga się uwzględnienia postulatów wymienionych w poprzednich punktach w części tekstowej i graficznej planu.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **niewwzględniona**

Uzasadnienie:

Jak w pkt 1.1. i 1.2.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę