

PROTOKÓŁ NR 43-2/2024
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyła się **12 marca 2024 r.**

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godzinie 15:30.

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Na stan 6 (sześciu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 5 (pięciu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska, który powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego protokołu, do którego nie wniesiono uwag i przyjęto jednogłośnie, 5 głosami za.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie wyników kontroli funkcjonowania programu „Mieszkanie za remont” za 2023 rok. Kontrola I kwartał.
2. Powołanie osób - zespołów kontrolnych do przeprowadzenia kontroli:
 - 1) Wydziałów i Biur Urzędu Miejskiego w zakresie wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2023 - kontrola kwiecień - maj.
 - 2) Jednostek organizacyjnych: Biura Rozwoju Gdańska i Straży Miejskiej w Gdańsku za 2023 r. - kontrola kwiecień - maj.
3. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

PUNKT 1.

Omówienie wyników kontroli funkcjonowania programu „Mieszkanie za remont” za 2023 rok. Kontrola I kwartał.

Radny Andrzej Skiba - członek komisji

Powiedział, że wraz z zespołem kontrolnym przeprowadził kontrolę miejskiego programu „Publiczna oferta najmu lokali mieszkalnych w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę”, o potocznej nazwie „Mieszkanie za remont”. Odbyło się spotkanie z udziałem przedstawicieli Wydziału Gospodarki Komunalnej, a dokładnie z Kierownikiem Referatu Lokalowego z Panią Mirellą Doszczak. W meilu wystąpił o szereg dokumentów, otrzymali kompletne informacje, odpowiedzi. W dalszej części protokołu jest zawarty opis programu opisując m.in. ile było lokali w ramach tego programu przewidzianych w zależności od obszaru administracyjnego podlegającego pod Gdańskie Nieruchomości. Podkreślił iż do programu w 2023 roku

zaproszonych zostało 256 osób. Po weryfikacji propozycje zostały wydane 125 osobom, z czego ogólnie propozycję przyjęło 106 osób. Po sprawdzeniu uzyskanych punktów dla poszczególnych lokali i finalnie 20 lokali zostało do tego programu włączonych. Podkreślił, że jedna sytuacja której nie ujął w protokole była przez niego dodatkowo sprawdzana. Dotyczyła jednej z ofert w której 2 różne osoby miały taką samą liczbę punktów, i dostała się tylko jedna osoba. Wynikało to wprost z regulaminu, a mianowicie w sytuacji gdy klienci mają taką samą liczbę punktów to decyduje kto pierwszy złożył wniosek. Ważne jest to, że „wskazać należy, że Program „Publiczna oferta najmu lokali mieszkalnych w zamian za wykonanie remontu lokalu we własny zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę” cieszył się ogromnym zainteresowaniem oraz został pozytywnie odebrany przez klientów. Na końcu protokołu zawarł rekomendacje, a mianowicie: mając na uwadze duże potrzeby mieszkaniowe w Gdańsku rekomenduje się rozważenie możliwości zwiększenia puli mieszkań przeznaczonych do udziału w Programie „Publiczna oferta najmu lokali mieszkalnych w zamian za wykonanie remontu lokalu we własny zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę” oraz wydłużenie z 24 do 36 miesięcy okresu możliwego zwolnienia z czynszu w przypadku uczestnictwa w Programie.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Poprosił o konkluzję z tego programu, czy ten program mieszkańcom się opłaca.

Radny Andrzej Skiba - członek komisji

Odpowiedział, że wg nich się opłaca bo jeśli ostatecznie ponad 100 osób wyraziło chęć udziału w tym programie a ofert było 20 tzn., że gdyby tych ofert było jeszcze więcej to prawdopodobnie można by było to wchłonąć. Dodatkowo trzeba by było się spytać osób zajmujących się zasobem komunalnym w mieście, czy a jeśli tak w jaki sposób można by było pulę lokali do remontu zwiększyć. Dodał, że koszt remontu w zależności od tego czy mowa o zabytku czy też nie, są dość wysoki. Może być tak, że będzie to już zabytek więc z jednej strony podnosi to kosztu remontu, z drugiej strony jest więcej wymagań jak coś odnowić. Pomimo wysokich kosztów to i tak program cieszy się dużym zainteresowaniem. Wydaje mu się, że program mógłby cieszyć się jeszcze większym zainteresowaniem, gdyby było więcej lokali oraz gdyby rozważyć możliwość poszerzenia granicy zwolnienia z czynszu z 24 do 36 miesięcy.

Radny Bogdan Oleszek - członek komisji

Dopowiedział, że kluczowa jest ilość czyli jest zainteresowanie, że ludzie jednak chcą takie mieszkania.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Wyjaśnił powód zadania wcześniejszego pytania. Nasuwa się uwag, żeby można by było ewentualnie wnioskować do Prezydenta o modyfikację tego programu. W związku z tym można do Pani Prezydent złożyć wnioski pokontrolne.

Radny Andrzej Skiba - członek komisji

Dopowiedział, że gdyby przygotowywał sam taki protokół to by napisał, że rekomenduje się zwiększenie puli mieszkań. Zdaje sobie sprawę, że nie można tego zrobić od tak, ale uważa, że warto ten kierunek kontynuować.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Zaproponował treść wniosku Komisji Rewizyjnej do Pani Prezydent.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Gdańska zwraca się z wnioskiem o zwiększenie puli mieszkań przeznaczonych do udziału w programie „Publiczna oferta najmu lokali mieszkalnych w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę” oraz wydłużenie okresu możliwego zwolnienia z czynszu.

Zaproponowany wniosek został przegłosowany i 6 głosami „za” przyjęty.

Członkowie komisji nie mieli więcej uwag.

Głosowanie nad powyższym:

LP.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Koralewski Kazimierz	za	-	-
2.	Hajduk Michał	za	-	-
3.	Dunajewska Beata	za	-	-
4.	Kłos Krystian	-	-	-
5.	Oleszek Bogdan	za	-	-
6.	Skiba Andrzej	za	-	-

Komisja przyjęła omawiany protokół z zakresu funkcjonowania programu „Mieszkanie za remont” za 2023 rok Po jego podpisaniu przez Zespół kontrolny zostanie przekazany Prezydentowi i Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska – do wiadomości i wykorzystania.

PUNKT 2.

Powołanie osób - zespołów kontrolnych do przeprowadzenia kontroli:

- 1) Wydziałów i Biur Urzędu Miejskiego w zakresie wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2022 - kontrola kwiecień- maj;
- 2) Jednostek organizacyjnych: Biura Rozwoju Gdańska i Straży Miejskiej w Gdańsku za 2022 r. - kontrola kwiecień- maj.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Powiedział, że obecna sytuacja jest skomplikowana, ze względu na Wybory Samorządowe które odbędą się 7 kwietnia. Wg oceny biura prawnego obecna komisja jest zobligowana do powołania takich zespołów jeszcze w obecnej kadencji i kontynuowania kontroli już w nowej kadencji wybierając nowy skład komisji.

Komisja, po krótkiej dyskusji i ustaleniach, jednogłośnie – 5 głosami za podjęła decyzję o podjęciu czynności kontrolnych w zakresie wykonania budżetu miasta Gdańska za 2023 r. w poszczególnych Wydziałach Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w jednostkach organizacyjnych, jak niżej:

1. Wydział Projektów Inwestycyjnych;
2. Wydział Środowiska;
3. Wydział Finansowy;
4. Wydział Budżetu Miasta i Podatków;
5. Biuro Zamówień Publicznych;
6. Biuro Energetyki.

1. Biuro Rady Miasta Gdańska;
2. Biuro Informatyki;
3. Wydział Komunikacji;
4. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego;
5. Straż Miejska w Gdańsku.

1. Wydział Spraw Obywatelskich;
2. Urząd Stanu Cywilnego;
3. Biuro Prezydenta;
4. Wydział Kadr i Organizacji;
5. Wydział Infrastruktury;
6. Biuro ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami.

1. Biuro Prezydenta ds. Sportu
2. Biuro Prezydenta ds. Kultury w tym sprawozdanie roczne z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury
3. Wydział Rozwoju Społecznego
4. Wydział Edukacji

1. Biuro Rozwoju Gdańska
2. Wydział Geodezji,
3. Wydział Skarbu,
4. Biuro Architekta Miasta.

1. Wydział Gospodarki Komunalnej,
2. Wydział Polityki Gospodarczej, w tym informacja o mieniu komunalnym.
3. Analiza informacji z realizacji uchwał Rady Miasta Gdańska podjętych w 2023 r.

PUNKT 3.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Poinformował, że do komisji wpłynęły 4 pisma od radnej Haliny Wojnicz z dzielnicy Piecki – Migowo, które są poza kompetencją Komisji Rewizyjnej. Dotyczą one spraw wewnętrznych oraz członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena”, która jest organizmem autonomicznym, w związku z tym jest bezzasadne reagowanie na komisji Rewizyjnej albo otrzymane pisma. Przyjmują te uwagi do wiadomości bez odpowiedzi z racji braku możliwości zajęcia stanowiska.

Kolejne pismo wpłynęło z firmy KPW Audytor z prośbą o informacje, czy Komisja Rewizyjna jest w posiadaniu jakichkolwiek informacji, jakichkolwiek nieprawidłowościach które w ubiegłym roku wystąpiły w Urzędzie Miejskim dotyczących gospodarki finansowej. Dodał, że Komisja odpisała na to pismo, że na podstawie posiadanych dokumentów nie jest nic wiadomo o jakichkolwiek działaniach przestępczych, łamaniu prawa. Pismo zostało podpisane przez Panią Przewodniczącą A. Owczarczak oraz przez niego.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Na koniec poinformował, że jest to ostatnie posiedzenie Komisji Rewizyjnej w obecnej kadencji. Podziękował wszystkim za współpracę oraz życzył powodzenia tym którzy kandydują w nowych wyborach.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Koralewski sprawdził obecność członków Komisji – obecność potwierdzili wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z listą obecności.

Żadnych spraw nie zgłoszono, w związku z tym Przewodniczący stwierdził wyczerpanie porządku i zamknął posiedzenie – godz. 16:00.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG

/-/ Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła:

Agnieszka Witkowska
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska