

UZASADNIENIE

Orunia – zbiornik retencyjny w rejonie ulicy Równej w mieście Gdańsku (nr planu 1622)

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna.

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr LIX/1480/23 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia – zbiornik retencyjny w rejonie ulicy Równej w mieście Gdańsku.

2. Położenie.

Obszar planu, o powierzchni ok. 8,6 ha położony jest w dzielnicy Orunia – w rejonie ulic Równej, Przybrzeżnej i graniczy:

od północy z polem uprawnym i terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
od zachodu z polem uprawnym i ogrodami działkowymi – ROD im. Stefana Okrzei,
od wschodu z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz odcinkowo z brzegiem rzeki Motławy,
od południa z terenem sortowni odpadów,

3. Cel sporządzenia planu.

Głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, umożliwiające realizację celu publicznego, jakim jest utworzenie zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami infrastruktury odwadniającej. Powyższy cel jest zgodny z polityką miasta zawartą w SUIKZP dotyczącą ochrony przeciwpowodziowej.

4. Plany obowiązujące.

Na obszarze planu nie obowiązują obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów.

Obecnie obszar ten jest niezagospodarowany, za wyjątkiem pojedynczej gminnej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w północno-wschodniej części obszaru planu – przy ulicy Przybrzeżnej.

Grunt, w przeważającej części, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska oraz w zachodnim fragmencie należy do osób fizycznych.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP.

(uchwała Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja zieleni wraz z zbiornikiem retencyjnym oraz fragmentarycznie mieszkaniowa - w sąsiedztwie ulicy Przybrzeżnej, co zostało odwzorowane w ustaleniach planu miejscowego. Ustalone w planie przeznaczenie terenów głównie pod zielen, wodę i infrastrukturę techniczną oraz fragmentarycznie zabudowę mieszkaniową jednorodziną odpowiada zatem kierunkom określonym w Studium.

W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, kształtujących układ urbanistyczny przyszłej zabudowy.

Dodatkowo, zgodnie z SUIKZP części obszaru planu objęto ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej oraz wprowadzono ograniczenie wysokości zabudowy do maksymalnie 9,0m.

Na terenach, gdzie dopuszczono nową zabudowę ustalono zasady dotyczące wykończenia elewacji tj. dopuszczono jedynie materiał elewacyjny w postaci tynku (z wykluczeniem jaskrawych barw), cegły i/lub drewna. Dla pokrycia dachów ustalono jedynie możliwość stosowania dachówki ceramicznej, matowej o barwie naturalnego spieku ceramicznego, a maksymalny wymiar rzutu pojedynczego budynku ograniczono do wielkości odpowiadającej historycznej zabudowie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planu. W południowej części terenu przeznaczonych pod zbiornik retencyjny (teren nr 01.1 I-W-Z) ustalono pojedynczy szpaler drzew, w celu rozdzielania funkcjonalno-przestrzennego terenu zbiornika od terenów składowych – sortowni odpadów zlokalizowanej poza południową granicą planu.

Wprowadzone zostały również zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3).

Wymagania dotyczące ochrony środowiska w projekcie planu zostały zrealizowane w oparciu o wytyczne i wnioski wynikające z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego. W opracowaniu podkreślono fakt, iż teren ten cechuje się walorami przyrodniczymi typowymi dla przydepresyjnych terenów Żuław Wiślanych oraz posiada dogodne warunki do przywrócenia użytkowania rolniczego i ogrodniczego lub do zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne.

Wytyczne z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego potwierdzono w Prognozie oddziaływania na środowisko, a także zostały one zaakceptowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zwiększenie potencjału przyrodniczo-rekreacyjnego poprzez wydzielenie w jego granicach terenu funkcjonalnego przeznaczonych pod utworzenie zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami infrastruktury odwadniającej i miejską zielenią urządzoną ogólnodostępną oraz wprowadzeniem szpaleru drzew. Na terenie tym udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 80%. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustalono wymóg realizacji części powierzchni biologicznie czynnej (udział pbc 70%) w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na zmianę charakteru krajobrazu, który w dalszym ciągu będzie typowy dla obszarów podmiejskich oraz nie będą źródłem negatywnych oddziaływań na walory kulturowe obszaru objętego planem.

Obszar planu położony jest na polderze Orunia, który odwadniany jest obecnie za pomocą pompowni melioracyjnej nr 21 – Orunia, zlokalizowanej przy ul. Przybrzeżnej, na południe od granic planu. Jest to system melioracyjny rolniczy, zarządzany przez PGW Wody Polskie, który nie był projektowany na odbiór wód z obszarów miejskich.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji zbiornika retencyjnego Czerwony Most, wraz z urządzeniami infrastruktury odwadniającej. Zbiornik ma przejmować wody nadmiarowe z kanału Raduni, które dalej przetrucane będą do rzeki Motławy oraz dodatkowo zbiornik będzie pełnił funkcję odprowadzania wód opadowych z obszarów zainwestowania miejskiego dzielnicy Orunia. Planuje się 2 przepompownie odwadniające wraz z kanalizacją odwodnieniową.

Po powodzi, która miała miejsce w 2001 r., miasto Gdańsk zleciło wykonanie koncepcji pt. „Program inwestycyjny zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Gdańska od wód ze zlewni Kanału Raduni”, (Gdańskie Melioracje, 2002 r.) w której zaplanowano kanał ulgi, w celu odprowadzenia nadmiaru wód z Kanału Raduni do rzeki Motławy za pośrednictwem „przypolderowego” przeciwpowodziowego zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego przed wylotem do Motławy. Zasięg zbiornika przeciwpowodziowego wyznaczony został na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej pt.: „Budowa zrzutów z Kanału Raduni na terenie Miasta Gdańska do rzeki Motławy przez Polder Orunia do zbiornika przypolderowego przy ul. Mysiej”, Hydroprojekt, 2010 r. zleconej przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska.

Obszar planu sąsiaduje od wschodu z Motławą oraz z lewostronnym obwałowaniem rzeki Motławy. W całości położony jest w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku awarii budowli ochronnych. W obszarze tym występuje wysoki poziom wód gruntowych, w związku z czym w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej zalecono rezygnację ze stosowania podpiwniczeń i innych kubatur podziemnych.

Obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska oraz częściowo w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 112 Żuławy Gdańskie. Istnieją tu 3 czynne piezometry grupy P-9/UM/F01. W otworach tych cyklicznie wykonuje się pomiary poziomu lustra wody oraz badania parametrów jakości wód podziemnych. W przypadku kolizji z realizacją zbiornika retencyjnego powinny zostać przeniesione.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4).

Cały obszar planu położony jest na południe od historycznego układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków i leży na terenach bezpośrednio łączących się z Żuławami Wiślanymi (w tej części nazywanych też Gdańskimi) z ich charakterystycznymi krajobrazami otwartymi.

Część terenu, w północno-wschodnim fragmencie planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy wzdłuż ul. Przybrzeżnej i rzeki Motławy z zachowanymi elementami historycznej struktury przestrzennej – jako fragment większego układu urbanistycznego Oruni i Starych Szkotów – dzielnicy przedmiejskiej o genezie z XV w. (zabudowa mieszkaniowa, rzemieślnicza i przemysłowa z XIX i XX w. – jej zachowane elementy znalazły się poza granicami planu).

Dla dopuszczonych w granicach planu zmian zagospodarowania ustalono sposób ochrony krajobrazu i historycznej struktury przestrzennej obszaru zurbanizowanego poprzez wskazanie konieczności zachowania:

- historycznego przebiegu ulicy Przybrzeżnej,
- historycznego sposobu sytuowania zabudowy na działkach wzdłuż ul. Przybrzeżnej, a ponadto dla nowych obiektów i budynków, adekwatnie do pełnionej funkcji, dostosowanie ich gabarytów i formy zabudowy do historycznych wzorów,
- elementu historycznego układu polderowego - rowu melioracyjnego w jego historycznej lokalizacji.

W związku z powyższym w projekcie planu ustalono ograniczenie wysokości zabudowy - w granicach terenu nr 02.1 MNW do maksymalnie 9,0 m (maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych), w granicach terenu nr 01.1 I-W-Z do maksymalnie 7,0 m. Ponadto w terenie nr 02.1 MNW - dla nowej zabudowy określono wartości skrajne gabarytu poprzez ustalenie: maksymalnego wymiaru rzutu pojedynczego budynku: 16,0 m x 10,0 m i maksymalnej długości elewacji frontowej budynków mieszkalnych lokalizowanych wzdłuż ulicy Przybrzeżnej: 16,0 m.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez zapisy o obowiązującym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalony także został odpowiedni udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6).

Na obszarze planu nie występują tereny inwestycyjne przeznaczone pod cel komercyjny.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7).

Projekt planu przewiduje część gruntów prywatnych oraz Skarbu Państwa pod cel publiczny – zbiornik retencyjny, dlatego konieczny będzie wykup tych gruntów, o łącznej powierzchni 0,95 ha, przez Gminę Miasta Gdańska. Ustalenia projektu planu realizują politykę przestrzenną miasta i cel publiczny, jakim jest zwiększenie ochrony przeciwpowodziowej

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji - Ośrodkiem Zamiejscowym w Gdańsku.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9).

Najważniejszym elementem planu jest projektowany zbiornik retencyjny mający pełnić funkcję przeciwpowodziową oraz dodatkowo funkcję regularnego odprowadzania wód opadowych z obszarów zainwestowania miejskiego dzielnicy Orunia, m.in. planowanych inwestycji transportowych – PKM wraz z przebudową układu drogowego.

Ponadto wymagania interesu publicznego w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez zaprojektowanie układu dróg publicznych, mającego za zadanie obsłużyć tereny inwestycyjne i zainwestowane, zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru planu, jak również zapewnić dostęp dla obsługi planowanego zbiornika retencyjnego.

Dodatkowo planowany ciąg pieszy - przebiegający w północno-wschodniej części terenu nr 01.1 I-W-Z (pełniący jednocześnie funkcję drogi eksploatacyjnej wzdłuż planowanego kolektora deszczowego) - ma za zadanie pełnić rolę głównego wejścia na teren zbiornika i planowanych wokół niego terenów rekreacyjnych od strony ul. Przybrzeżnej i rzeki Motławy. Po północnej stronie ciągu pieszego zalecono lokalizację elementów rekreacyjnych: zieleni, oświetlenia, elementów małej architektury, w tym miejsc do siedzenia, elementów sztuki, zadaszeń, elementów wodnych (np. poidełek), jak również dopuszczono lokalizację publicznej toalety.

Zaplanowany ciąg pieszy oraz ww. elementy rekreacyjne i użytkowe mają zapewnić komfort użytkowania i bezpieczeństwo zarówno obecnym i przyszłym mieszkańcom sąsiadującym z planowanym zbiornikiem terenów, jak i innym użytkownikom – przykładowo kajakarzom korzystającym rekreacyjnie z sąsiadującego bezpośrednio koryta rzeki Motławy, czy przejeżdżającym ul. Przybrzeżną rowerzystom. Wszystkie ww. elementy wpłyną korzystnie na rozwój turystyki rekreacyjnej w tym rejonie Gdańska.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13).

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie wymogu zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury.

Istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe i ciepłownicze obsłużą nową zabudowę na obszarze objętym planem. Plan dopuszcza także ogrzewanie indywidualne z niskoemisyjnych źródeł lokalnych oraz zaleca ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

Dostępność drogową do terenów objętych planem będzie zapewniać przede wszystkim ul. Równa (03.1 KDD) oraz ul. Przybrzeżna (04.2 KDD i 05.3 KDD).

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12).

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia – zbiornik retencyjny w rejonie ulicy Równej w mieście Gdańsku i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy takie jak udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Orunia-Św.Wojciech-Lipce z prośbą o przedstawienie stanowiska.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3).

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że teren położony w najniższych partiach dzielnicy Orunia, w sąsiedztwie rzeki Motławy, predysponowany jest do lokalizacji zbiornika retencyjnego przeciwpowodziowego. Taka też funkcja znalazła swoje odzwierciedlenie w ustaleniach obowiązującego SUiKZP miasta Gdańska. Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Teren przeznaczony w planie pod zbiornik stanowi głównie własność Gminy Miasta Gdańska. Ewentualny wykup gruntu prywatnego dotyczy tylko części terenu nr 01.1 I-W-Z, co jest niezbędne do zrealizowania zbiornika retencyjnego i jego przyszłego prawidłowego funkcjonowania.

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie nr 02.1 MNW jest zgodne z aktualnym użytkowaniem gminnego terenu, a ustalone parametry zabudowy pozwalają na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, znajdującego się w zasobie gminnych nieruchomości lub budowę nowego budynku mieszkalnego.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2).

Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. Obszar objęty granicami planu ma ograniczoną dostępność do komunikacji miejskiej - znajduje się poza zasięgiem dogodnego dojścia do przystanków autobusowych (w analizach przyjmuje się zasięg dogodnego dojścia do 400 m). W stanie docelowym nie przewiduje się znacznego zwiększenia oferty transportu zbiorowego w bezpośrednim sąsiedztwie planu. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej jest zbieżna z polityką przestrzenną miasta Gdańska, zgodnie z którą na terenach o gorszej dostępności do transportu zbiorowego lokalizuje się zabudowę o niskich parametrach urbanistycznych.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3).

Na obszarze planu ustalono szereg rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W kartach terenu ulicy Przybrzeżnej (04.2 KDD, 05.3 KDD) dopuszczono realizację przekroju ulicy z jednostronnym chodnikiem lub w formie przestrzeni współdzielonej. W wyposażeniu minimalnym ulicy Równej (03.1 KDD) ustalono obustronne chodniki. Ruch rowerów ma się odbywać po jezdni na zasadach ogólnych. Ponadto w północnej części planu ustalono ciąg pieszy, który będzie umożliwił dogodne dojście z rejonu ulicy Przybrzeżnej do projektowanego zbiornika retencyjnego.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4).

Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej rozdrobnionej struktury mieszkaniowej zlokalizowanej głównie wzdłuż ulicy Przybrzeżnej. Nowe zagospodarowanie terenu w postaci zbiornika retencyjnego z infrastrukturą rekreacyjną (w tym wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej - w sąsiedztwie terenów składowych), które może powstać dzięki ustaleniom procedowanego planu nie tylko uzupełni strukturę i program funkcjonalny tego fragmentu dzielnicy, ale także przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru, który sąsiaduje od południa z sortownią odpadów. Ponadto m.in. poprzez ustalone w planie parametry urbanistyczne w planowanym terenie mieszkaniowym (02.1 MNW) i zapisy odnośnie wykończenia elewacji oraz nawierzchni w przestrzeniach publicznych, podniosą estetykę i jakość tego miejsca.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2).

Plan jest zgodny z wynikami Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2018 - 2022 oraz uchwałą Nr LXVIII/1736/23 RMG z dnia 28 września 2023 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz ocenie aktualności, zwłaszcza w jej rozdziale 6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3).

Ustalenia projektu planu wyznaczają funkcje celu publicznego na obszarze 8,51 ha gruntów i są to zbiornik retencyjny wraz z urządzeniami infrastruktury odwadniającej, drogą eksploatacyjną oraz miejską zielenią urządzoną ogólnodostępną (01.1 I-W-Z) oraz trzy tereny dróg dojazdowych (03.1 KDD, 04.2 KDD, 05.3 KDD). Cele publiczne na gruntach innych niż gminne dotyczą terenu zbiornika retencyjnego i wynoszą 0,95 ha, z tego 0,034 ha to grunt Skarbu Państwa. Grunty te wskazane są do wykupu przez Gminę Miasta Gdańska. Inwestycje publiczne dotyczą realizacji zbiornika retencyjnego wraz z dwiema pompowniami oraz drogi dojazdowej o długości ok. 320 m i ciągu pieszego o dł. ok 80 m.

W granicach opracowania nie znajdują się tereny inwestycyjne.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 24 stycznia 2024r. o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięło udział sześć osób.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 26 lutego 2024 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Podstawa uchwalenia.

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbiorów danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Monika Rościszewska

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Alicja Gumienna

mgr inż. Barbara Stefańska

mgr inż. Agata Łukaszewska

mgr Justyna Przeworska

mgr inż. arch. Joanna Bober

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:

Tomasz Lewandowski

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....

.....

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek